

VESTIGING: ROERMOND		
reg. kode	volgnr.	mut. srt.
M 1 L	135	206



Provincie
Limburg

Gedeputeerde
Staten

Inbushdag 22 FEB. 1996

Tk. 10-01-206 WB.

B

Aan
Kadaster en Openbare Registers
in de provincie Limburg
Postbus 1075
6040 KB ROERMOND

VERZONDEN 21 FEB. 1996

Maastricht, 20 februari 1996

Hoofdgroep:
V.W.M./B.X.

Telefoon nr.:
043-3897490

Nummer:
96/7824V

Bijlagen:
2

Onderwerp:

wet bodembescherming (art. 55). Projectcode, LI-445-9020-400.
Toezending afschrift beschikking ernst en urgentie en goedkeuring
saneringsplan locatie Steenfabriek Tegula BV, Venloseweg te Tegelen.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 55 van de Wet
bodembescherming zenden wij u hierbij een afschrift van onze
beschikking van heden met betrekking tot de bovenvermelde lokatie.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
Overeenkomstig de geparafeerde minuut,
De Griffier,

Svp bij beantwoording
datum en nummer
vermelden

Bezoekadres:
Limburglaan 10
Maastricht
Randwyck

Postadres:
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
tel. (043) 389 99 99
fax (043) 361 80 99

bankrekening ING
67.94.11.372
postrekening
1060741

EXTRACT uit het register
der besluiten van
Gedeputeerde Staten van Limburg



Provincie
Limburg

Gedeputeerde
Staten

Aan
Kadaster en Openbare Registers
in de provincie Limburg
Postbus 1075
6040 KB ROERMOND

VERZONDEN 21 FEB. 1996

Maastricht, 20 februari 1996

Hoofdgroep:
V.W.M./B.X.

Telefoon nr.:
043-3897490

Nummer:
96/7824V

Bijlagen:
1

Onderwerp:

beschikking ex artikel 29 juncto artikel 37 Wet bodembescherming;
beschikking ex artikel 39, lid 2 Wet bodembescherming;
(projectcode LI-445-9020-400).

BESCHIKKING

**VASTSTELLING ERNSTIG GEVAL VAN BODEMVERONTREINIGING EN VASTSTELLING
URGENTIE TEvens BESCHIKKING OP VERZOEK OM GOEDKEURING VAN EEN
SANERINGSPLAN.**

Op 8 december 1995 hebben wij van Heidemij Advies namens de eigenaar de heer Berger een melding ontvangen ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming inzake het voornemen de bodem op de locatie voormalige Steenfabriek Tegula BV, plaatselijk aangeduid Venloseweg te Tegelen, kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie A, nrs. 7597, 7598, 7602, 7607 en 7610 te saneren.

Tot de melding behoren de hierna genoemde stukken:

- Meldingsformulier Provincie Limburg;
- Kadastrale kaart;
- Nader Bodemonderzoek Voormalige steenfabriek te Tegelen, Heidemij Advies, 27 april 1995, 632/ZC95/1090/51538;
- Saneringsonderzoek/-plan Voormalige steenfabriek te Tegelen, Heidemij Advies, november 1995, 632/ZC95/1433/51689;
- Solvabiliteits- en liquiditeitsverklaring, Bonsen en Reuling, accountants belastingadviseurs, december 1995.

Verzocht wordt om goedkeuring van het saneringsplan.

Svp bij beantwoording
datum en nummer
vermelden

Bezoekadres:
Limburglaan 10
Maastricht
Randwyck

Postadres:
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
tel. (043) 389 99 99
fax (043) 361 80 99

bankrekening ING
67.94.11.372
postrekening
1060741

Krachtens het bepaalde in artikel 29 juncto artikel 37 van de Wet bodembescherming dienen wij naar aanleiding van een melding als bedoeld in artikel 28, lid 1 van de Wet bodembescherming of van een nader onderzoek vast te stellen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en in het bevestigende geval tevens de urgentie.

Op grond van art. 39, lid 2 van de Wet bodembescherming dienen wij het saneringsplan te beoordelen.

Opschorting van de termijn

Er heeft geen aanleiding bestaan wegens onvolledigheid van de gegevens de betrokkene te verzoeken alsnog gegevens te verstrekken of aan te vullen.

Publikatie

Wij hebben op 8 januari 1996 conform het bepaalde in artikel 28, lid 5 van de Wet bodembescherming van de melding mededeling gedaan aan Burgemeester en Wethouders van Tegelen en aan de Inspectie van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu voor Limburg te Heerlen. Op 10 januari 1996 heeft kennisgeving plaatsgevonden in Dagblad de Limburger (edities Heerlen/Oostelijke Mijnstreek, Maastricht/Heuvelland, Roermond en Weert/Midden-Limburg, Venlo/Gewest Noord-Limburg) en het Limburgs Dagblad.

Terinzagelegging

De op de melding en het saneringsplan betrekking hebbende stukken hebben van 9 januari 1996 tot en met 8 februari 1996 ter inzage gelegen in de bibliotheek van het provinciehuis, Limburglaan 10 te Maastricht, elke werkdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en bij de gemeente Tegelen tijdens de werkuren en daarbuiten op de aldaar gebruikelijke plaatsen en tijden.

Openbaarheid

Op verzoek van de melder zijn op grond van artikel 10, lid 2, sub g van de Wet openbaarheid van bestuur is de begroting van de saneringskosten niet ter inzage gelegd. De reden hiervan is dat bij de aanbesteding van de sanering de melder geen financiële benadeling ondervindt vanwege mogelijke voorkennis over de geraamde saneringskosten.

Inspiraakreacties

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijze(n) schriftelijk/mondeling naar voren te brengen.

Overwegingen omtrent ernst

Volgens de "Circulaire tweede fase van inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming" van 22 december 1994, kenmerk DBO/16d94001, is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien in een bodemvolume van 25 m³ (voor grond of sediment) of 100 m³ (voor grondwater) de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof de interventiewaarde overschrijdt danwel dreigt te overschrijden.

ernstig geval van bodemverontreiniging

Uit het rapport van het nader onderzoek blijkt, dat het geval moet worden aangemerkt als een ernstig geval van bodemverontreiniging omdat er globaal bezien drie deellocaties zijn waar de verontreiniging zodanig is dat de interventiewaarden worden overschreden.

- Ter plaatse van de stortrug (vlek I) is een oppervlakte van 600 m² tot een diepte van 3.0 m-mv tot boven de interventiewaarden verontreinigd met lood, barium, koper en PAK.
- Ter plaatse van de vuurvastpuinloods, vlek II, zijn 3 spots ernstig verontreinigd met arseen, cadmium, en zink. De diepte tot waar de verontreiniging zich uitbreidt is maximaal 1.5 m-mv.
- Ter plaatse van de vuurvastpuinloods, vlek III, is de bovengrond tot 0.5 m-mv ernstig verontreinigd met cadmium en zink. Het oppervlak van deze verontreinigingsbron is 200 m².

Voor het overige terreingedeelte geldt dat deze tot rond de streefwaarden licht verontreinigd is met de metalen cadmium, zink, lood en barium en plaatselijk met PAK. De herkomst van deze verontreinigingen is mogelijk te relateren aan overstromingen door de Maas en ook aan bedrijfsactiviteiten.

Overweging omtrent urgentie

Indien er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging dient de urgentie van de sanering bepaald te worden.

Met behulp van de risico-evaluatie is het mogelijk om, op basis van de aanwezige verontreinigingen en het huidige grondgebruik, vast te stellen of er actuele risico's aanwezig zijn voor de mens, het ecosysteem of verspreiding.

Uit het saneringsplan blijkt dat de aangetroffen verontreinigingen bij het huidige gebruik alleen een actueel risico inhouden voor de volksgezondheid. Er is op de onderwerpelijke locatie geen actueel risico voor het ecosysteem en voor verspreiding.

De bodemsanering op de onderzoekslocatie is als totaal urgent. Dit betekent dat de sanering tussen 4 en 25 jaar na de beschikking uitgevoerd dient te worden.

Advies van het Servicecentrum Grondreiniging

Er is advies gevraagd aan het Servicecentrum Grondreiniging over de reinigbaarheid van de grond.

Volgens het SCG is de sterk verontreinigde grond niet reinigbaar en kan deze worden afgevoerd naar een stort in de omgeving.

Beslissing

Wij besluiten:

1. Vast te stellen dat er met betrekking tot de locatie voormalige Steenfabriek Tegula BV, Venloseweg te Tegelen, kadastraal bekend gemeente Tegelen, sectie A, nrs. 7597, 7598, 7602, 7607 en 7610, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
2. Vast te stellen dat er met betrekking tot bovengenoemde locatie sprake is van een urgent geval van bodemsanering

3. Het saneringsplan goed te keuren.

Het saneringsplan omvat de alternatieve saneringsvariant. Hierbij zullen de sterk verontreinigde puntbronnen afgegraven worden tot aan de aangetroffen achtergrondwaarden.

Na het afronden van de sanering dient een evaluatieverslag te worden toegezonden aan de hand waarvan zoals bedoeld in artikel 39, lid 1, sub f van de Wet bodembescherming kan worden getoetst of de sanering overeenkomstig het plan is uitgevoerd.

Kadastrale registratie

Deze beschikking heeft betrekking op onroerende zaken die gelegen zijn op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

kadastrale gemeente	sectie	nummer	grootte perceel in m2	te hanteren code *	% *
Tegelen	A	7597	20.000	WB	100
		7598	1.500	WB	100
		7602	65.100	WB	100
		7607	45	WB	100
		7610	550	WB	100

- * WB = het terrein is in zijn geheel verontreinigd
- WBD= het terrein is gedeeltelijk verontreinigd
- % = percentage van het terrein waarop de registratie betrekking heeft

Wij benadrukken hierbij dat bovenstaande gegevens kunnen veranderen indien meer onderzoeksgegevens voorhanden komen, zodat aan deze gegevens geen rechten ontleend kunnen worden.

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken verontreinigde percelen omlind aangegeven.

De aangegeven percelen komen voor registratie in aanmerking op basis van variant 2: de locaties waar boringen zijn verricht, zoals aangegeven in het onderzoeksrapport Nader bodemonderzoek Voormalige steenfabriek Tegula BV te Tegelen, Heidemij Advies, 27 april 1995, 632/ZC95/1090/51538 en het Saneringsonderzoek/-plan Voormalige steenfabriek Tegula BV te Tegelen, Heidemij Advies, november 1995, 632/ZC95/1433/51689.

Aan de registratie van een perceel dient niet de gevolgtrekking te worden verbonden dat op het betrokken perceel ook saneringsmaatregelen zullen worden getroffen.

Extra passage bij besluit ex art. 29 Wbb, geen geval van ernstige verontreiniging:

Dit besluit sluit niet uit dat op het betrokken perceel in ander verband maatregelen moeten worden genomen (bijv. in het kader van de Woningwet).

Het saneringsplan is goedgekeurd in het licht van het huidige gebruik en de huidige bestemming. In geval er een bestemmingswijziging plaatsvindt, zal de nieuwe bestemming pas verleend kunnen worden indien de bodem voor deze nieuwe bestemming ook daadwerkelijk geschikt is gemaakt en daartoe kunnen aanvullende saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

Een afschrift van dit besluit is gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare registers (Kadaster Limburg, postbus 1075, 6040 KB Roermond) ter vermelding van een aanduiding van de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie.

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene, wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken en die zich niet met de inhoud daarvan kan verenigen, daartegen binnen zes weken na de dag, waarop zij is verzonden een bezwaarschrift indienen bij ons college. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en worden gericht aan ons college, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voorts dient het bezwaarschrift ten minste te bevatten naam en adres van de indiener, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt alsmede de gronden waarop het bezwaar berust.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
(get.) mr. B.J.M. baron van Voorst tot Voorst ,voorzitter.
(get.) mr. H.W.M. Oppenhuys de Jong ,griffier.
Voor eensluidend extract,
De Griffier,





Kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de
Openbare Registers te Limburg
Postbus 1075, 6040 KB Roermond
Bredeweg 239, Telefoon (04750) 9 11 11
Fax (04750) 2 04 41

Kadastrale gemeente : TEGELEN

Kadastrale gemeente : TEGELEN		NIEUW perceel			De VERVALLEN percelen, zoals die geheel of gedeeltelijk in het nieuwe perceel zijn opgenomen				
perceelsadres		Kadastrale aanduiding	grootte ha a ca			Kadastrale aanduiding	grootte ha a ca		
MAAS	Uw recht betreft	A 7597 EIGENDOM	2	00	80	A 7167 gedeeltelijk	2	00	80
MAAS	Uw recht betreft	A 7598 EIGENDOM	0	15	40	A 7168 gedeeltelijk	0	15	40
VENLOSENG	Uw recht betreft	A 7602 EIGENDOM	6	51	06	A 7169 gedeeltelijk	6	51	06
VENLOSENG	Uw recht betreft	A 7607 EIGENDOM	0	00	45	A 5514 gedeeltelijk	0	00	45
VENLOSENG	Uw recht betreft	A 7610 EIGENDOM	0	05	47	A 6066 gedeeltelijk A 7268 gedeeltelijk	0 0	02 03	20 27