

GEMEENTEBESTUUR van VAALS

Kenmerk: RBouman 100586

Nr.: 8

Registratienr.: BAG.00075
Datum: 08/12/2010**Onderwerp:**

Ontheffing en bouwvergunning.

Burgemeester en Wethouders van Vaals :

gezien de aanvraag d.d. 30.07.2010, ingekomen d.d. 05.08.2010, van de heer S.R.J.H. Beurskens, wonende Rott 21 te 6294 NL Vijlen, om vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een bergruimte voor opslag en verwerking in het kader van de wijnproductie op het perceel Rott 21 te 6291 NL Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie C, nummer 2702.

gezien het ambtelijk advies d.d. 23.11.2010 (bijlage a);

overwegende dat:

1. het perceel Rott 21 is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied";
2. de gronden ter plaatse van dit perceel de bestemming "Agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke waarden (Aln)" bezitten;
3. het bouwplan in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat het oprichten van gebouwen en bouwwerken op deze bestemming niet is toegestaan;
4. het bestemmingsplan geen ontheffingsbepalingen bevat om deze strijdigheid weg te nemen;
5. gelet op het tijdelijke karakter van het bouwplan het mogelijk is om op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het geldende bestemmingsplan te verlenen;
6. er hangende de realisering van de permanente bebouwing tijdelijk behoefte is ontstaan voor een noodgebouw teneinde wijnproductie mogelijk te maken;
7. het voornemen om met toepassing van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening ontheffing van het geldende bestemmingsplan op 01.10.2010 is gepubliceerd en het ontwerp-besluit met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;
8. twee schriftelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
9. de zienswijze inhoudende een verzoek om geen medewerking te verlenen aan het plan gemotiveerd ongegrond is verklaard (zie bijlage a)
9. het bouwplan voldoet aan de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit;
10. het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke Bouwverordening;

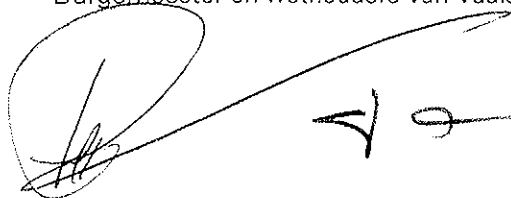
gelet op artikel 40 en 45 van de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van deze gemeente en het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

BESLUITEN:

1. ontheffing als bedoeld in artikel 3.22 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" voor het tijdelijk tot 30.11.2015 plaatsen van een bergruimte voor opslag en verwerking in het kader van de wijnproductie op het perceel Rott 21 te 6291 NL Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie C, nummer 2702;
2. bouwvergunning te verlenen voor het tijdelijk tot 30.11.2015 plaatsen van een bergruimte voor opslag en verwerking in het kader van de wijnproductie op het perceel Rott 21 te 6291 NL Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie C, nummer 2702. conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;
3. De volgende voorwaarden te verbinden aan het besluit: 1) de bergruimte dient te worden verwijderd op het moment dat de permanente bedrijfsruimte in gebruik is genomen, ofwel als duidelijk is dat aan deze ontwikkeling alsnog geen medewerking kan worden verleend. 2) het gebouw zal landschappelijk worden ingepast middels een struweelrand. 3) het gebouw zal uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van opslag en wijnproductie.

Vaals, 30 NOV. 2010

Burgemeester en wethouders van Vaals,



J.W.M. Rijnders MPM
Secretaris

drs. R.L.T. van Loo
Burgemeester

Het bedrag der bouwkosten ad € 4.000,00 niet goedgekeurd.
Bouwkosten vastgesteld op € 11.250,00.

Leges: € 270,00

Datum verzending: 3 DEC. 2010

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbende, die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen en tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerp-besluit of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-besluit, binnen 6 weken ingaande de dag na bekendmaking van dit besluit, hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank, sector bestuursrecht, te Maastricht (Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht).

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:
naam en adres van de indiener;
de dagtekening;
omschrijving van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
de gronden van beroep.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de president van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank te Maastricht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.