

Flora- en faunaonderzoek von Clermontplein 60 Vaals



Flora- en faunaonderzoek von Clermontplein 60 Vaals

Colofon
Status: versie 1 september 2017
Projectnummer : P101 Bestandsnaam : Flora- en faunaonderzoek von Clermontplein 60 Vaals Opdrachtgever: Woningstichting Vaals Auteur: Marcel Bonder
© Copyright 2017 Ecoplanning, Maastricht Ecoplanning Kasteel Aldengoorstraat 7b 6222 WH Maastricht Tel : 0(0 31) 43 3649338 E-mail: info@eco-planning.nl Website: www.eco-planning.nl

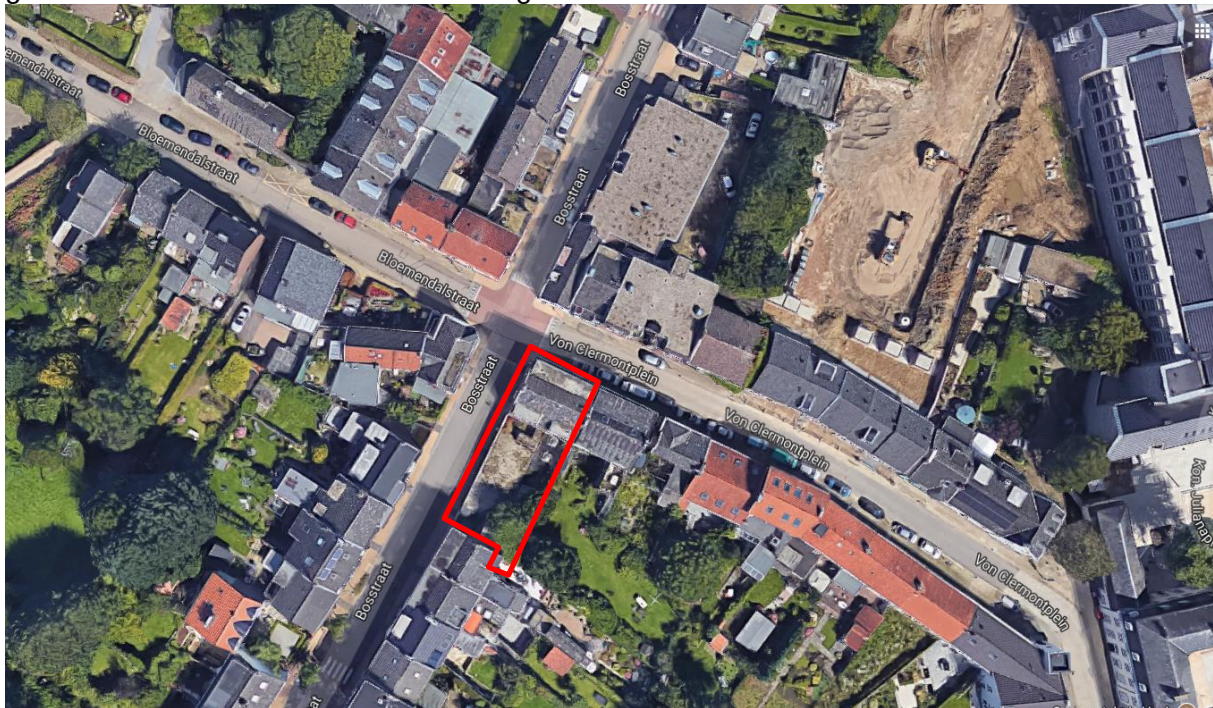
INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Beschrijving plangebied en initiatief	4
1.3	Wet Natuurbescherming	5
1.4	Leeswijzer	5
2	Onderzoeksmethode	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Literatuuronderzoek	6
2.3	Soortgericht veldonderzoek	6
2.3.1	Vleermuizen	6
2.3.2	Vogels	7
3	Resultaten en effectbeoordeling	8
3.1	Resultaten veldbezoeken	8
3.1.1	Vleermuizen	8
3.1.2	Broedvogels	9
3.1.3	Overige flora en fauna	10
3.1.4	Toetsing Wet Natuurbescherming	10
3.2	Natura 2000	11
3.3	Nationaal Natuur Netwerk	12
3.4	Houtopstanden	12
4	Conclusies	13
4.1	Soortenbescherming	13
4.2	Gebiedsbescherming	13

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In opdracht van Woningstichting Vaals is een toets Wet Natuurbescherming uitgevoerd vanwege de sloop van het gebouw aan de Von Clermontplein 60 Vaals (figuur 1.1). Ten behoeve van dit project wordt daartoe een aanvraag omgevingsvergunning ingediend waarvan een toets Wet Natuurbescherming een onderdeel is. Het betreft soorten die beschermd zijn zoals is omschreven in paragraaf 2.1. In voorliggend rapport is het project getoetst aan de Wet Natuurbescherming.



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied (rood omlijnd).

1.2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN INITIATIEF

Het plangebied bestaat uit een vervallen pand met aan de zijde van de Clermontplein een lang dakkapel en aan de achterkant (zuidkant) twee kortere dakkapellen. Er bevinden zich constructieplaten bij de dakgoten en daarnaast zijn alle ramen op de begane grond dichtgetimmerd met een houten plaat.

Ter plekke van de locatie Clermontplein bestaan al enige jaren plannen om het bestaande gedateerde en slecht onderhouden pand te slopen en om ter plekke ervan nieuwbouw te realiseren van een appartementencomplex. Woningstichting Vaals heeft in december 2016 het genoemde pand aangekocht. Het bestaande pand wordt volledig gesloopt en maakt plaats voor vijf nieuwbouwappartementen in vijf bouwlagen en parkeerplaatsen op het binnenterrein.



Figuur 1.2. Eindbeeld Clermontplein 60 na sloop. Er zal een nieuw appartementencomplex worden gebouwd en daarnaast nog parkeervoorzieningen.

1.3 WET NATUURBESCHERMING

Voorliggend rapport beschrijft welke effecten te verwachten zijn op de beschermde natuurwaarden binnen het plangebied. Deze natuurwaarden zijn in Nederland beschermd vanuit twee invalshoeken, te weten:

- A. De soortbescherming: Een belangrijk onderdeel van deze wet is het voorzorgsbeginsel (of zorgplicht) dat van elke initiatiefnemer verlangt dat hij zich vooraf op de hoogte stelt van eventuele schadelijke effecten op voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- B. De gebiedsbescherming: Het gaat daarbij om de bescherming van Natura 2000-gebieden zoals het Geuldal, via het Nationaal Natuur Netwerk (heette tot voor kort EHS) in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) en regelgeving met betrekking tot houtopstanden.

1.4 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 beschrijft de onderzoeksmethode. Hoofdstuk 3 behandelt de onderzoeksresultaten bestaande uit de resultaten van de veldbezoeken/monitoring en de toetsing op de Wet Natuurbescherming. Tot slot volgt in hoofdstuk 4 de conclusie.

2 ONDERZOEKSMETHODE

2.1 ALGEMEEN

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen welke beschermde flora en fauna in het plangebied voor komt. Deze soorten zijn beschermd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, Vogelrichtlijn of bijlage, onderdeel A bij de Wet Natuurbescherming. De reden hiervoor is dat voor deze soorten een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming benodigd kan zijn.

2.2 LITERATUURONDERZOEK

Geraadpleegde literatuur is afkomstig uit diverse verspreidingsatlassen, provinciale verspreidingsgegevens en de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Uit de NDFF zijn de gegevens over de periode 2007 – 2017 gebruikt. In 2009 en in 2012 is door Arcadis het plangebied onderzocht zoals is verwoord in de Natuurtoets en mitigatieplan Von Clermontplein 60 Vaals (Arcadis, 2012). Vanuit genoemd rapport en overige literatuur zijn in en in de nabijheid van het plangebied de volgende waarnemingen verricht :

- zoogdieren: laatvlieger, gewone dwergvleermuis, eekhoorn en steenmarter. De gewone dwergvleermuis had in 2009 te Von Clermontplein 43-75 (aan de overzijde plangebied) een kraamkolonie met 27 dieren. De laatvlieger, eekhoorn en steenmarter zijn in de omgeving van het plangebied waargenomen nabij kasteel Bloemendal.
- Broedvogels: gierzwaluw als broedvogel in plangebied in 2009. Elders zijn nog in Vaals waarnemingen verricht van de huismus.

De planlocatie vormt geen habitat voor soortgroepen vissen, reptielen, amfibieën, libellen, vlinders en andere ongewervelden dieren. Voor al deze soortgroepen ontbreken geschikte habitats (waterlopen, poelen, bloemrijke vegetatie, schrale vegetatietypen, droge muren en bosrijke delen). De planlocatie vormt voor algemeen voorkomende soorten (bijvoorbeeld huisspitsmuis, zwarte roodstaart e.d.) geschikt leefgebied.

Er zijn ten opzichte van de twee onderzoeken van Arcadis geen waardevolle aanvullende waarnemingen bekend vanuit de literatuur. Het volstaat dan ook tot de actualisatie van beide onderzoeken naar de huidige interpretatie van regelgeving Wet Natuurbescherming. Dat betekent dat het onderzoek zich heeft gericht op de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gierzwaluw.

2.3 SOORTGERICHT VELDONDERZOEK

2.3.1 VLEERMUIZEN

In het onderzoekgebied zijn de verwachte vleermuissoorten (gewone dwergvleermuis en laatvlieger) geïnventariseerd conform het Gedragsprotocol voor vleermuisenonderzoek dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus (versie 2017). Ter voorbereiding zijn hiervoor potentiële invliegopeningen naar verblijfplaatsen binnen het plangebied gelokaliseerd. Vervolgens zijn deze onderzocht op het voorkomen van vleermuizen waarbij gebruik is gemaakt van een heterodyne batdetector, voorzien van time expansion en opnameapparatuur (merk Anabat Walkabout). De geluidsopnames zijn geanalyseerd met het softwareprogramma Anabat Insight. In schema 2.1 zijn de bezoekdata, bezoekmomenten en de lokale weersomstandigheden weergegeven.

Datum	Aard onderzoek	Moment onderzoek	Weersomstandigheden
28-06-2017	zomerronde	ochtend	15°C, half bewolkt, windkracht 2
08-07-2017	zomerronde	avond	23°C, zwaar bewolkt, windkracht 3
09-07-2017	zomerronde	avond	23°C, zwaar bewolkt, windkracht 3
16-08-2017	Eerste ronde paarverblijven	Ochtend	13°C, half bewolkt, windkracht 1
29-08-2017	tweede ronde paarverblijven	avond	21°C, onbewolkt, windkracht 1

Schema 2.1 Data en weersomstandigheden veldbezoeken vleermuizenonderzoek.

2.3.2 VOGELS

De gierzwaluw is geïnventariseerd conform de beschikbare soortenstandaard van het ministerie van EZ. In schema 2.2 zijn de verschillende onderzoekmomenten en de weersomstandigheden gedurende de veldbezoeken aangegeven.

Datum	Soort	Moment onderzoek	Weersomstandigheden
17-06-2017	gierzwaluw	avond	24°C, zwaarbewolkt, windkracht 2
28-06-2017	gierzwaluw	Avond	16°C, zwaar bewolkt, windkracht 3
08-07-2017	gierzwaluw	avond	23°C, zwaar bewolkt, windkracht 3

Schema 2.2 Data en weersomstandigheden veldbezoeken broedvogels (huismus en gierzwaluw).

3 RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

3.1 RESULTATEN VELDBEZOEKEN

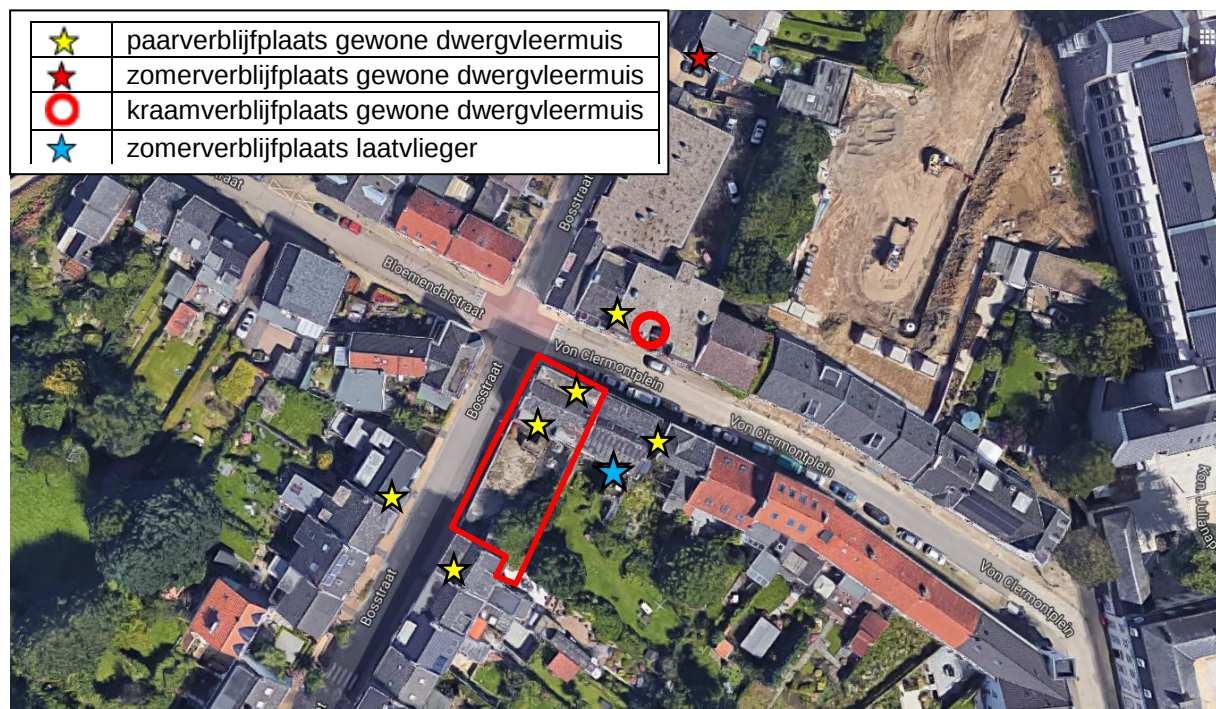
3.1.1 VLEERMUIZEN

Tijdens de veldbezoeken is, net als in 2009, een kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aan de Clermontplein 43-75 waargenomen. Er zijn op 9 juli 2017 in de ochtend hier 31 invliegers aangetroffen. Aan de Bosstraat 20 en de Clermontplein 79 aan de overzijde van Clermontplein 60 is een zomerverblijfplaats waargenomen.

Op 16 augustus 2017 zijn drie roepende mannetjes en twee invliegers waargenomen. Twee roepende mannetjes zijn waargenomen te Clermontplein 60, de rest is waargenomen in aangrenzende panden (figuur 3.1). Dat betekent dat in de te slopen pand twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn.

In het plangebied zijn op 28 juni 2017 twee foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen ter plaatse van de twee bomen. Deze bomen worden niet benut als verblijfplaats.

Ter plaatse van Clermontplein 58 aan de zuidzijde is op 28 juni 2017 een uitvliegende laatvlieger aangetroffen ter plaatse van de gevelbetimmering van de oostelijke dakkapel.



Figuur 3.1 Overzicht van de waarnemingen gewone dwergvleermuis en laatvlieger.



Figuur 3.2 Links: Locatie paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis. Rechts: Locatie van de zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis (rode pijl) en zomerverblijfplaats laatvlieger onder de dakrand onder het timmerwerk aan de rechterkant van de dakkapel (bij de blauwe pijl) van Von Clermontplein nr. 58 (buiten plangebied).

3.1.2 BROEDVOGELS

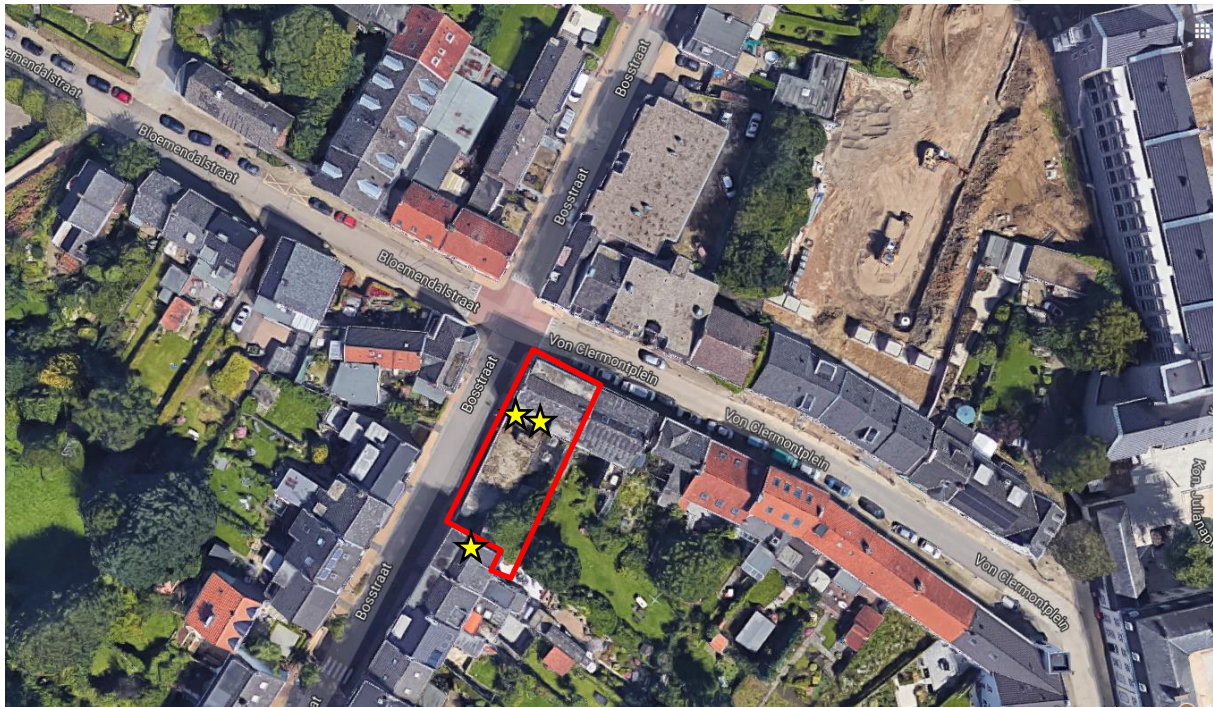
Op 28 juni 2017 zijn waarnemingen verricht van twee nestelende gierzwaluwen ter plaatse van onderkant van de westelijke dakkapel (figuur 3.2). Nesten van gierzwaluwen zijn conform de Wet Natuurbescherming het gehele jaar door beschermd.

Er zijn daarnaast een waarneming verricht van een nestelende gierzwaluw ter plaatse van Bosstraat 24 bij de schoorsteen grenzend aan de zuidkant van het plangebied.

Tenslotte is een zwarte roodstaart zingend waargenomen ter plaatse van het dak van het gebouw. Deze broedt hier waarschijnlijk. De zwarte roodstaart is conform de Wet Natuurbescherming alleen beschermd tijdens het broedseizoen.



Figuur 3.3 Locatie van de twee nesten gierzwaluw onder de dakrand onder de dakkapel (bij de rode pijl).



Figuur 3.4 Locatie nesten gierzwaluw (gele ster).

3.1.3 OVERIGE FLORA EN FAUNA

Er zijn verder geen beschermde soorten meer verwacht. Voor wat betreft de steenmarter is het pand geschikt als verblijfplaats, maar de Bosstraat heeft een hoge verkeersdruk en de kans op verkeersslachtoffers is groot. Bovendien is de steenmarter of sporen daarvan niet aangetroffen.

3.1.4 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

Er zullen twee verblijfplaatsen van de gierzwaluw en twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield als gevolg van het project. Beide soorten zijn algemeen in de regio Vaals waartoe het onderzoeksgebied hoort. Alleen al in de directe omgeving zijn 35 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (figuur 3.1) en uit de literatuur blijkt dat de gierzwaluw in de gemeente Vaals verspreid voor te komen. De werkzaamheden leiden niet tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de soort, omdat een miniem percentage van de bekende populatie van Vaals en omgeving wordt verstoord. Zodoende komt de gunstige staat van instandhouding niet in het geding. Neemt niet weg dat het niet is toegestaan de ingreep zonder ontheffing Wet Natuurbescherming en aanvullende mitigerende maatregelen uit te voeren, want Artikel 3.1 van de Wet Natuurbescherming verbiedt het vernietigen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen. Bij uitvoering van het project is een ontheffing Wet Natuurbescherming nodig, omdat vaste rust- en verblijfplaatsen van de gierzwaluw het gehele jaar door zijn beschermd.

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen effect op de laatvlieger, omdat de vaste verblijfplaats zich bevinden buiten het plangebied, weliswaar in het naastgelegen pand nr. 58, maar de dakkapel betreft de meest oostelijke dat niet grenst aan het pand. Bovendien zal de sloop en bouw appartementencomplex zodanig plaats vinden dat de huidige bewoners van Von Clermontplein 58 en dus ook de laatvlieger, er geen hinder van ondervinden. Voor deze soort is bij uitvoering van het project geen ontheffing Wet Natuurbescherming nodig.

Voor wat betreft broedvogels waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen zijn beschermd, kunnen deze alleen worden verstoord buiten het broedseizoen (april - juli).

3.2 NATURA 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden beschermd door de Wet Natuurbescherming. Het plangebied bevindt zich op ca. 800m. afstand ten noorden van het Natura2000 gebied Geuldal.

Een globale effectbeschrijving is gemaakt aan de hand van het instrument Effectenindicator van de website van het ministerie van EZ. Met de effectenindicator kan per soort of habitatype in beeld worden gebracht in hoeverre deze gevoelig zijn voor verschillende typen storingsfactoren. Door hieraan te toetsen kan worden bepaald in hoeverre voorliggend project invloed heeft op genoemd Natura 2000-gebied. Onderstaand is per storingseffect beschreven of dit effect aan de orde is als gevolg van de activiteiten van de Woningstichting Vaals in het plangebied:

- 1) **Oppervlakteverlies:** Het project ligt buiten de Natura 2000-gebieden. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten zijn er geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden. Er is geen sprake van oppervlakteverlies of versnippering van habitat of foerageergebied.
- 2) **Versnippering:** zie onder 1.
- 3) **Verzuring en vermisting:** Verzuring en vermisting van de bodem of het water in Natura 2000-gebieden kunnen optreden als gevolg van de uitstoot van vervuilende gasen. De uitstoot bevat onder andere ammoniak (NH_3), zwaveldioxide (SO_2), stikstofdioxide (NO_x) en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze verzurende- en vermestende stoffen komen via de lucht of het water in de grond (depositie) terecht en leiden daar tot het zuurder of voedselrijker worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende- en vermestende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie. Uitlaatgasen die het verkeer uitstoot leveren een bijdrage aan de totale depositie van voornamelijk stikstof. Er is sprake van een tijdelijke (1 jaar) beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de sloop. Dit veroorzaakt een zeer beperkte hoeveelheid stikstofuitstoot over een korte tijd. Bovendien ligt er een vrij brede strook bebouwing tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied. Negatieve effecten door de voorgenomen werkzaamheden worden daarom niet verwacht.
- 4) **Verzoeting:** Niet van toepassing.
- 5) **Verziltig:** Niet van toepassing.
- 6) **Verontreiniging:** Verontreiniging kan plaatsvinden naar bodem, water of lucht. Voor de verontreiniging van lucht wordt verwezen naar punt 3.
- 7) **Verdroging:** Er is geen sprake van wijziging in de waterstand als gevolg van het project.
- 8) **Vernatting:** Zie onder 7.
- 9) **Verandering stroomsnelheid:** Niet van toepassing
- 10) **Verandering dynamiek substraat:** Niet van toepassing
- 11) **Verstoring door geluid:** Er zijn geen soorten of habitats beschermd die gevoelig zijn voor geluid.
- 12) **Verstoring door licht:** zie onder 11.

- 13) **Verstoring door trilling:** Er is sprake van trillingen in bodem en water als dergelijke trillingen door menselijke activiteiten veroorzaakt worden, zoals bij boren, heien etc. Trillingseffecten zijn niet aan de orde, omdat er dergelijke ver dragende verstoringelementen niet worden gebruikt.
- 14) **Optische verstoring:** Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Dit leidt vooral tot vluchtgedrag van dieren. Het project bevindt zich op ca. 800m. afstand van het Natura2000 gebied Geuldal en op dergelijke afstand is dit effect niet aan de orde.
- 15) **Verstoring door mechanische effecten:** zie onder 14.
- 16) **Verandering in populatiedynamiek:** Vanuit het project is geen sprake van extra verkeer, bouw van windmolens, jacht of visserij in of nabij een Natura 2000 gebied. De storingsfactor is niet van toepassing.
- 17) **Bewuste verandering soortensamenstelling:** door de Woningstichting Vaals worden geen soorten uitgezet. De storingsfactor is niet van toepassing.

3.3 NATIONAAL NATUUR NETWERK

Blijkens de kaart 'Natuur' behorende bij het POL2014 is onderhavig projectgebied niet gelegen in het Natuurnetwerk. Provincie Limburg heeft ook geen regelgeving bij eventuele effecten van projecten buiten het Natuurnetwerk.

3.4 HOUTOPSTANDEN

Er worden geen houtopstanden geveld, enkel twee bomen.

4 CONCLUSIES

4.1 SOORTENBESCHERMING

Het onderstaande schema geeft een overzicht van soorten waarvoor een ontheffing Wet Natuurbescherming nodig is.

Soort	Aanvraag ontheffing voor artikel	Aanvraag ontheffing voor belang
gierzwaluw	nesten, rustplaatsen en eieren van vogels opzettelijk vernielen en vogels opzettelijk storen	openbare veiligheid en volksgezondheid
gewone dwergvleermuis	voortplantings- of rustplaatsen van dieren vernielen en dieren, opzettelijk verstoren	in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Schema 4.1 Soorten waarvoor een ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming nodig is.

Voor de soort waarvan buiten het plangebied ook een verblijfplaats is aangetroffen, de laatvlieger, is de aanvraag van een ontheffing niet nodig.

In een nog op te stellen activiteitenplan dient nader in te worden gegaan op het nemen van mitigerende maatregelen ter bescherming van gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Dit activiteitenplan is nodig bij de ontheffingsaanvraag.

De overige waargenomen broedvogels, zoals zwarte roodstaart, zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Dat betekent dat locaties waarin deze broeden als het gebouw en struiken, in principe buiten het broedseizoen (15 augustus tot 15 maart) worden verstoord. Als dit niet kan, dan vindt in de periode 16 maart tot 14 augustus de sloop gebouw en bomenkap plaats, doch nadat een inventarisatie vogelnesten is uitgevoerd door een deskundige.

4.2 GEBIEDSBESCHERMING

Het is uitgesloten dat het beoogde project effect zal hebben op het Natura 2000-gebied Geuldal.

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van het Nationaal Natuur Netwerk en er worden slechts twee bomen geveld. Dat betekent dat de regelgeving hierbij horende niet van toepassing is.