



Vooronderzoek

Rarenderstraat 51 te Vaals
(gemeente Vaals)

Projectgegevens

Rapportnummer : AMV251113.006/HWO
Datum rapportage : 23 juli 2025

Vooronderzoek

Rarenderstraat 51 te Vaals (gemeente Vaals)

Opdrachtgever : ENVI Advies B.V.,
Rijksweg 39
6269 AA MARGRATEN

Contactpersoon Aelmans Milieu : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Opsteller rapportage : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Handtekening :



Collegiale toets : De heer S. Biesmans
Handtekening :



Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



CO₂ BEWUST
Certificatie volgens de
CO₂ Prestatieladder
www.nl.sgs.com/sec



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is inschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Voor een terrein aan de Rarenderstraat 51 te Vaals is een vooronderzoek uitgevoerd, zoals beschreven staat in de NEN 5725: 2023.

Samenvatting vooronderzoek

<i>Algemene gegevens</i>	
Locatie en plaats	Rarenderstraat 51 te Vaals
Projectnr. Aelmans	AMV251113
Aanleiding onderzoek	Bestemmingswijziging middels een Tam-omgevingsplan
Oppervlakte van de onderzoekslocatie	Circa 6.000 m ²
<i>Verwacht bodemprofiel</i>	
Grondsoort	Leem
Bijmengingen	
Grondwaterstand (m-mv)	> 5 m -mv
Type verharding	Beton, asfalt
Asbest	Grotendeels onverdacht, wel sprake van drupzones
<i>Huidig gebruik</i>	
Leegstaande boerderij welke zal worden getransformeerd tot een woonlocatie	
<i>Verdachte activiteiten</i>	
Bovengrondse olievat in de garage (werkplaats)	
<i>Potentiële verontreinigingsbronnen uit de omgeving</i>	
Geen	
<i>Conclusie</i>	
Naar aanleiding van het voormalige gebruik van onderhavig perceel als zijnde een agrarisch bedrijf adviseren wij om ter plaatse een aanvullend bodemonderzoek onderzoek uit te voeren. De in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten en toegepast verhardingsmaterialen onder de verhardingen zijn van dien aard dat het perceel als diffuus verdacht beschouwd dient te worden, met plaatselijk specifieke verdachte bedrijfsactiviteiten. Wij adviseren u derhalve dan ook om een daadwerkelijk bodemonderzoek uit te voeren conform de strategie diffuus verdacht (VED-HE-NL) aangevuld met de strategie VEP ter plaatse van het voormalig olievat. Met betrekking tot het asbestonderzoek zal gebruik worden gemaakt van de NEN 5707 (ONV) waarbij de verdachte drupzone aanvullend zal worden onderzocht op asbest en PCB. Het verlenen van een vergunning c.q. verklaring van geen bezwaar ligt ter beoordeling aan het hiertoe bevoegd gezag.	

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	DOELSTELLING.....	1
1.3	AANPAK ONDERZOEK.....	1
1.4	KWALITEITSASPECTEN	2
1.5	VERSIEBEHEER.....	2
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	GEOGRAFISCHE GEGEVENS.....	3
2.2	VOORMALIG BODEMGEBRUIK	4
2.3	VERGUNNINGEN	5
2.4	BODEMONDERZOEKEN.....	5
2.5	HUIDIG BODEMGEBRUIK	5
2.6	TOEKOMSTIG GEBRUIK	6
2.7	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	6
2.8	VERWACHTE BODEMKWALITEIT	7
3	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	8

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIETEKENING
BIJLAGE 3	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 4	BRONNEN
BIJLAGE 5	HISTORISCHE INFORMATIE

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft, in verband met de wijziging van de bestemming middels een TAM-omgevingsplan, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek op het perceel gelegen aan de Rarenderstraat 51 te Vaals. De gegevens van de opdrachtgever zijn vermeld op het voorblad van deze rapportage.



1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen en bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt over (potentiële) verontreinigingen, verontreinigingsbronnen en activiteiten die tot een verontreiniging hebben geleid. De resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt als uitgangspunt voor een mogelijk bodemonderzoek.

1.3 Aanpak onderzoek

Om de doelstelling te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Dit gebeurt onder meer door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de eigenaar, de gemeente, het houden van interviews, uitvoeren van terreininspectie en archiefonderzoek. De te verzamelen informatie heeft betrekking op het voormalige-, huidige- en toekomstig gebruik, de bodemopbouw, de geohydrologische situatie en financieel-juridische aspecten.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens NEN 5725: 2023. Afhankelijk van de aanleiding voor het verrichten van vooronderzoek moet antwoord worden verkregen op een aantal onderzoeksvragen zoals in NEN 5725: 2023 voor 8 verschillende aanleidingen zijn gespecificeerd. Uit het vooronderzoek moeten de kritische parameters en de eventuele indeling in deelgebieden met verschillende bodemlagen of verschillende milieuhygiënische samenstelling blijken.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725: 2023 van toepassing : “uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie. ”

1.4 Kwaliteitsaspecten

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.5 Versiebeheer

1.5.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV251113.006/HWO
Rapportdatum : 23 juli 2025

1.5.2 Versie

Revisie	Datum	Door	Reden	Revisie betreft
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

2.1 Geografische gegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan weergegeven in het volgende overzicht:

<i>Adres</i>	<i>Rarenderstraat 51 te Vaals</i>		
<i>Kadastraal</i>	Gemeente: Vaals	Sectie: H	Nr: 296 en 754
<i>Oppervlakte onderzoekslocatie</i>	Circa 6.000 m ²		

Het te onderzoeken perceel is gelegen nabij het buurtschap “Raren”, ten zuidwesten van het centrum van de gemeente Vaals. Het te onderzoeken perceel is gelegen binnen een agrarisch buitengebied en wordt voornamelijk ingesloten door omliggende landbouwgrond en weilanden.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

De onderzoekslocatie betreft een voormalige agrarisch bedrijf (melkveehouderij) alwaar de bedrijfsactiviteiten (45 jaar) enige tijd geleden zijn gestaakt. Onderhavig perceel is circa 3 jaar geleden aangekocht door de huidige eigenaren (familie Hellenbrand).

Opdrachtgevers zijn voornemens de locatie te herbestemmen tot een woningbouwlocatie. Teneinde dit mogelijk te kunnen maken en de wijziging om te zetten naar een woonfunctie is er een TAM-omgevingsplan procedure opgestart teneinde e.e.a. mogelijk te maken.

Ter plaatse van een gedeelte van de veestallen zal een kantoorruimte worden gerealiseerd en zal een van de stallen worden gebruikt ten behoeve van het uitoefenen van een hobby met betrekking tot het stallen van aparte auto's. Daarnaast zal een gedeelte van de bedrijfsgebouwen worden gesloopt.

2.2 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt dat reeds voor 1900 ter plaatse van het te onderzoeken perceel reeds bebouwing aanwezig is geweest.

Historisch kaartmateriaal



1958



1985



1998



2024

Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Uit de omgevingsrapportage (bijlage 5) onderzoeken blijkt dat de het volgende omtrent de onderzoekslocatie naar voren is gekomen.

Het is niet bekend welke fundatiematerialen in het verleden zijn toegepast ter plaatse van het buitenterrein teneinde dit gebied te verharderen alvorens de daadwerkelijke verhardingslaag is opgebracht. Er zijn geen gegevens bekend omtrent eventuele activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie welke geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging.

- De bebouwing c.q. opstallen zijn veelal voorzien van betonvloeren. Het buitenterrein is grotendeels verhard met asfalt en beton.
- Ter plaatse van de daken bevinden zich momenteel nieuwe golfplaten (10 jaar geleden vervangen). Waarschijnlijk bevonden zich in het verleden asbesthoudende golfplaten.
- Het merendeel van de gebieden alwaar golfplaten zijn gelegen zijn voorzien van waterafvoerende regengoten, slechts de oude varkensstal zijn niet voorzien van een regengoot.
- Op het te onderzoeken perceel bevinden zich enkele depots grond. Dit betreft visuele schone leemgrond.

2.6 Toekomstig gebruik

Opdrachtgevers zijn voornemens om de huidige agrarisch bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Als aanvulling op deze wijziging zal tevens ter plaatse van een gedeelte van de opstallen een kantoorruimte worden gerealiseerd.

De overige stallen/bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt. Daarnaast zal een van de stallen worden gebruikt als stalling.

Daarnaast zal een gedeelte van de aanwezige bebouwing worden gesloopt.
In bijlage 2 is e.e.a. schematisch weergegeven.

2.7 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De te onderzoeken locatie ligt op een hoogte van circa 170 m +NAP.

Aan het maaiveld bevindt zich een 1-10 meter goed doorlatende deklaag bestaande uit lössleem (Formatie van Twente). Hieronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket dat bovenin (bovenste 5-10 meter) bestaat uit hellingafzettingen en lokaal terrasafzettingen van de Maas, overwegend bestaande uit grind. De afdekkende laag wordt gevormd door een enkele meters dikke laag slecht doorlatende löss- en beekafzettingen. Onder deze laag bevindt zich een circa 60 meter dik kalksteenpakket. Dit kalksteenpakket vormt een goed waterdoorlatend en -voerend pakket, behorende tot de Formatie van Gulpen. Deze formatie bestaat uit mariene zachte fijnkorrelige kalksteen.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend. De stromingsrichting van het freatische grondwater en het eerste watervoerende pakket zijn beiden noordelijk. De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bevindt zich op circa 155 m +NAP.

2.8 Verwachte bodemkwaliteit

2.8.1 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van regio Heuvelland volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “Landbouw/Natuur” kan worden geclassificeerd.

De onderzoekslocatie is binnen de zone c.q. het deelgebied “Landelijk gebied” gelegen.

2.8.2 PFAS

In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr. MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020).

Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Vaals in de bovengrond ligt tussen de 0,1-0,8 µg/kg ds en voor de ondergrond < 0,1 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

Daarnaast hebben ter plaatse van het te onderzoeken perceel geen specifieke activiteiten of calamiteiten plaatsgevonden, welke zouden kunnen leiden tot en verontreiniging met PFAS.

2.8.3 Asbest

Het onderzoeksterrein is naar verwachting niet opgehoogd met bodemvreemde materialen welke aanleiding geven voor een verdenking op het voorkomen van asbest in de bodem en/of op het maaiveld.

Op de locatie is wel bebouwing aanwezig (geweest) welke voor 1993 is gerealiseerd. Voornoemde daken waren voorzien van golfplaten welke 10 jaar gelden zijn vervangen door niet asbesthoudende golfplaten.

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan.

3 Conclusie vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Tijdens de terreininspectie zijn aan het aardoppervlak geen directe verontreinigingen of onvolkomenheden waargenomen. Echter het te onderzoeken perceel is van oudsher in gebruik geweest al agrarisch bedrijf. Ondanks dat deze bedrijfsactiviteiten ruim 40 jaar geleden gestaakt zijn en er geen eerdere bodemonderzoeken op onderhavig perceel hebben plaats gevonden, wordt het perceel als diffuus verdacht bestempeld. Daarnaast is niks bekend omtrent welke fundatiematerialen in het verleden zijn toegepast.

Gezien vorenstaande wordt geadviseerd dat alvorens het bestemmingsplan kan worden gewijzigd, een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 aangevuld met de NEN 5707 dient te worden uitgevoerd.

Daarnaast zal extra aandacht moeten worden besteed aan de onderstaande verdacht activiteiten:

- Voormalige opslag olie in en vat ter plaatse van de garage;
- Drupzone rondom de oude varkensstal.

In bijlage 2 is het eventueel uit te voeren boorplan uitgewerkt conform voornoemde strategie.

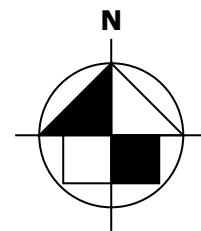
Het verlenen van een omgevingsvergunning c.q. verklaring van geen bezwaar ligt ter beoordeling aan het daartoe bevoegd gezag.

Van belang is dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Milieu voor het vooronderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



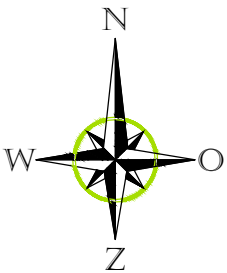
Bron: Google Maps





Bijlage 2 Locatietekening

Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv
- boorpunt 0,0 - 2,0 m-mv
- Asbestinspectiegat
- verdachte drupzone (PCB en asbest)
- te slopen bebouwing
- bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Fam. Hellenbrand				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met boorplan voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek				
Locatie	Rarendersstraat 51 te Vaals				
Projectnummer	AMV251113				
Datum	23-07-2025	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 3 Fotobijlage



Foto 1
Voormalige veevoeropslagen



Foto 2
Voorgevel ligboxenstal



Foto 3
Gebied alwaar sloopwerkzaamheden plaats vinden



Foto 4
Asfalt/beton verharding tussen de bebouwing



Foto 5
Voorzijde woonhuis



Foto 6
Achterzijde van het woonhuis



Foto 7
Drupzone rondom varkensstal



Foto 8



Foto 9
Garage alwaar olievat heeft gelegen



Foto 10
Drupzone varkenstal

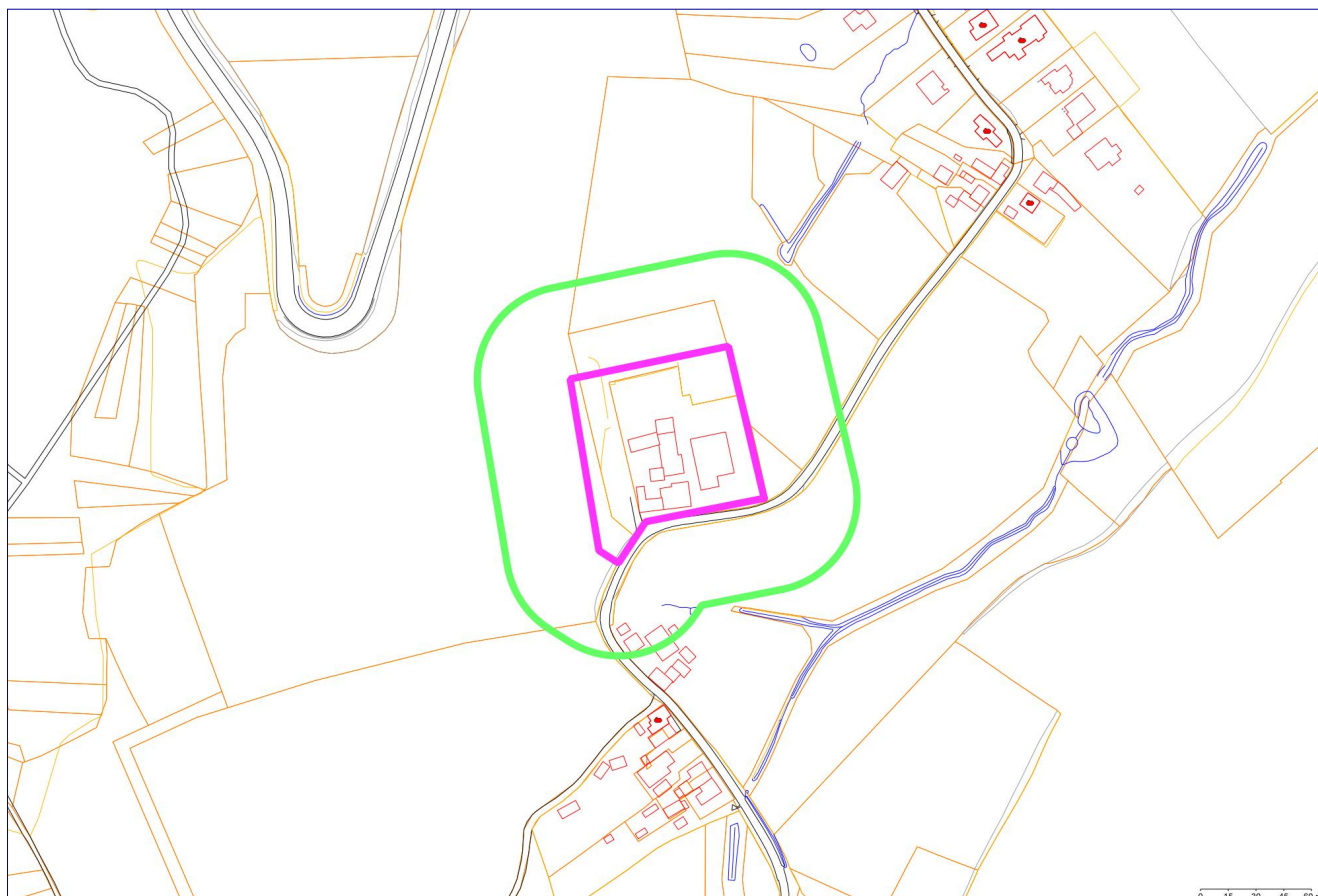
Bijlage 4 Bronnen

- Terreinbezoek.
- Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023.
- BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0.
- Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.
- Signaleringskaart PFAS (<https://www.sweco.nl/actueel/nieuws/sweco-publiceert-signaleringskaart-pfas-locaties/#image-1>).
- Bodemkaart van Nederland (<https://pdokviewer.pdok.nl/> BRO-bodemkaart).
- Grondwaterstroming 1^e WVP (<https://www.grondwatertools.nl/grondwatertools-viewer>).
- Bodemloket (<https://www.bodemloket.nl/kaart>).
- DINO-loket, informatie over de Nederlandse ondergrond (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>).
- Militair erfgoed (<http://www.ikme.nl/ikmekkaart.html>).
- Niet gesprongen explosieven (NGE) (<https://www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/>).
- Kadastrale informatie (<https://mijn.kadaster.nl>).
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen (<https://bagviewer.kadaster.nl/>).
- NAP informatie (<https://www.ahn.nl/ahn-viewer>).
- Topografische Atlassen (<https://topokaartnederland.nl/>).
- Historische kaarten (<http://www.topotijdreis.nl>).
- Stortplaatsenkaart Limburg (<https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default?bookmark=59e88a54a36d4ff7aaae5065f752a5f8>).

Bijlage 5 Historische informatie

Rapportage Adviesbureau

AMV251113 Rarenderstraat 51 te Vaals



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 197366 Y 308352
 Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	8
Tanks	9
Topografie	10
BKK	11
Luchtfoto	12
Disclaimer	13
Toelichting begrippen	14



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar



Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

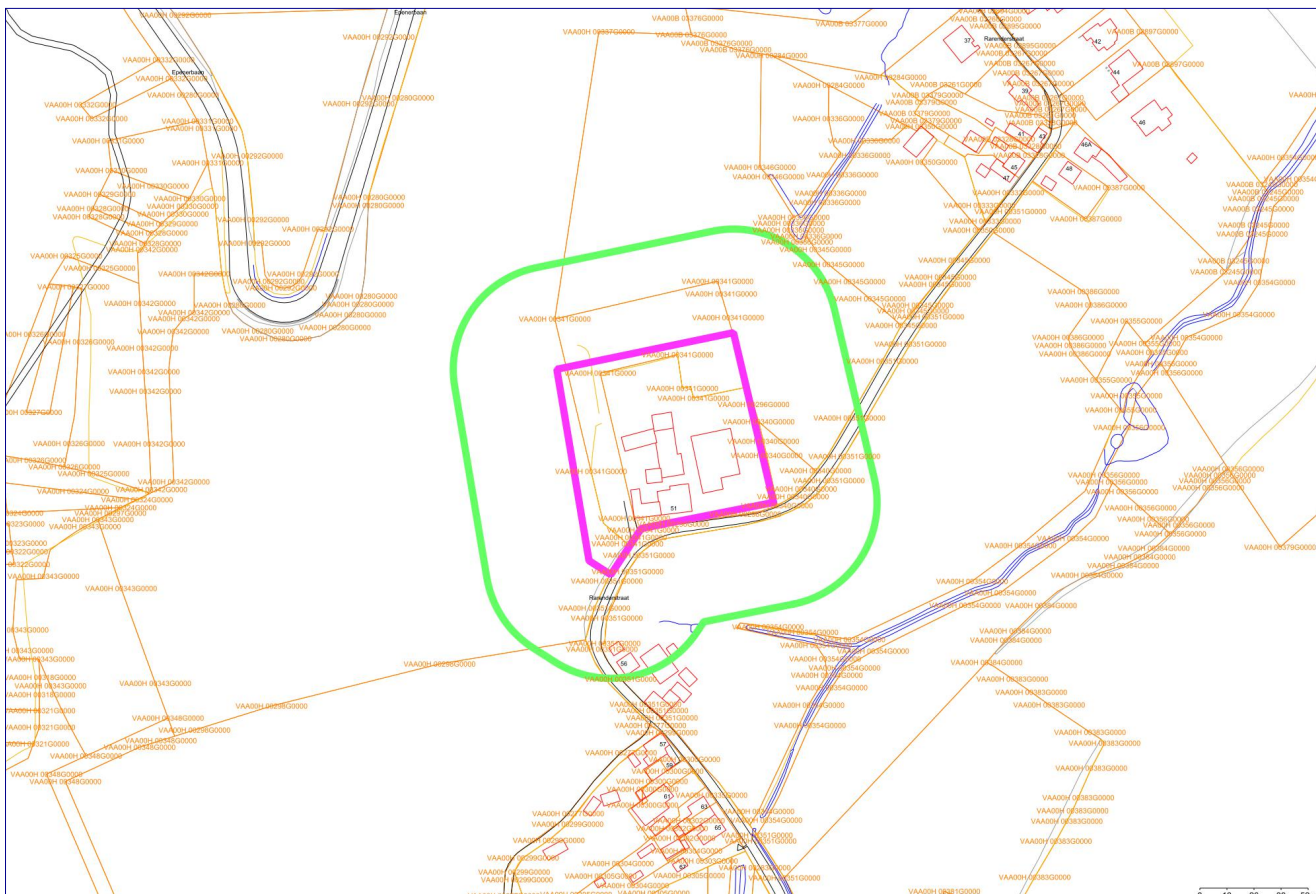
Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Topografie



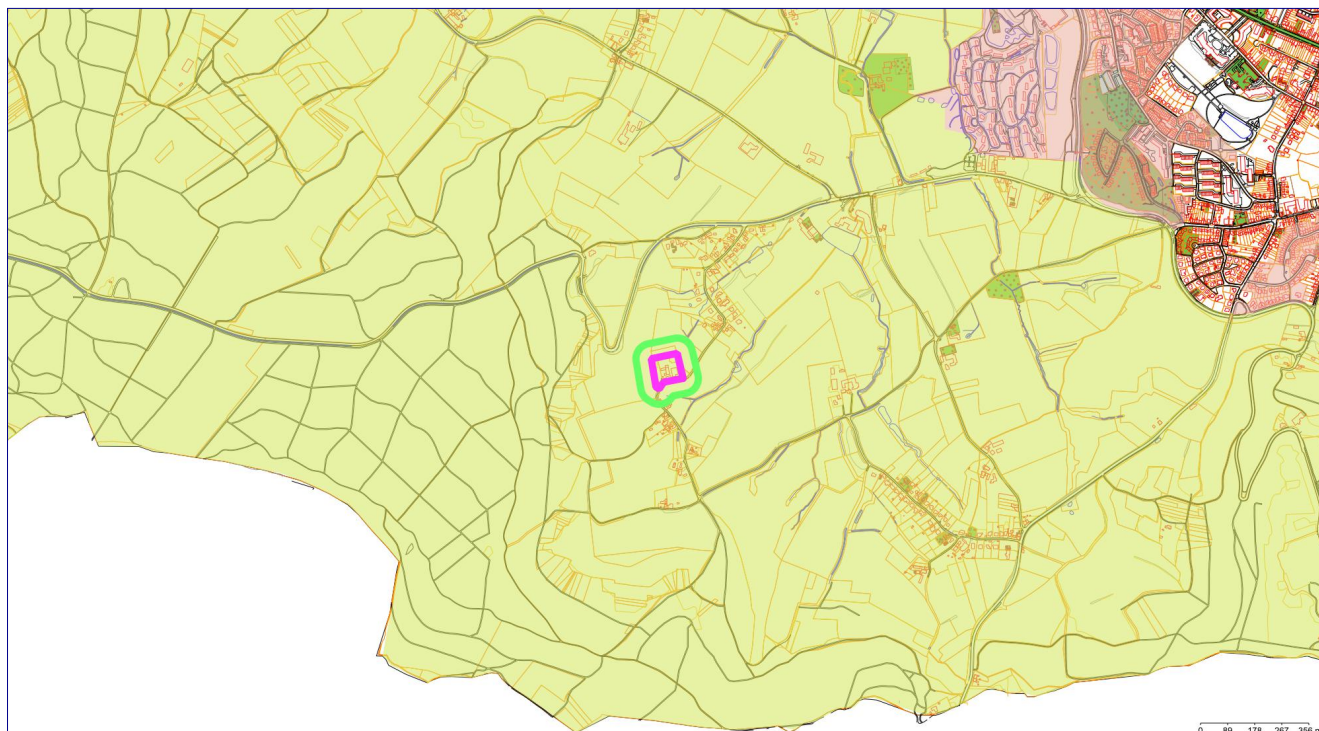
	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 197366 Y 308352

Buffer: 50 meter

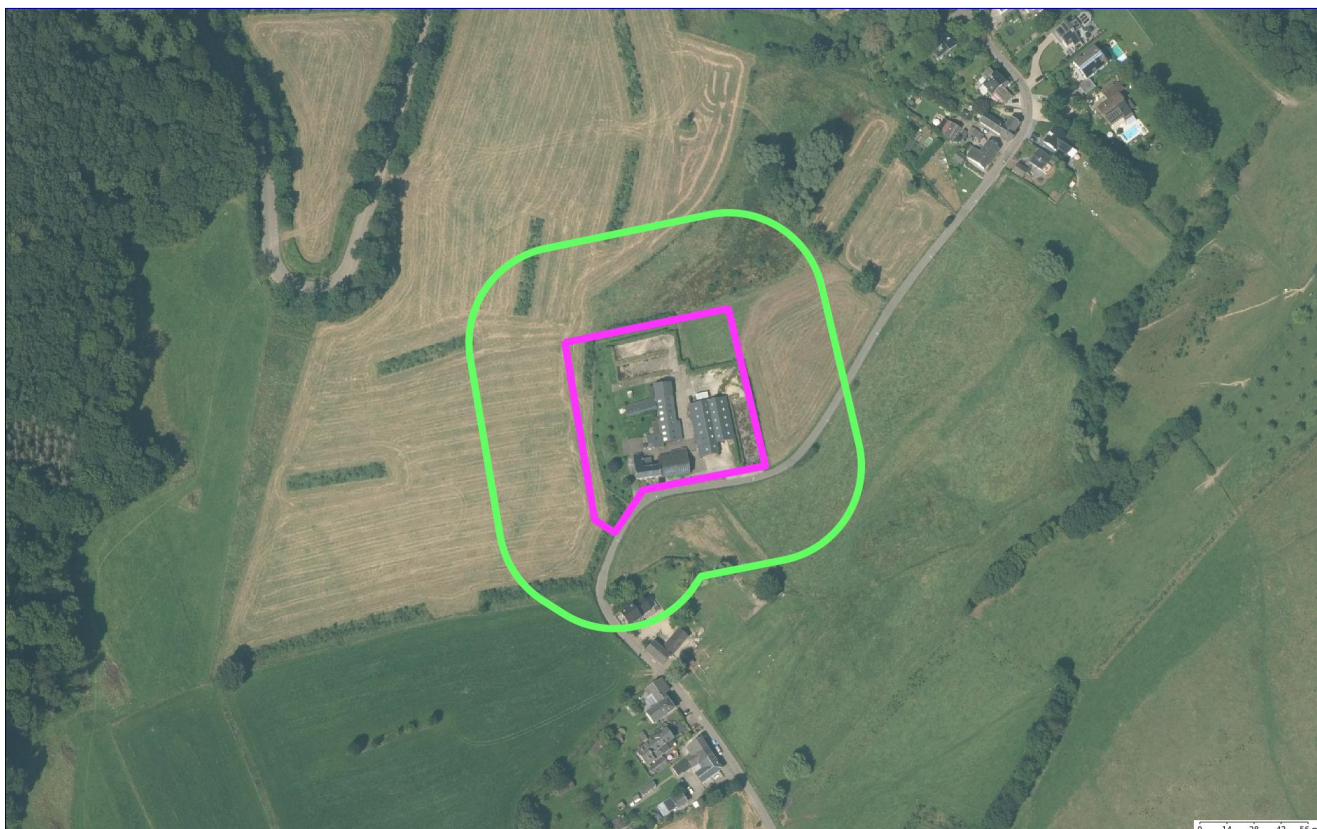
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 197366 Y 308352
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 197366 Y 308352

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/Begrippenlijst%20van%20het%20Bodemloket.pdf) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.