

MEMO

Datum 3 november 2025
Documentnummer ROM250157.001.003/NGO
Relatie ENVI Advies B.V., de heer G.M.A. Brandts
Onderwerp Stikstoftoets Rarenderstraat 51 te Vaals

Als aanvulling op de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 2 kantoorruimtes in een bestaand gebouw en de sloop van een voormalige rundvee stal van ca 480 m³, ruwvoeropslag en de verharding van de caravansstalling op locatie Rarenderstraat 51 te 6291 NC Vaals, is zowel voor de realisatie- als de gebruiksfase een stikstoftoets opgesteld. De realisatiefase en de gebruiksfase zijn ingevoerd in het AERIUS programma.

Projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de Rarenderstraat 51 te Vaals. De belending bestaat uit woongebied. Het projectgebied is kadastraal bekend als Vaals, sectie H, perceelnummer 296.



Afbeelding 1: projectgebied

Realisatiefase

Bij de realisatiefase van de woningen wordt gebruik gemaakt van machines met verbrandingsmotoren. Bij dit gebruik komt NO_x vrij. Naast het gebruik van de machines vindt er No_x-emissie plaats door verkeersbewegingen die horen bij de aan- en afvoer van bouwmaterialen en de verkeersbewegingen van het bouwpersoneel. Het te slopen gebouw bestaat voornamelijk uit houten panelen met golfplaten gedekt.

Er is een inschatting gemaakt van de duur van het gebruik van de bouwmachines en het brandstofgebruik. Tijdens de bouw wordt o.a. gebruik gemaakt van een graafmachine (voor het slopen van de voormalige rundveestal en ruwvoeropslag), een betonstorter voor het storten van de vloer in de te realiseren kantoren en een trilplaat. Daarnaast worden er nog vrachtwagens gebruikt voor de afvoer van puin en ander sloopafval. De duur van het project zal ongeveer 1 maand zijn.

Op basis van de opvolgende formule $0,095 * kW + 0,54 * \text{aantal draaiuren}$ is het brandstofverbruik van de gebruikte machines bepaald, waarbij rekening is gehouden met ad blue gebruik van maximaal 4%.

De duur van het gebruik van de verschillende machines en de benodigde brandstof vindt u terug in bijlage 1.

Daarnaast is "worst-case" rekening gehouden met het stationair laten draaien van motoren van machines en vrachtwagens. De berekening voor het bepalen van de stationaire emissie is gebaseerd op het TNO rapport: *On-road determination of average Dutch driving behavior for vehicle-emissions (TNO Publications)*.

Volgens dit rapport wordt er voor stationair gebruik vrachtwagens gerekend met 0,99312 g NH₃ en 74,06088 g NO_x-emissie per uur. In de realisatiefase worden ca. 4 vrachtwagens ingezet voor de aanvoer van bouwmaterialen en afvoer van het puinafval.

Aangenomen wordt dat deze vrachtwagens tijdens het lossen niet worden stilgezet en dat hierbij maximaal 4 minuten per vrachtwagen stationair gedraaid wordt.

De volgende berekening laat zien wat de NO_x en NH₃ emissie is tijdens de realisatiefase:

4 vrachtwagens à 6 minuten: 24 minuten, is 0,4 uur.

0,4 uur maal 74,06088 gram NO_x geeft 0.0296 kg NO_x.

0,4 uur maal 0,99312 gram NH₃ geeft 0.0004 kg NH₃.

Bovenstaande hoeveelheden zijn ingevoerd in het AERIUS-rekenprogramma.

De verkeersbewegingen die horen bij de realisatiefase worden in de berekening meegenomen tot het moment dat deze opgaan in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Epenerbaan. De hoeveelheid verkeersbewegingen onderverdeeld in licht- en zwaar verkeer staan ook vermeld in bijlage 1.

Naast de verkeersbewegingen is in de berekening ook nog rekening gehouden met de koude starts van voertuigen die langer dan 2 uur op de locatie aanwezig zijn. Dit zijn eigenlijk alle verkeersbewegingen van het bouwpersoneel. Daarom zijn er 70 koude starts meegenomen in de berekening.

Gebruiksfase

De NOx-emissie van het gebruik van de woningen wordt berekend in de gebruiksfase. De woningen worden verwarmt door middel van een warmtepomp. Dit systeem zorgt voor verwarming en warm water op een duurzame manier, zonder gebruik te maken van fossiele brandstoffen. Hierdoor is de woning volledig emissie loos.

Verder veroorzaken de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de woningen voor NOx-emissie.

In de gebruiksfase is, op basis van normering CROW (Nr. 447), gekeken naar de te verwachten verkeersbewegingen. Als norm voor het bepalen van de verkeersbewegingen is uitgegaan van een koop, huis, vrijstaand, met maximaal 8,6 verkeersbewegingen per woning per etmaal. In totaal gaat het dus om ca. 8,6 verkeersbewegingen per etmaal. Daarnaast is "worst-case" rekening gehouden met één bezoeker per dag voor het kantoor gedeelte. Dit is "worst-case" omdat initiatiefnemer eigenlijk altijd naar de klant toegaat. In uitzonderlijke gevallen komt er een klant naar kantoor. Deze verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Epennerbaan.

Ook in de gebruiksfase zijn koude starts opgenomen voor de motorvoertuigen die langer dan 2 uur op de locatie aanwezig zijn. Voor het gebruik van de locatie zijn 5 koude starts per etmaal meegenomen.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het gebruik van de locatie Rarenderstraat 51 te Vaals mogelijk vergunning plichtig is in het kader van de omgevingsvergunning Natura 2000.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het projectgebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig project betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het project. Voor projecten, zoals onderhavig bouwplan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase.

Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Natura2000 gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied 'Geuldal', ligt op een afstand van ca. 240 meter van het projectgebied.



Figuur 2: Afstand projectlocatie ten opzichte van 'Geuldal'. Afstand is ca. 240 m.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen, zowel in de realisatie fase als de gebruiksfase, zoals eerder omschreven. Daarnaast is een inschatting gemaakt van het gebruik van machines met verbrandingsmotoren. Deze verkeersbewegingen zijn ingevoerd in het AERIUS rekenmodel, versie 2025.0.1.

Resultaten

Uit de berekening met AERIUS (bijlage 1 en 2) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op, voor stikstof gevoelige, natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Conclusie

De uitkomsten van de AERIUS berekening geven geen aanleiding een omgevingsvergunning natura 2000 aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

ing. N.P.R.M. Géron



Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Bijlagen

1. Stikstofberekening realisatiefase
2. Stikstofberekening gebruiksfase