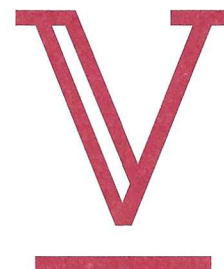


Wijndomein St. Martinus
fam. Beurskens
Rott 21a
6294 NL VIJLEN



**gemeente
vaals**

Cc klankbordgroep (in de persoon van de voorzitter)
Cc raads- en commissieleden

Datum
13 oktober 2020

Onderwerp
principebesluit inzake
uitbreidingsplannen
wijndomein St Martinus

Ons kenmerk
20.0007893

Directeur Operationeel
Beleid
E. Ummels
T +31 43 30 68 547

Uw brief van

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Verzonden

20 OKT 2020

Geachte Fam. Beurskens,

Naar aanleiding van uw verzoek aan het College van B&W om een principe-uitspraak te doen over de uitbreidingsplannen van het wijndomein St. Martinus, het volgende.

Op 13 oktober jl. heeft het College van B&W gesproken over het dossier. Daarbij hebben we tal van documenten betrokken: het ruimtelijk ontwerp, een weergave van de omgevingsdialoog, uw reactie op aanvullende vragen vanuit de gemeente, het verkeersonderzoek door RHDHV, een brief van 28 verontruste bewoners uit Rott en Melleschet en brieven van een aantal maatschappelijke organisaties. Daarnaast hebben we kennis gekomen van hetgeen tijdens de hoorzitting van 21 september jl. naar voren is gebracht.

Het College is van mening dat uit deze documenten voldoende positieve aanknopingspunten voor een verdere uitwerking en onderbouwing van uw uitbreidingsplannen naar voren komen. Dat blijkt onder andere uit uw reactie op inhoudelijke vragen van de zijde van de gemeente voortvloeiende vanuit de omgevingsdialoog inzake mogelijkheden bedrijfssplitsing, variantenafweging op basis van kwaliteitscriteria, verkeersbewegingen en overlastbeperking. Het in opdracht van de gemeente uitgevoerde verkeersonderzoek concludeert dat de voorgenomen uitbreiding verkeerskundig en cijfermatig mogelijk is. Het voorliggende ruimtelijke ontwerp en de betrokken partijen in deze fase van het traject bieden voldoende waarborg voor een kwalitatieve doorontwikkeling van het plan. Ook zien wij mogelijkheden om middels de ontwikkeling een substantieel deel van de handhavings- en overlastkwesties op te lossen. De nadere uitwerking en onderbouwing zijn wij graag terug in de vorm van een ontwerpbestemmingsplan.

Tegelijkertijd is de ontwikkeling voorzien in een kwetsbaar gebied. In het ontwerpbestemmingsplan moet dan ook een nadere onderbouwing volgen van de wijze waarop de uitbreiding bijdraagt aan een versterkte positieve bijdrage voor gemeente en regio, gekoppeld aan

inspanningen om eventuele negatieve effecten op de (directe) omgeving zoveel mogelijk te minimaliseren.

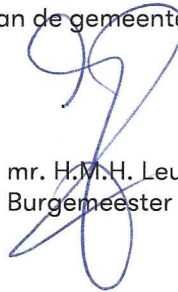
Een principebesluit wordt genomen op basis van planvorming en een eerste, globale onderbouwing door de initiatiefnemer. De onderbouwing met harde cijfers en externe onderzoeken dient primair plaats te vinden in het kader van het bestemmingsplan. Daarom is een principebesluit altijd voorwaardelijk. Indien uit het verloop van het traject blijkt dat aannames niet overeind blijven en/of effecten over het hoofd gezien zijn, kan een initiatiefnemer geen enkel recht ontlenen aan het principebesluit. Van de andere kant is het natuurlijk wel zo dat als aannames en effecten bevestigd worden in het verdere proces, de initiatiefnemer mag verwachten dat het gemeentebestuur een stabiele, continue koers vaart.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,



mr. drs. J.H.M.J. Bertram
Secretaris



mr. H.M.H. Leunessen
Burgemeester