

## Participatie

Met de komst van de Omgevingswet staat participatie centraal. Deze wet vraagt overheden, initiatiefnemers en inwoners om samen vroegtijdig na te denken over de inrichting van de leefomgeving. Participatie is belangrijk omdat het zorgt voor minder verrassingen in een later stadium.

Onder de Omgevingswet is participatie afgestemd op de zwaarte van een initiatief. Bij geringe impact is beperkte of geen participatie nodig, terwijl bij grotere invloed op de omgeving of belanghebbenden meer betrokkenheid vereist is. Dit varieert grofweg in drie gradaties: van weinig tot grote impact, met oplopende eisen aan participatie.

Volgens het geldende participatiebeleid van de gemeente Vaals valt dit initiatief onder categorie 1. Het plan betreft de sloop van bestaande gebouwen zonder vervangende nieuwbouw; de vrijgekomen ruimte zal worden ingevuld met beplanting. Omdat er geen sprake is van nieuwbouw of kleinschalige transformatie met maatschappelijk belang, is het initiatief te beperkt van omvang om onder categorie 2 te vallen.

Daarnaast wordt de functie van het bedrijf gewijzigd van ‘agrarisch’ naar ‘bedrijf aan huis’, wat leidt tot een afname van de impact op de omgeving. De dichtstbijzijnde woonbestemming ligt op circa 50 meter afstand, de volgende op ongeveer 100 meter, waarmee het initiatief in een dunbevolkt gebied valt. Het maatschappelijk belang is daardoor beperkt, met weinig direct betrokkenen in de omgeving.

De participatie zelf is gedaan middels brief (zie bijlage):

- Rarenderstraat 39 – Informatiebrief ingegoooid
- Rarenderstraat 45 – Informatiebrief ingegoooid
- Rarenderstraat 46a – Persoonlijk gesproken en informatiebrief overhandigd
- Rarenderstraat 47 – Informatiebrief ingegoooid
- Rarenderstraat 48 – Informatiebrief ingegoooid
- Rarenderstraat 56 – Persoonlijk gesproken en informatiebrief overhandigd

Reacties:

Met de bewoners van Rarenderstraat 46a en 56 is persoonlijk gesproken. Beide bewoners reageerden zeer positief op het initiatief en gaven aan te hopen dat de werkzaamheden spoedig van start kunnen gaan.

Vaals, 11 augustus 2025

Onderwerp: Participatie buren bestemmingsplan wijziging

Lieve buren,

Omdat we het belangrijk vinden dat iedereen in de buurt weet wat er speelt en we graag open zijn over onze ideeën, willen we jullie graag bijpraten over wat er gaat gebeuren op de Rarenderstraat 51. We zijn bezig met plannen om het terrein op te knappen en groener te maken.

#### Waarom doen we dit?

Bij een bestemmingswijziging is het gebruikelijk om eerst met de buurt in gesprek te gaan. Dat noemen we *participatie*. Het betekent dat we jullie graag op voorhand informeren over de plannen.

#### Onze plannen in het kort:

- De meeste beton en bedrijfsgebouwen gaan weg, alleen het woonhuis en de rechterstal blijven.
- Er komen geen caravanstallingen meer (naast stalling op het terrein, rust er op de grote wei momenteel nog een caravanstalling voor 160 caravans).
- Mestsilo's verdwijnen.
- Er komt een mooie laagstam boomgaard.
- De rechterloods gaat alleen nog gebruikt worden als garage voor onze auto's.

Het woonhuis willen we officieel veranderen van *agrarische bedrijfswoning* naar *burgerwoning*, mét de mogelijkheid voor een kantoor aan huis.

We hopen dat het zo, een nog mooiere plek wordt – voor ons, voor de buurt, maar ook voor iedereen die er langsloopt.

Met warme groet,



Zarina en Jordy Hellenbrand



Telefoonnummer: 0621501610