

Schetsontwerp Wijndomein St. Martinus

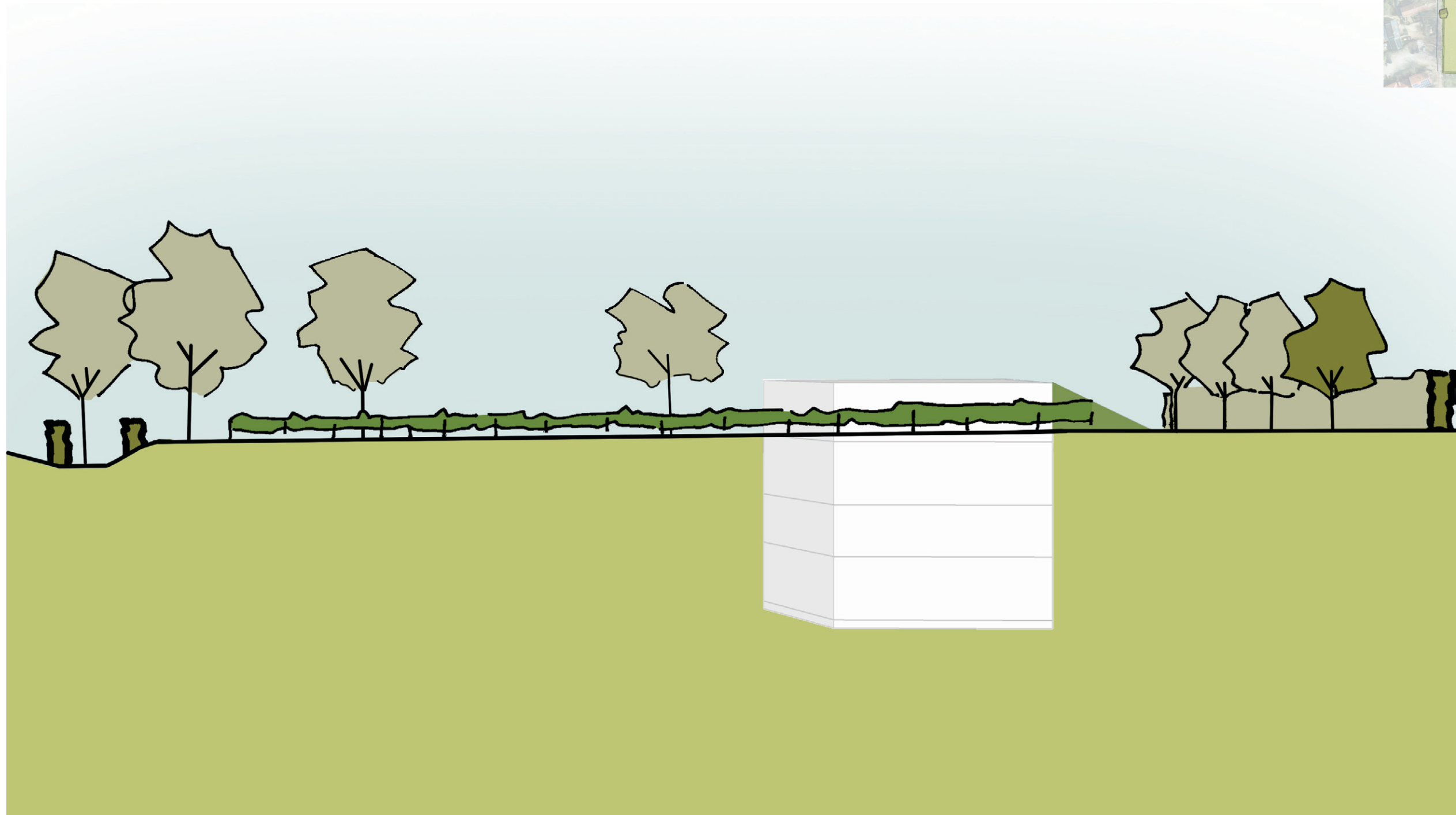
Vanuit de huidige kernkwaliteiten dient er zorgvuldig te worden omgegaan met de toe te voegen bebouwing. De nieuwe bebouwing (en landschappelijke inpassing) moet de kernkwaliteiten respecteren en versterken.

De volgende principes zijn hierin belangrijk:

- Nieuw ondergronds programma aansluiten op huidige kelders
- Schuurensemble koppelen aan de historische structuur Rott
- Buitenruimte wijndomein respecteert en versterkt bestaande groenstructuren
- Optimalisering bedrijfsvoering/logistiek

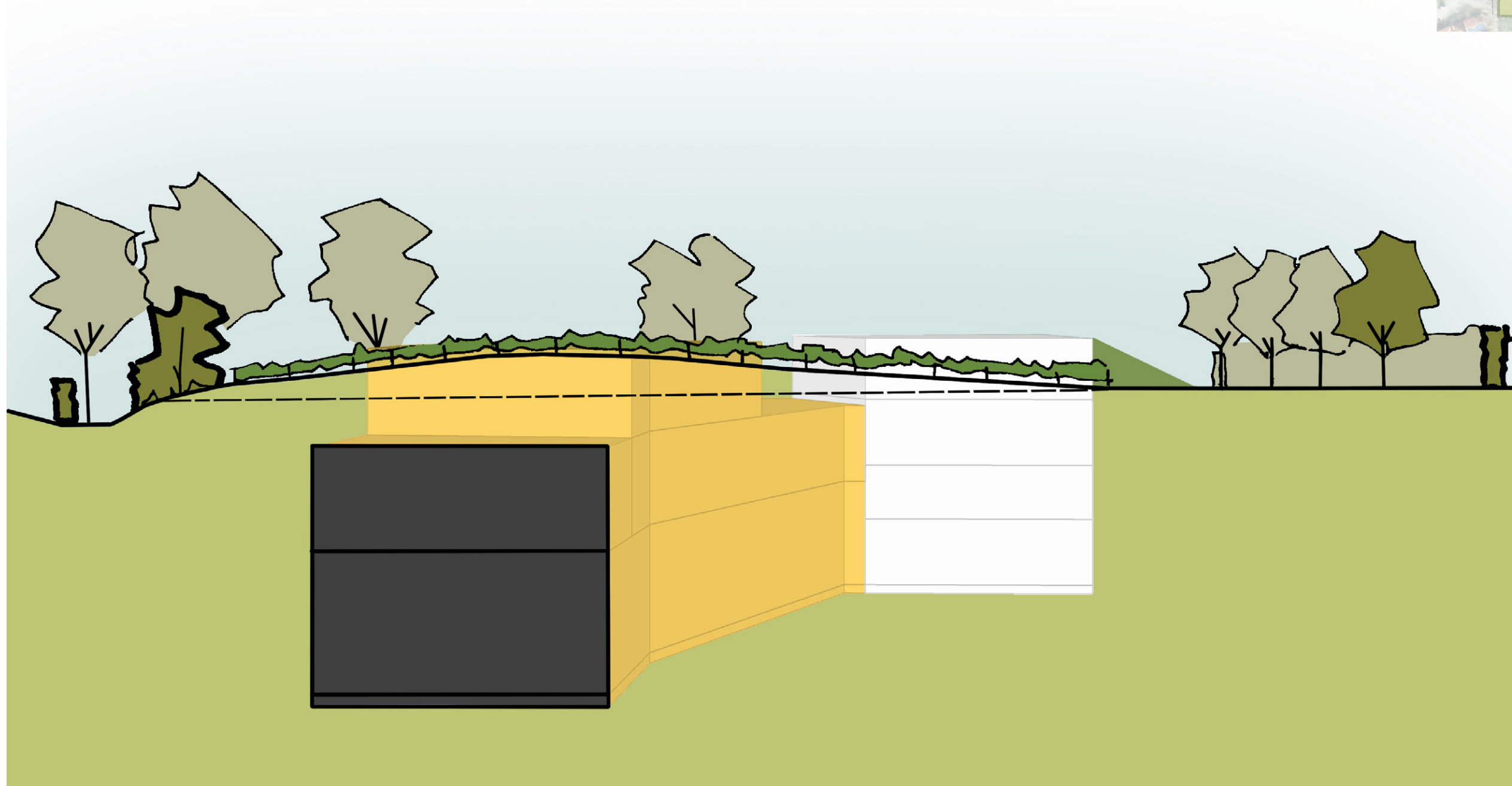


Doorsnede | huidige situatie



Doorsnede | eindbeeld

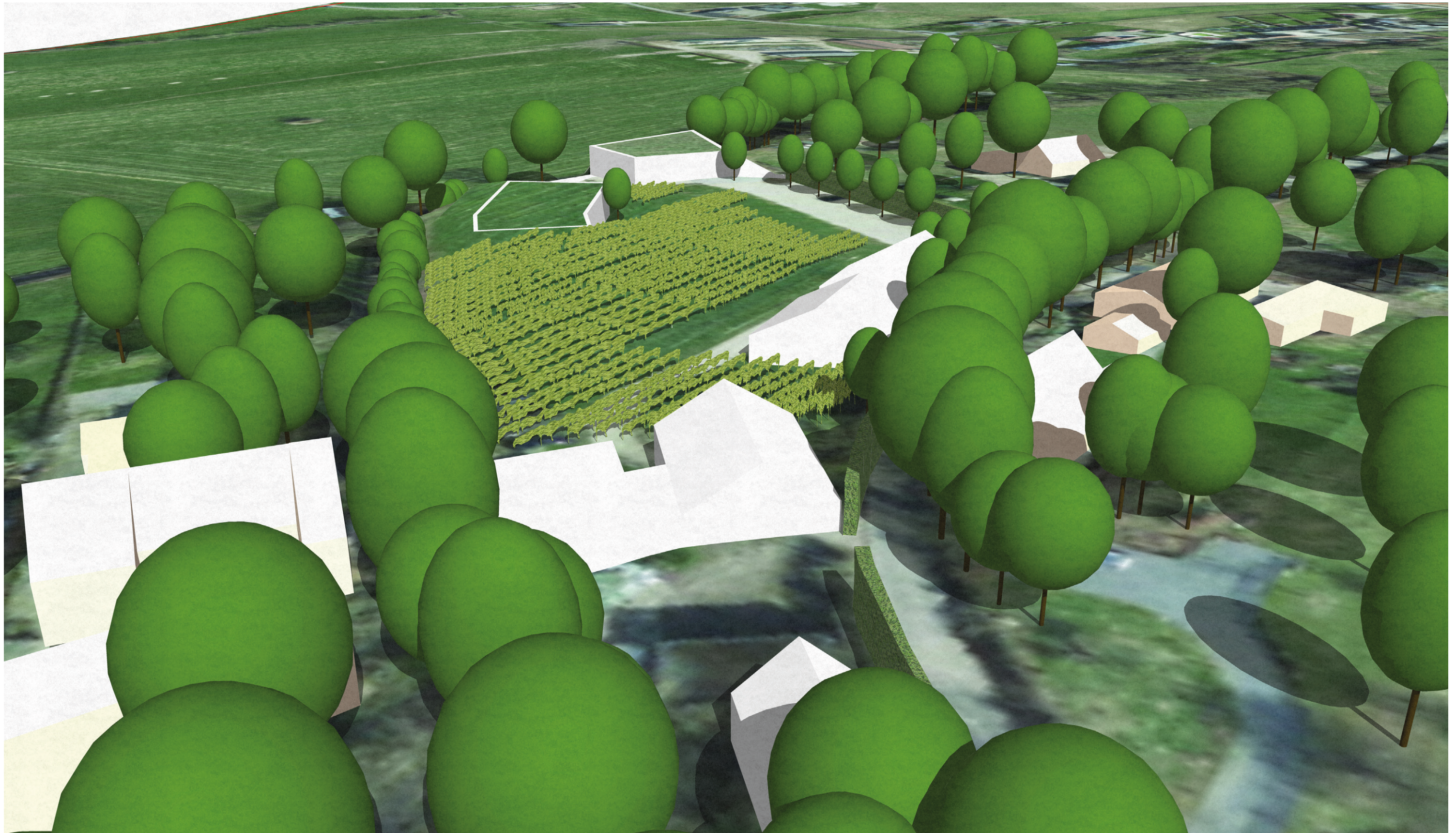
Het ophogen van het maaiveld draagt bij aan de 'kaapwerking' van het perceel, de inpassing van de nieuwe (bovengrondse) educatie- en kantoorruimte en de versterking van de bestaande holle weg



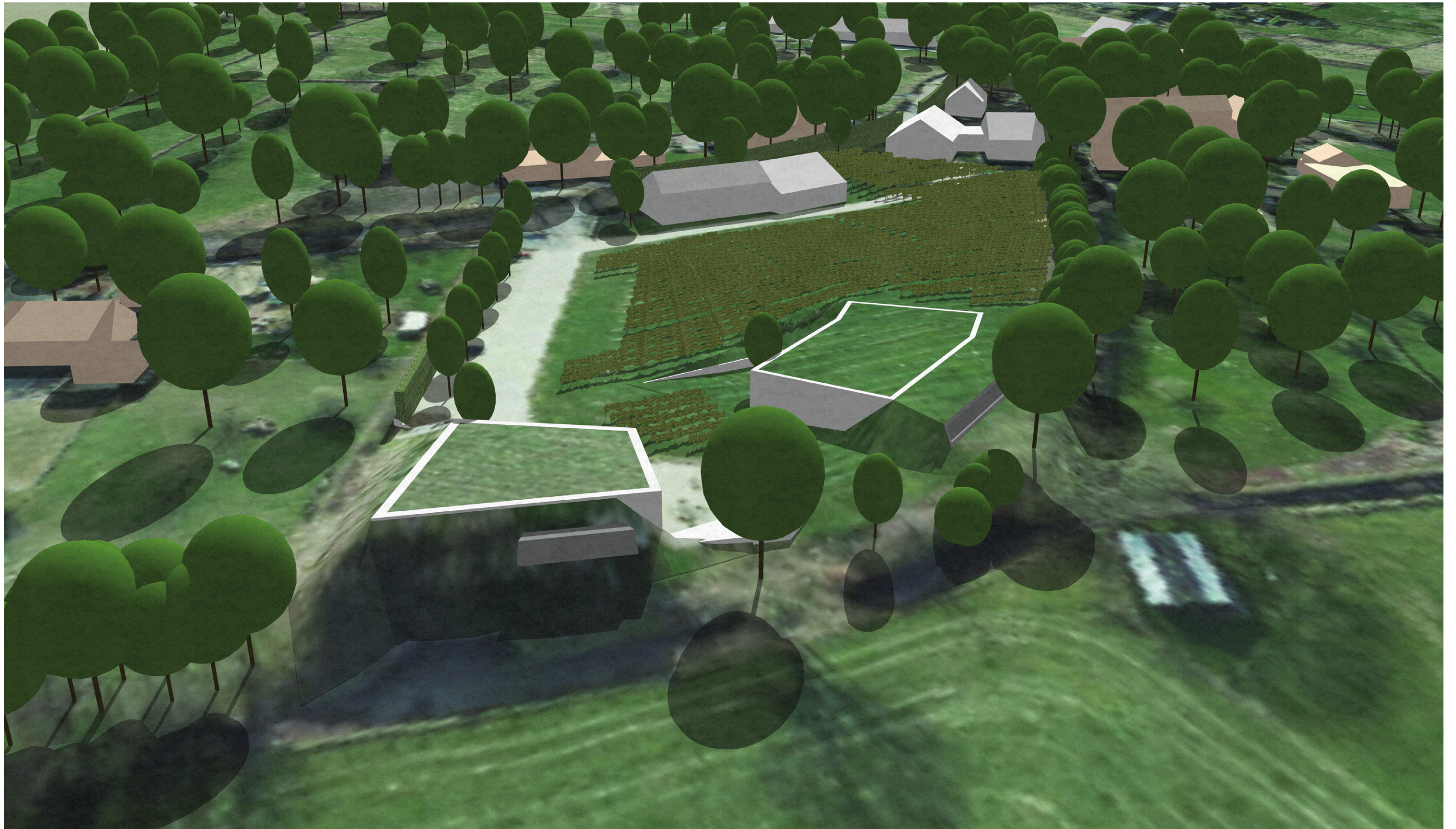
Het grootste gedeelte van de bedrijfsvoering vindt ondergrond plaats



Het ophogen van het terrein versterkt de 'kaapwerking' in het reliëf



De inpassing van de educatieruimte past bij de bestaande bebouwing



Het reliëf en groene karakter van de holle weg wordt versterkt

