

Participatieverslag Vijlenberg 171 Vaals

De Omgevingswet stelt dat indien een initiatief wordt gerealiseerd dat gevolgen heeft voor omwonenden, de initiatiefnemer in gesprek moet gaan met de omgeving. Dit wordt ook wel genoemd het voeren van een omgevingsdialoog.

Het doel van de omgevingsdialoog is om de omgeving vroeg in het proces mee te laten denken plannen. Op die manier komen belangen, wensen en ideeën van de omgeving vroegtijdig op tafel. Het voordeel hiervan is dat de initiatiefnemer al vroeg in het ontwikkeltraject kennismaakt met de verschillende belangen en meningen.

Tijdens de dialoog wordt het idee uitgelegd en gemotiveerd en inventariseert de initiatiefnemer wat de omwonenden van het plan vinden. Het is een tweezijdig open gesprek tussen meerdere partijen. Aan de hand van de gevolgcategorie waarin het initiatief valt, dient de omgeving te worden geïnformeerd of geraadpleegd.

Er zijn drie categorieën:

- **Categorie 1:** Er zijn beperkte gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De omgeving dient te worden geïnformeerd. Initiatieven in categorie één hebben beperkte gevolgen voor de fysieke leefomgeving. De omgeving mag worden geïnformeerd met een informatiebrief met een reactiemogelijkheid, een sorry-voor-de-overlastbrief of een e-mail aan alle betrokkenen of via infoborden bij een project.
Voorbeelden van initiatieven met beperkte gevolgen: muurdoorbraken, kozijn- en gevelwijzigingen, handelsreclame, dakterrassen, toegangs-opbouwen, balkons, dakuitbouwen, overige beperkte uiterlijke wijzigingen (veranda's, buitentrappen, etc.), vergunning plichtige uitbouwen, woningsplitsen, kleinschalige kelders en koekoeken, kleinschalige functiewijzigingen (van bijvoorbeeld bergingen naar wonen, van detailhandel naar kantoor, van niet-woonfunctie naar woonfunctie etc.) en interne wijzigingen (brandscheidingen, splitsen, samenvoegen).
- **Categorie 2:** Initiatieven met middelgrote gevolgen: omgeving raadplegen Initiatieven in categorie twee hebben middelgrote gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Bij initiatieven die vallen in deze categorie is het van belang dat de omgeving wordt geraadpleegd. Bij raadplegen gaat het om het verzamelen van reacties, ideeën, meningen van directe burens, omwonenden en ondernemers in de buurt. Om de groep van betrokkenen te raadplegen is het aan te raden de betrokkenen uit te nodigen voor bijvoorbeeld een informatieavond. Bijvoorbeeld: Ingrijpende functiewijzigingen (sportscholen, horeca, terrassen, scholen, kinderdagverblijven etc.), toevoegen extra bouwlagen/optoppingen, grootschalige kelderbouw, kleinschalige transformaties (meerdere maar een beperkt aantal adressen), sloop-/nieuwbouw van een hoofdgebouw met beperkte afwijkingen, enzovoorts).
- **Categorie 3:** Initiatieven met aanzienlijke gevolgen: omgeving laten adviseren Initiatieven die vallen in categorie drie hebben aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Hierbij is het van belang dat de initiatiefnemer actief advies gaat inwinnen van onder andere omwonenden, (ver)huurders, kopers, ondernemers en overige belanghebbende instanties (bijvoorbeeld omgevingsdiensten en waterschappen). De initiatiefnemer gaat advies inwinnen door inspraakbijeenkomsten of brainstormsessies te organiseren, of een digitaal platform met inputmogelijkheden op te richten.
Bijvoorbeeld: Projecten/grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen, grootschalige transformatie, grootschalige sloopnieuwbouw, grootschalige nieuwbouw.

Een omgevingsdialog is vormvrij. Dit betekent dat de initiatiefnemer deze zelf mag vormgeven.

Dit plan betreft een categorie 1 ontwikkeling. Een bestaande recreatiewoning wordt hergebruikt voor de woonfunctie. Daarvoor is reeds eerder een omgevingsvergunning verleend en gepubliceerd. Met dit plan wordt deze verleende omgevingsvergunning geformaliseerd.

Dit plan is middels een brief toegelicht aan de adressen in de omgeving. Dit betreft de adressen:

- Van Renessestraat 22
- Van Renessestraat 30
- Van Renessestraat 32
- Van Renessestraat 34
- Van Renessestraat 36
- Van Renessestraat 38
- Vijlenberg 84
- Vijlenberg 167
- Vijlenberg 173

Deze adressen zijn gelegen rondom het plangebied en op navolgende kaart in beeld gebracht.



De reacties van eigenaren van deze adressen zijn hierna opgenomen.

- Van Renessestraat 22, getekend voor akkoord, september 2024
- Van Renessestraat 30, getekend voor akkoord, september 2024
- Van Renessestraat 34, getekend voor akkoord, september 2024
- Van Renessestraat 36, getekend voor akkoord, september 2024
- Van Renessestraat 38; getekend voor akkoord, september 2024
- Vijlenberg 84; emailreactie met instemming naar 'Wonen', 31 oktober 2024
- Vijlenberg 167, getekend voor akkoord, september 2024
- Vijlenberg 171; emailreactie met instemming naar 'Wonen', 3 november 2024

Van de bewoners van de woningen aan Van Renessestraat 32 is geen reactie ontvangen.

De ontvangen reacties zijn hierna opgenomen.

Bijlage formulier Van Renessestraat 22

Veldhoven, 29 september 2024.

Betreft: Vijlenberg 171 te Vijlen

Geachte burenen,

Middels dit schrijven en bezoek aan uw woning delen wij u mede dat we voornemens zijn de recreatiewoning aan de Vijlenberg 171 te Vijlen om te zetten naar een reguliere woning. (Dus geen migranten woning of groepsaccommodatie maar particuliere gezinswoning)

Graag vernemen wij of u of hiertegen bezwaar heeft.

Als u akkoord bent vragen wij u een e-mail sturen met uw naam en adres en akkoord naar johndekortmakelaardij@gmail.com of op deze brief voor akkoord te tekenen.

Bent u niet akkoord graag dan een bevestiging dat wij u hiervan in kennis hebben gesteld.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Giesbers & de Kort Makelaardij en Advies

[Redacted]

Voor akkoord:

Familie: [Redacted]

Adres: *Van Renessestraat 22*

Handtekening: [Redacted]

[Handwritten signature]

Veldhoven, 29 september 2024.

Betreft: Vijlenberg 171 te Vijlen

Geachte burenen,

Middels dit schrijven en bezoek aan uw woning delen wij u mede dat we voornemens zijn de recreatiewoning aan de Vijlenberg 171 te Vijlen om te zetten naar een reguliere woning. (Dus geen migranten woning of groepsaccommodatie maar particuliere gezinswoning)

Graag vernemen wij of u of hiertegen bezwaar heeft.

Als u akkoord bent vragen wij u een e-mail sturen met uw naam en adres en akkoord naar johndekortmakelaardij@gmail.com of op deze brief voor akkoord te tekenen.

Bent u niet akkoord graag dan een bevestiging dat wij u hiervan in kennis hebben gesteld.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Giesbers & de Kort Makelaardij en Advies

[Redacted]

Voor akkoord:

Familie: [Redacted]

Adres: VAN RENESSESTR. 30

Handtekening: 6294 A7 Vijlen

✓

[Redacted]

Veldhoven, 29 september 2024.

Betreft: Vijlenberg 171 te Vijlen

Geachte burenen,

Middels dit schrijven en bezoek aan uw woning delen wij u mede dat we voornemens zijn de recreatiewoning aan de Vijlenberg 171 te Vijlen om te zetten naar een reguliere woning. (Dus geen migranten woning of groepsaccommodatie maar particuliere gezinswoning)

Graag vernemen wij of u of hiertegen bezwaar heeft.

Als u akkoord bent vragen wij u een e-mail sturen met uw naam en adres en akkoord naar johndekortmakelaardij@gmail.com of op deze brief voor akkoord te tekenen.

Bent u niet akkoord graag dan een bevestiging dat wij u hiervan in kennis hebben gesteld.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Giesbers & de Kort Makelaardij en Advies

[Redacted]

Voor akkoord:

Familie: [Redacted]

Adres: Van Renessestraat 34

Handtekening: [Redacted]

Veldhoven, 29 september 2024.

Betreft: Vijlenberg 171 te Vijlen

Geachte burenen,

Middels dit schrijven en bezoek aan uw woning delen wij u mede dat we voornemens zijn de recreatiewoning aan de Vijlenberg 171 te Vijlen om te zetten naar een reguliere woning. (Dus geen migranten woning of groepsaccommodatie maar particuliere gezinswoning)

Graag vernemen wij of u of hiertegen bezwaar heeft.

Als u akkoord bent vragen wij u een e-mail sturen met uw naam en adres en akkoord naar johndekortmakelaardij@gmail.com of op deze brief voor akkoord te tekenen.

Bent u niet akkoord graag dan een bevestiging dat wij u hiervan in kennis hebben gesteld.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Giesbers & de Kort Makelaardij en Advies

[Redacted]

Voor akkoord:

Familie: [Redacted]

Adres: Van Renessestraat 36

Handtekening: [Redacted]

Veldhoven, 29 september 2024.

Betreft: Vijlenberg 171 te Vijlen

Geachte burenen,

Middels dit schrijven en bezoek aan uw woning delen wij u mede dat we voornemens zijn de recreatiewoning aan de Vijlenberg 171 te Vijlen om te zetten naar een reguliere woning. (Dus geen migranten woning of groepsaccommodatie maar particuliere gezinswoning)

Graag vernemen wij of u of hiertegen bezwaar heeft.

Als u akkoord bent vragen wij u een e-mail sturen met uw naam en adres en akkoord naar johndekortmakelaardij@gmail.com of op deze brief voor akkoord te tekenen.

Bent u niet akkoord graag dan een bevestiging dat wij u hiervan in kennis hebben gesteld.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Giesbers & de Kort Makelaardij en Advies

[Redacted]

Voor akkoord:

Familie: [Redacted]

Adres: *VAN Renesse 1138*

Handtekening: [Redacted]

Bijlage reactie Vijlenberg 84

Date: do 31 okt 2024 om 10:58

Subject: Reactie functiewijziging Vijlenberg 117 te Vijlen

To: <[REDACTED]@gmail.com>

Geachte [REDACTED]

Middels je brief van 29 september 2024 heb je ons laten weten dat je voornemens bent om de functie van het pand Vijlenberg 117 om te zetten van "recreatie" naar "wonen".

We vinden het fijn als de sfeer in onze woonomgeving behouden blijft.

Vandaar dat we een migrantenwoning of een groepsaccommodatie of een andere "vreemde" woonvorm niet passend vinden voor het pand.

Wij kunnen instemmen met het omzetten van de functie van het pand naar "wonen".

Verder hopen wij dat de nieuwe bewoners sociaal en maatschappelijk "passen" in onze buurt.

Het is een fijne buurt in een schitterende woonomgeving.

Wij wensen hen nu al een warm welkom toe.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vijlenberg 84

6294AZ Vijlen

[REDACTED]

Veldhoven, 29 september 2024.

Betreft: Vijlenberg 171 te Vijlen

Geachte burenen,

Middels dit schrijven en bezoek aan uw woning delen wij u mede dat we voornemens zijn de recreatiewoning aan de Vijlenberg 171 te Vijlen om te zetten naar een reguliere woning. (Dus geen migranten woning of groepsaccommodatie maar particuliere gezinswoning)

Graag vernemen wij of u of hietegen bezwaar heeft.

Als u akkoord bent vragen wij u een e-mail sturen met uw naam en adres en akkoord naar johndekortmakelaardij@gmail.com of op deze brief voor akkoord te tekenen.

Bent u niet akkoord graag dan een bevestiging dat wij u hiervan in kennis hebben gesteld.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Giesbers & de Kort Makelaardij en Advies



Voor akkoord:

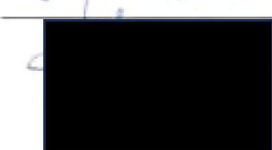
Familie:



Adres:

Vijlenberg 167 Vijlen

Handtekening:



Bijlage reactie Vijlenberg 173

Van: [REDACTED]
Date: zo 3 nov 2024 om 19:48
Subject: Vijlenberg 171 te Vijlen - Akkoord
To: <[REDACTED]@gmail.com>

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben uw bericht ontvangen en willen u graag laten weten dat wij als buren akkoord gaan met de nieuwe bestemming van de woning aan de Vijlenberg 171.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] & [REDACTED]

=====

[REDACTED]

Vijlenberg 173
NL-6294AV Vijlen