

Verkennd bodem- en asbestonderzoek

Vijlenstraat 50 te Vijlen
(gemeente Vaals)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Vijlenstraat 50 te Vijlen
(gemeente Vaals)

Rapportnummer: E203039.006.R1/RHO

Datum: 14 september 2020

Naam opdrachtgever: Wijngaarde, de heer B.L.A. Wijngaarde

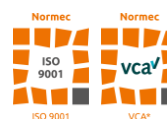
Adres opdrachtgever: Groenenweg 1, 6294 NC te Vijlen

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer H. Wolfs

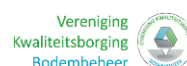
Monstername door: D. Stassen en C. Ortmans (in opleiding)

Datum monstername: 23 juli 2020

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	7
2.3	Onderzoeksstrategie	7
3	Opzet veldonderzoek	9
3.1	Veldwerkzaamheden.....	9
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	9
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	12
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	12
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	13
5	Conclusies en aanbevelingen	15

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest

Bijlage 6 Kadastrale gegevens

Bijlage 7 Foto's

Bijlage 8 Bodemrapportage Heuvelland

Bijlage 9 Correspondentie met de gemeente Vaals

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer B.L.A. Wijngaarde, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Vijlenstraat 50 te Vijlen.

Het te onderzoeken perceel is kadastraal bekend onder gemeente Vaals, sectie F, kavelnummers 319 en 320.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de bestemmingsplanwijziging van 'bedrijfsperceel' (voormalig autobedrijf en café/pension) naar 'woonfunctie'. Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5725, NEN-5707 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten voldoen voor de toekomstige bestemming 'wonen'.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken perceel betreft een terrein alwaar momenteel een woonhuis is gevestigd met aangrenzend een voormalige stalling welke verbouwd is tot garage, alwaar onderhoud plaats vindt aan personenauto's.

De oppervlakte van het te onderzoeken perceel bedraagt circa 270 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het kerkdorp Vijlen, ter plaatse van de Vijlenstraat.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg "Vijlenstraat". De noordzijde van de onderzoekslocatie grenst aan het Pannisberg voetpad. De zuidwestzijde van de onderzoekslocatie grenst aan een agrarisch perceel. De omgeving is te omschrijven als landelijk met woonbebouwing omgeven door grasland.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Vijlenstraat 50 te Vijlen (gemeente Vaals) en is gelegen aan de rand van het kerkdorp Vijlen ten noorden van de Vijlenstraat en ten zuiden van de Pannisberg Voetpad.

De omgeving is te omschrijven als landelijk met woonbebouwing omgeven door grasland.

De locatie is voor meerdere doeleinden in gebruik geweest (autobedrijf en als café/pension), voor zover bekend is er op de locatie een garage/werkplaats aanwezig met smeerput.

Op de portal viewer van de provincie Limburg, wordt de onderzoekslocatie als een bodembedreigende locatie aangemerkt (LI-code: LI098100302), echter uit de bodemrapportage van het Heuvelland (bijlage 8) wordt dit niet bevestigd dat er eventueel boven- en of ondergrondse tanks op de locatie aanwezig zijn geweest c.q. bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Als bevestiging van dit gegeven, is diverse malen verzocht bij de gemeente Vaals om gegevens te verstrekken omtrent de voormalige en huidige activiteiten op de onderzoekslocatie. Zoals bevestigd door dhr. George van Hoven (ambtenaar bij de gemeente Vaals), zijn digitaal geen gegevens bekend omtrent de onderzoekslocatie (bijlage 9).

Na telefonisch overleg heeft hij bevestigd, dat in het archief van de gemeente Vaals ook geen gegevens bekend waren omtrent de voormalige en huidige activiteiten, of de eventuele aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse tanks. Volgens de huidige eigenaar hebben er ook nooit tanks gelegen op de locatie.

Aan de zijde van het Panisberg Voetpad is een gedeelte verhard met asfalt.

In de directe omgeving is in het verleden een bodemonderzoek uitgevoerd, waarvan onderstaand een korte samenvatting.

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Vijlenberg 76 te Vijlen (gemeente Vaals), rapportnr.: E16293.03, d.d. 8 februari 2012 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de bestaande woning op voornoemd adres. In de bovengrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink, PAK en PCB. In de ondergrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en molybdeen en matig met nikkel. Visueel is tijdens het onderzoek geen asbestverdachte materialen aangetroffen, op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Verkennd bodemonderzoek Basisschool St. Maria Vijlenberg 139 te Vijlen, rapportnr.: E14102.11, d.d. 2 december 2002 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingswijziging, in de bovengrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met cadmium, koper, lood, zink, PAK en minerale olie. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen boven de achtergrondwaarde op de onderzochte parameters.

Verkennd bodemonderzoek Vijlenberg 145 te Vijlen, rapportnr.: E15210.01, d.d. 16 juli 2002 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.

Aanleiding voor het onderzoek vormt het voornemen om de bestaande bedrijfsruimte te verbouwen en uit te breiden. In de boven- en ondergrond is de bodem plaatselijk licht verontreinigd met cadmium.



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2019

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 23 juli 2020 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik als (voormalig) autobedrijf en woonhuis en is met baksteenklinkers, beton en deels met asfalt verhard. Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied geen bodemvreemde materialen dan wel verontreinigingen aangetroffen. Daarnaast zijn geen olievlekken of verontreinigingen met olie waargenomen ten gevolge van de in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 30%, vanwege het feit dat het grootste gedeelte van onderhavig kavel is voorzien van verhardingslagen.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht-Heerlen, kaartblad 61, 62 west, 62 oost, september 1980.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 177 m +NAP.

Vanaf het maaiveld bevindt zich een dunne (enkele meters) matig goed doorlatende laag voornamelijk bestaand uit lössleem en hellingafzettingen (Formatie van Twente). Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket, dat bestaat uit kalksteen (formaties van Houthem, Gulpen en Maastricht). De dikte van dit pakket bedraagt circa 35 meter. Hieronder bevinden zich matig goed doorlatende zanden, behorende tot de Formatie van Vaals.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerende pakket is te verwachten rond 7 m-mv. De grondwaterstroming zal in zuidwestelijke richting plaatsvinden.

De onderzoekslocatie is gelegen in het bodembeschermingsgebied "Mergelland".
De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbescherming- of grondwaterwingsgebied.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch vooronderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als “verdacht” kan worden beschouwd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (VED-HE-L, tabel 9.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De boringen zullen dusdanig geplaatst worden, dat deze toereikend zijn voor de plaatselijke bodembedreigende bedrijfsactiviteiten in combinatie met het vaststellen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie. Formeel zouden meerdere boringen geplaatst moeten worden, gezien de beperkte omvang van voornoemde bedrijfsactiviteiten en de relatieve kleine omvang van de onderzoekslocatie kan middels het plaatsen van een zestal boringen een goed beeld verkregen worden van de bodemkwaliteit ter plaatse. Bij de bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zal de toplaag met een steekbus bemonsterd worden en zal deze grond aanvullend op vluchtige aromaten (BTEXN) en chloorkoolwaterstoffen worden onderzocht (CKW).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (verdacht). Ten behoeve van het asbestonderzoek worden in totaal een 3-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. De hierbij vrijkomende grond zal allereerst visueel geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Vijlenstraat 50 te Vijlen

<i>Oppervlakte te onderzoeken terrein</i>	<i>Aantal boringen¹⁾</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses²⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 270 m ²	6	0,0 - 1,0	2	NEN-5740 pakket grond ³⁾
	2	1,0 - 2,0/5,0	1	NEN-5740 pakket grond
	3	0,3 * 0,3 * 0,5	1	NEN-5707 pakket asbest
1) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst. 2) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden.. 3) ter plaatse van de bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zal de toplaag met een steekbus bemonsterd worden en zal deze grond aanvullend op vluchtige aromaten (BTEXN) en chloorkoolwaterstoffen worden onderzocht (CKW).				

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en protocol 2018: "Locatie- inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" (NEN-5740);
- "Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen" (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor, ramguts en een spade op 23 juli 2020 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn er geen directe aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

De boringen 4 en 6 zijn geplaatst in de betonverharding alwaar voorheen diverse opslag van allerlei automaterialen heeft plaatsgevonden. De toplaag van deze beide boringen is bemonsterd middels een steekbus en analytisch op vluchtige aromaten (BTEXN), gehalogeneerde (CKW) koolwaterstoffen en minerale olie. Daarnaast is boring 5 in de smeerput geplaatst.

De overige boringen zijn geplaatst op het buitenterrein in de klinker/kiezelverharding.

De uitkomende grond heeft veelal een licht geroerd karakter door bijmengingen met baksteen-/kool en/of kalksteenresten. Vanaf een diepte van circa 3,5 m-mv worden plaatselijk zelfs pure lagen, derhalve is voornoemde boring niet doorgeplaatst tot een diepte van 5,0 m-mv.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
 ⊗⊗ : boring(en);
 ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
 ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
 ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
 # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
01 (steekbus)	04	0,16 - 0,36	Leem, brokken kalksteen, zwak koolhoudend, sporen baksteen	Aromaten en CKW, Minerale olie
02 (steekbus)	06	0,14 - 0,34	Leem, sporen kalksteen, sporen kolen	Aromaten en CKW, Minerale olie
03	01 t/m 03	0,15 - 0,60	Leem, sporen baksteen, sporen kolen, sporen kalksteen	NEN-5740 pakket grond
04	04 t/m 06	0,08 - 0,50	Leem, brokken kalksteen, zwak koolhoudend, sporen baksteen	NEN-5740 pakket grond
05	01, 03 en 04	0,50 - 1,50	Leem, sporen kalksteen, sporen kolen	NEN-5740 pakket grond

3.2.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn bij de boringen 1, 2 en 3, inspectiegaten van 0,3 * 0,3 * 0,5 m gegraven. Vanwege de betonverharding bij de boringen 4, 5 en 6 is alhier gebruik gemaakt van een edelmanboor met een doorsnede van 12 cm.

Bij de beoordeling van de uitkomende grond van de inspectiegaten, zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetroffen. Wel zijn bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de vorm van baksteenresten.

Vanwege voornoemde bijmengingen is besloten om de bovengrond van de boringen 1 t/m 6 analytisch op asbest in grond te analyseren.

Teneinde de visuele bevindingen analytisch te bevestigen is besloten om alhier één grondmengmonsters analytisch op asbest in grond te analyseren.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer D. Stassen.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

Daarnaast zijn 2 steekbusmonsters aanvullend op aromaten, minerale olie en CKW in grond onderzocht.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven.

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt wat in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10x \text{ gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem). De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van

100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.2: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Boring + bodemiaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)	
01	04 (0,16 - 0,36)	Tolueen	0,48	●	-
02	06 (0,14 - 0,34)	-	-	-	-
03	01 t/m 03 (0,15 - 0,60)	Zink	110	●	-
		Cadmium	0,86	●	-
		PAK	2,10	●	-
04	04 t/m 06 (0,08 - 0,50)	Nikkel	59	●●	0,52
		Koper	46	●	-
		Zink	360	●●	0,51
		Cadmium	1,6	●	-
		Kwik	0,25	●	-
		Lood	75	●	-
		PAK	4,5	●	-
05	01, 03 en 04 (0,50 - 1,50)	Zink	120	●	-
		Cadmium	0,72	●	-

4.2.3 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 3-tal inspectiegaten en 3 boringen geplaatst. In het veld is één grondmengmonster samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen (baksteenbijmengingen), welke in het laboratorium geanalyseerd is conform NEN-5707.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten asbest

MM	Boringen & bodemiaag (m-mv)	Gemeten gehalte (serpentiin) (mg/kg ds)	Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)	Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)	Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)
Monster 1	1 t/m 6 (0,08 - 0,5)	<2	<2	<2	<2

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het adres Vijlenstraat 50 te Vijlen. Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek betreft de beoogde bestemmingsplanwijziging van het te onderzoeken perceel.

Hiertoe zijn een zestal boringen in combinatie met asbestinspectiegaten systematisch verdeeld over het te onderzoeken perceel. Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn uiteindelijk een drietal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het NEN-5740 pakket voor grond.

Daarnaast zijn een tweetal steekbusmonsters genomen van het gebied alwaar in het verleden opslag plaats gevonden heeft van olie-/houdende materialen.

Bovengrond

De bovengrond van het te onderzoeken perceel is analytisch onderzocht in de grondmengmonsters 3 en 4. Uit de analyseresultaten van deze beide grondmengmonsters blijkt, dat diverse concentraties de achtergrondwaarden overschrijden. Daarnaast overschrijden de concentraties nikkel en zink in grondmengmonster 4 tevens de bodemindex doch niet de interventiewaarden.

Formeel gezien zou dit betreffende grondmengmonster uitgesplitst moeten worden. Gezien de minimale overschrijding van de bodemindex (0.51 en 0.52) en het feit dat slechts de grond van een drietal boringen analytisch is onderzocht in voornoemd grondmengmonster, is besloten om de gerapporteerde concentraties representatief te beschouwen voor deze bodemlagen. Temeer omdat bij alle drie de boringen zwakke kool-bijmengingen en sporadisch bijmengingen met baksteenresten zijn aangetroffen.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond deels als klasse industrie (MM 4) en deels als klasse wonen grond (MM 3) gekwalificeerd worden.

Uit de analyseresultaten van de monsters 1 en 2 blijkt, dat behoudens een marginaal verhoogde concentratie tolueen geen specifieke verontreinigingen worden aangetroffen. Vorenstaande betekent, dat weliswaar een lichte overschrijding wordt aangetroffen doch deze geen directe belemmeringen oplevert voor de bestemmingsplanwijziging. De eindsituatie van de in het verleden alhier gebezigde opslag is hiermee afdoende in kaart gebracht.

Ondergrond

De ondergrond van dit perceel is onderzocht in grondmengmonster 5. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat de concentraties cadmium en zink de achtergrondwaarden overschrijden. Voornoemde parameters overschrijden echter niet de bodemindex en/of interventiewaarden. Daarnaast overschrijden de concentraties niet de maximale waarden voor de klasse wonen.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond van onderhavig perceel, ondanks de lichte overschrijdingen als klasse AW2000 grond worden gekwalificeerd.

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytische bodemonderzoek, is geen asbest aangetoond.

Op basis van vorenstaande kan de hypothese “verdacht” met betrekking tot asbest worden verworpen.

Toetsing hypothese

De hypothese “diffuus verdacht” wordt naar aanleiding van de analytisch bevindingen bevestigd. Echter de aangetroffen overschrijdingen dienen te worden toegeschreven aan de ligging van de onderzoekslocatie alwaar van nature verhoogde achtergrondwaarden worden aangetroffen en niet aan te alhier in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden, dat ondanks de licht tot matig verhoogde concentraties in zowel de boven- en ondergrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor de voorgenumen bestemmingswijziging van het te onderzoeken perceel.

Het uitvoeren van een aanvullend c.q. nader onderzoek is gezien de ligging van de onderzoekslocatie en de marginale overschrijdingen van de bodemindex ons inziens niet doelmatig. Dit laatste blijft echter ter beoordeling aan het hiertoe bevoegd gezag.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 14 september 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R.D.T. Houben".

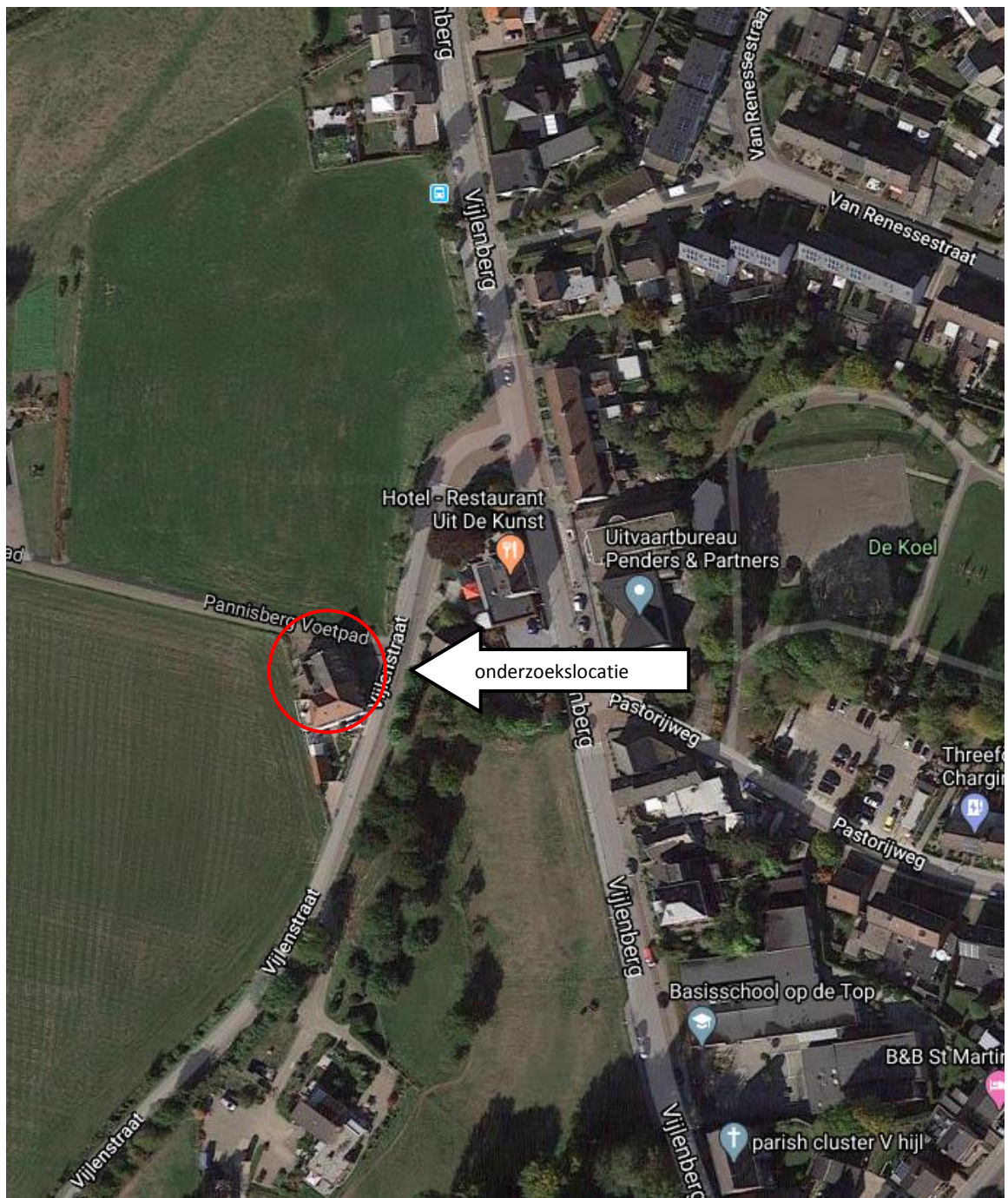
Rapport opgesteld door:
De heer R.D.T. Houben
Project medewerker

Aelmans Eco B.V.

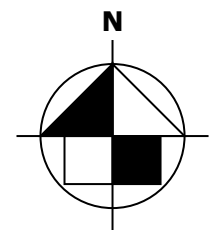
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers".

De heer G.A.P. Hamers

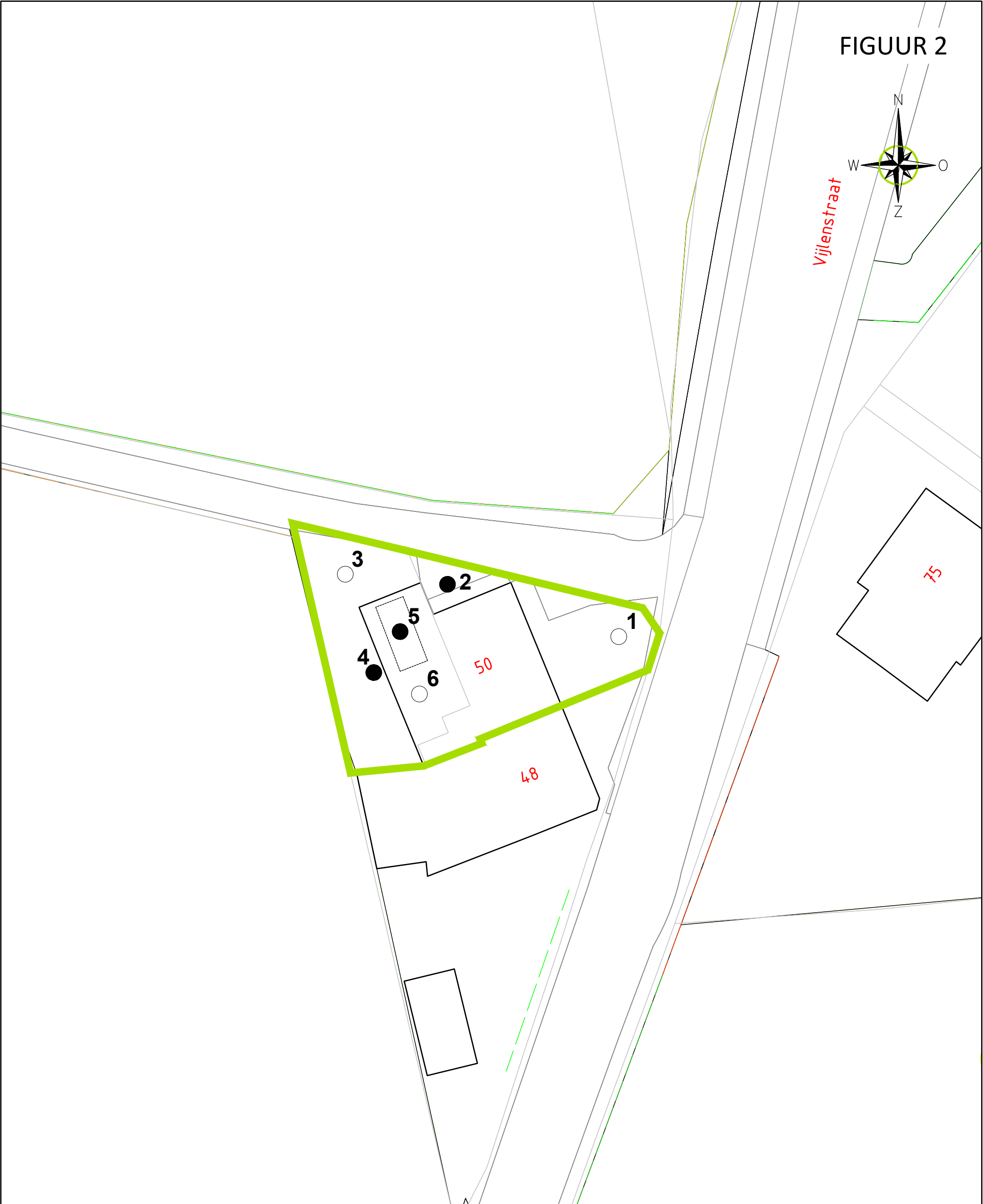
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1

bebouwing
- smeerput
- 2

boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
incl. inspectiegat asbest
- 1

boorpunt 0,0 - 2,0 / 3,5 m-mv
incl. inspectiegat asbest



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Dhr. Wijngaarde				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Vijlenstraat 50 te Vijlen				
Projectnummer	E203039				
Datum	12-08-2020	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:250	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond

AELMANS ECO BV
Guido Hamers
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 10

Uw projectnaam : Vijlenstraat 50 te Vijlen
Uw projectnummer : E203039
SYNLAB rapportnummer : 13290516, versienummer: 1.

Rotterdam, 01-08-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E203039. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 04 (16-36)					
002	Grond (AS3000)	02 06 (14-34)					
003	Grond (AS3000)	03 01 (15-60) 02 (20-50) 03 (20-60)					
004	Grond (AS3000)	04 04 (16-50) 05 (8-50) 06 (14-50)					
005	Grond (AS3000)	05 01 (60-110) 01 (110-150) 03 (60-100) 04 (50-100)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	78.0	80.2	77.9	82.0	81.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			5.1	3.8	1.9
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S			10	20	22
METALEN							
barium	mg/kgds	S			65	120	70
cadmium	mg/kgds	S			0.86	1.6	0.72
kobalt	mg/kgds	S			3.9	7.1	7.5
koper	mg/kgds	S			14	46	15
kwik	mg/kgds	S			0.11	0.25	0.11
lood	mg/kgds	S			33	75	33
molybdeen	mg/kgds	S			0.67	1.0	0.77
nikkel	mg/kgds	S			16	59	32
zink	mg/kgds	S			110	360	120
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
tolueen	mg/kgds	S	0.48	<0.05			
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾			
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.62 ²⁾	0.18 ²⁾			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S			0.03	0.04	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S			0.22	0.65	0.12
antraceen	mg/kgds	S			0.06	0.15	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S			0.41	1.0	0.23
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S			0.26	0.64	0.15
chryseen	mg/kgds	S			0.29	0.64	0.13
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S			0.17	0.31	0.08
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S			0.25	0.46	0.16
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S			0.19	0.30	0.09
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S			0.19	0.31	0.08

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 04 (16-36)					
002	Grond (AS3000)	02 06 (14-34)					
003	Grond (AS3000)	03 01 (15-60) 02 (20-50) 03 (20-60)					
004	Grond (AS3000)	04 04 (16-50) 05 (8-50) 06 (14-50)					
005	Grond (AS3000)	05 01 (60-110) 01 (110-150) 03 (60-100) 04 (50-100)					

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S			2.07 ¹⁾	4.5 ¹⁾	1.087 ¹⁾
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,2-dichloorethaan	mg/kgds	S	<0.03	<0.03			
cis-1,2-dichlooretheen	mg/kgds	S	<0.03	<0.03			
trans-1,2-dichlooretheen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.035 ¹⁾	0.035 ¹⁾			
tetrachlooretheen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
tetrachloormethaan	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
1,1,1-trichloorethaan	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
1,1,2-trichloorethaan	mg/kgds	S	<0.03	<0.03			
trichlooretheen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
chloroform	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
CHLOORBENZENEN							
monochloorbenzeen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
1,3-dichloorbenzeen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
1,2-dichloorbenzeen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
1,4-dichloorbenzeen	mg/kgds	S	<0.02	<0.02			
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.042 ¹⁾	0.042 ¹⁾			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S			<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S			<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S			4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		7	13	6	9	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		6	7	6	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |

Paraaf :



Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
benzeen	Grond (AS3000)	conform AS3030-1 en conform NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, headspace GCMS
naftaleen	Grond (AS3000)	conform AS3030-1 en conform NEN-EN-ISO 22155
1,2-dichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grond (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grond (AS3000)	Idem
chloroform	Grond (AS3000)	Idem
monochloorbenzeen	Grond (AS3000)	conform AS3030-2 en conform NEN-EN-ISO 22155
1,3-dichloorbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
1,2-dichloorbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
1,4-dichloorbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
antracene	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antracene	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7400627	24-07-2020	24-07-2020	ALC201
002	Y7400628	24-07-2020	24-07-2020	ALC201
003	Y8599469	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
003	Y8599483	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
003	Y8599477	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
004	Y8599495	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
004	Y8599478	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
004	Y8599466	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
005	Y8599482	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
005	Y8599479	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
005	Y8599481	24-07-2020	23-07-2020	ALC201
005	Y8599473	24-07-2020	23-07-2020	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Guido Hamers

Analysrapport

Blad 7 van 10

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

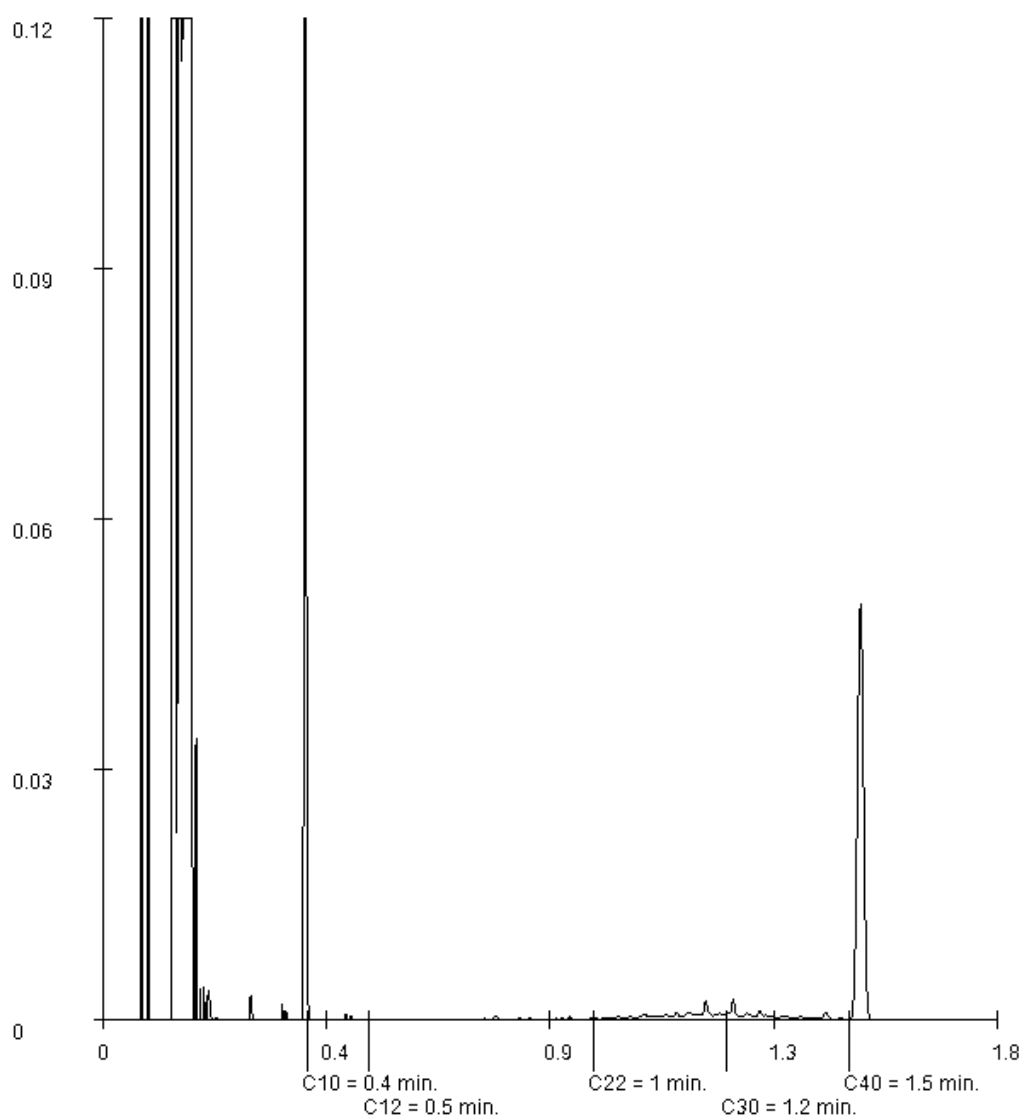
Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 0104 (16-36)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Guido Hamers

Analysrapport

Blad 8 van 10

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

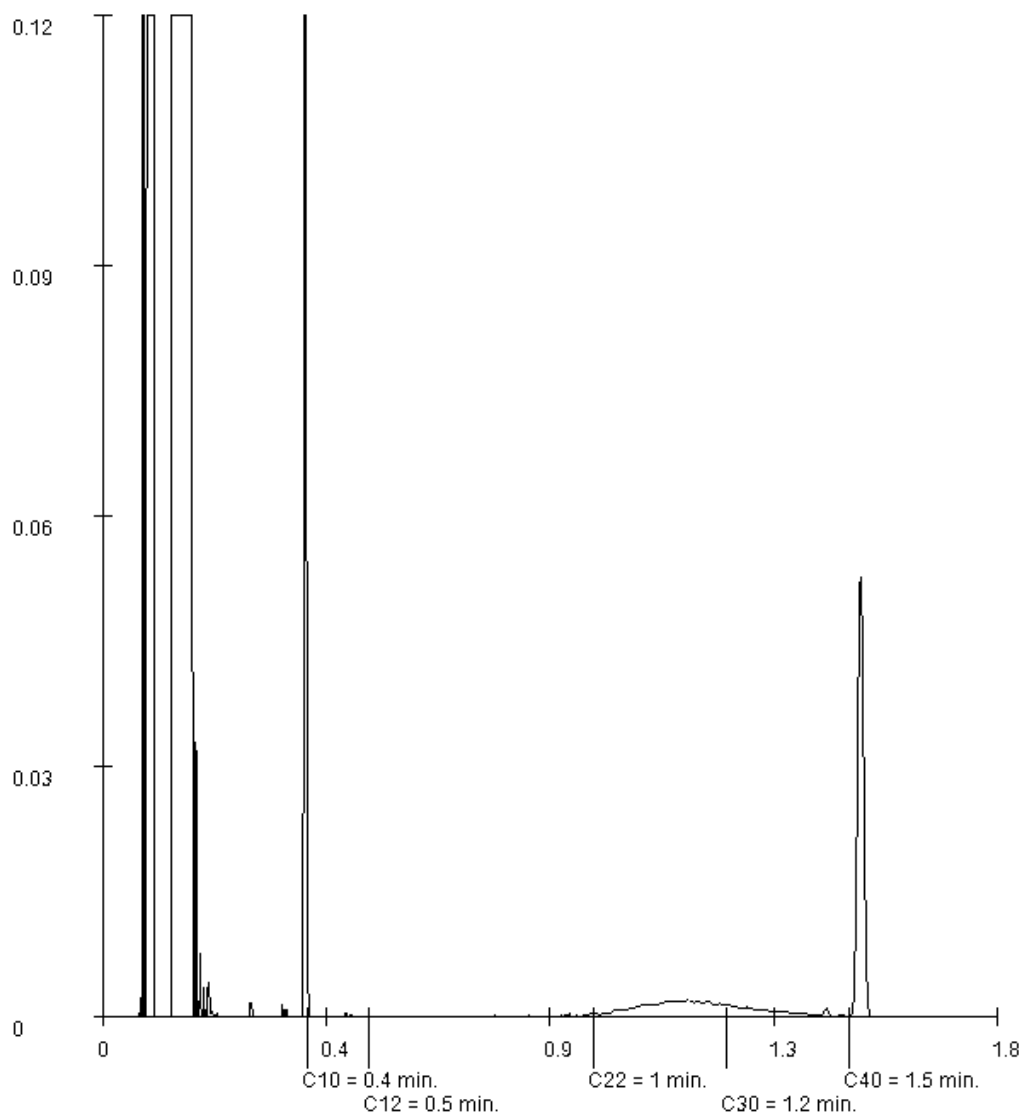
Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 0206 (14-34)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Guido Hamers

Analysrapport

Blad 9 van 10

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

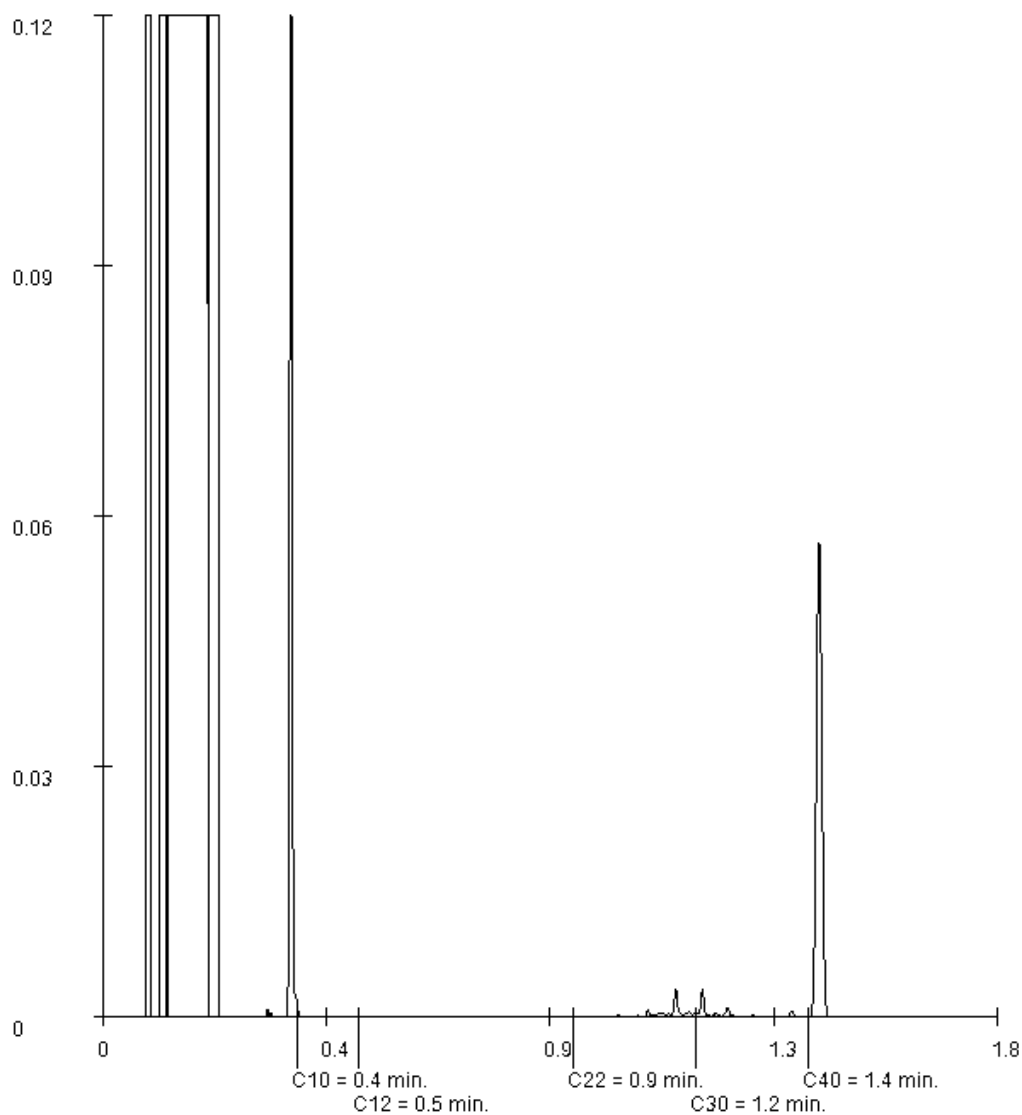
Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen 0301 (15-60) 02 (20-50) 03 (20-60)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

AELMANS ECO BV
Guido Hamers

Analysrapport

Blad 10 van 10

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290516 - 1

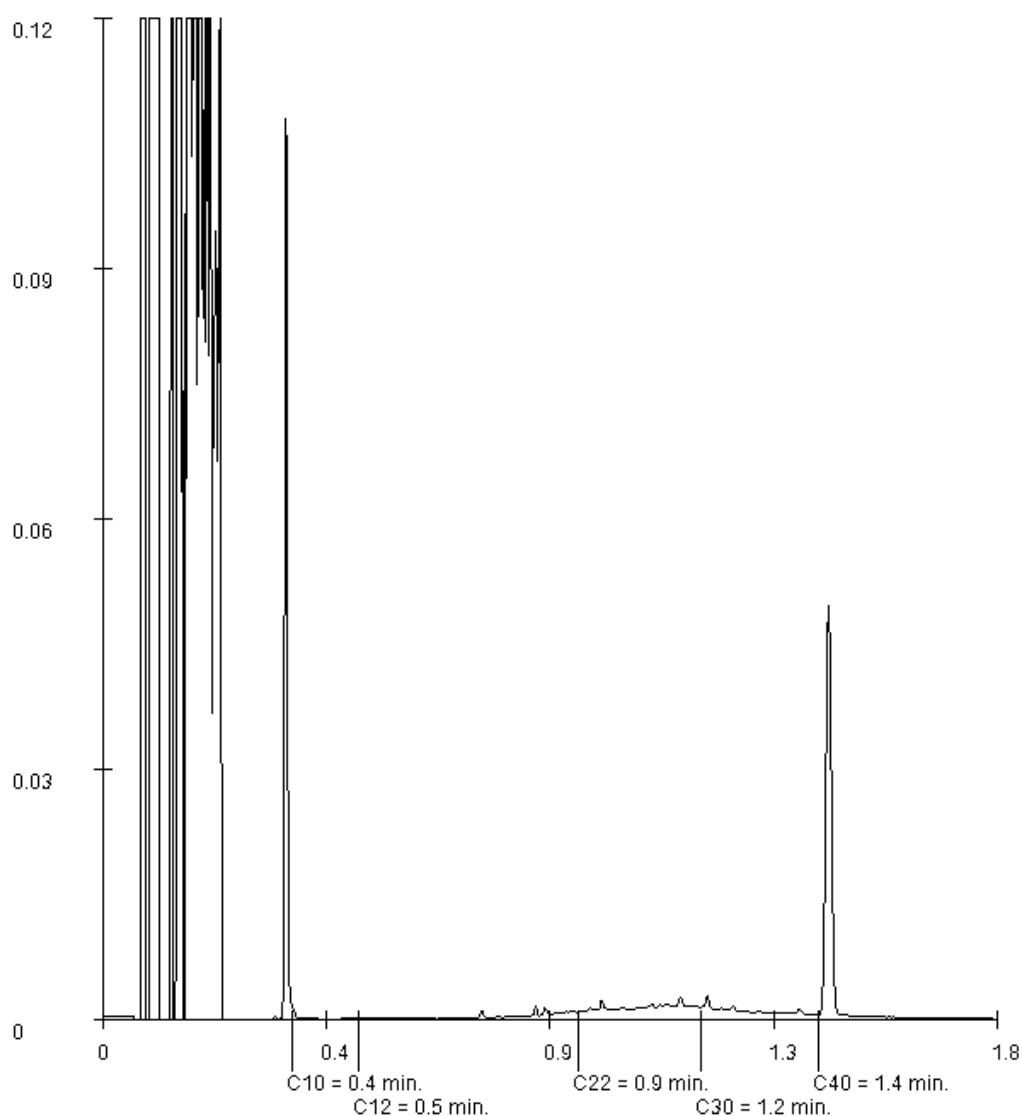
Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 01-08-2020

Monsternummer: 004
Monster beschrijvingen 0404 (16-50) 05 (8-50) 06 (14-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

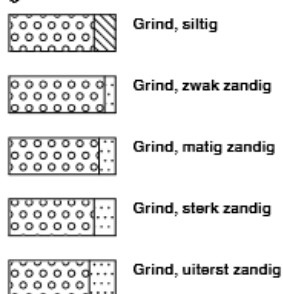
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor/kernboor + spade
 Locatie : Vijlenstraat 50 te Vijlen

Beschrijver : D. Stassen
 Datum : 23 juli 2020
 Maaiveld : ± 177 m +NAP

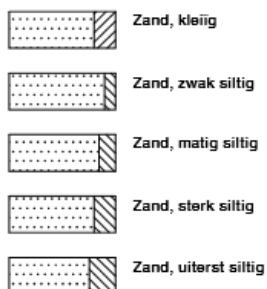
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

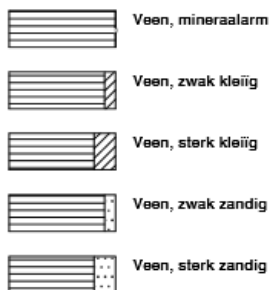
grind



zand



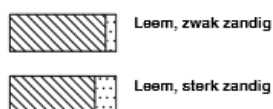
veen



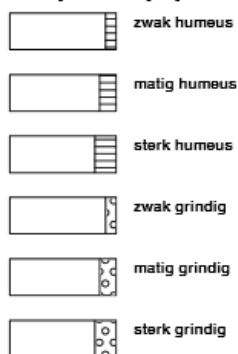
klei



leem



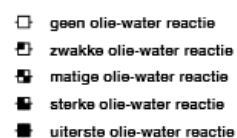
overige toevoegingen



geur



olie



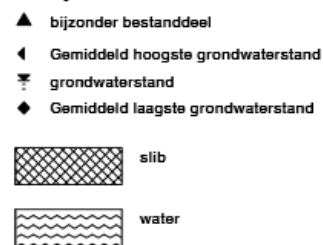
p.l.d.-waarde



monsters

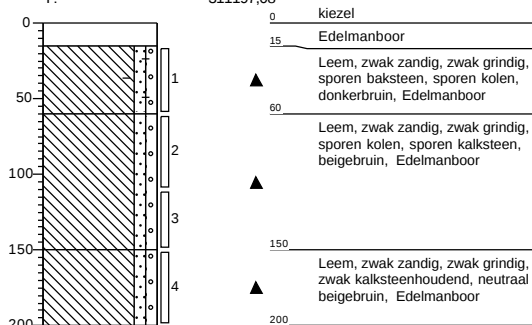


overlg



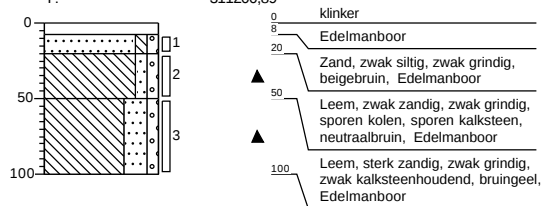
Boring: 01

Datum: 23-7-2020
X: 195551,54
Y: 311197,08



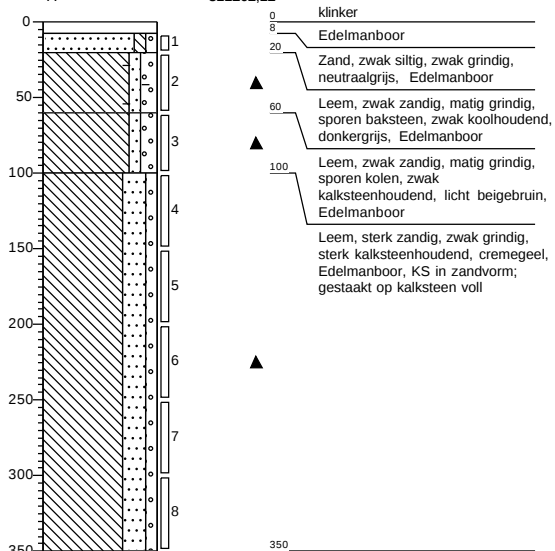
Boring: 02

Datum: 23-7-2020
X: 195541,18
Y: 311200,89



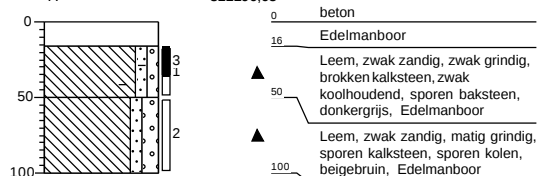
Boring: 03

Datum: 23-7-2020
X: 195534,49
Y: 311202,12



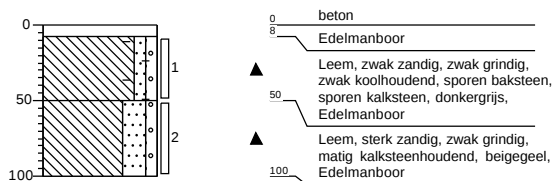
Boring: 04

Datum: 23-7-2020
X: 195535,89
Y: 311196,65



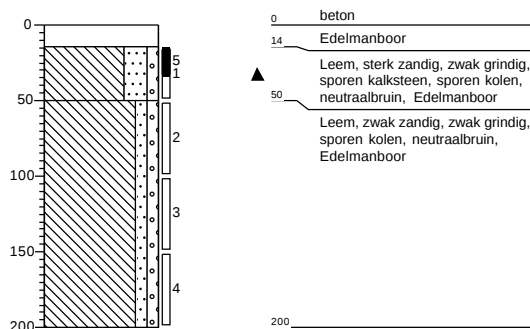
Boring: 05

Datum: 23-7-2020



Boring: 06

Datum: 23-7-2020



Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 12-08-2020 - 13:45)

Projectcode	E203039	E203039
Projectnaam	Vijlenstraat 50 te Vijlen	Vijlenstraat 50 te Vijlen
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-1	Grond (AS3000)-1
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	78.0	78			80.2	80.2		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	mg/kg	<0.050	0.035	<=AW-0.18		<0.050	0.035	<=AW-0.18	
tolueen	mg/kg	0.48	0.48	IN	0.01	<0.050	0.035	<=AW-0.01	
ethylbenzeen	mg/kg	<0.050	0.035	<=AW0.00		<0.050	0.035	<=AW0.00	
o-xyleen	mg/kg	<0.050	0.035		-	<0.050	0.035		-
p- en m-xyleen	mg/kg	<0.050	0.035		-	<0.050	0.035		-
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=AW-0.02		0.07	0.07	<=AW-0.02	
totaal BTEX (0.7 factor)		0.62			-	0.18			-
naftaleen	mg/kg	<0.050	0.035		-	<0.050	0.035		-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,2-dichloorethaan	mg/kg	<0.030	0.021	<=AW-0.03		<0.030	0.021	<=AW-0.03	
cis-1,2-dichlooretheen	mg/kg	<0.030	0.021		-	<0.030	0.021		-
trans-1,2-dichlooretheen	mg/kg	<0.020	0.014		-	<0.020	0.014		-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	mg/kg	0.0350	0.035	<=AW-0.38		0.0350	0.035	<=AW-0.38	
tetrachlooretheen	mg/kg	<0.020	0.014	<=AW-0.02		<0.020	0.014	<=AW-0.02	
tetrachloormethaan	mg/kg	<0.020	0.014	<=AW-0.71		<0.020	0.014	<=AW-0.71	
1,1,1-trichloorethaan	mg/kg	<0.020	0.014	<=AW-0.02		<0.020	0.014	<=AW-0.02	
1,1,2-trichloorethaan	mg/kg	<0.030	0.021	<=AW-0.03		<0.030	0.021	<=AW-0.03	
trichlooretheen	mg/kg	<0.020	0.014	<=AW-0.10		<0.020	0.014	<=AW-0.10	
chloroform	mg/kg	<0.020	0.014	<=AW-0.04		<0.020	0.014	<=AW-0.04	
CHLOORBENZENEN									
monochloorbenzeen	mg/kg	<0.020	0.014	<=AW-0.01		<0.020	0.014	<=AW-0.01	
1,3-dichloorbenzeen	mg/kg	<0.020	0.014		-	<0.020	0.014		-
1,2-dichloorbenzeen	mg/kg	<0.020	0.014		-	<0.020	0.014		-
1,4-dichloorbenzeen	mg/kg	<0.020	0.014		-	<0.020	0.014		-
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	mg/kg	0.0420	0.042	<=AW-0.12		0.0420	0.042	<=AW-0.12	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	3.5	--	-	<5	3.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	3.5	--	-	<5	3.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	7	7	--	-	13	13	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	6	6	--	-	7	7	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	14	<=AW-0.04		20	20	<=AW-0.04	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS

	Eenheid	BT	BC
13290516-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.62	^<=AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	^<=AW
13290516-002			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	mg/kg	0.175	^<=AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	mg/kg	0.035	^<=AW

Monstercode	Monsteromschrijving
13290516-001	01 04 (16-36)
13290516-002	02 06 (14-34)

Gebruikte bodemtypes voor de toetsing

Bodemtype	humus	lutum
Bodemtype 1	10%	25%

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 12-08-2020 - 13:45)

Projectcode	E203039	E203039
Projectnaam	Vijlenstraat 50 te Vijlen	Vijlenstraat 50 te Vijlen
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-			Ja	-	
droge stof	%	77.9	77.9			82.0	82		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.1	5.1			3.8	3.8		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	10	10			20	20		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	65	126	--		120	143	--	
cadmium	mg/kg	0.86	1.17	WO	0.05	1.6	2.03	IN	0.12
kobalt	mg/kg	3.9	7.31	<=AW-0.04		7.1	8.41	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	14	20.9	<=AW-0.13		46	56.6	IN	0.11
kwik ^o	mg/kg	0.11	0.137	<=AW0.00		0.25	0.275	WO	0.00
lood	mg/kg	33	43.1	<=AW-0.01		75	86.4	WO	0.08
molybdeen	mg/kg	0.67	0.67	<=AW0.00		1.0	1	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	16	28	<=AW-0.11		59	68.8	IN	0.52
zink	mg/kg	110	176	WO	0.06	360	436	IN	0.51
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-	
fenantreen	mg/kg	0.22	0.22	-		0.65	0.65	-	
antraceen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.15	0.15	-	
fluoranteen	mg/kg	0.41	0.41	-		1.0	1	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.26	0.26	-		0.64	0.64	-	
chryseen	mg/kg	0.29	0.29	-		0.64	0.64	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.17	0.17	-		0.31	0.31	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	0.25	-		0.46	0.46	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.19	0.19	-		0.30	0.3	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.19	0.19	-		0.31	0.31	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.07	2.07	WO	0.01	4.5	4.5	WO	0.08
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1.37	-		<1	1.84	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	9.61	<=AW	-	4.9	12.9	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	6.86	--	-	<5	9.21	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	6.86	--	-	<5	9.21	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	6	11.8	--	-	9	23.7	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	6	11.8	--	-	<5	9.21	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	27.5	<=AW-0.03		<20	36.8	<=AW-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
13290516-003	03 01 (15-60) 02 (20-50) 03 (20-60)
13290516-004	04 04 (16-50) 05 (8-50) 06 (14-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 12-08-2020 - 13:45)

Projectcode	E203039
Projectnaam	Vijlenstraat 50 te Vijlen
Monsteromschrijving	05
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	81.3	81.3		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.9	1.9		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	22	22		
METALEN					
barium ⁺	mg/kg	70	77.5	--	
cadmium	mg/kg	0.72	0.948	WO	0.03
kobalt	mg/kg	7.5	8.27	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	15	18.4	<=AW-0.14	
kwik ^o	mg/kg	0.11	0.119	<=AW0.00	
lood	mg/kg	33	37.9	<=AW-0.03	
molybdeen	mg/kg	0.77	0.77	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	32	35	<=AW0.00	
zink	mg/kg	120	141	WO	0.00
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.12	0.12	-	
antraceen	mg/kg	0.04	0.04	-	
fluoranteen	mg/kg	0.23	0.23	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.15	0.15	-	
chryseen	mg/kg	0.13	0.13	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	0.08	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.16	0.16	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	0.09	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.087	1.09	<=AW-0.01	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=AW -	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13290516-005	05 01 (60-110) 01 (110-150) 03 (60-100) 04 (50-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\text{BI} = (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	mg/kg	0.2	0.2	1	1.1
tolueen	mg/kg	0.2	0.2	1.25	32
ethylbenzeen	mg/kg	0.2	0.2	1.25	110
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.45	0.45	1.25	17
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,2-dichloorethaan	mg/kg	0.2	0.2	4	6.4
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/kg	300	300	300	1000
tetrachlooretheen	ug/kg	150	150	4000	8800
tetrachloormethaan	ug/kg	300	300	700	700
1,1,1-trichloorethaan	mg/kg	0.25	0.25	0.25	15
1,1,2-trichloorethaan	mg/kg	0.3	0.3	0.3	10
trichlooretheen	ug/kg	250	250	2500	2500
chloroform	ug/kg	250	250	3000	5600
CHLOORBENZENEN					
monochloorbenzeen	mg/kg	0.2	0.2	5	15
som dichloorbenzenen (0.7 factor)	ug/kg	2000	2000	5000	19000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik*	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer	E203039

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: D. Garzen

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
boormeester

Datum uitvoering: 23-07-20

Handtekening: 

Bijlage 5

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest

	MANagementsysteem 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 1 februari 2020	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E203039

2. UITVOERING VELDWERK

0 deelgebieden ☒ nee
☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
 aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	onden Zedslocatie	270 m²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten	lxbxd	analyse
	aantal		
A	3	0,3 x 0,3 x 0,5	NEN 5707
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven	lxbxd	analyse
	aantal		
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen	lxbxd	analyse
	aantal		
A	3	Ø 10 cm	NEN 5707
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB 0 anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal 0 datum:
analyses	☒ NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

Standaard veiligheidsmateriaal:

- 0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)

- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

- 0 blootstellingsverwachting > MTR

- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschip of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja _____

☒ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 1 februari 2020	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E203039

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: 23 juli 2020
Projectleider: GHA	telefoon:
Veldmedewerker: D. Stassen	

3. LOCATIEGEGEVENS

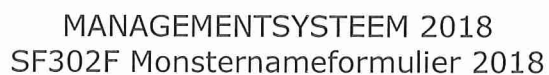
Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
☒ nee		
☐ ja		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	onderzocht gebied	270 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:		dagdeel :	
Neerslag	☒ < 10mm/dag	0 > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	...:.. uur		
Zicht	☒ > 50 m	0 < 50 m	
Bedekking maaiveld	☒ < 25%	0 > 25%	vegetatie / waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25% 0 > 25%		
	☒ nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode 0	
	overgedragen aan laboratorium	gram op



Versienummer: 04
Versiedatum: 1 februari 2020

Pagina 2 van 3

Samenstelling grondmonsters

Samenstelling materiaalmonsters

[illegible]

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 1 februari 2020	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:	
Analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☐ kaart	☒ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☒ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

visueel niks aangetoet hetgeen analytisch is bevestigd

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets		
☐ schouwbak	☐ grove zeven	☐ grondboor
☐ monsterschep	☐ meetlint	☐ meetwiel
☐ piketpaaltjes	☐ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ laadschop	☐ hersluitbare zakken	☐ afsluitbare emmers
☐ werkwater	☐ balans	☐ _____

AELMANS ECO BV
Guido Hamers
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Vijlenstraat 50 te Vijlen
Uw projectnummer : E203039
SYNLAB rapportnummer : 13290517, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-08-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E203039. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290517 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 07-08-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	asb 1 AB MM (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		12.85
in behandeling genomen gewicht	kg		12.85
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10528
droge stof	gew.-%		82.2

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2
ondergrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
bovengrens (95% betrouw.intervall)	mg/kgds	S	<2
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds		<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.85
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Guido Hamers

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Vijlenstraat 50 te Vijlen
Projectnummer E203039
Rapportnummer 13290517 - 1

Orderdatum 24-07-2020
Startdatum 24-07-2020
Rapportagedatum 07-08-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Conform AS3070-1 en conform NEN 5898
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1899577	24-07-2020	24-07-2020	ALC291

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest in bodem conform NEN 5898

SYNLABnummer: 13290517-001

Datum analyse: 07-08-2020

Projectnummer: E203039

Projectnaam: E203039

Monsteromschrijving: asb 1

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.85		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Vorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10565	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10528	g	
totaal gewicht voor drogen	12850	g	
droge stof	82.2	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	37	100														
8-20	792	100														
4-8	329	100														
2-4	232	100														
1-2	234	54.1														0.2
0.5-1	231	6.0														0.7
<0.5	8711															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN5898:2015.

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN5898:2015.

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Vaals F 319	
	Kadastrale objectidentificatie : 037090031970000	
Locatie	Vijlenstraat 50 6294 BB Vijlen	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	127 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	195536 - 311197	
Omschrijving	Wonen	
Koopsom	€ 135.000	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76904/24	Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Bertram Lachmipersad Antoon Wijngaarde	
Adres	Groenenweg 1 6294 NC VIJLEN	
Geboren	26-03-1963	te PARAMARIBO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

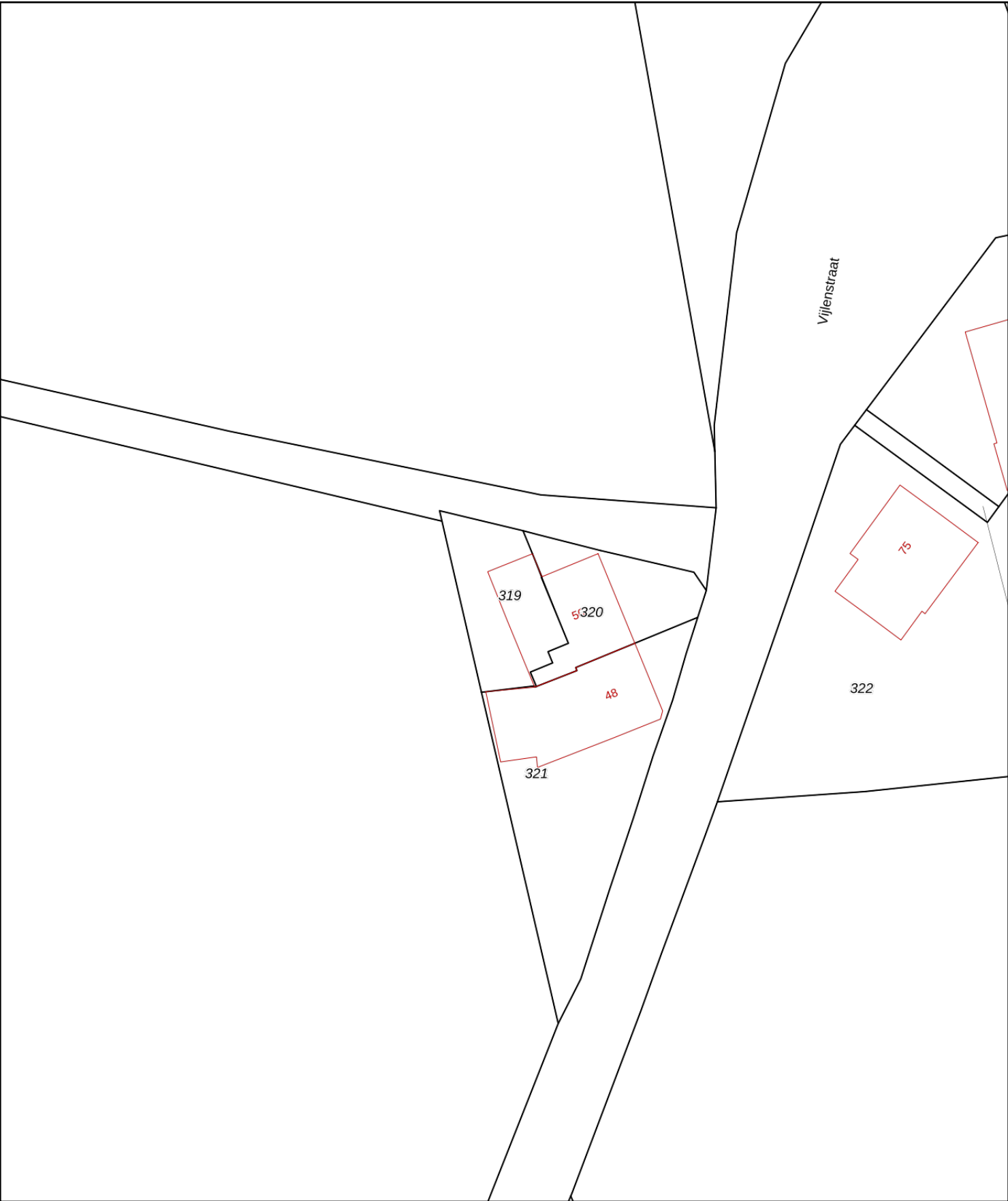
Kadastrale aanduiding	Vaals F 320	
	Kadastrale objectidentificatie : 037090032070000	
Locatie	Vijlenstraat 50 6294 BB Vijlen	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	130 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	195544 - 311195	
Omschrijving	Wonen	
Koopsom	€ 135.000	Koopjaar 2019
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76904/24	Ingeschreven op 02-12-2019 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Bertram Lachmipersad Antoon Wijngaarde	
Adres	Groenenweg 1 6294 NC VIJLEN	
Geboren	26-03-1963	te PARAMARIBO
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	



0 5 10 15 20 25m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vaals

F

319

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Bijlage 7

Foto's

	
Boring 01 (0,15 - 0,60)	Boring 01 (0,15 - 0,60)
	
Boring 01 (0,60 - 1,50)	Boring 01 (0,15 - 0,60)
	
Boring 02 (0,08 - 0,20)	Boring 02 (0,08 - 0,20)



Boring 02 (0,08 - 0,20)



Boring 02 (0,08 - 0,20)



Boring 02 (0,08 - 0,20)



Boring 02 (0,20 - 0,50)



Boring 02 (0,08 - 1,00)



Boring 03 (0,08 - 0,20)



Boring 03 (0,08 – 0,20)



Boring 03 (0,60 – 1,00)



Boring 03 (1,00 – 3,50)



Boring 05 (0,08 – 0,50)



Boring 05 (0,50 – 1,00)



Boring 06 (0,14 – 0,50)



Boring 06 (0,14 - 0,50)



Boring 06 (0,50 - 2,00)



Betonboring



Betonboring



Omgeving



Omgeving



Omgeving



Omgeving



Omgeving



Omgeving



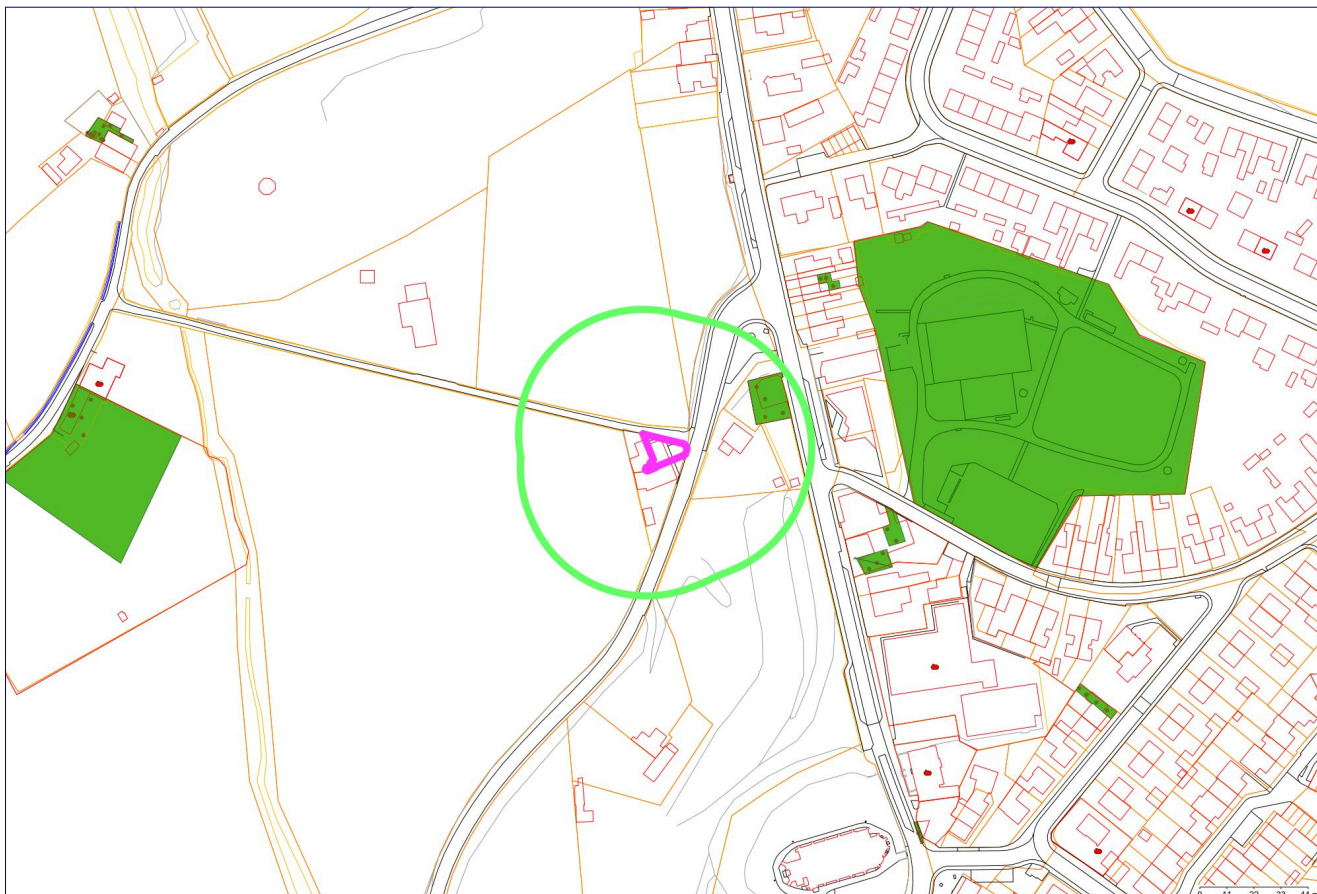
Omgeving

Bijlage 8

Bodemrapportage Heuvelland

Rapportage Adviesbureau

Vijlenstraat 50 te Vijlen



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 195546 Y 311194
 Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	8
Tanks	10
Topografie	11
BKK	12
Luchtfoto	13
Disclaimer	14
Toelichting begrippen	15



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

VA_VY_Vijlenberg 76

Straat	Vijlenberg
Huisnummer van	76
Huisnummer tot	
Postcode	6294AZ
Plaats	Vijlen
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status locatie UBI	
EUT totaal	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	12/00747/V/V/GH	08-02-2012	AELMANS ECO B.V.

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

VA_VY_Vijlenberg 76: Verkennend onderzoek NEN 5740 1 12/00747/V/V/GH 08-02-2012

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	12/00747/V/V/GH
Datum rapport	08-02-2012
Onderzoeksbureau	AELMANS ECO B.V.
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	Cadmium [Cd] (>AW) Cadmium [Cd] (>S) Cobalt [Co] (>S) Kwik [Hg] (>AW) Lood [Pb] (>S) Lood [Pb] (>AW) Minerale olie C10 - C40 (>S) Molybdeen [Mo] (>AW) Nikkel [Ni] (>T) PCB (7) (som, 0.7 factor) (>AW) PCB (7) (som, 0.7 factor) (>S) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) (>AW) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) (>S) Zink [Zn] (>AW) Zink [Zn] (>S)

Opmerkingen	
Conclusie	Zintuigelijke waarnemingen: zwak koolt- en baksteenresten Bovengrond: Cd, Hg, Pb, PAK en PCB > S Ondergrond: Mo, Cd > S, Ni >T Grondwater: niet onderzocht Asbest: Er is zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond Conclusie rapport: Geen aanleiding voor nader onderzoek. Geen bezwaren voor voorgenomen nieuwbouw.

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	grondboring	-	195586,773	311210,103
4	grondboring	-	195583,452	311222,253
3	grondboring	-	195593,982	311211,804
2	grondboring	-	195586,773	311217,312

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

MM1

Naam mengmonster	MM1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb)

	<=Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (<=Wonen+AW (Bbk)) cadmium (>AW (Wbb)) kwik (>AW (Wbb)) kwik (<=2xAW (Bbk)) lood (>AW (Wbb)) lood (<=2xAW (Bbk)) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto (>AW (Wbb)) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto (>Wonen (Bbk)) PCB (7) (som, 0.7 factor) (>AW (Wbb)) PCB (7) (som, 0.7 factor) (<=2xAW (Bbk)) zink (>AW (Wbb)) zink (<=Wonen+AW (Bbk))

Samenstelling mengmonster**Analyseresultaten****MM2**

Naam mengmonster	MM2
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	>T (Wbb) <=Wonen+AW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (<=Wonen+AW (Bbk)) cadmium (>AW (Wbb)) molybdeen (<=2xAW (Bbk)) molybdeen (>AW (Wbb)) nikkel (>T (Wbb)) nikkel (>Wonen (Bbk)) PCB (7) (som, 0.7 factor) (>AW (Wbb)) PCB (7) (som, 0.7 factor) (<=2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster**Analyseresultaten**

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

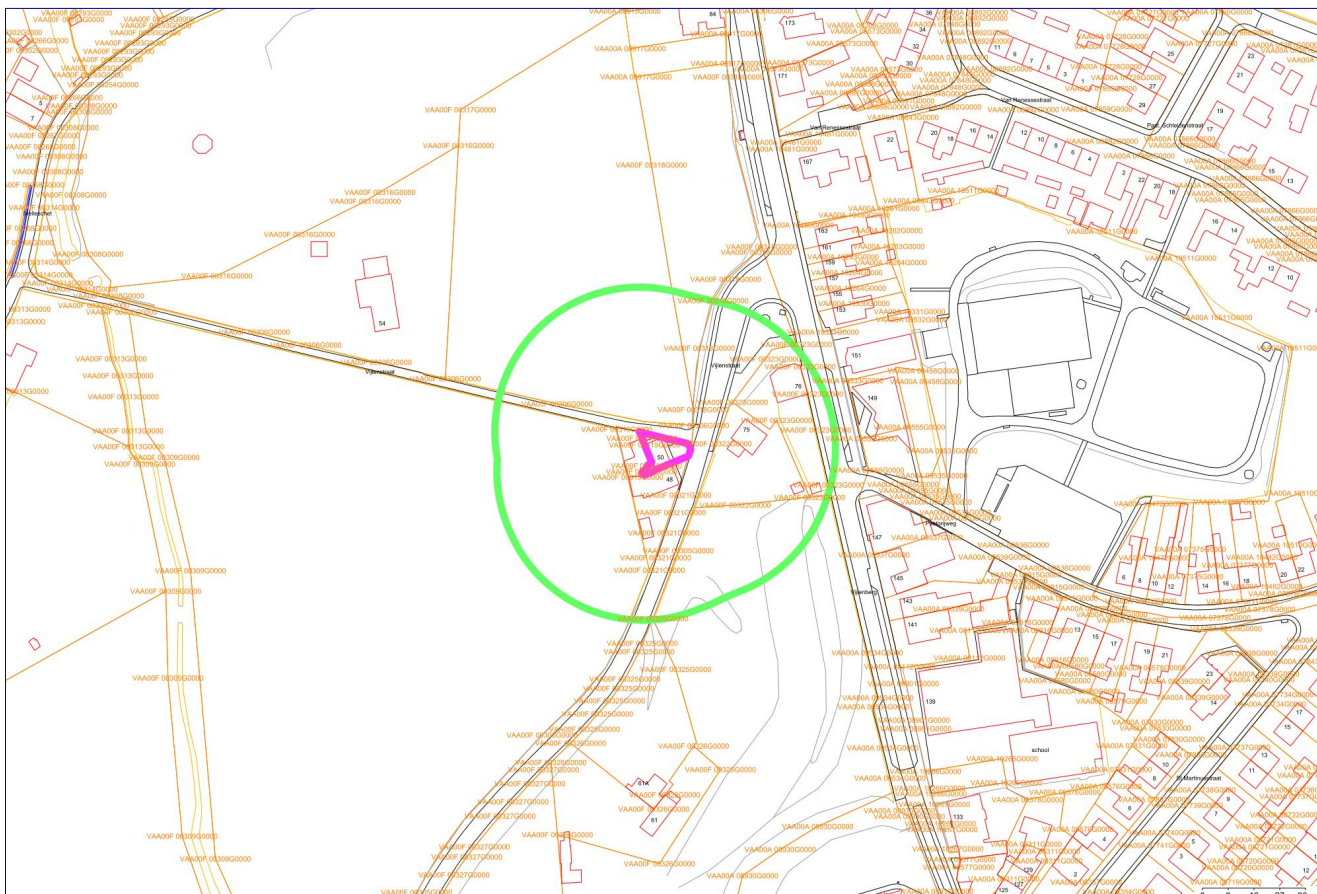
Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Topografie



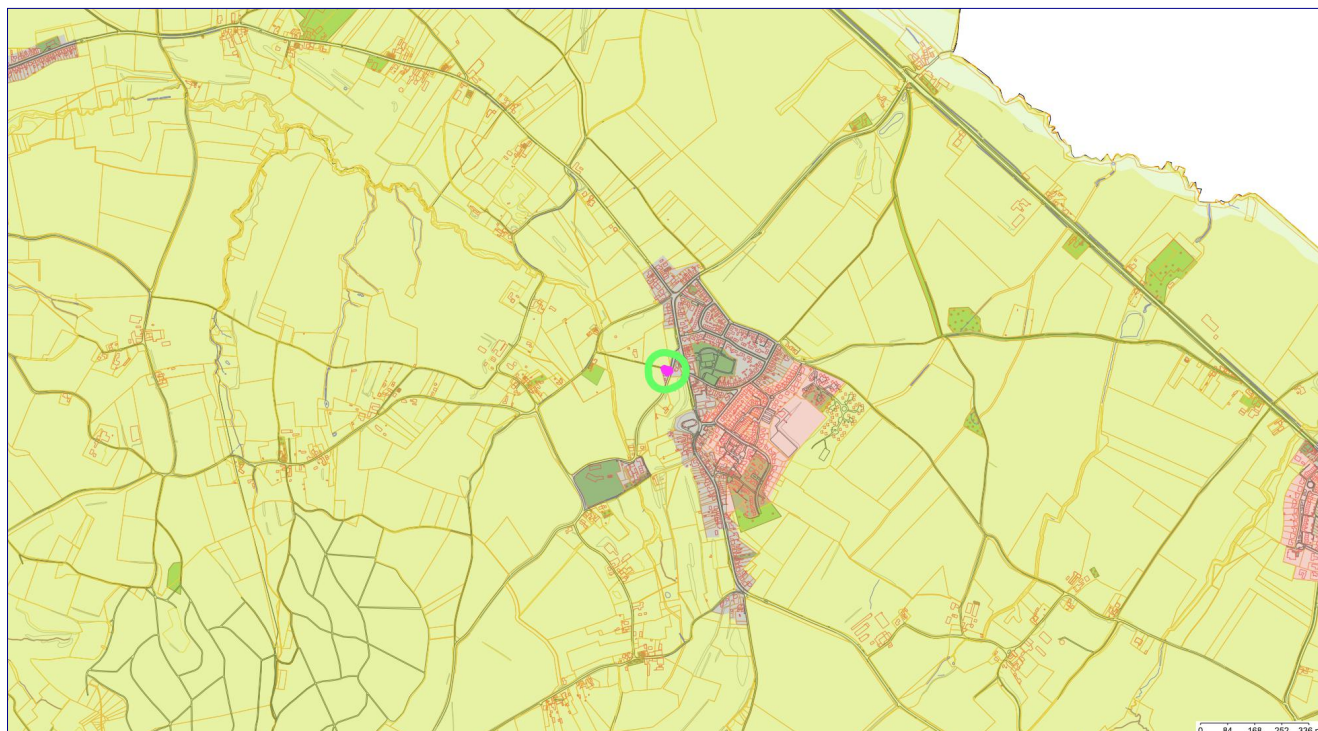
	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 195546 Y 311194

Buffer: 50 meter

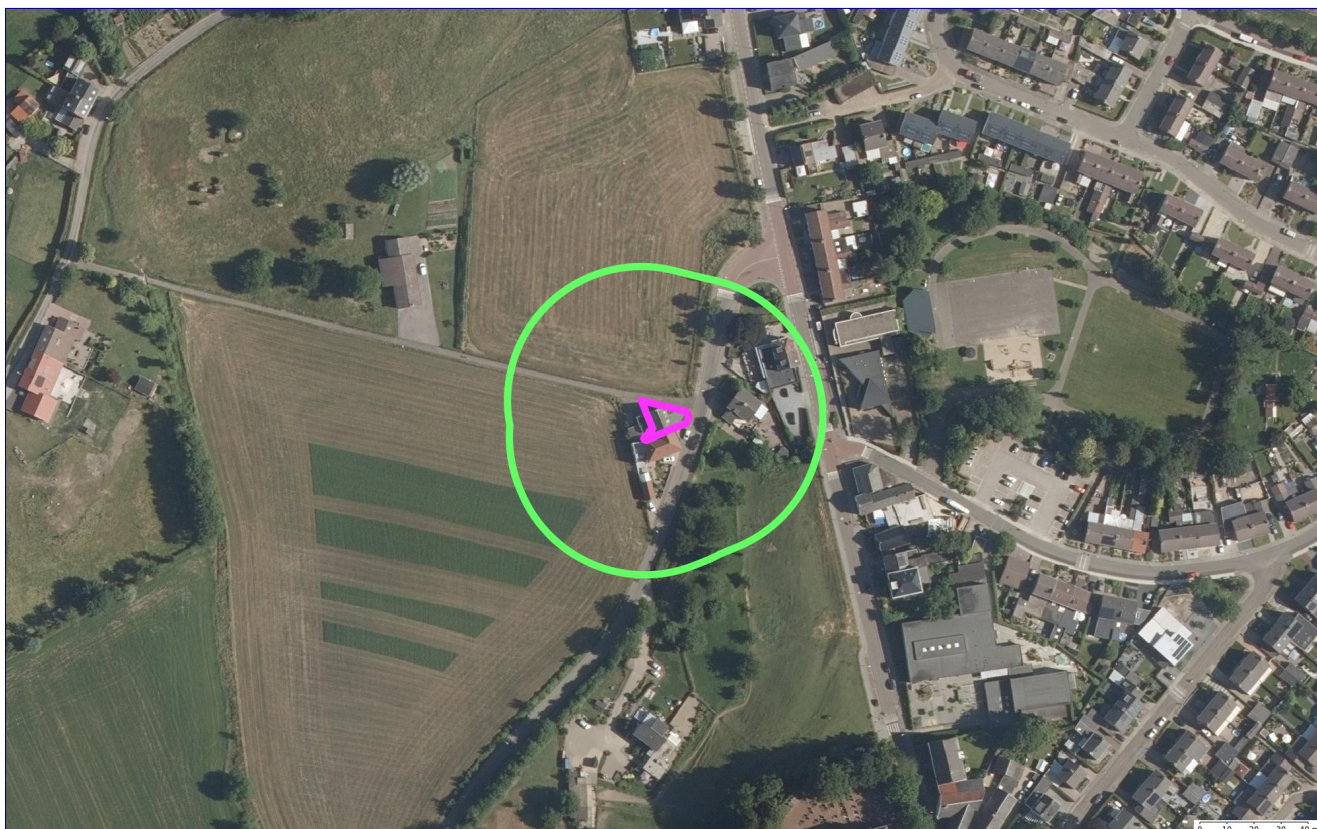
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 195546 Y 311194
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 195546 Y 311194

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 9

Correspondentie met de
gemeente Vaals



wo 1-7-2020 09:17

Ton Reijnders

Aanvraag bodeminformatie Vijlenstraat 50 te Vijlen

Aan 'info@vaals.nl'

U hebt dit bericht doorgestuurd op 27-8-2020 10:20.

Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, zijn enkele afbeeldingen in dit bericht niet automatisch gedownload.

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben opdracht gekregen om een bodemonderzoek uit te voeren voor het adres Vijlenstraat 50 te Vijlen.

Op de betreffende locatie heeft het voormalige garagebedrijf Heijenrath gezeten.

Graag zou ik in het kader van de NEN-5725 navragen of van deze omgeving bodeminformatie bekend is in het bodemsysteem (eerder uitgevoerde bodemonderzoeken, tanklocaties, en evt. vigerende milieuvergunningen en bouw- en sloofdossiers)?

Reactie graag onder kenmerk: Projectnr: E203039

Alvast bedankt voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

A.P.M. (Ton) Reijnders

Project-medewerker



do 27-8-2020 10:20

Ton Reijnders

FW: Aanvraag bodeminformatie Vijlenstraat 50 te Vijlen

Aan 'g.vandenhove@vaals.nl'

Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, zijn enkele afbeeldingen in dit bericht niet automatisch gedownload.

Geachte heer Van den Hove, beste George.

Onderstaande mail is begin op 1 juli naar de gemeente Vaals gestuurd, volgens info van dhr. Meyers worden dezen doorgezet naar jou.

Tot op heden hebben we geen informatie van jou ontvangen omtrent deze locatie??

Graag spoedig reactie.

Bij voorbaat dank,

P.S. dhr. Meyer gisteren tevens een mail doorgestuurd omtrent een ander verzoek tot informatie verstrekking.

Het betreft de locatie Holset 17 te Vaals, de mail is op 12 mei verstuurd.

Met vriendelijke groet,

A.P.M. (Ton) Reijnders

Project-medewerker



di 1-9-2020 16:16

Hove, George van den <G.vandenHove@vaals.nl>

Bodeminfo Vijlenstraat 50

Aan Ton Reijnders

Hoi Ton,

Ik ben geen rapport tegengekomen in het digitaal archief. Ik zal het nog even uitzetten naar de archief afdeling. Mochten ze daar nog iets vinden dan hoor je het z.s.m.

Met vriendelijke groet,
Ing. George van den Hove

Sector Ruimte Gemeente Vaals
043 - 3068568 | G.vandenhove@vaals.nl



Von Clermontplein 15, 6291 AT Vaals | Postbus 450, 6290 AL Vaals
043 3068568 | info@vaals.nl | www.vaals.nl