

Beoordeling Bodemgeschiktheid

Kockerseweg ong. (73-77) te Venlo-Boekend

Vlo, sectie N, nrs. 127, 128 en 129

Voorliggende beoordeling van de milieukundige bodemgeschiktheid bestaat uit onderhavig voorblad, een bijlage met een situatietekening en de in onderstaand overzicht vermelde ingevulde beoordelingsbladen:

Omschrijving Beoordelingsblad		Aantal
I	Algemene gegevens, aanleiding en eerste toetsing	1
II	Beoordeling historisch onderzoek	2
III	Beoordeling onderzoeksrapport	1
IV	Beoordeling plan van aanpak	
V	Beoordeling evaluatieverslag	

In onderstaande tabel kunt u zien of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Indien dit niet het geval is, dan is in onderstaande tabel de vervolg actie benoemd.

Beoordelingsinformatie kunt u in de bijgevoegde beoordelingsbladen vinden. Hierbij wordt opgemerkt dat een beoordeling nooit limiterend is. Het blijft de verantwoording van een initiatiefnemer c.q. diens adviseur om een volledig en correct onderzoek in te dienen.

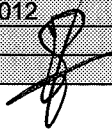
Advies	Datum	Paraaf
Initiatiefnemer kan Bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel hanteren.*		
Uitvoeren historisch onderzoek (volgens NEN 5725)		
Uitvoeren verkennend bodemonderzoek (volgens NEN 5740)		
Uitvoeren aanvullend bodemonderzoek		
Uitvoeren nader bodemonderzoek		
Opstellen van een plan van aanpak (niet ernstig geval veroorzaakt voor 1-1-1987)		
Opstellen van plan van aanpak (verontreiniging veroorzaakt op of na 1-1-1987)**		
Opstellen van saneringsplan (geval van ernstige bodemverontreiniging, veroorzaakt voor 1-1-1987)**		
Uitvoeren van sanering en indienen evaluatieverslag (niet ernstig geval veroorzaakt voor 1-1-1987)		
X Locatie is geschikt voor beoogde gebruik	3-9-2012	

* Op basis van de Bodembeheernota Venlo (januari 2010) kan iemand kiezen om de bodemkwaliteitskaart (Bkk) als bewijsmiddel te hanteren. Indien er echter sprake blijkt van onvoorziene omstandigheden (bijvoorbeeld, puin in bodem / onbekende dempingen / onbekende ondergrondsetank) kan dat alsnog aanleiding geven voor het uitvoeren van onderzoek. De keuze om al dan niet gebruik te maken van de Bkk als bewijsmiddel is nadrukkelijk een keuze van de initiatiefnemer (zie disclaimer in de bodembeheernota)

** Afhandeling dient plaats te vinden in het kader van de Wet bodembescherming, waarbij sprake is van procedures. Afhandeling van deze procedures vallen buiten onderhavige beoordeling

Voorwaarden:

- De beoordeling van de bodemgeschiktheid is direct gekoppeld aan de op blad I beschreven ontwikkeling. De geldigheid van het formulier vervalt dan ook indien op de locatie een andere ontwikkeling plaats vindt. Bij twijfel over de geldigheid (bijvoorbeeld t.g.v. beleidswijziging) dient de beoordeling opnieuw te worden uitgevoerd.
- Elke wijziging in bestemming en/of gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze beoordeling komt te vervallen.
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. Voor het toepassen van grond binnen Venlo is de Bodembeheernota Venlo van toepassing.
- De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor onbekende verontreinigingen die tijdens werkzaamheden aan het licht komen.
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten. Op het oppompen van grondwater is de waterwet van toepassing.

I Algemene gegevens, aanleiding en 1^e toetsing					
A Locatie gegevens					
Locatie	Kockerseweg ong. (73-77)			Te	Venlo-Boekend
Kadastrale gegevens	VLO	Sectie:	N	Nummers:	127 (ged.), 128 (ged.) en 129
Oppervlakte	Ca. 4.120 m ²				
Eigenaar					
B Aanleiding voor de beoordeling van de bodemkwaliteit					
☒	Procedure in het kader van de woningwet				
☒	Procedure in het kader van de WRO				
	Aan-/verkoop van de locatie met als doel				
	Overig:				
C Beoogd gebruik van de locatie met bijbehorende toetsingswaarden					
	Landbouw/ Natuur / Moes- en Volkstuinen			→ AW2000	
☒	Wonen met tuin / Plaatsen waar kinderen spelen / Groen met natuurwaarden			→ Maximale Waarde Wonen	
	Ander groen / Bebouwing / Infrastructuur / Industrie			→ Maximale Waarde Industrie	
D De locatie is gelegen in de bodemkwaliteitszone van de Bodemkwaliteitskaart					
	Buitengebied zand / Ontwikkeling na 1990			→ voldoet aan AW2000	
	Oude kern Venlo			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Oude kernen Belfeld, Blerick, Steyl en Tegelen			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Wonen en werken vóór 1900			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Wonen werken 1900-1950			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Wonen werken na 1950			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Industrieterrein Kaldenkerkerweg			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
☒	Buitengebied klei			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Groot Boller			→ voldoet aan Maximale Waarden Wonen	
	Krekelsberg en Windhond (industrieterreinen)			→ voldoet aan Maximale Waarden Industrie	
	Venlo Centrum Zuid			→ voldoet aan Maximale Waarden Industrie	
	Voormalige gemeente Arcen en Velden			→ geen bodemkwaliteitskaart beschikbaar	
E Beschikbare gegevens van de locatie					
☒	Docman (bodem- en/of milieudossiers)				
☒	BIS4All / Nedview (Bodemonderzoeken / toegepaste bouwstoffen)				
	Historisch bodembestand (In Globis)				
	BOOT-bestand K:\Gebouwde Omgeving\milieu\Bedrijven\Projecten\Tanksaneringen\Katja_Els\adressen 1 novemer 2004				
	Toelichting: T.p.v. van perceel N-128 is in het verleden in het grondwater minerale olie tot boven de tussenwaarde aangetoond.				
F Kan de Bodemkwaliteitskaart dienen als bewijsmiddel?					
☒	De bodemkwaliteitsklasse van de locatie (zie D) is van dezelfde of betere kwaliteit als de toetsingwaarde voor het beoogde gebruik (zie C)				
	Er zijn geen specifieke gegevens bekend van de bodemkwaliteit op de locatie of de aanwezigheid van (punt)bronnen (zie E)				
Indien beide vakjes zijn aangekruist kan de Bkk als bewijsmiddel worden gebruikt					
	Gelegen in grondgebied van voormalige gemeente Arcen en Velden, geen bodemkwaliteitskaart aanwezig				
G Conclusie					
	Bkk kan als bewijsmiddel dienen				
☒	Bkk kan niet als bewijsmiddel dienen of geen Bkk beschikbaar (Arcen / Velden) (er dient minimaal historisch onderzoek te worden verricht of de beschikbare resultaten moeten worden getoetst, afhankelijk van de informatie die aanwezig is)				
Datum :		3 september 2012			
Naam toetser :		Sjaak Simons			
Paraaf :					

II-1	Beoordeling historisch onderzoek	
A Rapport gegevens		
	Adviesbureau :	HMB B.V.
	Rapportnaam :	Historisch bodemonderzoek Kockerseweg (ong.) Boekend
	Rapportnummer :	11242804H
	Datum :	17 juli 2012
B Aanleiding van het historisch onderzoek		
☒	Gegevens bekend die duiden op mogelijke bodemverontreiniging (historische informatie aanwezig)	
	Specifieke bodemgegevens aanwezig / actualisatie van eerder onderzoek	
	Anders, zie toelichting	
C Beoordeling onderzoek		
☒	De beschikbare dossiers zijn geraadpleegd door :	HMB B.V., Dhr. T. Hoeijmakers
	Op :	8 juni 2012
☒	Het historisch onderzoek voldoet aan het gestelde in de NEN 5725 en NEN 5707	
	Het historisch onderzoek voldoet op onderstaande punten <u>niet</u> aan de NEN 5725 en NEN 5707 (niet limiterende opsomming van tekortkomingen)	
	1.....	
	2.....	
	3.....	
	4.....	
	In het rapport wordt voldoende gemotiveerd dat de reeds beschikbare onderzoeksgegevens aantonen dat er geen belemmering bestaat voor de voorgenomen ontwikkeling	
☒	In het rapport worden de juiste conclusies en hypothesen gesteld	
	Toelichting: Gelet op de beschikbare informatie wordt de locatie als onverdacht voor bodemverontreiniging aangemerkt. De zuidoostelijk - direct buiten de onderzoeklocatie - gelegen infiltratiesloot is verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging.	
D Conclusie		
	Het verrichte historisch onderzoek voldoet <u>niet</u> aan de norm	
☒	Het verrichte historisch onderzoek voldoet aan de norm en toont aan dat	
	☒	Voldoende gegevens beschikbaar zijn om te concluderen dat de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling zoals beschreven onder I.B
		De locatie verdacht is voor (nog niet onderzochte) bodemverontreinigingen en een verkennend bodemonderzoek moet worden verricht
		Locatie gelegen in voormalige gemeente Arcen en Velden en voor de onverdachte locatie dient een VO te worden uitgevoerd.
	Datum :	3 september 2012
	Naam toetser :	Sjaak Simons
	Paraaf :	

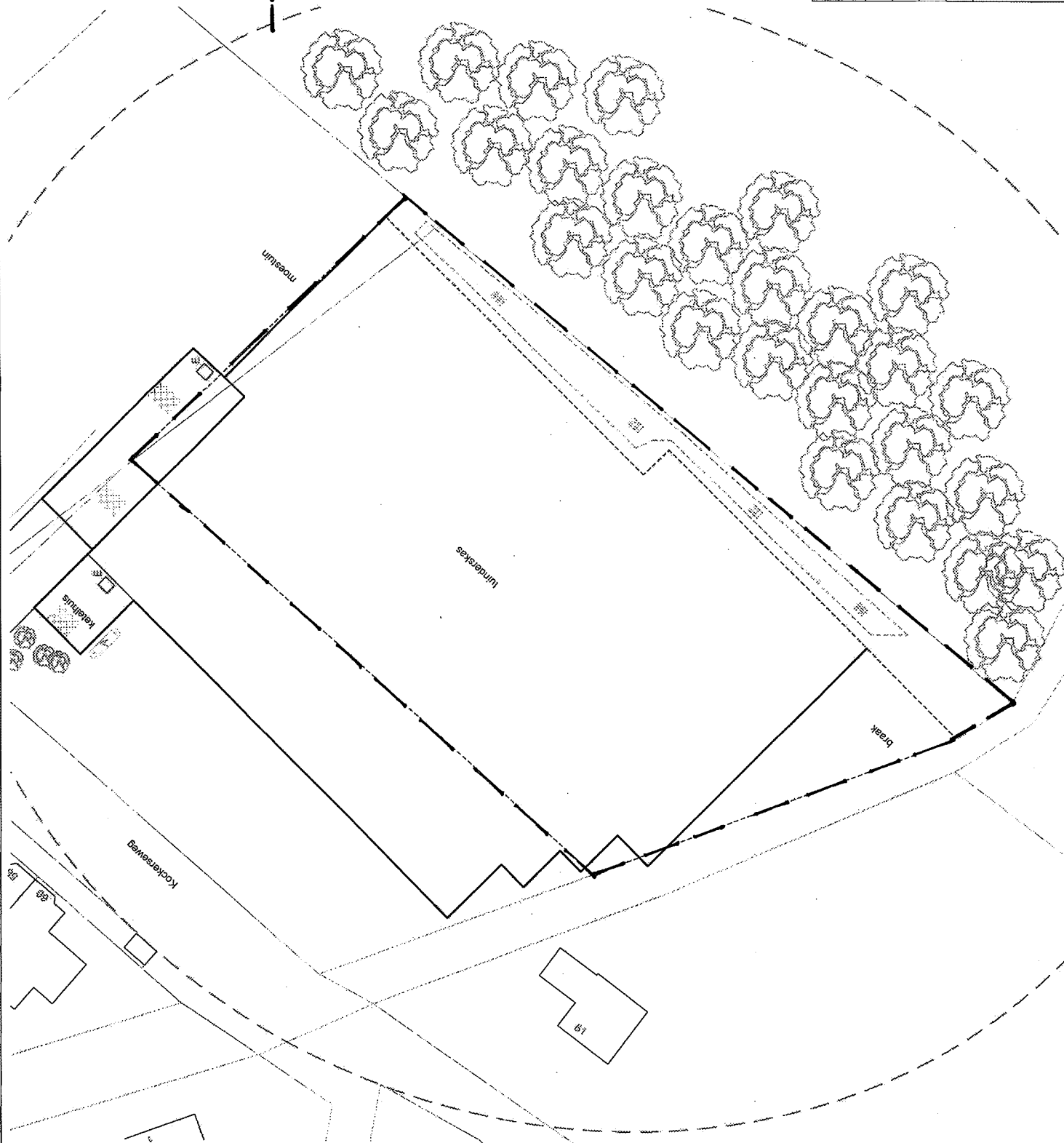
II - 2 Beoordeling historisch onderzoek	
A Rapport gegevens	
Adviesbureau :	HMB B.V.
Rapportnaam :	Verkennd waterbodemonderzoek Kockerseweg (ong.) Boekend
Rapportnummer :	11242806C
Datum :	20 augustus 2012
B Aanleiding van het historisch onderzoek	
☒	Gegevens bekend die duiden op mogelijke bodemverontreiniging (historische informatie aanwezig)
	Specifieke bodemgegevens aanwezig / actualisatie van eerder onderzoek
	Anders, zie toelichting
C Beoordeling onderzoek	
☒	De beschikbare dossiers zijn geraadpleegd door : <i>HMB B.V., Dhr. T. Hoeijmakers</i> Op : <i>8 juni 2012</i>
☒	Het historisch onderzoek voldoet aan het gestelde in de NEN 5725 en NEN 5707
	Het historisch onderzoek voldoet op onderstaande punten <u>niet</u> aan de NEN 5725 en NEN 5707 (niet limiterende opsomming van tekortkomingen)
	1.....
	2.....
	3.....
	4.....
	In het rapport wordt voldoende gemotiveerd dat de reeds beschikbare onderzoeksgegevens aantonen dat er geen belemmering bestaat voor de voorgenomen ontwikkeling
☒	In het rapport worden de juiste conclusies en hypothesen gesteld
	Toelichting: T.b.v. de voorgenomen demping zal de sliblaag in de infiltratiesloot onderzocht moeten worden op aanwezige verontreinigingen.
D Conclusie	
	Het verrichte historisch onderzoek voldoet <u>niet</u> aan de norm
☒	Het verrichte historisch onderzoek voldoet aan de norm en toont aan dat
	Voldoende gegevens beschikbaar zijn om te concluderen dat de locatie geschikt is voor de beoogde ontwikkeling zoals beschreven onder I.B
☒	De locatie verdacht is voor (nog niet onderzochte) bodemverontreinigingen en een verkennend waterbodemonderzoek moet worden verricht
	Locatie gelegen in voormalige gemeente Arcen en Velden en voor de onverdachte locatie dient een VO te worden uitgevoerd.
Datum :	3 september 2012
Naam toetser :	Sjaak Simons
Paraaf :	

III	Beoordeling onderzoeksrapport
A	Rapport gegevens
Adviesbureau :	HMB B.V.
Rapportnaam :	Verkennd waterbodemonderzoek Kockerseweg (ong.) Boekend
Rapportnummer :	11242806C
Datum :	20 augustus 2012
Soort onderzoek :	Verkennd bodemonderzoek (NEN 5740)
	Verkennd bodemonderzoek Asbest (NEN 5707)
	☒ Verkennd Waterbodemonderzoek (NEN 5720)
	Nader bodemonderzoek
	(Indicatief) waterbodemonderzoek
	(bij gecombineerde rapportage meerdere opties aankruisen)
B	Beoordeling onderzoek
☒	Onderzoek is uitgevoerd conform Kwalibo (erkende intermediairs)
☒	Doelstelling van het onderzoek (zie I. B) is correct verwoord
☒	Hypothese is correct overgenomen uit het historisch onderzoek (zie II)
☒	Correcte onderzoeksstrategie gehanteerd (zowel de <u>opzet</u> als <u>uitvoering</u> van het onderzoek zijn conform de geldende norm / richtlijn uitgevoerd)
☒	De resultaten zijn correct getoetst aan de doelstelling (c.q. men heeft gemotiveerd of de verontreiniging al dan niet een belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling)
	Van eventueel aangetroffen verontreinigingen is gemotiveerd of die vóór of na 1 januari 1987 zijn ontstaan
Ruimte voor toelichting:	
De in de infiltratiesloot aanwezige sliblaag is beoordeeld als klasse B. Het slib kan onder bepaalde omstandigheden worden hergebruikt als waterbodem, maar kan niet worden verspreid op landbodem. Voor de ontwikkeling van de locatie zal het slib op een milieuverantwoorde wijze afgevoerd moeten worden. Geadviseerd wordt het slib af te voeren naar een erkend verwerker van klasse B baggerspecie.	
C	Conclusie en vervolg actie
Conclusies	
☒	Locatie is - onder bovenstaande voorwaarden - geschikt voor het beoogde doel (zie I)
	Locatie is <u>niet</u> geschikt voor het beoogde doel (zie I)
	Er zijn nog <u>onvoldoende gegevens</u> om te toetsen of de locatie geschikt is voor het beoogde doel (aanvullend onderzoek is noodzakelijk)
	Op basis van de Wbb is <u>nader onderzoek</u> noodzakelijk (overschrijding van de Tussenwaarde)
Vervolgactie(s)	
☒	Geen, de locatie is - onder bovenstaande voorwaarden - geschikt voor het beoogde gebruik
	Uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek
	Uitvoeren van een nader bodemonderzoek
	Het opstellen en indienen van een saneringsplan / BUS-melding
	Het indienen van een plan van aanpak voor het verwijderen / saneren middels isolatie van een niet ernstig geval van bodemverontreiniging veroorzaakt voor 1 januari 1987
	Het indienen van een plan van aanpak voor een zorgplicht sanering (verontreiniging ontstaan op of na 1 januari 1987)
Datum :	3 september 2012
Naam Toetser :	Sjaak Simons
Paraaf :	



LEGENDA

- 25 Huisnummer
- Geografische afbakening historisch onderzoek
- Onderzoeklocatie
- Infiltratieboot hemelwater tuinderkas
- Bebouwing (buitenmuur)
- Perceelsgrens (Kadaster)
- (Vml.) bovengrondse tank voor HBO / dieselolie (1.000 liter)
- (Vml.) opslag meststoffen
- Beton
- Klinkers



Locatie: Kockersweg (ong.) te Boekend

Type: Historisch bodemonderzoek

Omschrijving: Situatietekening

Project: 11242804H

Formaat: A3

Schaal: 1:500

HMB B.V.

Beschrijving: Volleweg 8
5593 SE Mandree
Telfoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl

