

Gemeente Vaals
t.a.v. de heer T. Keulders
postbus 450
6290 AL Vaals

Maastricht, 09-02-2018

Betreft: notitie toetsing natuur en landschap tov omgevingsvergunningaanvraag Vijlenberg

Projectnummer: NL VA-401.004

Geachte heer Keulders,

Bij deze ontvangt u mijn notitie met betrekking tot de omgevingsvergunningaanvraag door de heer Pleunis voor de percelen aan de Vijlenberg in Vijlen. Het betreft een aanvraag voor de aanplant van 13 Walnoten aan de westzijde van het hoog gelegen perceel en het vervangen van het schuurtje op het laaggelegen perceel, aangevuld met een nieuwe schuur aan het zuidelijk uiteinde van de weide.

Deze notitie vormt het landschappelijke en ecologische toetsing van de aanvraag aan de kaders die daartoe in het vigerend beleid van gemeente en provincie zijn vastgelegd. De drie verschillende onderdelen worden hieronder apart getoetst.

1. Aanplant 13 Walnoten

Deze bomen worden aangeplant aan de westzijde van de hoog gelegen weide.

Walnoten behoren tot de gangbare soorten voor fruitboomgaarden in Zuid-Limburg en zijn in dat opzicht als soort niet strijdig met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.

Ten aanzien van hun plek op het perceel valt weinig af te dingen. De openheid van het plateau, dat zich hier kenmerkt als smalle langgerekte rug, wordt gewaarborgd. De kanttekening die daarbij gemaakt moet worden is, dat de waarde van de openheid wordt bepaald door de openheid van het plateau zelf. Het kenmerk van het plateau, waarop de weg Vijlenberg is gelegen, is dat het een rug vormt die naar beide zijden afloopt en waarbij de westzijde, met het perceel in kwestie, redelijk steil afloopt en overgaat in een besloten geterrasseerde helling met graftbeplanting. Verdichting van het landschap kan hier juist bijdragen aan de landschappelijke kwaliteit van het gebied. Dit in tegenstelling tot de zone direct aan de Vijlenberg, waar de openheid van het plateau juist van belang is. De aanplant van notenbomen op de overgang tussen plateau en helling is dan ook geen bezwaar en vormt geen inbreuk op de kernkwaliteit 'afwisseling open en besloten karakter'. De regionale structuurvisie stelt op pagina 29 van deel 1 terecht "De belangrijkste karakteristiek van deze zone [plateaus] is de openheid, de vergezichten tot aan de begroeide plateauranden...". Historisch gezien heeft het perceel ook als hoogstamfruitboomgaard gediend.

De omvang die de bomen kunnen bereiken is daarbij niet van belang. De Walnoten hebben een transparante kroon. Bomen als Lindes, Eiken, Haagbeuken en Beuken die als boom in de naastgelegen graft kunnen voorkomen hebben een dichte kroon en kunnen tot 30 meter hoog worden.

De aanplant van vruchtbomen valt niet onder de definitie bebossen, zodat van de omgevingsvergunningplicht op basis van 4.7.1 lid g geen sprake kan zijn.

Ten aanzien van de 'Waarde - ecologische hoofdstructuur' geldt dat de bomen door de soort- en locatiekeuze passen binnen de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap en door hun functie als leverancier van walnoten bijdragen aan de instandhouding van de in de omgeving aanwezige populatie zoogdieren en vogels, waarbij vooral de aanwezige dassenfamilie moet worden genoemd.

Er is vanuit die optiek geen grond omgevingsvergunning te weigeren.

2. en 3. De schuurtjes

De herbouw van het bestaande schuurtje is in onze optiek geen bezwaar. Als het nieuwe schuurtje past binnen de bestemmingsplankaders voor bouwwerken en de randvoorwaarden vanuit de kwalitatieve verplichting vanuit de subsidieregeling Natuurbeheer, dan zijn daarvoor geen wezenlijke bezwaren. Gezien de voorwaarde van “minimaal 90% van de oppervlakte van de beheerseenheid bestaat uit grasland” lijkt de plaatsing van een extra schuur toegestaan.

Ik neem aan, dat de schuurtjes dienen ter ondersteuning van de uitvoering van duurzaam beheer en onderhoud op beide weides in het verlengde van de bestemming van het perceel. Daarnaast geeft de heer Pleunis aan dat de schuurtjes een houten buitenzijde krijgen. Dit past bij het landelijke karakter van het gebied, mits de op de tekening gesuggereerde structuur met planken op die of vergelijkbare wijze wordt gerealiseerd.

Het gebruik van betonplaten (zoals stelconplaten) als fundering levert geen onomkeerbare situatie op. Dit wordt wel vaker gedaan bij dit soort semi-permanente constructies.

Met vriendelijke groet,

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

ir. M.A. Blaas
landschapsarchitect