# Beoordeling Bodemgeschiktheid

***Kockerseweg (ong.) te Venlo-Boekend***

***Vlo, sectie N, nrs. 127, 128, 129 en 130***

Voorliggende beoordeling van de milieukundige bodemgeschiktheid bestaat uit onderhavig voorblad, een bijlage met een situatietekening en de in onderstaand overzicht vermelde ingevulde beoordelingsbladen:

| Omschrijving Beoordelingsblad | | Aantal |
|---|---|---|
| I | Algemene gegevens, aanleiding en eerste toetsing | 1 |
| II | Beoordeling historisch onderzoek | 1 |
| III | Beoordeling onderzoeksrapport | 1 |
| IV | Beoordeling plan van aanpak | |
| V | Beoordeling evaluatieverslag | |

In onderstaande tabel kunt u zien of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Indien dit niet het geval is, dan is in onderstaande tabel de vervolg actie benoemd. Beoordelingsinformatie kunt u in de bijgevoegde beoordelingsbladen vinden. Hierbij wordt opgemerkt dat een beoordeling nooit limiterend is. Het blijft de verantwoording van een initiatiefnemer c.q. diens adviseur om een volledig en correct onderzoek in te dienen.

| Advies | | Datum | Paraaf |
|---|---|---|---|
| | Initiatiefnemer kan Bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel hanteren.# | | |
| | Uitvoeren historisch onderzoek (volgens NEN 5725) | | |
| | Uitvoeren verkennend bodemonderzoek (volgens NEN 5740) | | |
| | Uitvoeren aanvullend bodemonderzoek | | |
| | Uitvoeren nader bodemonderzoek | | |
| | Opstellen van een plan van aanpak (niet ernstig geval veroorzaakt voor 1-1-1987) | | |
| | Opstellen van plan van aanpak (verontreiniging veroorzaakt op of na 1-1-1987) ## | | |
| | Opstellen van saneringsplan (geval van ernstige bodemverontreiniging, veroorzaakt voor 1-1-1987)## | | |
| | Uitvoeren van sanering en indienen evaluatieverslag (niet ernstig geval veroorzaakt voor 1-1-1987) | | |
| X | Locatie is geschikt voor beoogde gebruik | 13-2-2012 | |

\# Op basis van de Bodembeheernota Venlo (januari 2010) kan iemand kiezen om de bodemkwaliteitskaart (Bkk) als bewijsmiddel te hanteren. Indien er echter sprake blijkt van onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld, puin in bodem / onbekende dempingen / onbekende ondergrondsetank) kan dat alsnog aanleiding geven voor het uitvoeren van onderzoek. De keuze om al dan niet gebruik te maken van de Bkk als bewijsmiddel is nadrukkelijk een keuze van de initiatiefnemer (zie disclaimer in de bodembeheernota)

\## Afhandeling dient plaats te vinden in het kader van de Wet bodembescherming, waarbij sprake is van procedures. Afhandeling van deze procedures vallen buiten onderhavige beoordeling

**Voorwaarden:**

- De beoordeling van de bodemgeschiktheid is direct gekoppeld aan de op blad I beschreven ontwikkeling. De geldigheid van het formulier vervalt dan ook indien op de locatie een andere ontwikkeling plaats vindt. Bij twijfel over de geldigheid (bijvoorbeeld t.g.v. beleidswijziging) dient de beoordeling opnieuw te worden uitgevoerd.
- Elke wijziging in bestemming en/of gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze beoordeling komt te vervallen.
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. Voor het toepassen van grond binnen Venlo is de Bodembeheernota Venlo van toepassing.
- De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor onbekende verontreinigingen die tijdens werkzaamheden aan het licht komen.
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten. Op het oppompen van grondwater is de waterwet van toepassing.

| I | Algemene gegevens, aanleiding en 1e toetsing | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| **A** | **Locatie gegevens** | | | | | |
| Locatie | Kockerseweg (ong.) | | | Te | Venlo-Boekend | |
| Kadastrale gegevens | VLO | Sectie: | N | Nummers: | 127, 128 (ged), 129 (ged) en 130 (ged) | |
| Oppervlakte | 2.960 $m^2$ | | | | | |
| Eigenaar | | | | | | |

| | B | Aanleiding voor de beoordeling van de bodemkwaliteit |
|---|---|---|
| X | | Procedure in het kader van de woningwet |
| X | | Procedure in het kader van de WRO |
| | | Aan-/verkoop van de locatie met als doel |
| | | Overig: |

| | C | Beoogd gebruik van de locatie met bijbehorende toetsingswaarden | |
|---|---|---|---|
| | | Landbouw/ Natuur / Moes- en Volkstuinen | → AW2000 |
| X | | Wonen met tuin / Plaatsen waar kinderen spelen / Groen met natuurwaarden | → Maximale Waarde Wonen |
| | | Ander groen / Bebouwing / Infrastructuur / Industrie | → Maximale Waarde Industrie |

| | D | De locatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone van de Bodemkwaliteitskaart | |
|---|---|---|---|
| | | Buitengebied zand / Ontwikkeling na 1990 | → voldoet aan AW2000 |
| | | Oude kern Venlo | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Oude kernen Belfeld, Blerick, Steyl en Tegelen | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Wonen en werken vóór 1900 | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Wonen werken 1900-1950 | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Wonen werken na 1950 | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Industrieterrein Kaldenkerkerweg | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| X | | Buitengebied klei | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Groot Boller | → voldoet aan Maximale Waarden Wonen |
| | | Krekelsberg en Windhond (industrieterreinen) | → voldoet aan Maximale Waarden Industrie |
| | | Venlo Centrum Zuid | → voldoet aan Maximale Waarden Industrie |
| | | Voormalige gemeente Arcen en Velden | → geen bodemkwaliteitskaart beschikbaar |

| | E | Beschikbare gegevens van de locatie |
|---|---|---|
| X | | Docman (bodem- en/of milieudossiers) |
| X | | BIS4All / Nedview (Bodemonderzoeken / toegepaste bouwstoffen) |
| | | Historisch bodembestand (In Globis) |
| | | BOOT-bestand K:\Gebouwde Omgeving\milieu\Bedrijven\Projecten\Tanksaneringen\Katja_Els\adressen 1 novemer 2004 |
| | | Toelichting: T.p.v. van perceel N-128 is in het verleden in het grondwater minerale olie tot boven de tussenwaarde aangetoond. |

| | F | Kan de Bodemkwaliteitskaart dienen als bewijsmiddel? |
|---|---|---|
| X | | De bodemkwaliteitsklasse van de locatie (zie D) is van dezelfde of betere kwaliteit als de toetsingwaarde voor het beoogde gebruik (zie C) |
| | | Er zijn geen specifieke gegevens bekend van de bodemkwaliteit op de locatie of de aanwezigheid van (punt)bronnen (zie E) |
| Indien beide vakjes zijn aangekruist kan de Bkk als bewijsmiddel worden gebruikt | | |
| | | Gelegen in grondgebied van voormalige gemeente Arcen en Velden, geen bodemkwaliteitskaart aanwezig |

| | G | Conclusie |
|---|---|---|
| | | Bkk kan als bewijsmiddel dienen |
| X | | Bkk kan niet als bewijsmiddel dienen of geen Bkk beschikbaar (Arcen / Velden) (er dient minimaal historisch onderzoek te worden verricht of de beschikbare resultaten moeten worden getoetst, afhankelijk van de informatie die aanwezig is) |

| | |
|---|---|
| **Datum :** | 13 februari 2012 |
| **Naam toetser :** | Sjaak Simons |
| **Paraaf :** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| II | **Beoordeling historisch onderzoek** | | |
| | | | |
| **A** | **Rapport gegevens** | | |
| | Adviesbureau : | HMB B.V. | |
| | Rapportnaam : | Verkennend bodemonderzoek Kockerseweg (ong.) Boekend | |
| | Rapportnummer : | 11242801A | |
| | Datum : | 8 augustus 2011 | |
| | | | |
| **B** | **Aanleiding van het historisch onderzoek** | | |
| X | Gegevens bekend die duiden op mogelijke bodemverontreiniging (historische informatie aanwezig) | | |
| | Specifieke bodemgegevens aanwezig / actualisatie van eerder onderzoek | | |
| | Anders, zie toelichting | | |
| **C** | **Beoordeling onderzoek** | | |
| X | De beschikbare dossiers zijn geraadpleegd door : | *HMB B.V., Dhr. T. Hoeijmakers* | |
| | Op : | *1 augustus 2011* | |
| X | Het historisch onderzoek voldoet aan het gestelde in de NEN 5725 en NEN 5707 | | |
| | Het historisch onderzoek voldoet op onderstaande punten niet aan de NEN 5725 en NEN 5707 (niet limiterende opsomming van tekortkomingen) | | |
| | 1..... | | |
| | 2..... | | |
| | 3..... | | |
| | 4..... | | |
| | In het rapport wordt voldoende gemotiveerd dat de reeds beschikbare onderzoeksgegevens aantonen dat er geen belemmering bestaat voor de voorgenomen ontwikkeling | | |
| X | In het rapport worden de juiste conclusies en hypotheses gesteld | | |
| | Toelichting:<br>Ter plaatse van de voormalige tuinbouwkas worden in de bodem verhoogde gehalten aan zware metalen en bestrijdingsmiddelen verwacht (deellocatie A)<br>Ter plaatse van de voormalige bovengrondse HBO-tank wordt in het grondwater verhoogde gehalten aan minerale olie en betxn verwacht. (deelocatie B) | | |
| | | | |
| **D** | **Conclusie** | | |
| | Het verrichte historisch onderzoek voldoet niet aan de norm | | |
| X | Het verrichte historisch onderzoek voldoet aan de norm en toont aan dat | | |
| | | Voldoende gegevens beschikbaar zijn om te concluderen dat de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling zoals beschreven onder I.B | |
| | X | De locatie verdacht is voor (nog niet onderzochte) bodemverontreinigingen en een verkennend bodemonderzoek moet worden verricht | |
| | | Locatie gelegen in voormalige gemeente Arcen en Velden en voor de onverdachte locatie dient een VO te worden uitgevoerd. | |
| | | | |
| | **Datum :** | 13 februari 2012 | |
| | **Naam toetser :** | Sjaak Simons | |
| | **Paraaf :** | | |

## III Beoordeling onderzoeksrapport

### A Rapport gegevens

| | | |
|---|---|---|
| Adviesbureau : | HMB B.V. | |
| Rapportnaam : | Verkennend bodemonderzoek Kockerseweg (ong.) Boekend | |
| Rapportnummer : | 11242801A | |
| Datum : | 8 augustus 2011 | |
| Soort onderzoek : | X | Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) |
| | | Verkennend bodemonderzoek Asbest (NEN 5707) |
| | | Aanvullend bodemonderzoek |
| | | Nader bodemonderzoek |
| | | (Indicatief) waterbodemonderzoek |
| | (bij gecombineerde rapportage meerdere opties aankruisen) | |

### B Beoordeling onderzoek

| | |
|---|---|
| X | Onderzoek is uitgevoerd conform Kwalibo (erkende intermediairs) |
| X | Doelstelling van het onderzoek (zie I. B) is correct verwoord |
| X | Hypothese is correct overgenomen uit het historisch onderzoek (zie II) |
| X | Correcte onderzoeksstrategie gehanteerd (zowel de opzet als uitvoering van het onderzoek zijn conform de geldende norm / richtlijn uitgevoerd) |
| X | De resultaten zijn correct getoetst aan de doelstelling (c.q. men heeft gemotiveerd of de verontreiniging al dan niet een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling) |
| | Van eventueel aangetroffen verontreinigingen is gemotiveerd of die vóór of na 1 januari 1987 zijn ontstaan |

Ruimte voor toelichting:

De verontreiniging met minerale olie in het grondwater ter plaatse deellocatie B is niet meer aangetroffen.

### C Conclusie en vervolg actie

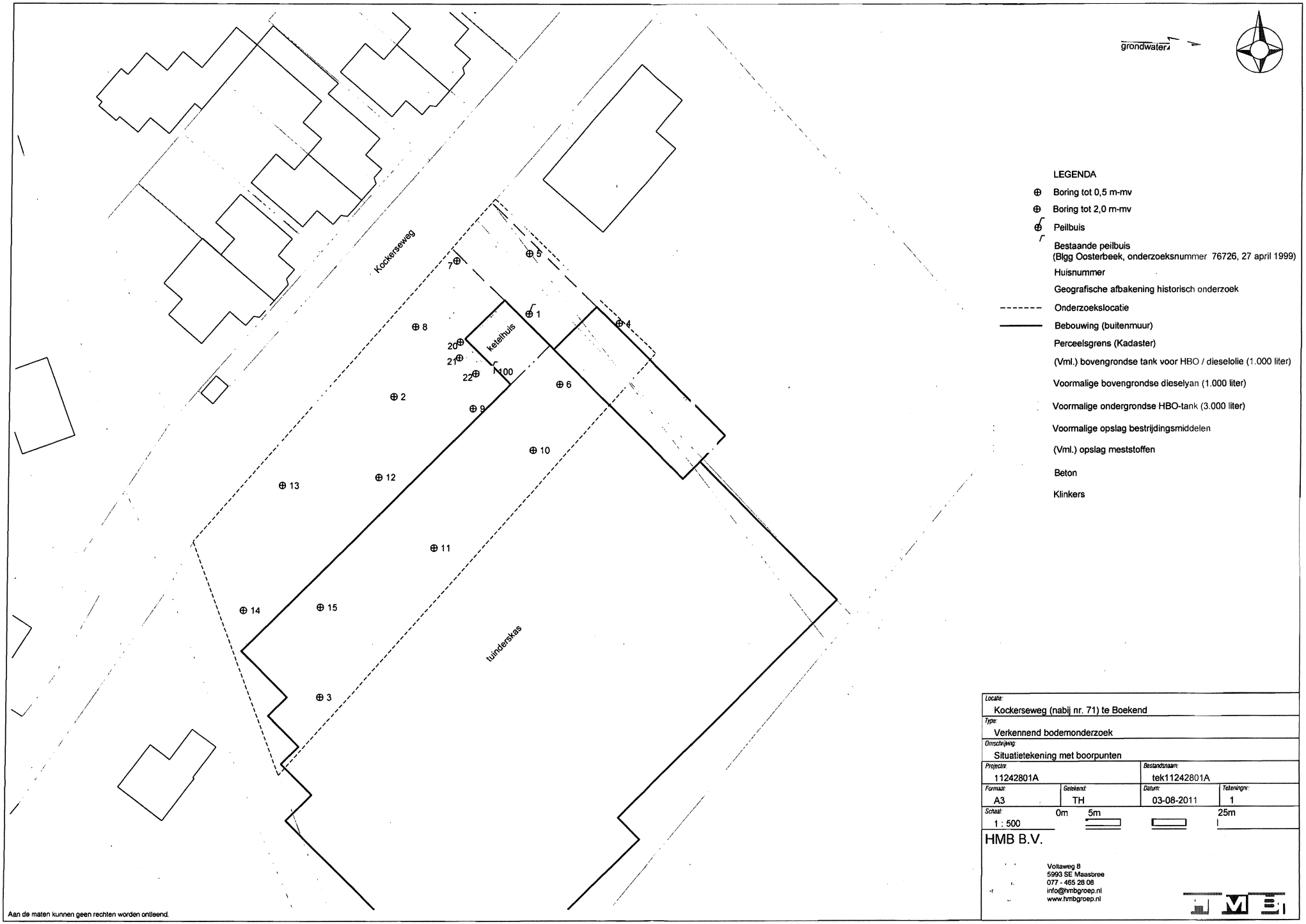
**Conclusies**

| | |
|---|---|
| X | Locatie is geschikt voor het beoogde doel (zie I) |
| | Locatie is niet geschikt voor het beoogde doel (zie I) |
| | Er zijn nog onvoldoende gegevens om te toetsen of de locatie geschikt is voor het beoogde doel (aanvullend onderzoek is noodzakelijk) |
| | Op basis van de Wbb is nader onderzoek noodzakelijk (overschrijding van de Tussenwaarde) |

**Vervolgactie(s)**

| | |
|---|---|
| X | Geen, de locatie is geschikt voor het beoogde gebruik |
| | Uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek |
| | Uitvoeren van een nader bodemonderzoek |
| | Het opstellen en indienen van een saneringsplan / BUS-melding |
| | Het indienen van een plan van aanpak voor het verwijderen / saneren middels isolatie van een niet ernstig geval van bodemverontreiniging veroorzaakt voor 1 januari 1987 |
| | Het indienen van een plan van aanpak voor een zorgplicht sanering (verontreiniging ontstaan op of na 1 januari 1987) |

| | |
|---|---|
| **Datum :** | 13 februari 2012 |
| **Naam Toetser :** | Sjaak Simons |
| **Paraaf :** | |




LEGENDA

- ⊕ Boring tot 0,5 m-mv
- ⊕ Boring tot 2,0 m-mv
- ⊕ Peilbuis
- Bestaande peilbuis (Blgg Oosterbeek, onderzoeksnummer 76726, 27 april 1999)
- Huisnummer
- Geografische afbakening historisch onderzoek
- ------- Onderzoekslocatie
- ——— Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- (Vml.) bovengrondse tank voor HBO / dieselolie (1.000 liter)
- Voormalige bovengrondse dieselyan (1.000 liter)
- Voormalige ondergrondse HBO-tank (3.000 liter)
- Voormalige opslag bestrijdingsmiddelen
- (Vml.) opslag meststoffen
- Beton
- Klinkers

| | | | |
|---|---|---|---|
| Locatie: Kockerseweg (nabij nr. 71) te Boekend | | | |
| Type: Verkennend bodemonderzoek | | | |
| Omschrijving: Situatietekening met boorpunten | | | |
| Projectnr: 11242801A | | Bestandsnaam: tek11242801A | |
| Formaat: A3 | Getekend: TH | Datum: 03-08-2011 | Tekeningnr: 1 |
| Schaal: 1 : 500 | 0m 5m | | 25m |

HMB B.V.
Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
077 - 465 28 08
info@hmbgroep.nl
www.hmbgroep.nl

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.