

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Rijksweg 74
raadsnummer 2013 31
collegevergadering d.d. 19 maart 2013
raadsvergadering d.d. 24 april 2013
fatale termijn
programma Veelzijdige stad in het groen
portefeuillehouder W. van den Beucken

team ROBER
steller drs. CEJM Sprang-Cellissen
doorkiesnummer +31 77 3599685
e-mail c.cellissen@venlo.nl
registratienummer 13-3641
datum 26 februari 2013

Gelet op het besluit van college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2013, nummer 2013/3641,

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 74 met ingang van donderdag 13 september 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3- journaal en op de gemeentelijke website;
- dat er 1 zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijze is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;
- dat deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- dat er enkele ambtelijke wijzigingen in het plan zijn aangebracht;
- dat de wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 8, paragraaf 5 van de toelichting van dit bestemmingsplan;
- dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

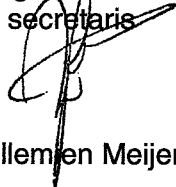
1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren, alsmede de ingediende zienswijze gegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. In te stemmen met de ambtelijke wijzigingen, zoals opgenomen in de toelichting van het plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Raadsvoorstel

4. Het bestemmingsplan "Rijksweg 74" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

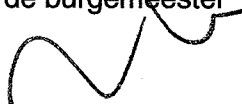
Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris



Willem en Meijering

de burgemeester



Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Het Tracébesluit voor de Rijksweg 74 is met de uitspraak van de Raad van State op 27 april 2011 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan 'Rijksweg 74' dient met name als planologisch juridische vertaling van dit Tracébesluit.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 13 september tot en met 24 oktober 2012 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging is er 1 zienswijze van het ministerie van Defensie ingekomen. Het ministerie verzoekt een buiten bedrijf gestelde brandstofleiding die in het plangebied ligt op de verbeelding en in de regels op te nemen. De zienswijze is, voorzien van een gemeentelijke reactie, opgenomen in de toelichting van het plan en heeft geleid tot aanpassing van het plan.

Daarnaast zijn er enkele ambtelijke wijzigingen in het plan aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 8 paragraaf 5 van de toelichting van het plan. De meeste wijzigingen hebben betrekking op perceel niveau, waarbij enkele onvolkomenheden in het ontwerp bestemmingsplan worden aangepast.

Na vaststelling van het bestemmingsplan "Rijksweg 74" staat het bestemmingsplan open voor beroep bij de Raad van State voor belanghebbenden. Voor uw raad voorziet voorliggend voorstel en besluit in een afronding van een proces om te komen tot een vastgesteld planologisch juridisch kader.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Rijksweg 74 (Via BIS)	..
2.	Twee tekeningen	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing



Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het uiteindelijke beoogde resultaat is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de Rijksweg 74, waardoor er een actueel planologisch-juridisch kader ligt voor dit plangebied. Het is de bevoegdheid van de raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

2. Relatie met programma

Het opstellen van het bestemmingsplan Rijksweg 74 draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma veelzijdige stad in het groen.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de Rijksweg 74 waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader. Tevens wordt een bijdrage geleverd aan een beter woon- en leefklimaat voor de omwonenden door de geluidbelasting voor omwonenden nog verder terug te dringen.

4. Waarom? (Wat is de aanleiding om de raad hiervoor in stelling te brengen?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan voor de Rijksweg 74 vast te stellen. Het Tracébesluit voor de Rijksweg 74 is met de uitspraak van de Raad van State op 27 april 2011 onherroepelijk geworden. In onderhavig bestemmingsplan treft u de juridisch-planologische verankering van dit Tracébesluit, inclusief de daarbij realiseerbare geluidsschermen, waterbergingsvoorzieningen, landschappelijke inpassing en compensatiepercelen.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Aanleiding

Op grond van de Tracéwet dient formeel het Tracébesluit voor de Rijksweg 74 binnen 1 jaar nadat het Tracébesluit onherroepelijk is geworden te worden vastgesteld. Dit is echter een termijn van orde.

Plangebied

Het plangebied bestaat in principe uit het gebied zoals aangegeven in het Tracébesluit. Het wegontwerp bestaat uit de snelwegen (bestaande) Rijksweg 73 en de (nieuwe) Rijksweg 74. Het plangebied ligt globaal tussen de aansluiting Maasbree van de Rijksweg 73 tot ter hoogte van de Verlengde Kasteellaan in Tegelen. Aan de oostzijde eindigt het plangebied op de grens.

Daarnaast is met het oog op actualisering het gedeelte van de bestaande Rijksweg 73 tussen bestemmingsplan de Doolhof en bestemmingsplan Op de Heide meegenomen. Tevens zijn, om aansluitende plangrenzen te krijgen, de plangrenzen aangepast aan het omliggende recent vastgestelde bestemmingsplan Hout-Blerick. Tenslotte is het natuurcompensatieperceel aan de Kaldenkerkerweg eveneens opgenomen in het plangebied, in afwijking van het Tracébesluit.

Aanvullende akoestische bovenwettelijke maatregelen

De gemeente Venlo heeft de wens uitgesproken verder te gaan met de implementatie van enkele maatregelen dan in het kader van het Tracébesluit noodzakelijk is. In de bestuursovereenkomst die uw college op 31 augustus medeondertekend heeft, is vastgelegd dat er additionele akoestische maatregelen worden getroffen om voor alle woningen op tuinniveau, conform de wens van uw raad, de geluidbelasting van 48 dB niet te laten overschrijden. Concreet betekent dit dat op een aantal plaatsen hogere schermen worden geplaatst dan formeel gezien strikt noodzakelijk is. Dit om de geluidbelasting voor omwonenden nog verder terug te dringen, en zo een nog beter woon- en leefklimaat te realiseren. Via dit bestemmingsplan worden die akoestische maatregelen mogelijk gemaakt die realiseerbaar zijn.

Aanpak

Op 8 november 2011 heeft uw college ingestemd met het voorontwerpplan, waarna het plan in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg aan de vooroverlegpartners is aangeboden. Op 4 september 2012 heeft uw college ingestemd met het ontwerpplan, de beantwoording van de vooroverleg reacties en de ter inzage legging van het ontwerpplan. Door middel van raadsinformatiebrief 2012-91 is uw raad daarvan op de hoogte gesteld. Van 13 september 2012 tot en met 24 oktober 2012 heeft het ontwerp voor een ieder ter inzage gelegen en konden zienswijzen worden ingediend bij uw gemeenteraad. Voor zover het ontwerpplan zijn grondslag vindt in het Tracébesluit kunnen zienswijzen geen betrekking hebben op dat deel van dit ontwerpplan.

Gedurende de ter inzage legging is er 1 zienswijzen ingekomen van het ministerie van Defensie. Het ministerie verzoekt een buiten bedrijf gestelde brandstofleiding die in het plangebied ligt, op de verbeelding en in de regels van het plan op te nemen. De zienswijze is, voorzien van een gemeentelijke reactie, opgenomen in de toelichting van het plan en heeft geleid tot aanpassing van het plan.

Daarnaast zijn er nog enkele ambtelijke wijzigingen in het plan aangebracht. De wijzigingen zijn opgenomen in de toelichting van het plan. De meeste wijzigingen hebben betrekking op perceel niveau, waarbij enkele onvolkomenheden in het ontwerp bestemmingsplan worden aangepast.

Het bestemmingsplan kan nu ter vaststelling aan uw gemeenteraad worden aangeboden in de raadsvergadering van 24 april 2013.

Na vaststelling door uw gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de ter inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na te ter inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Intern zijn diverse afdelingen betrokken. Extern is Rijkswaterstaat Limburg nauw betrokken bij de voorbereiding van het plan. Vervolgens zijn in het kader van het vooroverleg het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg, het ministerie van Defensie, de regionale brandweer, de Nederlandse Gasunie en de Bezirksregierung Düsseldorf betrokken bij het plan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden grotendeels gedragen door

het budget zoals opgenomen in het Meerjarenprogramma infrastructuur en transport (MIRT) 2011 en heeft derhalve geen financiële consequenties. Omdat het een beheersplan is, is het evenmin nodig om bij de vaststelling voor dit plan een exploitatieplan ingevolge de Wro vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt geen zelfstandige bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro mogelijk. Noch zijn aspecten van fasering of andere locatie-eisen zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 sub a tot en met c Wro aan de orde.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet	Toelichting bij de argumentatie
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.	..
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.	..
Economische risico's	N.v.t.	..
Maatschappelijke risico's	N.v.t.	..
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.	..
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.	..
Overige strategische risico's	N.v.t.	..

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolprocedure voor de raad

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt dan in principe in werking op de eerste dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn tevens een voorlopige voorziening wordt getroffen treedt het bestemmingsplan niet meteen in werking.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Rijksweg 74
raadsnummer 2013 31
raadsvergadering d.d. 24 april 2013

team ROBER
steller drs. CEJM Sprang-Cellissen
doorkiesnummer +31-77 3599685
e-mail c.cellissen@venlo.nl
datum 26 februari 2013

De raad van de gemeente Venlo;

gelet op het besluit van college van burgemeester en wethouders van 19 maart 2013, nummer 2013/3641,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 74 met ingang van donderdag 13 september 2012 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat voorafgaande aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, het E3- journaal en op de gemeentelijke website;
- dat er 1 zienswijze is ingediend;
- dat deze zienswijze is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;
- dat deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;
- dat er enkele ambtelijke wijzigingen in het plan zijn aangebracht;
- dat de wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 8, paragraaf 5 van de toelichting van dit bestemmingsplan;
- dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren, alsmede de ingediende zienswijze gegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. In te stemmen met de ambtelijke wijzigingen, zoals opgenomen in de toelichting van het plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Raadsbesluit

4. Het bestemmingsplan "Rijksweg 74" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de overige bij dit besluit behorende stukken.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 april 2013.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten