

De heer P. Hasoul
Rott 53
6294 NL VIJLEN

Oirsbeek 26 september 2018
Referentie 717134/rk/2
Projectnummer 717134
Betreft Rott 53 Vijlen

Geachte heer Hasoul,

Op uw verzoek is de daglichttoetreding beoordeeld van het pand Rott 51 ten gevolge van de aanbouw bij Rott 53 in relatie tot de bouwregelgeving.

De bouwregelgeving is beschreven in het Bouwbesluit. Een van de grondbeginselen van het Bouwbesluit is "gelijke monniken, gelijke kappen". Hiermee wordt geregeld dat toetsing en beoordeling aan de eisen van de bouwregelgeving, waaronder de eis met betrekking tot daglicht, onafhankelijk van de omgeving en naastgelegen of omliggende bebouwing plaats vindt. Enkel en alleen belemmeringen op eigen perceel worden in de berekening meegenomen. Omdat in de praktijk toch sprake kan zijn van een belemmering, en om voldoende daglicht te waarborgen, wordt in alle daglichtberekeningen uitgegaan van een genormeerde belemmering buiten het eigen perceel, die op grond van deskundig inzicht is vastgesteld. Dat is ongeacht of daadwerkelijk een belemmering aanwezig is (of in de toekomst een belemmering ontstaat).

Voor de geplande aanbouw in relatie tot het daglicht en de bouwregelgeving betekent het bovenstaande het volgende.

De hoeveelheid daglicht wordt in de bouwregelgeving uitgedrukt als equivalent daglichtoppervlakte en dient berekend te worden volgens de NEN 2057, waarbij op basis van het Bouwbesluit (bestaande bouw) de volgende zaken gelden:

- blijven bouwwerken en daarmee gelijk te stellen belemmeringen, die op een ander perceel liggen, buiten beschouwing;
- blijven daglichtopeningen in een uitwendige scheidingsconstructie, die op een loodrecht op het projectievlak van die openingen gemeten afstand van minder dan 2 m vanaf de perceelsgrens liggen, buiten beschouwing, waarbij, indien het perceel waarop de gebruiksfunctie ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water of openbaar groen, de afstand wordt aangehouden tot het hart van de weg, het openbaar groen of het openbaar water, en

- is de in rekening te brengen belemmeringshoek α , bedoeld in NEN 2057 voor elk te onderscheiden segment niet kleiner dan 25° .

Bouwregelgeving

Onderzocht is of de aanbouw van Rott 53 gevolgen heeft voor de woning Rott 51 in relatie tot de bouwregelgeving.

Toetsing aan de eisen uit de bouwregelgeving wijst uit dat het realiseren van de aanbouw op Rott 53 geen invloed heeft op het equivalente daglichtoppervlakte op huisnummer 51.

Persoonlijke beleving van de hoeveelheid daglicht

Los van de bouwregelgeving kan wellicht toch ook de vraag gesteld worden of door het realiseren van de aanbouw op Rott 53, de daadwerkelijke belemmering (heel veel) groter wordt dan de belemmering waar op basis van de bouwregelgeving rekening dient te worden gehouden, zijnde een belemmeringshoek α van 25° .

Badkamerraam

Om te bepalen of de aanbouw van Rott 53 leidt tot een groter verlies van daglicht dan de wettelijk aangestuurde waarde uit de NEN 2057, is de werkelijke belemmering berekend voor het badkamerraam in de woning Rott 51. Nogmaals wordt vermeld dat dit afwijkend van de bouwregelgeving is.

Op basis van de bouwregelgeving geldt, zoals eerder aangegeven, in alle gevallen een belemmeringshoek α van 25° . In de NEN 2057 tabel 1a is aangegeven dat deze belemmeringshoek resulteert in een verlies van daglicht van 23% (correctiefactor is 0,77).

Voor het badkamerraam is de daadwerkelijke belemmeringshoek bepaald ten gevolge van de geplande aanbouw van het Rott 53. Berekening wijst uit dat bij het badkamerraam sprake is van een belemmeringshoek α van 31° hetgeen resulteert in een verlies van daglicht van 27% (correctiefactor is 0,73).

Woonkamerraam

Bij controle van het woonkamerraam blijkt dat de belemmering die veroorzaakt wordt door de eigen berging, groter is dan de belemmering die de aanbouw van Rott 53 zou geven. De aanbouw van Rott 53 heeft dan ook geen invloed op de daglichtberekening conform de NEN 2057, ook niet wanneer de bij Bouwbesluit aangestuurde belemmering wordt vervangen door een werkelijke belemmering van naastgelegen woning.

Conclusie

Omdat op basis van de bouwregelgeving wordt uitgegaan van een “gestandaardiseerde” belemmering buiten het eigen perceel, heeft het realiseren van de aanbouw op Rott 53 geen invloed op het equivalente daglichtoppervlakte op huisnummer 51.

Om inzichtelijk te maken of de aanbouw op Rott 53 een wezenlijk grotere belemmering geeft dan de “gestandaardiseerde” belemmering, is de werkelijke belemmering bepaald. Deze geeft in de badkamer, een ruimte op basis waarvan geen daglicht vereist wordt, circa 5% minder equivalent daglichtoppervlak ten gevolge van de aanbouw. In de woonkamer van Rott 51 blijft de hoeveelheid equivalent daglichtoppervlak gelijk.

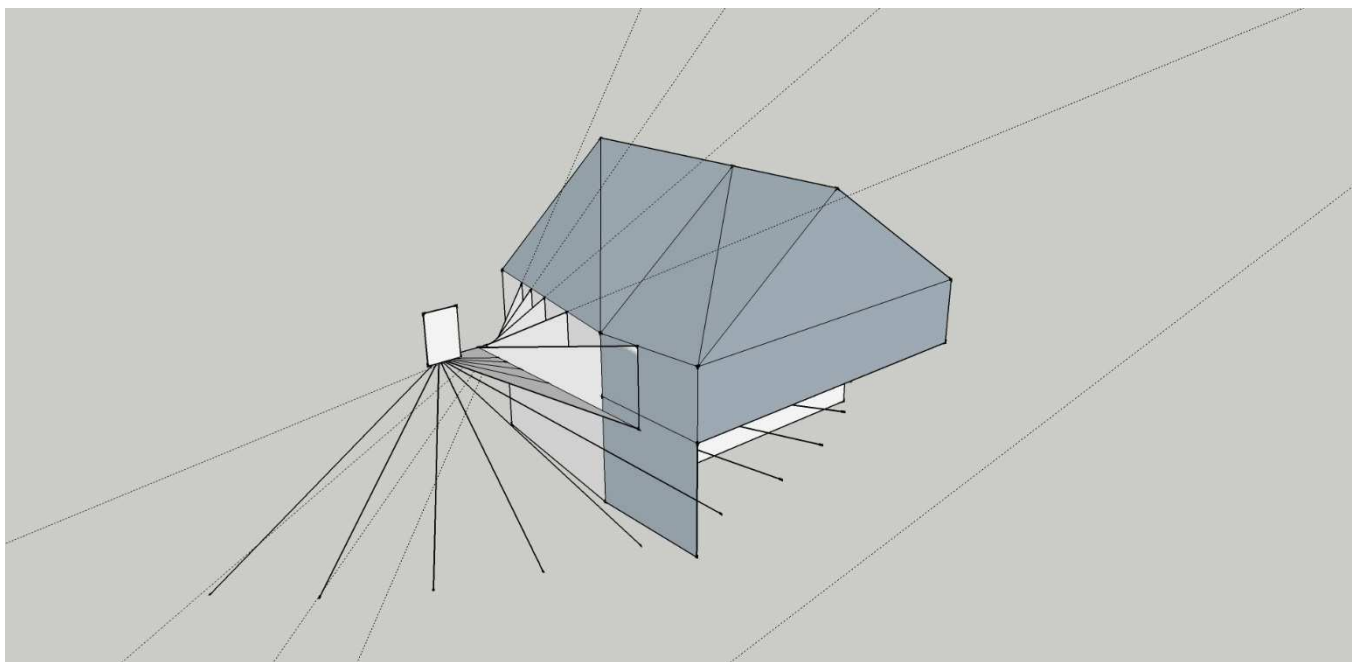
Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

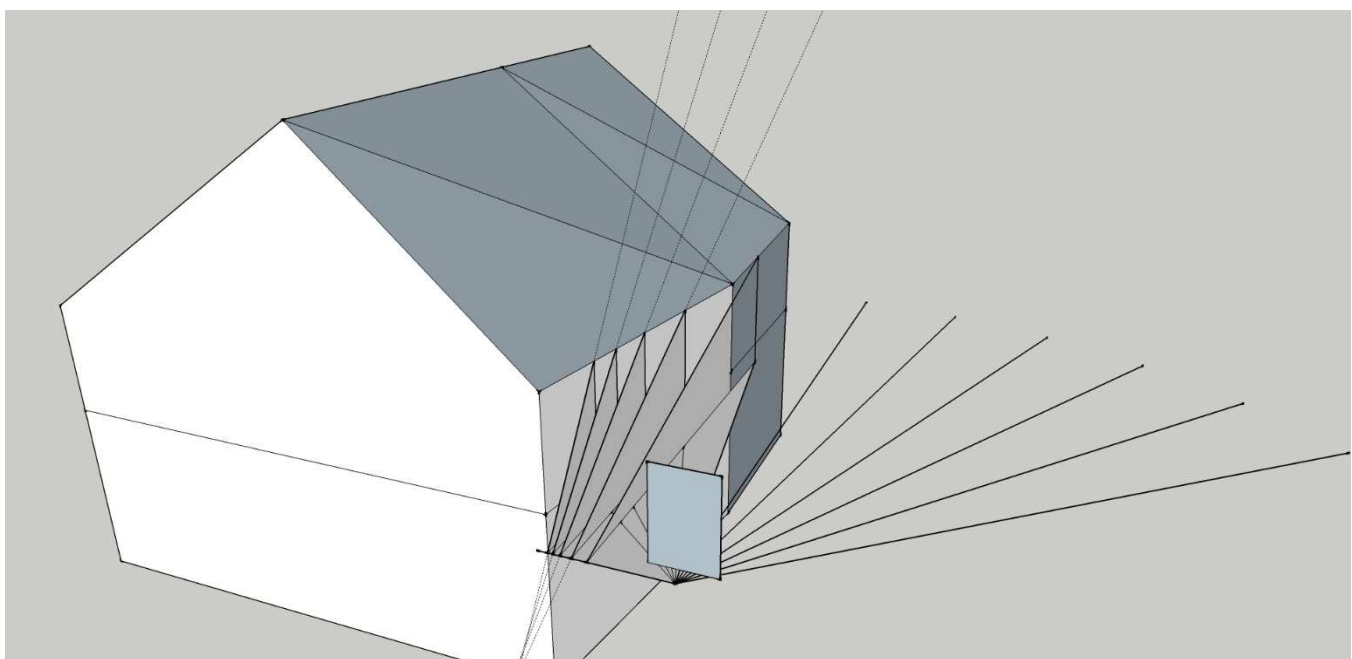
Ing. R.Th.M. Koumans

Op al onze offertes, opdrachten, dienstverlening en leveringen is de DNR 2011 van toepassing, download [DNR2011](#)

Boompjesweg 12 6438 BN Oirsbeek Tel. 046-4397700 KvK: 55050069 NL80SNSB0908118732 BTW NL 85.15.456.46.B01



Belemmering alpha bij badkamerraam van Rott 51 tgv aanbouw Rott 53



Belemmering alpha bij badkamerraam van Rott 51 tgv aanbouw Rott 53

Tabel 1a — Belemmeringsfactor $C_{b,i}$ voor verticale en naar buiten hellende daglichtopeningen i als functie van de belemmeringshoek α (voor tegenoverliggende belemmeringen) en β (voor overstekken)

β in °		α in °													
Van	t.m.	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
-	0	0,80	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	
0	1	0,80	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	
1	2	0,80	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	
2	3	0,80	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	
3	4	0,80	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	
4	5	0,80	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	
5	6	gestandaardiseerde belemmering					0,76	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	
6	7						0,76	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	
7	8	0,80	0,79	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	werkelijke belemmering bij badkamerraam					
8	9	0,80	0,79	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75						
9	10	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,74						
10	11	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	
11	12	0,79	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	
12	13	0,79	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	
13	14	0,79	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,71	0,71	
14	15	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,71	
15	16	0,79	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	
16	17	0,79	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	
17	18	0,78	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,71	0,70	
18	19	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	
19	20	0,78	0,77	0,77	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,69	
20	21	0,78	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	
21	22	0,77	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	
22	23	0,77	0,76	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	0,69	
23	24	0,77	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	
24	25	0,77	0,76	0,75	0,74	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,69	0,68	0,68	
25	26	0,76	0,76	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	0,67	
26	27	0,76	0,75	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,69	0,69	0,68	0,67	
27	28	0,76	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	0,67	0,67	
28	29	0,75	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,69	0,69	0,68	0,67	0,66	
29	30	0,75	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	0,67	0,67	0,66	
30	31	0,75	0,74	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,69	0,68	0,68	0,67	0,66	0,65	
31	32	0,74	0,73	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66	0,66	0,65	
32	33	0,74	0,73	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	0,68	0,67	0,67	0,66	0,65	0,64	
33	34	0,73	0,72	0,72	0,71	0,70	0,69	0,69	0,68	0,67	0,66	0,65	0,64	0,64	
34	35	0,73	0,72	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66	0,66	0,65	0,64	0,63	
35	36	0,72	0,71	0,71	0,70	0,69	0,68	0,67	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,62	
36	37	0,72	0,71	0,70	0,69	0,69	0,68	0,67	0,66	0,65	0,64	0,64	0,63	0,62	
37	38	0,71	0,70	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66	0,65	0,65	0,64	0,63	0,62	0,61	
38	39	0,71	0,70	0,69	0,68	0,67	0,66	0,66	0,65	0,64	0,63	0,62	0,61	0,60	
39	40	0,70	0,69	0,69	0,67	0,67	0,66	0,65	0,64	0,63	0,62	0,61	0,61	0,60	

Zie vervolg