

COLLEGE BESLUIT

Datum 28 november 2023

Zaak:

Documentnummer: 23.0022694



Onderwerp: (ONTWERP) Besluit vaststellen wijzigingsplan 'Pastoerswei' ex.artikel 3.6, eerste lid sub a Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vaals:

- Overwegende dat de gemeenteraad van Vaals op 21 februari 2022 het bestemmingsplan 'Pastoerswei' met IMRO-nummer NL.IMRO.0981.BPPastoerswei-VG01 heeft vastgesteld, ten behoeve van de realisatie van 18 duurzaam gebouwde, levensloopbestendige (senioren)woningen;
- Dat de voorbereiding van de aanleg- en bouwwerkzaamheden is geconstateerd dat als gevolg van het streven naar een optimale inpassing van het bouwplan en de daarbij behorende infrastructuur en groeninpassing, op enkele plekken de bestemmingsgrenzen worden overschreden, waardoor sprake is van strijdigheden met de bestemmingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Pastoerswei';
- Dat de raad van de gemeente Vaals in het genoemde bestemmingsplan 'Pastoerswei' een wijzigingsbevoegdheid (art. 12.1) heeft opgenomen, op grond waarvan het college onder voorwaarden bevoegd is het bestemmingsplan te wijzigen ten aanzien van de bestemmingsgrenzen;
- Dat initiatiefnemer daartoe een wijzigingsplan 'Pastoerswei' (kenmerk: NL.IMRO.0981.WPPastoerswei-VG01) heeft ingediend, welk plan gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- Dat tegen de voorgenomen wijziging **wel / geen** zienswijzen naar voren zijn gebracht;

- Dat uit het wijzigingsplan blijkt dat de planvorming niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, nu het gelet op aard en omvang van de te wijzigen bestemmingen, geringe wijzigingen betreft;
- Gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

(ONTWERP) BESLUITEN

- Burgemeester en wethouders besluiten met gebruikmaking van artikel 12.1 van het bestemmingsplan 'Pastoerswei' en met toepassing van artikel 3.6, eerste lid, sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro), het bestemmingsplan Pastoerswei (vastgesteld 21 februari 2022) te wijzigen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met IMRO-aanduiding NL.IMRO.0981.WPPastoerswei-VG01;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,

mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris

mr. H.M.H. Leunessen
Burgemeester

Bijlagen:

- Planstukken van het wijzigingsplan Pastoerswei

CC: FINANCIEN

INHOUDSOPGAVE

1. Procedure

- 1.1. Algemeen
- 1.2. Bevoegd gezag
- 1.3. Eisen wijzigingsplan
- 1.4. Advies andere bestuursorganen
- 1.5. Zienswijzen
- 1.6. Beroepsmogelijkheid
- 1.7. Bijgevoegde documenten

2. Overwegingen

- 2.1. Inleiding
- 2.2. Overwegingen
 - 2.2.1. Wijzigingsbepalingen
- 2.3. Conclusies

1. PROCEDURE

1.1. Algemeen

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd conform artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening.

1.2. Bevoegd gezag

Op grond van artikel 12.1 van het bestemmingsplan 'Pastoerswei' zijn burgemeester en wethouders van Vaals het bevoegd gezag om te beslissen over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan.

1.3. Eisen wijzigingsplan

Overeenkomstig artikel 1.1.1, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening is hoofdstuk 3 en de daarop rustende bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening mede van toepassing op wijzigingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub a Wet ruimtelijke ordening.

Het wijzigingsplan is voorzien van een toelichting, regels en verbeelding en voldoet daarmee aan de daaraan gestelde eisen conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.4. Wettelijk vooroverleg

Het plan is telefonisch afgestemd met de rayonplanoloog van de provincie Limburg. Deze heeft aangegeven, gelet op de geringe wijzigingen van de bestemmingen en het feit dat het aantal woningen, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Pastoerswei, niet wijzigt, geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen.

1.5. Zienswijzen

Het ontwerp-wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken heeft op grond van artikel 3.9a eerste lid Wro jo. artikel 3.15 eerste lid Awb, met ingang van **1 december 2023**, formeel voor 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode konden door belanghebbenden zienswijzen worden ingediend. Tijdens de inzagetermijn zijn er **wel/geen zienswijzen** tegen het ontwerp ontvangen.

1.6. Beroepsmogelijkheid

Het wijzigingsplan met dit vaststellingsbesluit ligt vanaf **xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx** 2023 gedurende 6 weken formeel voor beroep ter inzage in het gemeentehuis van Vaals. Het wijzigingsplan met bijbehorende stukken is tevens elektronisch te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0981.WPPastoerswei-VG01).

Gedurende voornoemde termijn van zes weken kan door een belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan naar voren te hebben gebracht. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt, op grond van artikel 3.9a lid 4 Wro, in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

1.7. Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit besluit:

- Wijzigingsplan 'Pastoerswei', met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting (NL.IMRO.0981.WPPastoerswei-VG01).

2. OVERWEGINGEN

2.1. Inleiding

Het verzoek heeft betrekking op het wijzigen van de bestemmingen ‘Groen’, ‘Verkeer - Verblijfsgebied’ en ‘Wonen’, een en ander als weergegeven op de verbeelding behorende bij het wijzigingsplan ‘Pastoerswei’.

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2. Overwegingen

2.2.1. Wijzigingsbepalingen

Het verzoek tot wijziging is beoordeeld aan de hand van artikel 12.1. van het bestemmingsplan “Pastoerswei”:

“Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.”

Uit de toelichting bij het wijzigingsplan blijkt naar het oordeel van het college dat aan de voorwaarden om toepassing te kunnen geven aan de wijzigingsbevoegdheid, wordt voldaan. De wijzigingen van de bestemmingen zijn van geringe aard en omvang en vloeien voort uit een optimaliseringsslag van het beoogde bouwplan. Belangen van derden worden met deze geringe wijzigingen niet onevenredig geschaad. De ontsluiting van het gebied blijft op dezelfde plek, evenals de woningen en de parkeerplaatsen. Het betreft uitsluitend aanpassingen van geringe aard ter verbetering van het gebruik van het toekomstige woongebied.

2.3. Conclusie

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals hiervoor genoemd zijn er derhalve geen redenen om het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Pastoerswei” voor bovengenoemd perceel, te weigeren.