



OMGEVINGSVERGUNNING

GEBOUWDE OMGEVING

ons kenmerk GO / 20100049
behandeld door G.v.Uden
doorkiesnummer 077-3596597
e-mail g.vanuden@venlo.nl

besluit d.d. 5 maart 2012

verzonden d.d.

onderwerp omgevingsvergunning voorbereid met de uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo;

gezien de aanvraag van	: A. Kruijsen
adres	: Oude Venloseweg 18
postcode en woonplaats	: 5941 HE Velden
ontvangen op	: 17 december 2010
om medewerking voor het project	: gedeeltelijk restaureren en verbouwen van het pand Schoolweg 146 en 146A, gemeente Venlo sectie A nummer 5194

mede gelet op de 2e wijziging van het "Besluit mandaat, volmacht, machtiging en aanwijzing Venlo 2010" van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2010 (inwerkingtreding 18 november 2010 en afgekondigd 17 november 2010) tot mandatering van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit ingevolge artikel 2.1 en 2.2 juncto artikel 2.10-2.20a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aan het hoofd van de afdeling Gebouwde Omgeving;

en gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor), het Besluit omgevingsrecht (Bor), het bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo, de Monumentenwet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het gedeeltelijk restaureren, het verbouwen en het gebruiken van het pand op het perceel Schoolweg 146, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 5195.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Garnizoenweg 3
telefoon 14077
telefax 077-3596863
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

Onderdeel van het besluit vormen:

- Het gedeeltelijk verbouwen en veranderen van het bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.
- Het in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen en gebruiken van een rijksmonument.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, c en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beoordeeld voor de activiteiten bouwen, gebruik en het in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en het Bouwbesluit 2003, de Bouwverordening gemeente Venlo, de Algemene Plaatselijke Verordening Venlo. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen is ingevolge afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Trompetter/E3 Journaal Venlo, op de gemeentelijke website (www.venlo.nl, rubriek Actueel, officiële bekendmakingen) en de Staatscourant. De aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben daarom vanaf donderdag 15 december 2011 gedurende zes weken op werkdagen van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag van 08.00 uur tot 20.00 uur voor een ieder ter inzage gelegen bij de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Nu er geen zienswijzen zijn ingediend en uw aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving, verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 15 juni 2011
- tekening nummer B201 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- tekening W-BGG-B-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekening fotoaanduiding -B-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekeningencode B202 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- tekeningencode W-2everd-B-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekeningencode B206 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- tekeningencode W-BGG-N-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 juni 2011
- tekeningencode W-BGG-N-2 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 juni 2011
- tekeningencode B207 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 december 2010
- tekeningencode W-1eVerd-N-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekeningencode W-2eVerd-N-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekeningencode W-drsn-1Nieuw met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- rapport Bouwbesluit controle met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011
- bouwhistorisch onderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 11 april 2011
- tekeningencode W-BGG Brandweer-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 17 juni 2011
- tekeningencode W-1eVerd-Br met stempeldatum ontvangst d.d. 17 juni 2011
- tekeningencode W-2eVerd Brandweer-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekeningencode W-drsn-1brand met stempeldatum ontvangst d.d. 23 mei 2011
- tekeningencode kozijnenmerk met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011
- tekeningencode W-KBV-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011
- tekeningencode W-KVV-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011
- tekeningencode W-KVV-N-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011

- tekeningcode W-KV-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011, alternatief 2.
- tekeningcode W-KH-1 met stempeldatum ontvangst d.d. 7 februari 2011, alternatief 2.
- tekeningcode W-KV-1 met stempeldatum ontvangst 18 november 2011, aanpassing alternatief 2.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag van afloop van de beroepstermijn. Vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

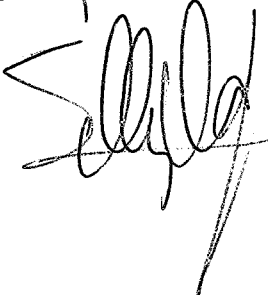
Het instellen van een beroep kan bij de sector Bestuursrecht van de rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Het beroepschrift dient het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van beroep.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het indienen c.q. aanhangig van beroep schorst de werking van de vergunning niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de beroepsprocedure om voorlopige voorziening worden verzocht bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Ook hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Venlo, 5 maart 2012

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Hoofd afdeling Gebouwde Omgeving

vd S. Nijveld


Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Omschrijving activiteit.

De activiteit bouwen betreft in hoofdzaak het uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden zoals aangegeven bij de activiteit monumenten, overige onderhoudswerkzaamheden, inrichtingswijzigingen en technische aanpassingen ten behoeve van de functiewijzigingen.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Dit bouwplan betrekking heeft op bouwwerkzaamheden die in strijd zijn met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan. Derhalve is op grond van artikel 2.10, lid 2 wet algemene bepalingen omgevingsrecht de aanvraag voor de activiteit bouwen tevens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit planologie.
- Ten aanzien van het gebruik zie de overwegingen onder "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit".
- Verlenen van medewerking aan dit bouwplan is mogelijk met toepassing van de uitgebreide procedure zoals bepaald in artikel 3.10 van de Wet omgevingsrecht (Wabo) en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).
- Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota gemeente Venlo en voldoet aan de voorwaarde zoals opgenomen in het advies.
- De aanvraag voorts is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening gemeente Venlo. Gebleken is dat de aanvraag onder voorwaarden voldoet.
- De hoofddraagconstructie zal worden behandeld met brandwerende verf/een coatingsysteem met certificaat die tenminste 60 minuten brandwerendheid bezit in combinatie met brandmeld- en ontruimingsinstallatie. Wij gaan akkoord met deze gelijkwaardigheid.
- Gelet op het bovenstaande is er geen reden de vergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

3. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De kozijnen uitvoeren zoals opgenomen op tekening W-KV-1, ingekomen op 18 november 2011, detail "aanpassing alternatief 2".
- Het certificaat van de brandwerende behandeling van de hoofddraagconstructie voor in gebruik name van het pand overleggen.
- Het programma van eisen (pve) van de brandmeld- /ontruimingsalarminstallatie ter nadere beoordeling en goedkeuring overleggen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door het rijk of de provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Omschrijving activiteit.

De activiteit gebruik heeft betrekking op het afwijkend gebruik in het kader van het bestemmingsplan.

2. Overwegingen

- het voorgenomen gebruik strijdig is met het geldende bestemmingsplan 't Ven ', vastgesteld 25 november 2009 (onherroepelijk d.d. 18 februari 2010), omdat de voor betreffende percelen louter gebruikt mogen worden voor maatschappelijke doeleinden.
- dat het projectbesluit op 29 november 2010 is vastgesteld voor de gebruikswijziging van de Schoolweg (kenmerk GOKBE/ 2010029).
- dat dit besluit inmiddels onherroepelijk is.
- de aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens als een verzoek om toepassing van een afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet worden aangemerkt;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door adviesbureau Geo Buildings d.d. 15 juni 2011 met kenmerk 2010-0049.;
- Er geen 'verklaring van geen bedenkingen' zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, noodzakelijk is ingevolge het Raadsbesluit d.d. 30 maart 2011 "Lijst van categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen", afgekondigd woensdag 13 april 2011, in werking getreden met terugwerkende kracht per 1 oktober 2010.
- de kennisgeving als bedoeld in 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. art 5.20 Besluit omgevingsrecht op voorgeschreven wijze is geplaatst in de Staatscourant;
- de ontwerp-omgevingsvergunning, conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) en artikel 3.10 e.v. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van 22 december 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- ten aanzien van het ontwerp-besluit er geen zienswijzen zijn ingediend;
- tegen het nemen van gevraagde afwijking vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt in beginsel geen bezwaren bestaan;
- er overigens geen omstandigheden bekend zijn die zich tegen toepassing van de afwijking verzetten.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

1. Omschrijving activiteit.

De activiteit monumenten bestaat in hoofdzaak uit het restaureren en/of vervangen van de kozijnen, het wijzigen van het gebruik, het aanbrengen van geriefverbeteringen en het aanpassen van brandveiligheidsvoorzieningen als gevolg van de gebruikswijziging.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag gaat over een Rijksmonument in de zin van de Monumentenwet 1988 welk is ingeschreven in het register van beschermde monumenten;
- De aanvraag getoetst aan artikel 11 en volgende van de Monumentenwet 1988, gebleken is dat de aanvraag voldoet.
- Het advies van de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed is ontvangen. Ten aanzien van het vervangen van de kozijnen wordt door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed negatief geadviseerd en worden aanbevelingen gedaan.
- Bij controle ter plaatse is gebleken dat de kozijnen zijn vervangen zonder hiervoor in bezit te zijn van de benodigde toestemmingen.
- Dat het plan en de wijze van uitvoering van de kozijnen is voorgelegd aan de commissie ruimtelijke kwaliteit ten behoeve van het welstands- en monumentenadvies.
- Het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit is als volgt: Gelet op de onomkeerbare situatie is het plan akkoord onder voorwaarde dat de onderdorpels van de draaiende delen worden uitgevoerd conform detail "aanpassing alternatief 2" van tekening W-KV-1, ingekomen op 18 november 2011.
- Gelet op het bovenstaande is er geen reden aanwezig de vergunning voor de activiteit slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument te weigeren.