

Nr.	12/5874-
	R 05 ER
	27 MRT 2012
	Gemeente Venlo
	1733,21



Waterschap
Peel en Maasvallei

uw kenmerk:
uw brief van: 16 februari 2012

Gemeente Venlo
R. Keulers
Postbus 3434
5902 RK VENLO

ons kenmerk: 2012.06455
datum: 14 maart 2012
verzonden:

26 MRT 2012

onderwerp: wateradvies Genooyerweg ong. te Venlo

Geachte heer Keulers,

Op 16 februari 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei uw verzoek om een wateradvies ontvangen. Het voornemen bestaat om aan Genooyerweg ong. te Venlo (kadastraal perceel Venlo sectie A nummer 6433) één bouwkaavel te realiseren.

Het plangebied is circa 5.000 m² groot, en zal na inrichting met circa 400 m² verhard oppervlak worden uitgevoerd. Hemelwater wordt op eigen terrein geborgen en geïnfiltreerd in een laagte of vijver.

Wij merken op dat het plangebied voor een deel is gelegen in het waterbergend rivierbed van de Maas. Rijkswaterstaat zal u daarom een separaat advies uitbrengen.

Op pagina 42 van de onderbouwing treffen wij een onvolkomenheid aan in het plan. Ten onrechte wordt geconcludeerd dat de waterdoorlatendheid van de bodem (k-waarde) 0,45 tot 0,75 meter per dag bedraagt. Op basis van de figuur dient dit 0,15 tot 0,45 meter per dag te zijn. Wij adviseren u rekening te houden met beperkte infiltratiemogelijkheden. Gelet op de beschikbare ruimte verwachten wij dat dit geen verstreckende gevolgen voor het initiatief zal hebben.

Tot slot adviseren wij u geen uitlogende bouwmaterialen toe te passen. Ook adviseren wij het gebruik van strooizout of chemische bestrijdingsmiddelen tot het noodzakelijke minimum te beperken. Dit alles om verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen.

Behoudens onze opmerkingen ontvangt u een positief wateradvies op dit plan. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Menno Stevens via 06-31759730 of via menno.stevens@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket,



Ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. mw. G. Sniekers (Rijkswaterstaat, postbus 25, 6200 MA, Maastricht)
dhr. R. van Weert (Gemeente Venlo, postbus 3434, 5902 RK, Venlo)