



**gemeente
vaals**

Documentnummer : 21.0008267



Agendapunt nr. : 2022-WV-009/13

Raadsvergadering d.d. : 21 februari 2022

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Cottessen 10c

De Raad van de gemeente Vaals,

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 18 januari 2022,

Overwegende dat:

- een verzoek tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan is ontvangen ter plaatse van de locatie Cottessen 10c te Vijlen, waarbij het aantal kampeerplekken van de bestaande kampeerboerderij worden uitgebreid van 15 naar 20 kampeerplaatsen en waarbij de kampeerboerderij wordt omgezet in een mini-camping.
- is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende Bestemmingsplan Buitengebied 2013;
- de raad daartoe op 16 december 2019 het bestemmingsplan 'Cottessen 10c te Vijlen' (kenmerk: NL.IMRO.0981.BPCottessen10c-VG01) heeft vastgesteld;
- de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar uitspraak van 4 augustus 2021 (met kenmerk: 202001557/1/R2) het vaststellingsbesluit van 16 december 2019 heeft vernietigd wegens strijd met art. 2.7 en 2.8 van de Wet Natuurbescherming, en de raad met toepassing van art. 8:72 lid 4 Awb heeft opgedragen binnen 26 weken na de datum van de uitspraak een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken, met inachtneming van de genoemde uitspraak;
- in de uitspraak tevens is bepaald dat het door de raad te nemen nieuwe besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb hoeft te worden voorbereid;
- naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling als herstelbesluit het bestemmingsplan 'Herstelbesluit Cottessen 10c te Vijlen' met kenmerk NL.IMRO.0981.HBBPCottessen10c-VG01 ter besluitvorming voorligt;
- dat hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, onder meer gezien de aangepaste planregels en de bij het Herstelbesluit opgenomen gewijzigde Voortoets en Aeriusberekeningen;

BESLUIT:

- Het bestemmingsplan 'Herstelbesluit Cottessen 10c te Vijlen' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0981.HBBPCottessen10c-VG01' met bijbehorende bestanden en bijgevoegde papieren toelichting, planregels en verbeelding, conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 21 februari 2022



mr. B.G.P. Hoevendagel
wettelijk vertegenwoordiger



mr. H.M.H. Leunessen
Voorzitter

