

## MEMO

Aan: Dhr. [REDACTED]  
Datum: 13 November 2023  
Project: Verkeer- parkeeronderzoek Rijksweg  
te Lemiers

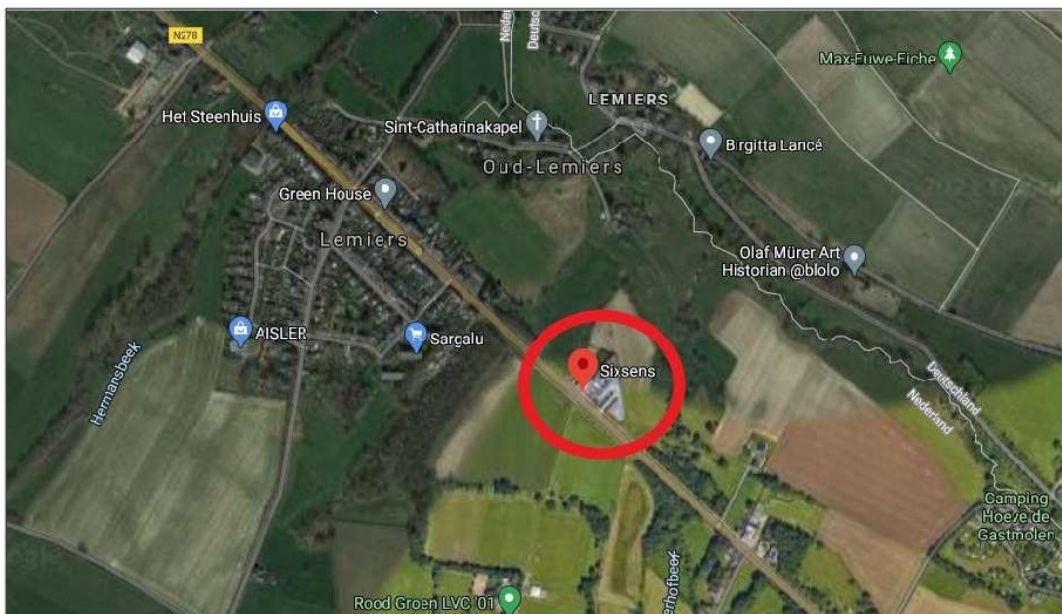
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 20-1202-01\_v2  
Onderwerp: Definitieve memo verkeersgeneratie  
enparkeerberekening

Contactpersoon: ing. [REDACTED] | 06- [REDACTED] |  
jeroen.smolenaers@gp12.nl

### 1 Inleiding

In opdracht van Saunaclub SixSens heeft Aelmans Grenspaal12 verzocht verkeerskundig onderzoek te verrichten naar de uitbreiding van de saunaclub. Ten behoeve van de planvorming, vergunning en het opstellen van een "postzegelbestemmingsplan" bestaat de behoefte aan een verkeerskundig onderzoek.

De saunaclub ligt aan de Rijksweg 1 te Lemiers. De aanliggende weg is de N278, welke is gelegen in het buitengebied en is ingericht als gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 80 km/u. Ten behoeve van de planvorming is een verkeerskundig onderzoek noodzakelijk inzake de parkeer- en verkeersdruk in relatie tot de parkeercapaciteit en de verkeersgeneratie. Onderstaande afbeelding visualiseert het plangebied.



De bestaande bouw heeft een oppervlakte van 1.504m<sup>2</sup> bvo. De uitbreiding bedraagt 248 m<sup>2</sup> bvo.

## 2 Aanpak

Voor de verkeerskundige onderbouwing dienen twee onderdelen te worden uitgewerkt. Enerzijds wordt de parkeerbalans nagerekend conform de te hanteren parkeernorm, waarbij tevens een telling van de parkeerdruk ter plaatste wordt uitgevoerd, welke wordt afgezet tegen de theoretisch berekende parkeerbehoefte.

Anderzijds wordt voor de geplande ontwikkeling de theoretische verkeersgeneratie berekend, gebruikmakend van de geldende richtlijnen binnen CROW publicatie 381. Hieruit volgt een conclusie over de verkeerskundige inpassing van het stedenbouwkundig plan.

Voor de huidige situatie met betrekking tot de verkeersintensiteiten is als uitgangspunt voor de huidige verkeersbelasting uitgegaan van de door de provincie Limburg uitgevoerde verkeerstellingen zoals opgenomen in de online beschikbare "atlas Limburg".

## 3 Parkeerberekening

De parkeernorm welke voor de uitbreiding van de saunaclub wordt gehanteerd, is 5 parkeervakken per 100 m<sup>2</sup> bvo. Deze parkeernorm is bij eerdere vergunningverlening van extra parkeerterrein bij de saunaclub (d.d. 21 maart 2017, (kenmerk: HZ\_WABO-2016-0209) ook door de gemeente Vaals toegepast. Op basis van deze normering kan worden gesteld dat voor de uitbreiding van de saunaclub 13 (aanvullende) parkeervakken zullen voldoen. Deze normering wijkt af van de normering zoals deze wordt gehanteerd in de CROW publicatie 381, deze afwijking wordt op basis van ervaringen acceptabel geacht.

De theoretische parkeerberekening, op basis van de vastgestelde parkeernorm van 5 parkeervakken per 100m<sup>2</sup> bvo voor de gewenste uitbreiding van de saunaclub, kan als volgt worden geconcretiseerd:

Type bebouwing	Aantal	Parkeernorm CROW	Te realiseren parkeerplaatsen
Saunaclub uitbreiding	248 m <sup>2</sup> bvo	5 per 100 m <sup>2</sup> bvo	12,4
<b>TOTAAL</b>			<b>13 parkeerplaatsen</b>

In de bestaande situatie is sprake van 1.504m<sup>2</sup> bvo en is ruimte voor het parkeren van ca. 80 voertuigen. In onderstaande tabel wordt gevisualiseerd hoe dit aantal vakken zich verhoudt tot de overeengekomen normering van 5 parkeervakken per 100m<sup>2</sup> bvo.

Type bebouwing	Aantal	Parkeernorm CROW	Te realiseren parkeerplaatsen
Saunaclub bestaand	1.504 m <sup>2</sup> bvo	5 per 100 m <sup>2</sup> bvo	75,2
<b>TOTAAL</b>			<b>76 parkeerplaatsen</b>

Op basis van bovenstaande tabel kan worden gesteld, dat uitgaande van de gemeentelijke parkeernorm de beschikbare ruimte voor ca. 80 voertuigen voldoet aan de theoretische behoefte van 76 parkeervakken. Wat hier wel uit blijkt, is dat in het verleden ook duidelijk is uitgegaan van 5 vakken per 100 m<sup>2</sup> bvo, hetgeen tot op heden niet tot structurele parkeerproblematiek bij de saunaclub heeft geleid. Het is daarom goed te verantwoorden om bij de planontwikkeling uit te gaan van dezelfde norm van 5 parkeerplaatsen per 100m<sup>2</sup> bvo.

In totaal komt de parkeerbehoefte uit op afgerond naar boven 89 (76+13) parkeervakken, uitgaande van de gemeentelijke normering.

Type bebouwing	Aantal bvo	Parkeerplaatsen
Saunaclub theoretisch noodzakelijk	2.029m <sup>2</sup> bvo	89
Saunaclub toekomstig beschikbaar	2.029m <sup>2</sup> bvo	105
<b>Beschikbare parkeerplaatsen voldoet aan norm</b>		

In de toekomstige situatie realiseert de saunaclub in 105 parkeerplaatsen, waarvan 95 parkeervakken voor klanten en 10 parkeervakken voor personeel.

Daarmee zou, op basis van de gehanteerde normering, het aantal vakken voldoende zijn. De werkelijke parkeerdruk in de huidige situatie moet nog concreet in beeld worden gebracht door het uitvoeren van een telling ter plaatse. Op basis van deze telling kan een uitspraak worden gedaan of de in de toekomstige situatie aanwezige parkeervakken daadwerkelijk voldoen.

#### 4 Verkeersgeneratie

Op basis van de toekomstige functies kan de theoretische verkeersgeneratie van dit ontwikkelplan worden berekend, waarbij wederom de stedelijkheidsgraad passend bij deze locatie wordt gehanteerd: 'weinig tot matig stedelijk' en de gebiedstypering 'buitengebied'. De berekende verkeersgeneratie is gebaseerd op de vigerende minimum- en maximumnormen zoals opgenomen in de CROW publicatie 381. De verkeersgeneratie wordt getoetst aan twee functietypes, zijnde Wellnesscentrum en Sauna. Voor de berekening van de verkeersgeneratie betekent dit concreet het volgende:

Type bebouwing	Aantal	CROW Kencijfers (min. – max.)	Verkeersgeneratie
Saunaclub als Wellnesscentrum	248 m <sup>2</sup> bvo	10,4 tot 11,4 mvt/etmaal per 100m <sup>2</sup> bvo	25,8 tot 28,3 mvt/etmaal
Saunaclub als sauna	248 m <sup>2</sup> bvo	11,8 tot 13,6 mvt/etmaal per 100m <sup>2</sup> bvo	29,3 – 33,8 mvt/etmaal
<b>TOTAAL</b>			<b>26 – 34 mvt/etmaal</b>

Dit betekent dat de maximaal te verwachten verkeersgeneratie in het worstcasescenario 33,8 mvt/etmaal is. Afgerond is er sprake van een maximale toename van 34 mvt/etmaal.

## 5 Verkeersafwikkeling

De stijging van de totale verkeersgeneratie binnen het plangebied dient als input voor de berekening van de verkeersafwikkeling op de omliggende infrastructuur. Hierbij worden de toekomstige verkeersintensiteiten ten gevolge van de planontwikkeling relatief beoordeeld ten opzichte van de intensiteiten binnen de huidige situatie.

Met betrekking tot de verkeersafwikkeling op de omliggende infrastructuur zijn de volgende wegvakken van belang; de N278 in beide richtingen. In onderstaande tabel wordt de huidige verkeersintensiteit, op basis van de atlas Limburg en de te verwachten verkeersgeneratie in beeld gebracht.

Weg	Huidige verkeersintensiteit	Verkeersgeneratie
N278	11.336 mvt/etmaal	34 mvt/etmaal
<b>TOTAAL (worstcase)</b>	<b>11.370 mvt/etmaal</b>	<b>+ 34 mvt/etmaal</b>

De bovenstaande wegvakken zijn vormgegeven als gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom met een maximumsnelheid van 80 km/uur. De verkeerskundige capaciteit van dergelijke wegen (waarboven problemen in de verkeersafwikkeling/doorstroming ontstaan) bedraagt volgens CROW richtlijnen en ervaringen elders tot circa 20.000 mvt/etmaal.

Dit is echter mede afhankelijk van de inrichting van de weg (onder andere rijbaanbreedte, wel of geen parkeren op/langs rijbaan, wel of geen vrij liggende fietspaden, hoeveelheid zijwegen en inritten, et cetera).

Hoewel een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom dergelijke intensiteiten dus theoretisch zou moeten kunnen afwikkelen, dient echter ook te worden gekeken naar de (subjectieve) veiligheid op dergelijke wegen bij deze verkeersintensiteit. De hamvraag is dan welke intensiteit vanuit dit oogpunt nog wel als acceptabel mag worden geacht.

Het antwoord op deze vraag is wederom afhankelijk van de inrichting van de weg. Op een weg met vrijliggende fietspaden ligt de maximaal acceptabele intensiteit bijvoorbeeld hoger dan op een weg waar fietsers gebruik maken van stroken op de rijbaan.

Op basis van onze ruime ervaring met uitvoering van, dan wel betrokkenheid bij, verkeerskundige onderzoeken op vergelijkbare gebiedsontsluitingswegen buiten de bebouwde kom achten wij een waarde tot zeker circa 15.000 motorvoertuigen per etmaal voor de N278 acceptabel. Bij dergelijke waarden is de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers nog gegarandeerd.

Om het worstcasescenario te simuleren, wordt de grootste stijging van de verkeersgeneratie meegenomen in de berekening voor de verkeersafwikkeling. Het betreft hier de maximumstijging van 34 mvt/etmaal. Voor de toekomstige situatie betekent dit binnen het worstcasescenario op de N278 11.370 mvt/etmaal rijden, dit komt neer op een stijging van 0,3%.

Het plangebied wordt afgewikkeld via de N278, waardoor dit wegvak van voornamelijk belang is. Met 11.370 mvt/etmaal blijft de toekomstige verkeersintensiteit ten gevolge van de planontwikkeling ruim onder de gestelde streefwaarde van 15.000 mvt/etmaal. Er worden dan ook geen problemen verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling op de omliggende infrastructuur ten gevolge van de planontwikkeling.

Specifiek aandachtspunt is wel de toename van de verkeersbewegingen vanaf en naar de inrit van de saunaclub. Aangezien deze inrit op een 80 km/u-weg ligt is dit vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet ideaal, met name vanwege de grote snelheidsverschillen tussen het doorgaand verkeer op de N278 en het afremmend/optrekkend verkeer van de saunaclub.

De provincie Limburg hanteert als wegbeheerder over het algemeen de beleidslijn dat het aantal aansluitingen op een 80 km/u-weg zo beperkt mogelijk moeten blijven (conform het landelijk Duurzaam Veilig beleid) en gaat daarom ook zeer terughoudend om met het toekennen van aanvragen voor de realisatie van nieuwe inritten.

In dit geval gaat het weliswaar niet om realisatie van een nieuwe inrit maar om een intensiever gebruik van een bestaande inrit. Op basis van onze ervaring kunnen wij stellen dat bij een toename van 34 voertuigen per etmaal géén problemen worden verwacht op het N278. Het is echter wel mogelijk dat de provincie als wegbeheerder eisen stelt aan de inrichting van de uitweg op de provinciale weg.

## **6 Conclusies**

Op basis van de in deze notitie geformuleerde resultaten wordt geconcludeerd dat het aantal geprojecteerde parkeervakken binnen het plangebied op basis van een theoretische berekening voldoet conform de voor onderhevige saunaclub te hanteren parkeernorm.

Er wordt echter nog een fysieke telling uitgevoerd, waaruit moet blijken of het aantal parkeervakken in de praktijk ook voldoet. Hier kan echter pas na de telling een uitspraak over worden gedaan. Deze telling kan plaatsvinden zodra alle beperkingen in het kader van de COVID-19 pandemie zijn opgeheven.

Met betrekking tot de theoretische verkeersgeneratie wordt geconcludeerd dat deze rondom het plangebied stijgt met maximaal 34 mvt/etmaal. Er worden dan ook geen problemen verwacht met betrekking tot de verkeersafwikkeling op de omliggende infrastructuur, aangezien de toekomstige verkeersintensiteiten ook in het worstcasescenario ruim onder de gestelde maximumcapaciteit blijven. Tevens worden geen problemen verwacht bij het in- en uitrijden van de uitweg bij de sauna club, het is echter wel mogelijk dat de provincie hier als wegbeheerder eisen aan stelt.

## Parkeeronderzoek Saunaclub Sixsens

De parkeertelling op het parkeerterrein van Saunaclub Sixsens te Lemiers heeft plaatsgevonden op vrijdag 9 december 2022. De openingstijden van de club liggen tussen 10.00 uur en 01.00 uur. De dag en tijdstip zijn met opdrachtgever en gemeente afgestemd en geldt als representatief voor de verkeerssituatie.

De bevindingen van deze telling zijn in onderstaande tabel weergegeven. Tijdens dit parkeeronderzoek was het half bewolkt, droog weer bij 2-3 graden Celsius. Het terrein is niet verdeeld in gemarkeerde parkeervakken en is deels verhard met asfalt en deels voorzien van grind. Overige bijzonderheden of obstakels zijn niet waargenomen tijdens deze parkeertelling.

Op basis van de representatieve telling kan worden gesteld dat sprake is van afdoende parkeercapaciteit in de huidige situatie waardoor in redelijkheid kan worden aangenomen dat de voorgestelde parkeervakken in de toekomstige situatie afdoende zullen zijn.

Parkeeronderzoek Saunaclub Sixsense		Vrijdag 9 december 2022	
Tijd telling	Parkeer-capaciteit	bezetting	%
12.30uur-13.00uur	75	60	80%