



Bijlage C

Plichten tijdens en bij voltooiing van de activiteit bouwen en bij de ingebruikneming.

Deze bijlage hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor het isoleren van het dak en buitengevels van de woning op het perceel Vijlenstraat 49 te Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie F, nummer 546.

1. Het bouwen dient te geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Vaals.
2. Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond.
3. De rooilijnen en het peil worden door het bouwtoezicht aangegeven waarbij het peil gedurende de duur van het werk dient te worden onderhouden. Artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
4. Het bouwtoezicht dient, onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, ten minste 2 dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld. Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
5. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van te voren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
6. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
7. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers, en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Artikel 8.2 Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
8. Het bouwterrein dient gedurende de bouwwerkzaamheden te zijn voorzien van een doeltreffende afrastering en zodanig zijn geplaatst dat het verkeer zo min mogelijk hiervan ondervindt. Toegangen tot brandkranen en andere openbare voorzieningen mogen door de terreinafscheiding niet worden belemmerd. Artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
9. Uit het oogpunt van veiligheid dient al het hulpmateriaal, wat kwaliteit en samenstelling betreft, te voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. Burgemeester en wethouders kunnen dit strijdig gebruik verbieden. Het bevoegd gezag in deze de brandstof, aandrijving en werktijden voorschrijven. Artikelen 8.2; 8.4; 8.5; 8.6 en 8.7 van het Bouwbesluit voorzien in dit artikel.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen op grond van het gestelde in artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
11. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overig bouwafval. De fractie gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen. Tot het gevaarlijk afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in de Europese Afvalstoffenlijst (Eural).
12. Bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie gevaarlijk afval, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een milieuvergunning beschikt. Artikel 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 voorzien in dit artikel.

13. Van het gereedkomen van putten en van grond- en huis aansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, zoals hierboven genoemd, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het hierboven bepaalde is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld. De bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden. Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
14. Indien een bouwwerk niet voor gereed is gemeld bij het bouwtoezicht en/of er is niet gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. Artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 voorziet in dit artikel.
15. Het is verboden te bouwen indien de bouw op grond van het bepaalde in artikel 5.17 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is stilgelegd.
16. Wellicht ten overvloede delen wij u mede dat het absoluut niet is toegestaan om af te wijken van de door ons college verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Mocht om de een of andere reden een wijziging in het bouwplan gewenst zijn, dan dient dit vooraf met het bureau Vergunningen te worden besproken.