



**Plangebied**

 plangebied

## Bestemmungen

enkelbestimmungen

AW-NL Agrarisch met waarden - Natuur en landschap

**Wonen**

dubbelbestemmingen

WR-44 Waarde - Archeologie 4

Waarde - Archeologie 5

## Aanduidingen

gebiedsaanduidingen

milieuzone - bodembeschermingsgebied

functieaanduidingen

(saw-zk) specifieke vorm van agrarisch met waarden - bijenkasten

**(saw-ii)**      specifiek

beurteilung

specifieke bouw-aanduiding = afwijkend oppervlak

specimen

specifieke bouwaanduiding - afwijkende inhoud

## Verklaringen

ondergrond: BGT en BRK (d.d. 18-9-2018)

Bijenstand geschikt voor 6-8 bijenvolken, wildebloementuin, groentetuin en hoogstamfruit.

Ter behoud van de biodiversiteit en ecologische kwaliteit wordt er ingezet op een divers beplantingsplan met een herkenbaar Zuid-Limburgs landschap.

Hagen.

Behoud van de huidige hagen die het perceel omheinen (noordelijke erfgrans, langs de Schuttebergweg (noord en zuid) en aanvullend langs de oostkant ter afscheiding van de groente- en bloementuin.

De nieuwe hagen zullen worden opgebouwd uit streekeigen soorten (meidoorn, sleedoorn, sport etc) in een dichtheid van 3 haagplanten per meter.

Wilde Bloementuin.

Een variatie aan streekeigen wilde bloemsoorten.

Groente- en kruidentuin.

Een variatie aan groentes en kruiden.

**Bomen.**

- In de boomgaard en huisweide zal een mix van 8-10 inheemse fruitbomen worden toegevoegd.
- In het midden van de binnenplaats zal de bestaande boom worden gehandhaafd.
- 2 notenbomen ter plaatse van de oude bedrijfswoning, parallel aan Schuttebergsweg

Grasland.

Het grasland zal worden bezaaid met een Brabants mengsel en bloemrijk maaisel uit de omgeving

## Terras.

Aan zonzijde/noord-oostzijde van het woonhuis.

Alle maten zijn weergegeven in millimeters, deze dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Vullings de Moor  
Pater Kustersweg 22  
6267 NL Cadier en Keer  
+31 (0)43 3116411  
info@vullingsdemoor.nl