

Woningstichting Vaals  
t.a.v. de heer A. Janssen  
In 't Oord 18  
6291 VP VAALS



**Datum**

Geachte heer Janssen,

**Onderwerp**

HZ\_WABO-2017-0384

**Ons kenmerk**

18/097

18.0010545



Sector Ruimte

E. Wauben

T 043-3068587

**Omgevingsvergunning**

Burgemeester en Wethouders hebben op 15-11-2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor:

- A. het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Von Clermontplein 60",
- B. het oprichten van 5 appartementen,
- C. het aanleggen- /veranderen van een inrit- /uitweg,
- D. het slopen van het bestaand hoofgebouw met bijbehorende bijgebouwen,

op het perceel van Clermontplein 60 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A, nummer 9571.

**Uw brief van**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ\_WABO-2017-0384.

**Uw kenmerk**

**Besluit**

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- A. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- B. Bouwen
- C. Aanleggen- /veranderen van een inrit- /uitweg

**Bijlage(n)**

**Verzonden**

16 JAN 2019

Bij het tot stand komen van het besluit zijn de volgende overwegingen gemaakt:

A. Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

1. De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Von Clermontplein 60" en betreft het oprichten van 5 appartementen. Van toepassing is de bestemming "Wonen" met dubbelbestemming "Waarde- Beschermd dorpsgezicht".
2. Het plan is in strijd met de voorschriften als bedoeld in artikel 3 lid 3.2 onder b en artikel 3 lid 3.2 onder c van dit bestemmingsplan omdat:



**gemeente  
vaals**

- a) De voorgeschreven maximale goothoogte wordt overschreden. Conform artikel 3 lid 3.2 onder b mag de goothoogte niet meer bedragen dan de aangegeven goothoogte ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte". De maximale goothoogte t.o.v. N.A.P. mag  $211.83 + \text{N.A.P.}$  zijn. De voorgestelde goothoogte is  $216.50 + \text{NAP}$  en voldoet derhalve niet aan dit voorschrift. Dit betreft een hoogteverschil van 4,67 meter.
  - b) De voorgeschreven bouwhoogte wordt overschreden. Conform artikel 3 lid 3.2 onder c mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte". De maximale gebouwhoogtes mogen respectievelijk 12,00 meter en 10,00 meter zijn. De voorgestelde bouwhoogte is 15,15 meter en voldoet derhalve niet aan dit voorschrift. Dit betreft een hoogteverschil van 3,15 meter.
3. In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:
- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
  - in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanseafwijking – 'kruimelgeval');
  - indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).
4. Het college is niet bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat het bestemmingsplan geen vrijstellingsbepalingen bevat voor het afwijken van de voorgeschreven maximale goot- en



**gemeente  
vaals**

bouwhoogte tot de op de tekening aangegeven goothoogte van 216.50+N.A.P. en bouwhoogte van 15,15 meter.

5. Het college is niet bevoegd met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (kruimelgeval) op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat de aanvraag niet valt onder de aangewezen categorieën als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) en het gemeentelijk afwijkingenbeleid, een (klein planologisch) afwijkingsbesluit te nemen voor het realiseren van de 5 woningen.
6. Aan de aanvraag kan alleen meegewerkt worden door middel van toepassing van de (onder punt 3) laatstgenoemde categorie (grote planologische afwijking). Hierdoor dient het besluit tot afwijking van het geldende bestemmingsplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Het college kan op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet een afwijkingsbesluit nemen voor het oprichten van 5 appartementen met een hogere goot- en bouwhoogte, mits het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en belangen van derden niet oneven redelijk worden geschaad.
7. Een goede ruimtelijke onderbouwing is voorhanden in de vorm van "Von Clermontplein 60 te Vaals, IDN-nummer: NL.IMRO.0981.OVvClermontplein60-VG-01, rapportnummer M170938.002/PSO, d.d. 7 november 2018, status definitief". Deze onderbouwing dient hier als volledig herhaald en ingelast te worden beschouwd en wordt bij het besluit gevoegd.
8. Uit de onderbouwing blijkt dat de beschreven ontwikkeling in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht wordt, omdat:
  - het plan is niet strijdig met het Rijks-, provinciale en regionale beleid;
  - het plan past binnen het gemeentelijke beleid en voldoet aan de door de gemeente gestelde randvoorwaarden;



**gemeente  
vaals**

- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- het plan heeft geen negatieve invloed op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, flora en fauna en natuur en landschap;
- het kostenverhaal met betrekking tot voorliggende planontwikkeling is verzekerd.

Uit de aanleverde ruimtelijke onderbouwing, die integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit, blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Stedenbouwkundig bestaan geen bezwaren tegen het plan.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen bouwplan, namelijk het realiseren van een appartementencomplex op de locatie Von Clermontplein 60, niet bezwaarlijk is.

9. Ingevolge artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dient de gemeenteraad, in geval van de activiteiten ex artikel 2.1 lid 1 sub c, juncto 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo, te verklaren, dat het geen bedenkingen heeft tegen de door het college van burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 6.5 lid 1 van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente, waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.
10. In de vergadering van 28-05-2018 heeft de gemeenteraad, gelet op de onderhavige aanvraag met ruimtelijke onderbouwing en artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 van de Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor, een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van het oprichten van 5 woningen op het perceel, plaatselijk bekend von Clermontplein 60 te Vaals, kadastraal



**gemeente  
vaals**

bekend gemeente Vaals, sectie A, nummer 9571, alsmede beslist dat de Ontwerpverklaring van Geen Bedenkingen als definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend.

11. In de vergadering van 17-12-2018 heeft de gemeenteraad, gelet op de onderhavige aanvraag en met inachtneming van het gestelde in de "Zienswijzennota bij Omgevingsvergunning voor het realiseren van 5 appartementen Von Clermontplein 60 (HZ\_WABO-2017-0384 /NL.IMRO.0981.OVvClermontplein60, 18.0009219)", de ruimtelijke onderbouwing en artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor, een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven ten behoeve van het oprichten van 5 woningen op het perceel, plaatselijk bekend von Clermontplein 60 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A, nummer 9571.
12. Op basis van bovenstaande overwegingen, de aanvraag en de genoemde ruimtelijke onderbouwing bestaan geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren tegen het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

#### B. Activiteit Bouwen:

1. De aanvraag is getoetst aan Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Hierin zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat de door u aangevraagde bouwactiviteit niet is vermeld in deze bijlage en derhalve vergunningplichtig is en valt onder de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. De aanvraag is getoetst aan redelijke eisen van welstand en de gemeentelijke welstandsnota. Gebleken is dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
3. De aanvraag is getoetst aan de bouwtechnische voorschriften van het Bouwbesluit. Gebleken is dat de activiteit bouwen hieraan voldoet.
4. De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet.



**gemeente  
vaals**

**C. Aanleggen- /veranderen van een inrit- /uitweg:**

1. De aanvraag voor de activiteit aanleggen- /veranderen van een inrit- /uitrit is getoetst aan de bepalingen van artikel 1.3 en 7.3 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet.
2. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Von Clermontplein 60" met de bestemming "Wonen" en "Waarde Beschermd dorpsgezicht". Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet.
3. De aanvraag is getoetst aan artikel 2:12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014. Gebleken is dat er geen weigeringsgronden zijn.

**D. Activiteit slopen:**

1. De aanvraag voor de activiteit slopen is getoetst aan de bepalingen van artikel 1.3 en 6.2 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet.
2. Voor de betreffende activiteit is reeds op 30-01-2018 (verzenddatum 31-01-2018, kenmerk: 18.0000681, 18/009) een omgevingsvergunning verleend voor het geheel slopen van het pand von Clermontplein 60 met bijbehorende bijgebouwen. Ten behoeve van deze vergunning is een ontheffing verleend van de Wet natuurbescherming. De voorschriften, welke van toepassing zijn op de door Gedeputeerde Staten van Limburg op 30-11-2017 afgegeven ontheffing van de Wet natuurbescherming, zijn onverkort van toepassing op deze omgevingsvergunning.
3. Op grond van deze reeds vergunde activiteit is deze gevraagde activiteit niet van toepassing op deze aanvraag omgevingsvergunning. Deze activiteit wordt derhalve ten behoeve van deze aanvraag verder buiten beschouwing gelaten.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit





**gemeente  
vaals**

omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Uit de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag is gebleken dat deze voldoet aan de hiervoor geldende voorschriften. Derhalve is besloten de gevraagde vergunning te verlenen voor de uitvoering van de in bovengenoemde aanvraag bedoelde activiteiten.

Op grond hiervan is het voornemen om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen op 15-06-2018 gepubliceerd in het Vaalser Weekblad en heeft het bouwplan, het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen vanaf 15-06-2018 voor eenieder gedurende 6 weken op het gemeentehuis ter inzage gelegen. Gedurende de genoemde termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen bij het college van Burgemeester en Wethouders van Vaals naar voren te brengen.

Gedurende de termijn van inzage zijn zienswijzen naar voren gebracht. Een nota van de behandeling van de zienswijzen is voorhanden in de vorm van de "Zienswijzennota d.d. 05-11-2018". Deze zienswijzennota dient hier als volledig herhaald en ingelast te worden beschouwd en wordt bij het besluit gevoegd.

Met inachtneming van de "Zienswijzennota bij Omgevingsvergunning voor het realiseren van 5 appartementen Von Clermontplein 60 (HZ\_WABO-2017-0384 /NL.IMRO.0981.OVvClermontplein60, 18.0009219)" heeft de gemeenteraad van Vaals in de vergadering van 17 december 2018 besloten een definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven.

Gelet op vorenstaande overwegingen besluiten Burgemeester en wethouders:

- A. op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en het ter plaatse geldende bestemmingsplan, een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, te weten:



**gemeente  
vaals**

- het afwijken van de voorschriften als bedoeld in artikel 3 lid 3.2 onder b en artikel 3 lid 3.2 onder c van het geldende bestemmingsplan “Von Clermontplein 60”.
- B. op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit bouwen, te weten:
  - het oprichten van 5 appartementen op het perceel van Clermontplein 60 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A, nummer 9571.  
Op de bijgevoegde bijlage C zijn de plichten vermeld die gelden tijdens en bij de voltooiing van de activiteit bouwen en bij de ingebruikneming. Deze bijlage is een onderdeel van dit besluit.
- C. op grond van artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2:12 lid 1 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014 van deze gemeente, een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit aanleggen-/veranderen van een inrit- /uitweg, te weten:
  - het veranderen- /aanleggen van de inrit op het perceel van Clermontplein 60 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie A, nummer 9571.
- D. de aanvraag voor de activiteit slopen buiten beschouwing te laten.

De omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning alsmede onder de voorwaarden dat:

- het hemelwater (Hwa) gescheiden wordt aangeleverd;
- de voorschriften en aanbevelingen, zoals opgenomen in de door Gedeputeerde Staten van Limburg op 30-11-2017 afgegeven ontheffing van de Wet natuurbescherming, onverkort van toepassing zijn en als zodanig onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. De in de bijbehorende rapporten “Flora- en Faunaonderzoek van Clermontplein 60 Vaals (Ecoplanning)” en “Activiteitenplan ontheffing Wet Natuurbescherming van Clermontplein 60 Vaals (Ecoplanning)” opgenomen aanbevelingen en voorschriften zijn eveneens onverkort van toepassing op deze





**gemeente  
vaals**

- omgevingsvergunning. Bij de uitvoering van het bouwplan dient hiermee rekening te worden gehouden en dienovereenkomstig te worden gehandeld;
- gelet op het bepaalde in artikel 2.7 lid 3 van de Regeling omgevingsrecht (Mor), uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden een bouwveiligheidsplan (welk plan door het bevoegd gezag dient te worden beoordeeld en geaccordeerd, evenals elke wijziging/aanvulling in/op dit plan) wordt ingediend met daarin de gegevens en bescheiden over de veiligheid en het voorkomen van hinder tijdens het bouwen, met de volgende onderdelen:
    - de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
    - het bouw parkeren en opslaan van de bouwmaterialen dient op het eigen bouwterrein te geschieden;
    - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
    - de situering van het bouwwerk;
    - de aan- en afvoerwegen en verkeersstromen van het bouwverkeer;
    - de laad-, los- en hijszones;
    - kraanfundatie;
    - de wijze waarop met de hijswerkzaamheden boven- /in de buurt van openbaar gebied omgegaan wordt;
    - de wijze waarop de bouwput wordt ontgraven (onder talud of met grond kerende voorzieningen);
    - de plaats van bouwketen;
    - de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
    - de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
    - de plaats van ander hulpmateriaal en opslag van materialen;
    - gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden.
  - de uitvoering van bouwwerkzaamheden dient te allen tijde te geschieden volgens hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 waarin is bepaald dat de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden



**gemeente  
vaals**

zodanig is dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen. In het bijzonder wordt aandacht gevraagd, mede gelet op de heiwerkzaamheden, om in het bouwveiligheidsplan op te nemen een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid; alsmede een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trilling sterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid;

- gelet op het bepaalde in artikel 2.7 lid 1 onder a van de Regeling omgevingsrecht (Mor), uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden de constructieve gegevens worden ingediend.

### **Legeskosten**

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het uitvoeren van 3 verschillende activiteiten. In het aanvraagformulier is opgegeven dat de geschatte kosten van de bouwactiviteiten € 562.000,-- bedragen. Met deze opgave van de bouwkosten kan niet worden ingestemd. De bouwkosten zijn aan de hand van de vastgestelde eenheidsprijzen nader bepaald op € 603.000,--.

De legeskosten voor de 3 activiteiten bedragen afzonderlijk:

1. Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: artikel 2.1 lid 1 onder c, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo: € 1.800,--  
Verklaring van geen bedenkingen: € 125,--
2. Activiteit bouwen: artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo: € 13.513,--
3. Activiteit aanleggen/veranderen van een inrit/uitweg: artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo: € 30,--



**gemeente  
vaals**

De totale legeskosten bedragen derhalve € 15.468,-- en worden u per separate factuur in rekening gebracht.

#### **Aanlegkosten inrit**

De voor de uitvoering met de omgevingsvergunning verschuldigde kosten voor het aanleggen van een inrit- /uitweg bedragen € 980,--.

De aanlegkosten, welke nog dienen te worden voldaan, bedragen derhalve € 980,-- excl. B.T.W. en worden u eveneens per separate factuur in rekening gebracht.

#### **Aanlegkosten huisaansluiting**

De voor de uitvoering met de omgevingsvergunning verschuldigde kosten voor het aanleggen van 2 extra huisaansluitingen € 8.125,20,--

De aanlegkosten, welke nog dienen te worden voldaan, bedragen derhalve € 8.125,20,-- excl. B.T.W. en worden u eveneens per separate factuur in rekening gebracht.

#### **Huisnummering**

Op grond van de wet BAG (basisregistratie adressen en gebouwen) dient gelijktijdig met het verlenen van de omgevingsvergunning voor de nieuwe woningen een huisnummeraanduiding te worden vastgesteld. Hiertoe is een apart besluit genomen en is aan de nieuwe woningen de volgende adressen toegekend:

von Clermontplein 60, 6291 AW te Vaals (woning begane grond)  
von Clermontplein 60a, 6291 AW te Vaals (woning 1<sup>e</sup> verdieping)  
von Clermontplein 60b, 6291 AW te Vaals (woning 2<sup>e</sup> verdieping)  
von Clermontplein 60c, 6291 AW te Vaals (woning 3<sup>e</sup> verdieping)  
von Clermontplein 60d, 6291 AW te Vaals (woning 4<sup>e</sup> verdieping)

Het betreffende huisnummerbesluit en de daarbij behorende situatietekening zijn als bijlage bijgevoegd.



**gemeente  
vaals**

### **Algemeen**

Wellicht ten overvloede moge dienen dat het absoluut niet is toegestaan om af te wijken van de door ons College verleende omgevingsvergunning. Mocht om de een of andere reden een wijziging in de activiteit gewenst zijn, dan dient dit vooraf met een van de medewerkers vergunningen van de sector Ruimte besproken te worden.

Opgemerkt zij nog dat indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een schutting of steiger etc. dient te worden geplaatst op of aan de openbare weg, hiervoor een vergunning vereist is van ons college. Een aanvraag ter verkrijging van deze vergunning behoort schriftelijk te worden ingediend met opgave van de vermoedelijke tijdsduur van het werk, alsmede een opgave van het aantal m<sup>2</sup> gemeentegrond, dat hiervoor in beslag zal worden genomen.

Verder merken wij op dat deze vergunning de civielrechtelijke rechten en verplichtingen, onder andere voortvloeiende uit het Burgerlijk Wetboek, onaangetast laat.

Wij maken u erop attent dat gedurende zes weken na verzending van dit besluit tegen deze omgevingsvergunning beroep kan worden ingediend. Dit kan als gevolg hebben dat de omgevingsvergunning alsnog met terugwerkende kracht wordt ingetrokken. Zolang voornoemde termijn niet is verstreken of indien tegen de omgevingsvergunning beroep is ingediend, geschiedt het uitvoeren van de in de vergunning vermelde activiteiten dan ook geheel voor eigen risico.

Als bijlage treft u eveneens een groengekleurde en een roodgekleurde kaart aan. Wanneer met de uitvoering van de activiteit bouwen wordt gestart wordt u vriendelijk verzocht dit middels het invullen en opsturen van de groene kaart bij ons bekend te maken. Na voltooiing van de werkzaamheden verzoeken wij u het bouwplan gereed te melden door het opsturen van de ingevulde rode kaart. Door het opsturen van deze kaarten helpt u ons bij de administratieve verwerkingen van deze omgevingsvergunning.



**gemeente  
vaals**

Tenslotte wijzen wij u nog op het volgende. Indien van de aan u verleende omgevingsvergunning geen gebruik wordt gemaakt en deze omgevingsvergunning binnen een termijn van 1 jaar na verlening daarvan schriftelijk wordt ingetrokken, wordt op aanvraag (van vergunninghouder) teruggave van 40% van de geheven leges verleend. Deze teruggaaf is alleen van toepassing op de bouw-, aanleg- en/of sloopactiviteiten. In alle andere gevallen vindt ten aanzien van verleende omgevingsvergunning geen teruggave van leges plaats.

Vaals, 15 JAN 2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,

Mr. drs. J.H.M.J. Bertram  
Secretaris

drs. R.L.T. van Loo  
Burgemeester

Afschriften:

1. De heer  
Vaals;
2. De heer
3. De heer  
Vaals;
4. ARAG Rechtsbijstand, de heer
5. Bureau Financiën gemeente Vaals.



**gemeente  
vaals**

### **Beroepsclausule**

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto 6:4 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende die door dit besluit rechtstreeks in zijn belangen is getroffen binnen 6 weken ingaande de dag na bekendmaking van dit besluit, hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Limburg, Team Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:  
naam en adres van de indiener;  
de dagtekening;  
omschrijving van het besluit waartegen beroep is ingesteld;  
de gronden van beroep.

Tevens kan de indiener van een beroepschrift op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de president van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien de indiener van het beroepschrift van mening is dat onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.