

VOORONDERZOEK

locatie

BERGWEIDE (ong.)

te VAALS

16437.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141
e-mail: info@bkk-bodem.nl



Projectgegevens

Projectlocatie: Vaals, Bergweide (ong.)
Rapportnummer: 16437.BKK
Datum rapport: 8 augustus 2016

In opdracht van: De heer E. Eiling
Gemmenicherweg 37
6291 BS Vaals

Auteur:

Ing. G.J.G. van der Kant

Interne controle (vervangend projectleider):

Ing. P.W.H. Kessels

Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem dat in juni 2006 is gecertificeerd volgens de NEN-EN-ISO 9001.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE	2
2.1.	Algemeen.....	2
2.2.	Vooronderzoek.....	2
2.2.1.	Nadere gegevens onderzoekslocatie	2
2.2.2.	Terreininspectie	3
2.2.3.	Historie onderzoekslocatie en omgeving.....	3
2.2.4.	Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen.....	4
2.2.5.	Boven- en ondergrondse tanks.....	4
2.2.6.	Ophogingen/dempingen, stortingen	4
2.3.	Eerder verrichte bodemonderzoeken	4
2.4.	Toekomstige inrichting onderzoekslocatie.....	5
2.5.	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5.1.	Geohydrologische gegevens.....	5
2.5.2.	Grondwaterstroming	5
2.5.3.	Grondwaterbeschermingsgebied	5
2.6.	Bodemkwaliteitskaart gemeente Vaals.....	6
2.7.	Archeologisch verwachting	6
2.8.	Explosieven verwachting	6
3.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	7

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastrale situatie
Bijlage III	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage IV	Maaiveldinspectie

1. INLEIDING

In opdracht van de heer E. Eling heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een (historisch-) vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Bergweide (ong.) te Vaals (gemeente Vaals). De aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door geplande nieuwbouw binnen de locatie.

Het vooronderzoek conform de NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem. Het vooronderzoek richt zich in principe op de locatie waarop de nieuwbouw betrekking heeft.

Doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen (hypothese te stellen) of te verwachten is of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de voorgenomen plannen. Voor het verkrijgen van de noodzakelijke bodeminformatie wordt aan de hand van de gestelde hypothesen indien noodzakelijk een onderzoekstrategie opgesteld voor een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740.

In een verkennend bodemonderzoek, conform de NEN 5740, wordt de hypothese getoetst door het nemen van grond- en grondwatermonsters op de eventueel aanwezige verdachte deellocaties, welke geanalyseerd worden op de verdachte stoffen. Indien de hypothese luidt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging dan kan, na instemming van bevoegd gezag, het nemen van grond- en grondwatermonsters en uitvoeren van analyses achterwege blijven.

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoeks-hypothese.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1. Algemeen

Hieronder staan de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de kadastrale situatie naar bijlage II.

Locatieadres:	Bergweide te Vaals
Kadastrale gegevens:	Gemeente Vaals, sectie E, 193;
Oppervlakte locatie:	515 m ² ;
Omschrijving object:	Terrein;
Coördinaten:	X = 199.20 en Y = 308.61.

Eigendomssituatie

Eigenaar:	De heer E. Eiling;
Adres:	Gemmenicherweg 37;
Postcode en woonplaats:	6291 BS Vaals.

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het opsporen van mogelijke verontreinigingen. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, voor zover aanwezig, onder andere verkregen bij:

Kadaster:	-	Kadasterkaarten en eigendomsgegevens;
Locatiebezoek:	-	Veldinspectie;
Literatuur:	-	Grote provinciale historische atlas Limburg, 1837-1844, Wolters Noordhoff, 1992;
	-	Grondwaterkaart TNO/DGV;
	-	Website topotijdreis.nl ;
	-	Google Earth 2005;
	-	www.bodemloket.nl ;
	-	Gemeentearchief Vaals.

2.2.1. Nadere gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich (zuidelijk) in de bebouwde kom van Vaals. Vaals ligt in het zuidoostelijkste puntje van Nederland nabij de autoweg N278. Oostelijk van Vaals ligt het Duitse Aken.

Op de volgende pagina is een luchtfoto uit Google Maps met de te onderzoeken onderzoekslocatie (met rood) en haar directe omgeving weergegeven.



2.2.2. Terreininspectie

Ten tijde van de terreininspectie (5 augustus 2016) zijn de volgende waarnemingen gedaan:

De locatie is in gebruik als siertuin behorende bij het adres Bergweide 37. In deze siertuin staan enkele struiken/bomen. Het maaiveld bestaat voornamelijk uit gazon en zand (tuinaarde). In de noordwestelijke hoek van de siertuin staat een houten tuinhuisje welke gebruikt wordt voor de opslag van tuingereedschap en dergelijken.

Er zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zie bijlage IV voor de maaiveldinspectie.

In bijlage III zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

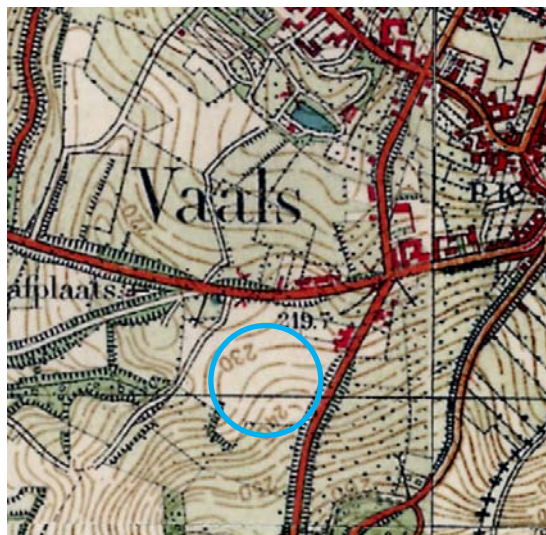
2.2.3. Historie onderzoekslocatie en omgeving

Vaals is een historische plaats die een wat geïsoleerde indruk geeft. In het verleden zijn er vele grensverschuivingen geweest. Pas na de eerste wereldoorlog heeft de gemeente Vaals zijn huidige gemeente/landsgrenzen gekregen.

Op kaartmateriaal uit 1890 zijn de contouren van Vaals al zichtbaar. De onderzoekslocatie is onbebouwd en bestaat uit een sterk glooiend gebied met een open karakter. Dit blijft onveranderd tot circa 1970. Vanaf dat moment zijn de wegen rondom de onderzoekslocatie aanwezig en ook zijn er al enkele huizen gerealiseerd. Deze situatie blijft onveranderd. Op de volgende pagina zijn enkele uitsneden opgenomen van historische kaarten. De ligging van de onderzoekslocatie is blauw omcirkeld.



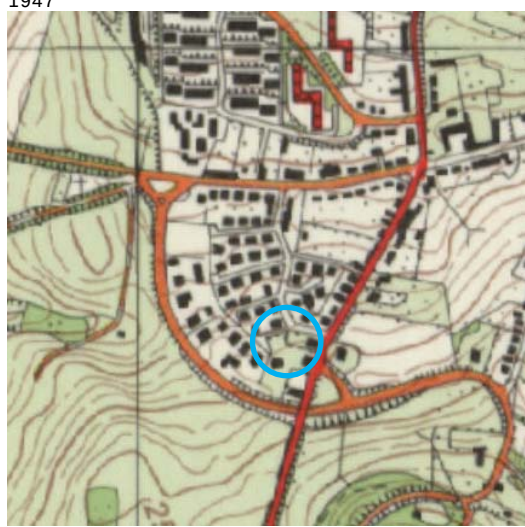
1890



1947



1972



1994

2.2.4. Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen milieugerelateerde vergunningen bekend.

2.2.5. Boven- en ondergrondse tanks

Er zijn geen gegevens bekend waaruit blijkt dat er in het verleden opslagtanks voor vloeibare brandstoffen aanwezig zijn geweest.

2.2.6. Ophogingen / dempingen, stortingen

Er zijn geen dempingen of stortingen bekend. Op historisch kaartmateriaal is te zien dat de locatie bebouwd is geweest.

2.3. Eerder verrichte bodemonderzoeken

Volgens de rapportagemodule van de Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) waarin bekende gegevens zijn verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres, zijn geen bodemgegevens bekend.

2.4. Toekomstige inrichting onderzoekslocatie

De opdrachtgever is voornemens om binnen de onderzoekslocatie nieuwbouw te plegen.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en –opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.5.1. Geohydrologische gegevens

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie in het Zuid Limburg blok. Dit blok wordt aan de noordoostzijde begrensd door de Feldbischbreuk.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 25 meter en wordt gevormd door de glauconiethoudend fijn tot matig grof zand. Boven het eerste watervoerend pakket bevindt zich de formatie van Vaals. Deze formatie is circa 50 meter dik en bestaat uit löss en klei.

2.5.2. Grondwaterstroming

Uit de isohypsenkaarten van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO (schaal 1:50.000) valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. Het freatisch vlak bevindt zich volgens de gegevens op een diepte van circa 160 meter + NAP en het maaiveldhoogte betreft 210 meter + NAP. Dit komt overeen met een grondwaterstand van circa 50 m-mv.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal westelijke gericht.

2.5.3. Grondwaterbeschermingsgebied

Volgens de Provinciale Milieu Verordening, 9^e tranche, ligt de onderzoekslocatie niet binnen een freatisch grondwaterbeschermingsgebied, tevens kwetsbaar gebied. Op ongeveer 10 km noordwestelijk van de onderzoekslocatie ligt het waterwingebied "Roodborn".

De onttrekking van dit pompstation heeft geen invloed op de grondwaterstroming van het freatisch grondwater.

2.6. Bodemkwaliteitskaart gemeente Vaals

Voor de gemeente Vaals is ter plaatse van de onderzoekslocatie een bodemkwaliteitskaart opgesteld (10K145, 12 oktober 2011). De doelstelling van de Bodemkwaliteitskaart regio Heuvelland is om op een eenvoudige en eenduidige wijze invulling te geven aan het gemeentelijke bodembeleid, waarin de bodemdoelstellingen binnen de Wet ruimtelijke ordening (Wro), de Woningwet (Ww), de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) gelijk zijn.

In de gemeente Vaals is over het algemeen sprake van een goede bodemkwaliteit en er zijn los van enkele beekdalen nergens grootschalige diffuse verontreinigingen. Volgens de bodemfunctieklassenkaart is de onderzoekslocatie gelegen in de bodemkwaliteitszone wonen. Volgens de ontgravingskaarten (bijlage 9 van de bodemkwaliteitskaart gemeente Vaals) voor de bovengrond is er sprake van de ontgravingsklasse Industrie. De ondergrond daarentegen heeft een ontgravingsklasse Landbouw/natuur.

2.7. Archeologisch verwachting

Uit de gemeentelijke archeologische verwachtingenkaart (hieronder afgebeeld) is te zien dat het gebied van de onderzoekslocatie behoort tot een gebied met een middelhoge verwachting.



Een standaard eis voor werkzaamheden in de bodem waar archeologische vondsten worden aangetroffen is, dat deze vondsten conform de monumentenwet van 1988 (artikel 53 & 54) gemeld dienen te worden bij de bevoegde instantie. In dit geval de contactpersoon van de gemeente Vaals (M. (Mariëlle) Kavouras-Knols, m.kavouras@vaals.nl, 043-3068527).

2.8. Explosieven verwachting

Tijdens de tweede wereldoorlog is er in de omgeving in de periode eind 1944 t/m januari 1945 hevig gevochten. Deze gevechten waren voornamelijk tussen infanterie van beide kanten. Uit dit onderzoek komt naar voren dat ter plaatse van de onderzoekslocatie in de bovengrond klein kalibermunitie aanwezig kan zijn. Echter omdat de bouwactiviteiten in de omgeving pas na 1945 hebben plaatsgevonden, wordt daarmee de kans op het aantreffen van nog resterende conventionele explosieven verkleind. Het mogelijke risico voor werkzaamheden in de bodem ten aanzien van conventionele explosieven is dan ook geen tot minimaal. Bij aantreffen van een verdacht object geldt het volgende stappenplan:

- Het werk wordt stil gelegd;
- De politie wordt geïnformeerd;
- De directie/opdrachtgever wordt ingelicht.

3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Voor de onderzoekslocatie Bergweide (ong.) te Vaals, kadastraal bekend als sectie E-193, is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) uitgevoerd conform de NEN 5725.

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest;
- de bodem binnen de onderzoekslocatie in het verleden niet conform de NEN 5740 is onderzocht.
- Volgens de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente Vaals de onderzoekslocatie wordt ingedeeld in de bodemfunctieklasse wonen;
- volgens de ontgravingskaarten van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Vaals voor de bovengrond de ontgravingsklasse Industrie en voor de ondergrond de ontgravingsklasse Landbouw/natuur gelden;
- vooralsnog niet is gebleken dat er binnen de onderzoekslocatie verontreinigende (bedrijfs-) activiteiten hebben plaatsgevonden;
- conform de NEN 5707 in voorliggend geval een onderzoek naar asbest in bodem niet noodzakelijk is.

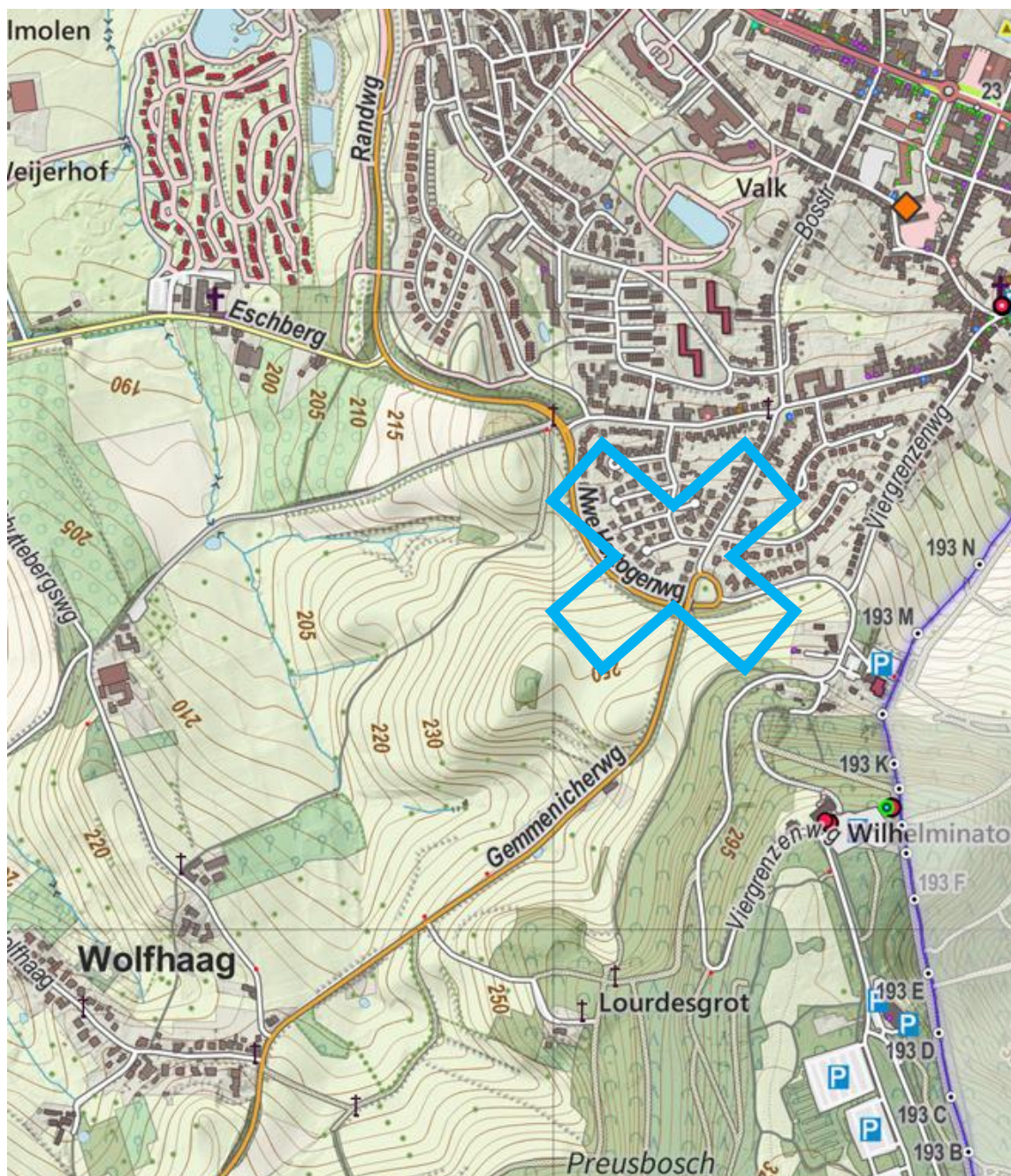
Resumerend kan worden gesteld dat uit het vooronderzoek geen gegevens naar voren zijn gekomen die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De hypothese luidt dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden gezien met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Een feitelijk bodemonderzoek conform de NEN 5740 (en NEN 5707) kan derhalve achterwege blijven.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Topografische situering



Hierboven bevindt zich de onderzoekslocatie

aangeduid met een het symbool:



Adres: Bergweide (ong.) te Vaals

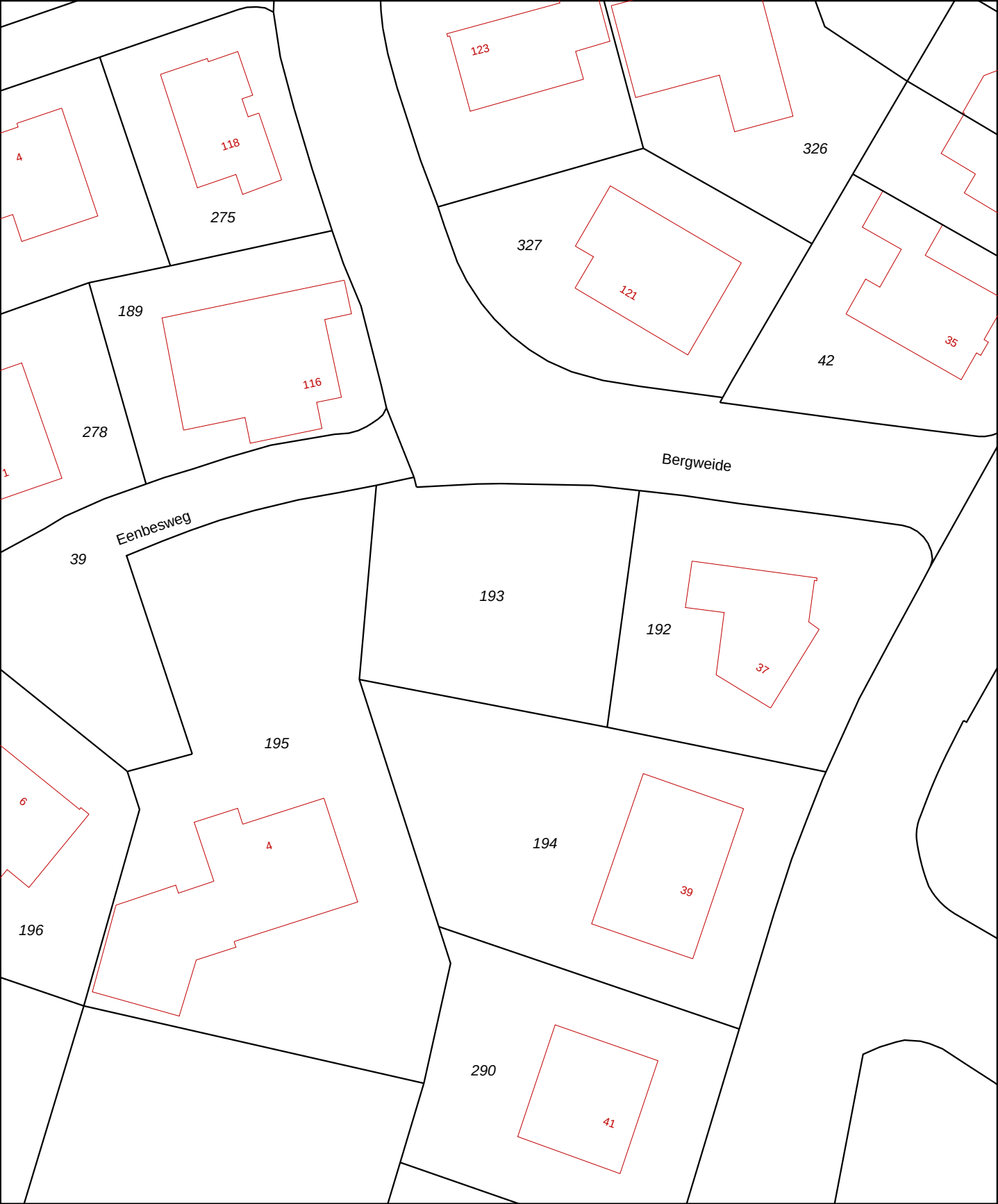
Coördinaten: X 199.20 Y 308.61

Bron: Open Geodata, Creative Commons CC-BY



BIJLAGE II

Kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 augustus 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VAALS

E

193



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	VAALS E 193	1-8-2016
	Bergweide VAALS	9:45:12
Uw referentie:	16437	
Toestandsdatum:	29-7-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VAALS E 193	
Grootte:	5 a 15 ca	
Coördinaten:	199202-308614	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NIEUWBOUW BEDRIJFVIGHEID	
Locatie:	Bergweide	
	VAALS	
Koopsom:	€ 147.252	Jaar: 1994
Oorspronkelijke koopsom is NLG	324.500	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	7-3-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Erwin Eiling
Gemmenicherweg 37
6291 BS VAALS

Geboren op:	24-01-1962
Geboren te:	LETTE
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)	

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 63345/38</u>	d.d. 23-9-2013
Eerst genoemde object in brondocument:	VAALS E 193	
Recht ontleend aan:	<u>HYP4 8927/48 reeks ROERMOND</u>	
	d.d. 6-5-1994	
Eerst genoemde object in brondocument:	VAALS E 193	

Aantekening recht

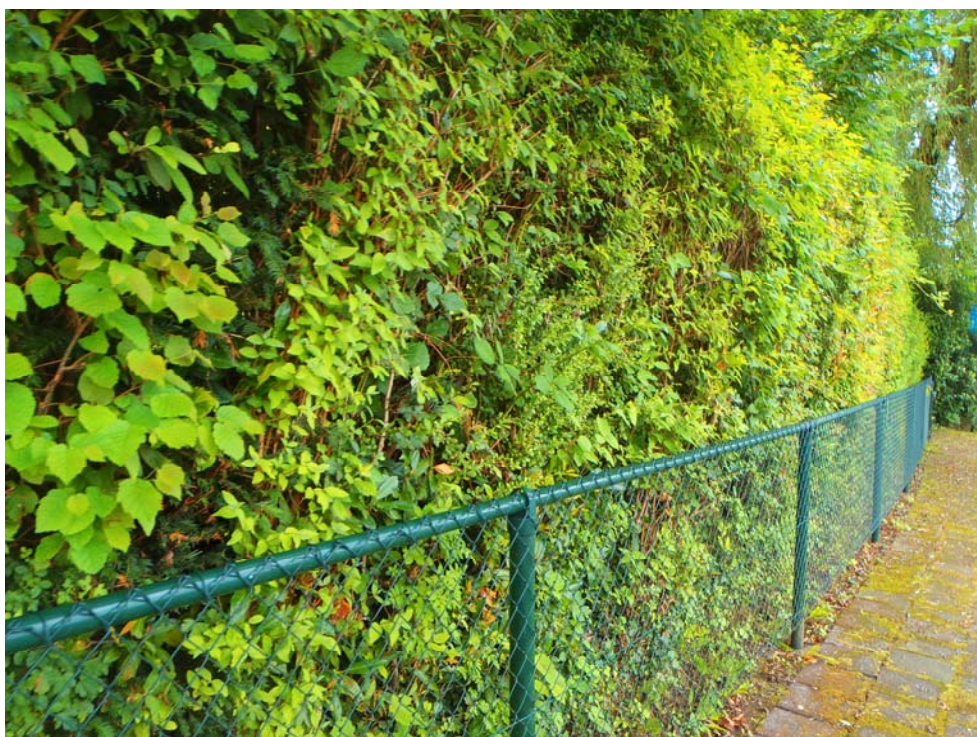
BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD		
Ontleend aan:	<u>HYP4 63345/38</u>	d.d. 23-9-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE III

Foto's onderzoekslocatie



BIJLAGE IV

Maaiveldinspectie

Verslag visuele maaiveldinspectie

Project			
Projectnaam	16437	Projectnr.	1
Adres locatie	Vools Bergweide	(zie ook situatietekening)	
Opdrachtgever	Deheer, Eo Eiling		
Projectleider	PK	Tel: 077-4661141	
Soort onderzoek	Visuele maaiveldinspectie		
Voorbespreking / instructie locatiebezoek	Datum:	Paraaf PL	Paraaf ervaren veldwerker
Datum uitvoering:	5-8-2016		
Locatie-informatie			
Oppervlakte (m²)	± 515 m²		
Gebruik	Sier tuin		
Verharding	Sier stenen		
Visuele maaiveldinspectie			
Terreininspectie	☒ conform NEN 5707 ☒ banen lopen loodrecht om de 1,5 meter loop richting aangeven op tekening ☒ foto's maken en aangeven op tekening ☒ asbestverdachte materialen intekenen op tekening ☒ gewicht bepalen, verpakken en coderen		
Omstandigheden visuele maaiveldinspectie			
Neerslag	Geen / < 10 mm / > 10 mm per dag	regen / hagel / sneeuw	
Tijdstip	...5 uur na zonsopgang:	...4 uur vóór zonsondergang:	
Zicht	< 50 m / > 50 m		
Bedekking maaiveld	< 25 % / > 25 %	Type: Tuin	
Vegetatie verwijderd?	ja / nee	bedekkingsgraad na verwijdering < 25 % / > 25 %	
Opmerkingen:	Onveranderde locatie Geen asbestverdachte materialen aangegeven.		
Bevindingen visuele maaiveldinspectie			
asbest aanwezig op maaiveld locatie	ja / nee	(aangeven op tekening / foto materiaal)	
Monsters: ja / nee	Mengmonsters		
Materiaalmonsters	ja / nee		
Monsters naar lab?	ja / nee	Search / Omegam	
Spoed	ja / nee		
Nabespreking maaiveldinspectie	Datum: 5-8-2016	Paraaf PL	Paraaf veldwerker
Checklist afwijkingen BRL 2000			
Is er afgeweken van de BRL 2000 c.q. protocol 2018 of NEN 5707?	0 ja ☒ nee		
Zo ja, omschrijving afwijking:	Kritisch	Paraaf PL	
	ja / nee / mogelijk		
	ja / nee / mogelijk		
Overige opmerkingen:			

