



**gemeente
vaals**

Documentnummer : 19.0005627



Agendapunt nr. : 11/2019-WV-044
Raadsvergadering d.d. : 23 september 2019

Onderwerp

(ontwerp)Verklaring van geen bedenkingen voor het restaureren en vergroten van de woning op Mamelis 37.

De Raad van de gemeente Vaals

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 juli 2019,

gelet op de Wro, Bro, Wabo en Bor,

Overwegende dat:

- een aanvraag Omgevingsvergunning (HZ_WABO-2019-0044) is ontvangen voor het restaureren en vergroten van de woning op het perceel plaatselijk bekend Mamelis 37 te 6295 NA Lemiers, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie F, nr. 451;
- is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende Bestemmingsplan Buitengebied 2013;
- vanwege de geconstateerde strijdigheden de uitvoering van het project slechts mogelijk is, indien daartoe een afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genomen wordt, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad de daartoe af te geven Verklaring van Geen Bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat ter motivering hiervan een ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0981.OVMamelis37.ON01) bij de aanvraag Omgevingsvergunning aanwezig is;
- met inachtneming van het voorgaande, en gelet op de aard van de afwijking (inhoud van 1240m3) in relatie tot de rechtstreekse bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt ten aanzien van de maximaal toegestane inhoud van nieuw te realiseren woningen (750m3), de aanvraag niet in strijd wordt geacht met een goede ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Een ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven op grond van artikel 2.27 Wabo jo art. 3.11 Wabo jo. art. 6.5 Bor voor het restaureren en vergroten van de woning op het perceel Mamelis 37, en dit besluit als ontwerp in de procedure voor de aanvraag omgevingsvergunning in te brengen;
2. Te bepalen dat de ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt opgevat, indien geen zienswijzen worden ingediend.

3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat onderhavig plan niet wordt gerekend tot een van de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplannen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 september 2019



Mr. B.G.P. Hoevenagel
Griffier



drs. R.L.T. van Loo
Voorzitter