

NOTITIE

Project: Omgevingsvergunning perceel Vijlenberg - reactie op zienswijze
Opdrachtgever: Gemeente Vaals
Projectnummer: NL VA-401.006
Datum: 31 maart 2020

De gemeente Vaals heeft omgevingsvergunning verleend aan de heer Pleunis voor de aanplant van een aantal Walnoten en een tweetal veldschuren op zijn perceel aan de Vijlenberg in de kern Vijlen. Naar aanleiding hiervan is een tweetal zienswijzen ingediend. Voorliggende notitie heeft tot doel reactie te geven op deze zienswijzen, voor zover deze betrekking hebben op de landschappelijke gevolgen van het toestaan van de ingreep.

In reactie op de zienswijze van omwonenden

In hun zienswijze verwijzen omwonenden naar onze notitie van 09-02-2018. De bewoners benadrukken dat de openheid van het plateau essentieel is op die locatie en om die reden de aanplant van de Walnoten niet gewenst is. In onze aanvullende notitie van 08-02-2019 is op basis van het provinciaal beleid ten aanzien van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap duidelijk gemaakt dat ter plekke van de Vijlenberg niet zondermeer sprake is van de noodzaak tot het duurzaam behouden van openheid. Dit gebied is namelijk ook aangeduid als 'dorpsmantel', een aanduiding die een zekere verdichting toelaat en die daarmee een sterk contrast creëert met de openheid van de omringende plateaugedeeltes. De aanplant van de Walnoten is daarom zondermeer mogelijk. Het advies uit genoemde notitie is ook nu (ongewijzigd) bruikbaar om te reageren op de zienswijze van omwonenden. De enige correctie die daarbij wellicht noodzakelijk is, is het daadwerkelijk aantal bomen waarvoor omgevingsvergunning is aangevraagd.

In reactie op de zienswijze van Heemschut, Stichting Natuurlijk Geuldal en Stichting Dassenwerkgroep Limburg

In hun zienswijze stellen deze partijen dat de bouw van de veldschuren strijdig is met de cultuurhistorische en de unieke landschappelijke waarden van het gebied. Ik deel de mening van de partijen ten aanzien van de waarde van het landschap, maar in tegenstelling tot partijen zie ik geen onomkeerbare inbreuk op deze waarden als gevolg van de oprichting van een tweetal veldschuren. Het handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid Limburg plaatst het gebied namelijk binnen de dorpsmantel van Vijlen. Als leidend beginsel stelt het handvat daarbij "*Het vergroenen van dorpsranden versterkt het cultuurlandschap, verbetert het uitzicht op de dorpsranden, creëert kleinschalige ecologische verbindingen, geeft ruimte voor de teelt van regionale producten, markeert dorpsranden en verbetert de lokale recreatiemogelijkheden. Geïnspireerd door het historische landschap worden de dorpen op de plateaus bij voorkeur omzoomd met kleine weilanden, heggen en hoogstamfruitboomgaarden.*" Wil je een dergelijk kleinschalig landschap in stand houden, dan kun je je niet verlaten op de agrariërs van weleer, maar ben je vooral afhankelijk van particulieren. Dat daarbij veldschuurtjes een noodzaak kunnen blijken, ter voorkoming van een zinloos gesleep met materialen en hobbyvee, is niet meer dan normaal. Het houdt het landschap levend en houdt de drempel voor particulieren laag om hun steentje bij te dragen aan de instandhouding van ons waardevolle cultuurlandschap. Dat daarbij sturing wordt gegeven aan de vormgeving en uitstraling van de veldschuren is gewenst, zodat voorkomen wordt dat verrommeling van het buitengebied plaatsvindt. Mijn indruk is, dat deze sturing hier in voldoende mate heeft plaatsgevonden. Het is juist de toestand van de huidige schuur die het landschap een verrommeld karakter geeft.

Opgesteld door:

ir. Martijn Blaas
landschapsarchitect