

Registratienr.: 11i.1894
Datum: 28/10/2011

Vijlen, 26 oktober 2011



Aan: Gemeente Vaals
Tav: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 450
6290 AL Vaals

GEMEENTE VAALS		
No. 11i.1894		
28 OKT. 2011		
Orig.	Vom/Bto	Gez. secr.
Kopie		

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplan "Buitengebied" gemeente Vaals

Geacht college,

Onlangs vernam ik van een voorgenomen wijziging in het bestemmingsplan voor het "Buitengebied" gemeente Vaals.

Als eigenaar en incidenteel bewoner van een woning, gelegen aan Rott 28 te Vijlen heb ik toch wel enig bezwaar tegen dit voornemen en ik neem van de gelegenheid gebruik om u mijn zienswijze voor te leggen.

Allereerst een kort resumé van de huidige situatie en de bestemmingen in het huidige bestemmingsplan

In het verleden waren aan mijn stukje grond in deze wereld (Vaals C3280) twee verschillende bestemmingen toegewezen. Van het totaal van 1600 m² was +/-600m² toegewezen als Wonen en de rest viel onder de bestemming Aln (agrarische doeleinden, gebied met landschappelijke en natuurwaarden).

nb. Deze splitsing van het gebied, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan van 1999/2000 is niet terug te vinden in de op dit moment beschikbare kaarten.

Recent (2011) verwierf ik een tweede stuk landbouw grond, gelegen naast mijn eigendom , groot 1200m² , met hierop ook de bestemming Aln.

De kadastrale nummers anno 2011 zijn F229 en F903.

In het nu voorliggende bestemmingsplan voor de Buitengebieden wijzigt u de bestemming van het geheel naar hoofdbestemming Wonen en secundaire bestemming Waarde.
Mij is absoluut onduidelijk van het waarom van de wijziging van de huidige bestemming.

Ik heb in deze een andere visie; in mijn optiek moet de voorheen gebruikte scheiding behouden blijven; +/- 600m² Wonen (voorste deel van F229) en het restant van het gebied (rest F229 en geheel F903) naar Agrarisch met waarde en Waarde.

Redenen hiervoor zijn:

- op het gebied vinden wel degelijk agrarische activiteiten plaats: ik ben daar namelijk, al enige jaren, bezig met het inrichten van een kleine imkerij met hierop 5 à 10 bijenkasten en de wijziging van de bestemming naar Wonen sluit absoluut niet bij het daadwerkelijke gebruik aan, mede ook omdat de condities van deze categorie te beperkend zijn voor mijn 1500000 stuks vee en hun voedselvoorziening.....Ik wil namelijk de mogelijkheid openhouden om op het gedeelte F903 een kleine (hoogstam) boomgaard in te richten alsmede een bijenstal annex slinger-ruimte op het gedeelte F229.
- Een wijziging naar bestemming Wonen voor het totale gebied zal, voor ons, in de toekomst mogelijk zeer vervelende financiële consequenties hebben voor wat betreft de Onroerende Zaken Belasting. Nu is die vastgelegd op +/-600m² woongebied met een hieraan gekoppelde waarde. Deze waarde zal, indien het totale gebied van zo'n 2800m² de bestemming Wonen krijgt, onevenredig hoog worden in verhouding met het op dit grondgebied gelegen woning. Wijziging van de woning in de vorm van grote bouwplannen opteer ik sinds mijn vertrek in 2009 uit de gemeente Vaals, als woonplaats, niet meer.

Hopelijk kunt u met mijn zienswijze instemmen en deze voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan aanpassen naar de door mij voorgestelde bestemmingen.

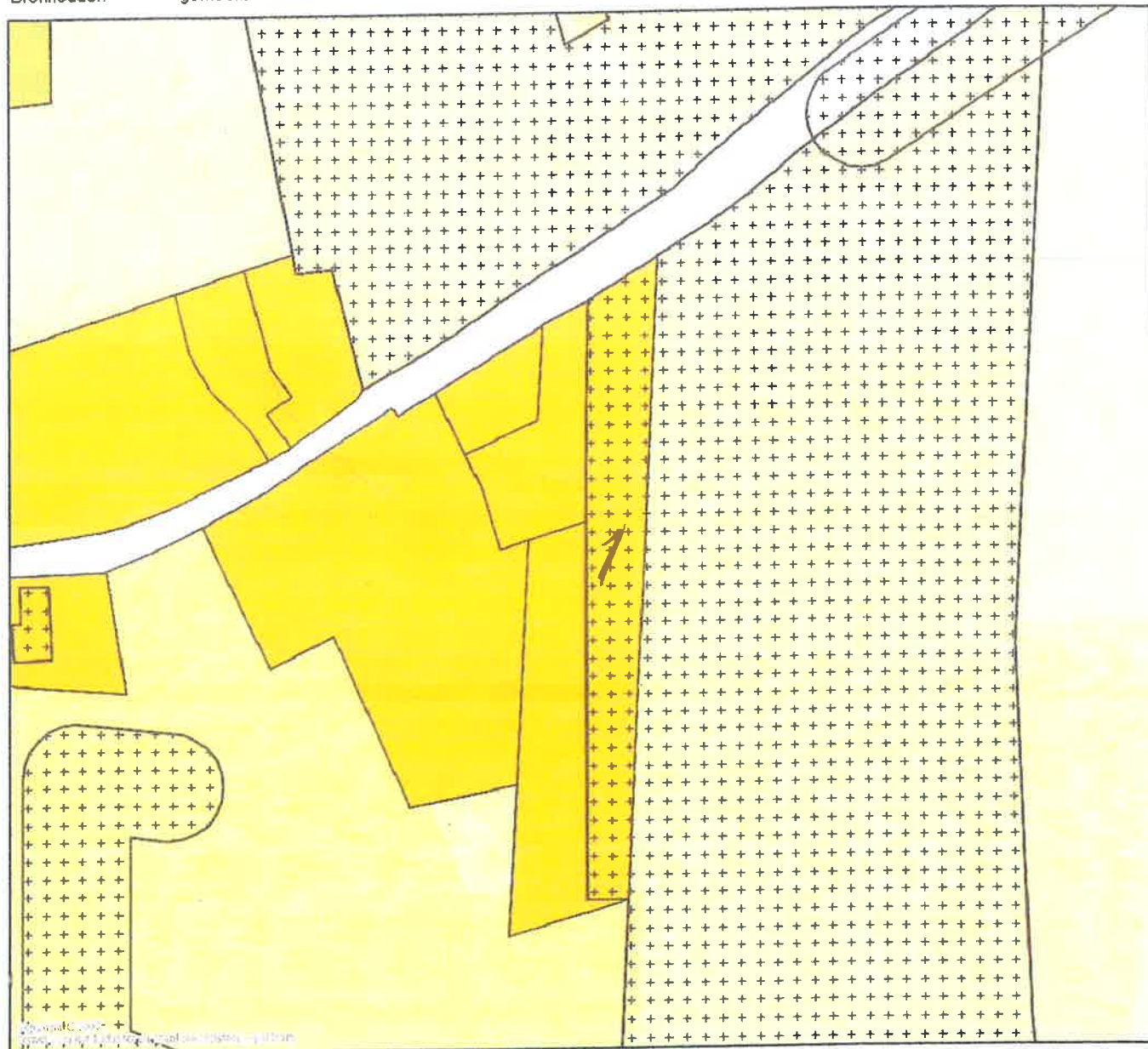
Hopende op een spoedig antwoord,

Hoogachtend,



ing S Wijnenbergh
St Josephstraat 16
6227 SM Maastricht

Plannaam: NL.IMRO.0981.BPBuitengebied
 Planstatus: ontwerp
 Datum: 2011-09-16
 PlanIdn: NL.IMRO.0981.BPBuitengebied-ON01
 Plantype: bestemmingsplan
 Bronhouder: gemeente Vaals



Gemeente Vaals
 Bestemmingsplan

0 30 m

Deze afdruk is afkomstig van ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontstaan. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.

Legenda

- Best. inp. plan e.d.
 bestem. plangeb.
 Best. hoofdgr. open
 agrarisch m. wrd.
 verkeer
 wonen
 Dubbelbestemmingen
 waterstaat
 kleding
 waarde
 onbekend