

Vooronderzoek

Selzerbeeklaan 17 in Vaals

MA210582.R01.V1.0

10 september 2021



Vooronderzoek

Selzerbeeklaan 17 in Vaals

MA210582.R01.V1.0

10 september 2021

Opdrachtgever

Gemeente Vaals

Postbus 450

6290 AL Vaals



+31 88 130 06 00

info@geonius.nl

Postbus 1097

6160 BB Geleen

Geonius.nl

Functie	Naam	Paraaf
Projectleider		
Collegiale toets		

Inhoud

1	Inleiding	4
2	Vooronderzoek.....	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Situering onderzoekslocatie	5
2.3	Historie	6
2.4	Vergunningen	6
2.5	Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie	7
2.6	Niet gesprongen explosieven (NGE)	8
2.7	Archeologie	8
2.8	Terreininspectie	9
3	Conclusies	10
3.1	Bodem	10
3.2	Asbest in bodem	10
3.3	PFAS	10

Bijlagen

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart

Bijlage 2 Foto's locatie

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bijlage 4 Situatiekening

1 Inleiding

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van gemeente Vaals een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Selzerbeeklaan 17 in Vaals.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de bestemmingswijziging van natuur naar bedrijventerrein.

Doelstelling van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Geonius is gecertificeerd voor SIKB protocol 2001, 2002, 2003 en 2018 behorende bij Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” (BRL SIKB 2000). Het procescertificaat van Geonius Milieu B.V. en het bijbehorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium (of de opdrachtgever).

Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0 en CO₂ Prestatieladder niveau 3.

Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of onderhavige locatie en daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in KwaliBo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven, conclusies en eventueel aanbevelingen geformuleerd.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is conform NEN 5725 verricht waarbij een locatie-inspectie is uitgevoerd en gegevens over de locatie zijn opgevraagd. De methode van gegevens verzamelen ten aanzien van asbest staan beschreven in de NEN 5725:2017. De hierbij gehanteerde bronnen zijn opgenomen in bijlage 3. De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande paragrafen opgenomen.

Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor de aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek". In onderstaand schema is de aanpak van het vooronderzoek beschreven, inclusief de vindplaats in dit rapport.

Aanleiding	→	Paragraaf 2.1
↓		
Afbakening onderzoeksgebied	→	Paragraaf 2.2 en bijlage 1 en 4
↓		
Verzamelen informatie/onderzoeksaspecten	→	Paragrafen 2.2 t/m 2.8
↓		
Beantwoorden onderzoeksvragen	→	Hoofdstuk 3
↓		
Indelen deellocaties	→	Hoofdstuk 3
↓		
Hypothese en onderzoeksstrategie	→	Hoofdstuk 3

Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek resulteert in een hypothese over de aard en verdeling van mogelijke verontreinigingen in het onderzoeksgebied. De hypothese wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

2.2 Situering onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie betreft een deel van het perceel A 9396 gelegen ter plaatse van de locatie Selzerbeeklaan 17 in Vaals.

In Tabel 2.1 zijn enkele gegevens betreffende de onderzoekslocatie weergegeven. De regionale ligging is weergegeven in bijlage 1. In bijlage 4 is een situatietekening met daarop de ligging van de locatie opgenomen. Foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 2.1: overzicht topografische en kadastrale gegevens onderzoekslocatie

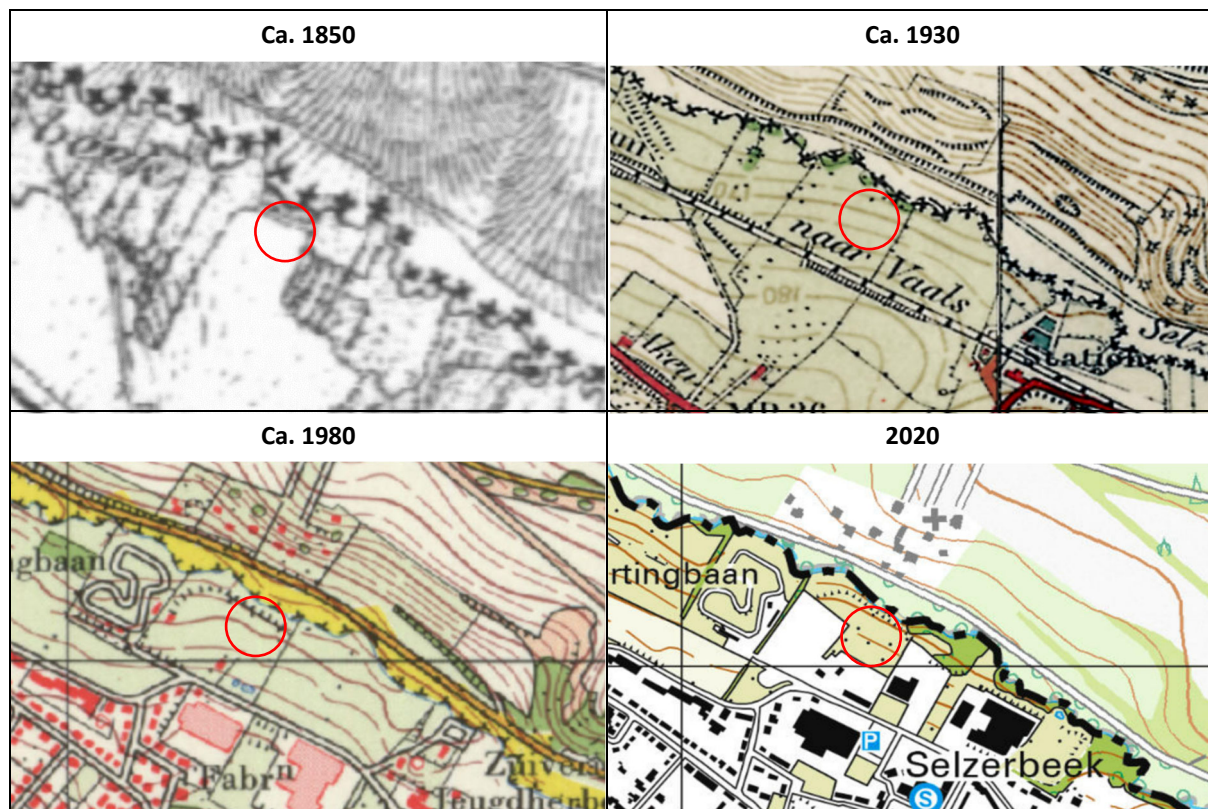
Algemene en topografische gegevens	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.430 m ²
Maaiveldhoogte	Circa 170 m + NAP
X-coördinaat, Y-coördinaat	X: 199.227, Y: 309.990

Kadastrale gegevens	
Kadastrale aanduiding	Gemeente Vaals, sectie A nummer 9396
Oppervlakte kadastrale percelen	14.848 m ²
Eigenaar	
Locatie in eigendom sinds	26 mei 2006

2.3 Historie

Op basis van de geraadpleegde historische kaarten blijkt dat de onderzoekslocatie sinds het eerste raadpleegbare kaartmateriaal (ca. 1850) tot heden onbebouwd en onverhard is geweest. Hoogstwaarschijnlijk is de onderzoekslocatie altijd in gebruik geweest als natuur of landbouwgrond. Vanaf 1937 is nabij de locatie bebouwing gerealiseerd. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid. Rond 1968 is ten westen van de locatie de kartbaan gerealiseerd. Deze is tot heden onveranderd gebleven.

Enkele uitsneden van historisch kaartmateriaal zijn opgenomen in onderstaande Figuur 2.1.



Figuur 2.1: uitsneden historische kaarten

2.4 Vergunningen

Voor de onderzoekslocatie zijn geen vergunningen afgegeven in het kader van de voormalige Hinderwet, Wet milieubeheer, Bouwvergunningen, Sloopvergunningen of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dan wel niet bekend/aanwezig in de geraadpleegde bronnen.

Uit de geraadpleegde bronnen (o.a. BOOT-archief) blijken geen gegevens die duiden op de aanwezigheid van één of meerdere tanks op de onderzoekslocatie.

2.5 Bodemopbouw, -kwaliteit en geohydrologie

In Tabel 2.2 staat de bodemopbouw, geohydrologie, gegevens Bodemkwaliteitskaart/Nota bodembeheer en een samenvatting van de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie vermeld.

Tabel 2.2: overzicht bodemopbouw, geohydrologie en -kwaliteit

Bodemopbouw		
Diepte in m-mv	Hydrologische eenheid	Lithologie
0 – 4	Formatie van Bortel, Laagpakket van Schimmert, eerste kleiige eenheid	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand
4 – 9	Formatie van Gulpen, kalksteeneenheid	Kalksteen eenheid, bestaande uit kalksteen met ingeschakelde vuursteenbanken
9 – 36	Formatie van Aken, complexe eenheid	Complexe eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit een afwisseling van zandige klei en fijn zand, met weinig midden en grof zand, grind en zandsteen
Geohydrologische gegevens		
Hoogte freatisch grondwater		Circa 160 m + NAP / Circa 10 m-mv
Stromingsrichting grondwater		Westelijk
Ligging van oppervlaktewater op en/of nabij de locatie		De Selzerbeek stroomt ca. 45 m ten noorden van de locatie.
Het voorkomen van brak of zout grondwater		Nee
Ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied		Nee
Aanwezigheid van grondwateronttrekkingen op de locatie of in de omgeving		Nee
Aanwezigheid van breukstelsels op of nabij de locatie		Nee
Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie		
Kenmerk, datum	Omschrijving	
UDM, Nr. 05.03.0250, d.d. 13 november 2009	Sanerings evaluatie Selzerbeeklaan 21 - Sanering door middel van herschikking grond en egalisatie, aanbrengen ophoogzand en laag puingranulaat. Laagste gedeelte is een laag schone grond aangebracht. - Ca. 570m³ ophoogzand, 109m³ vulzand, 140m³ straatzand en 1085 m³ schone grond is aangevoerd. Ca. 340m³ wordt herschikt.	
UDM, Nr. 09.01.0231, d.d. 7 mei 2009	Sanering westelijk talud terrein Selzerbeeklaan 21 - Sanering door middel van graven slootje op het achterste deel van het terrein en het uitdiepen van de bestaande greppel. - Ca. 30m³ grond is ontgraven.	
UDM, Nr. 09.01.0231, d.d. 24 april 2009	<i>Indicatief onderzoek verlande sloot Selzerbeeklaan</i> De grond is licht verontreinigd met cadmium, zink en PAK.	
UDM, Nr. 05.03.0250, d.d. 25 november 2005	Sanerings evaluatie Selzerbeeklaan 21 - Sanering door middel van ontgraven en verplaatsen. - Laag ophoogzand en laag puingranulaat aangebracht.	
Fugro, Nr. MM 98.1518, d.d. 8 oktober 1998	Sanering t.b.v. bodemverontreiniging Selzerbeeklaan 21 - Sanering door middel van isolatie en ontgraving. - Ca. 1270 m³ verontreinigde grond wordt ontgraven. - Ca. 4000 m² wordt bedekt met isolatielaag	

Bodemonderzoeken in directe omgeving onderzoekslocatie

Kenmerk, datum	Omschrijving
Fugro, Nr. MM 98.0110, d.d. 6 oktober 1998 (Ca. 70 m ten westen)	<i>Nader onderzoek Selzerbeeklaan 21</i> - In de ondergrond is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. - Er is geen sprake van uitloging. - De sterke verontreiniging is waarschijnlijk afkomstig van de goederenopslagplaats en de afgewerkte olietank op de locatie.
Fugro, Nr. K-6097/111, d.d. 18 november 1996 (Ca. 70 m ten westen)	<i>Milieukundig bodemonderzoek Selzerbeeklaan 21</i> De bodem is sterk verontreinigd met PAK, minerale olie en zink, matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met nikkel, koper en kwik.
Fugro, Nr. K-6097/110, Nr. 10 juli 1996	<i>Aanvullend bodemonderzoek Selzerbeeklaan 21</i> - De bovengrond is sterk verontreinigd met minerale olie en PAK en licht verontreinigd met zink - De ondergrond is matig verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met minerale olie, zink, lood, en cadmium
Fugro, Nr. K-2061/140, d.d. 29 januari 1996 (Ca. 70 m ten westen)	<i>Aanvullend bodemonderzoek Selzerbeeklaan 21</i> - In de bovengrond zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK en minerale olie en licht verhoogde gehalten aan cadmium, lood, nikkel en/of zink aangetoond. - In de ondergrond zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK, minerale olie en licht verhoogde gehalten aan cadmium, chroom, nikkel, lood en/of zink aangetoond.
Fugro, Nr. K-2061/110, d.d. 30 oktober 1995	<i>Verkennd onderzoek bedrijfsterrein Selzerbeeklaan 21</i> - De bovengrond is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met PAK en lood en licht verontreinigd met kwik, koper en cadmium. - De ondergrond is sterk verontreinigd met PAK en minerale olie.

Gezien de uitgevoerde saneringen en de afstand tot onderhavige onderzoekslocatie wordt geen invloed verwacht vanuit de (rest)verontreinigingen ter plaatse van de locatie Selzerbeeklaan 21.

2.6 Niet gesprongen explosieven (NGE)

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een gebied dat verdacht is voor “niet gesprongen explosieven”.

2.7 Archeologie

Uit de archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart van de gemeente Vaals blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een gebied waarvoor een middelhoge archeologische verwachting geldt.

2.8 Terreininspectie

Een terreininspectie betreft een indicatieve inspectie van de locatie gericht op het huidige gebruik en kenmerken die kunnen duiden op bodemverontreiniging en het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest. Tijdens het locatiebezoek zijn het maaiveld en de daarop aanwezige bouwwerken en objecten indicatief geïnspecteerd.

Op 8 september 2021 is door de heer [REDACTED] een terreininspectie uitgevoerd.

Uit de terreininspectie is gebleken dat de gehele locatie onverhard en begroeid is met gras. Op de locatie zijn enkele bomen aanwezig. Op de onderzoekslocatie zijn geen bodembedreigende activiteiten, opstallen, asbestverdachte (plaat)materialen en/of bronnen waargenomen die verdacht zijn op het voorkomen van PFAS in de bodem.

3 Conclusies

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van gemeente Vaals een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Selzerbeeklaan 17 in Vaals.

Aanleiding voor dit vooronderzoek vormt de bestemmingswijziging van natuur naar bedrijventerrein.

Doelstelling van het vooronderzoek is inzicht te krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Onderhavig milieuhygiënisch vooronderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017).

Na uitvoering van het vooronderzoek blijkt het volgende.

3.1 Bodem

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie geen activiteiten te verwachten zijn die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden. Derhalve achten we de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 op de onderzoekslocatie niet noodzakelijk.

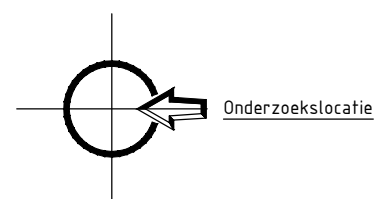
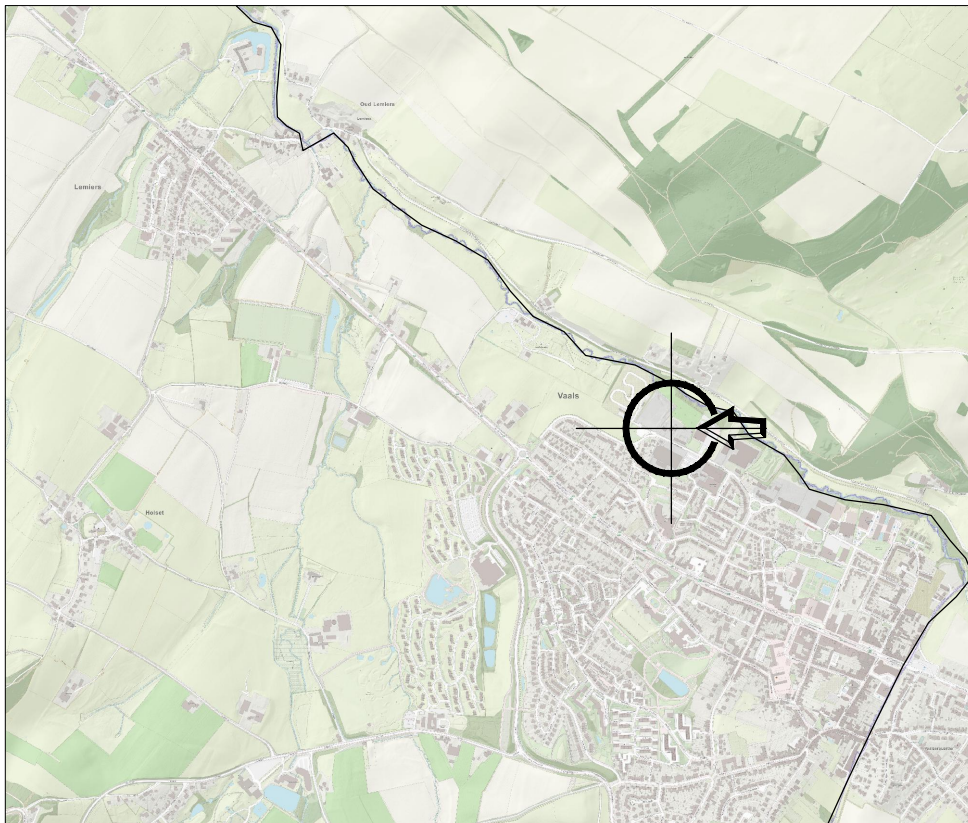
3.2 Asbest in bodem

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn geen asbestverdachte plaatmaterialen waargenomen. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek blijkt dat voor de onderzoekslocatie met betrekking tot asbest in bodem de hypothese “onverdacht” van toepassing is. Verder onderzoek wordt ons inziens niet noodzakelijk geacht.

3.3 PFAS

In opdracht van Provincie Limburg is een historisch onderzoek uitgevoerd naar specifieke PFAS-verdachte locaties binnen de gehele provincie. Hierbij is een inventarisatie gemaakt op basis van UBI-codes. Onderhavige onderzoekslocatie komt in deze inventarisatie niet naar boven. Onderhavige onderzoekslocatie is derhalve geen verdachte locatie (puntbron) voor PFAS, waardoor geen sprake zal zijn van een bodemverontreiniging met PFAS.

Bijlage 1 Topografische overzichtskaart



X:	199227
Y:	309990

project Vooronderzoek Selzerbeeklaan 17 te Vaals

onderdeel topografische kaart

projectnr	MA210582	projectleider	
bijlagenr	T1	getekend	
datum	9-9-2021	formaat	A4

GEONIUS 
 Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 6161 RD Geleen
 +31 (0) 88 1300 600 www.geonius.nl

schaal	1:25000
	



Bijlage 2 Foto's locatie



1



2



3



4

Bijlage 3 Overzicht verzamelde gegevens en bronnen

Bronvermelding

Voor de uitvoering van een vooronderzoek kunnen verschillende aanleidingen van toepassing zijn:

- A. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek;
- B. Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
- C. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D. Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E. Opstellen of actualiseren bodemkwaliteitskaart;
- F. Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
- G. Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

De verplichte te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in onderstaande tabel.

Tabel: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

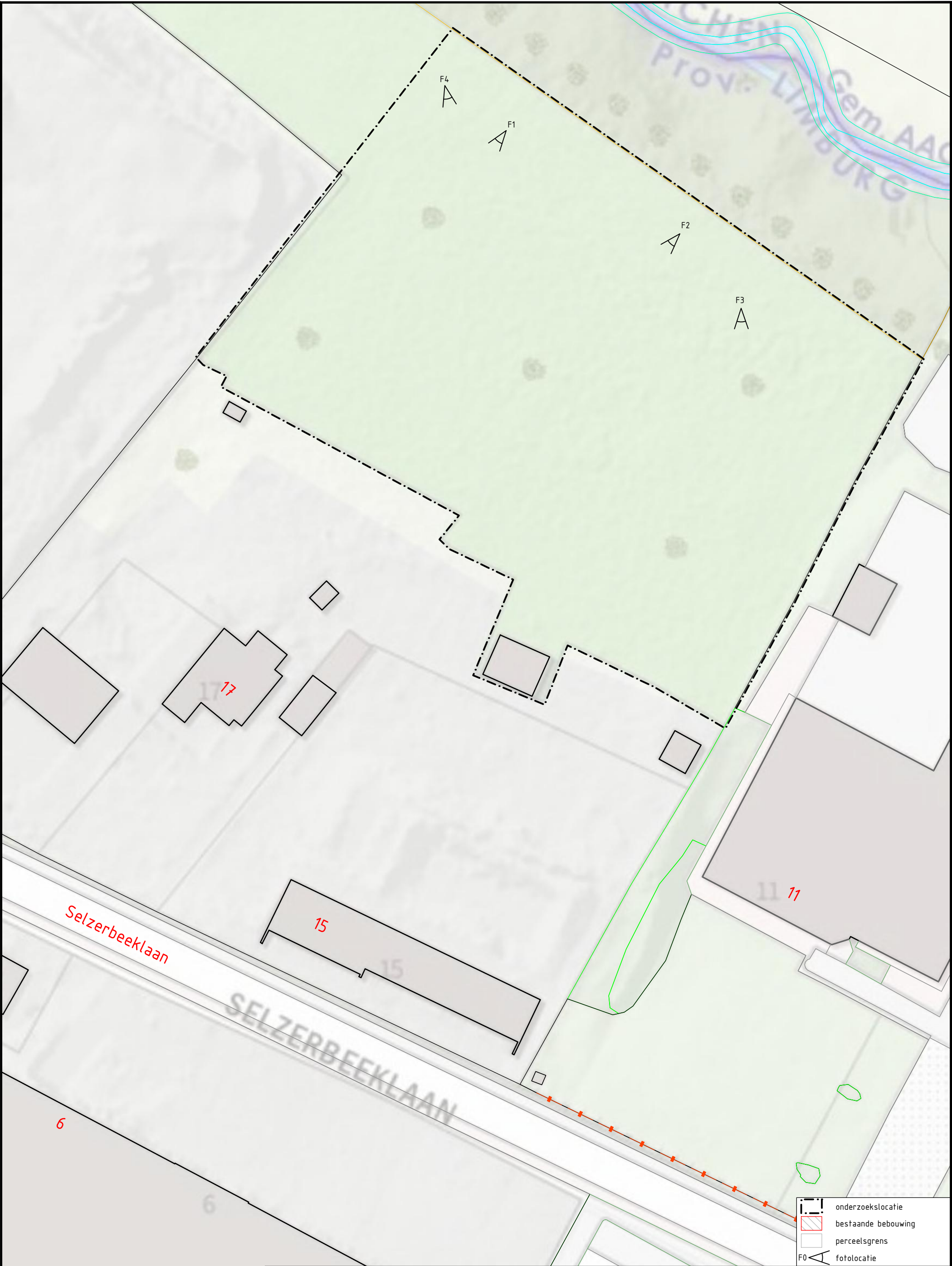
Onderzoeksaspecten		Aanleidingen tot vooronderzoek						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	O	O					
	Hoogteligging					☒		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	☒	☒		☒	☒	☒	
	Antropogene lagen in de bodem	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
	Geohydrologie	☒	☒					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	☒		☒	☒	☒	☒	☒
	Kwaliteit o.b.v. Bkk	☒	O	☒	☒	☒	☒	☒
	Kwaliteit o.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	☒	☒	☒	☒	☒		☒
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	☒	O	☒	☒	☒		☒
	Huidig	☒	☒		☒	☒	☒	
	Toekomst		☒			O		
	Asbestverdacht?	☒		☒	☒	☒	☒	☒
5. Terreinverkenning								
☒	Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd							
O	Optioneel							

Afhankelijk van de aanleiding zijn ten behoeve van het vooronderzoek diverse bronnen geraadpleegd.

Tabel: geraadpleegde bronnen voor aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"

Informatie	Geraadpleegd?	Bron	Opmerkingen
<u>Onderzoeksvraag: wat is de afbakening van het onderzoeksgebied?</u>			
Eigendomssituatie	Ja	Kadaster	-
Hoogteligging	Ja	Dinoloket	-
Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied	Ja	Opdrachtgever	Gemeente Vaals
<u>Onderzoeksvraag: wat is de bodemopbouw en geohydrologie en is sprake van verschillende fysische kwaliteiten/bodemvreemde lagen?</u>			
Bodemtype	Ja	Dinoloket	-
Antropogene lagen in de bodem (dempingen/ophogingen)	Ja	Dinoloket	-
Geohydrologie (grondwaterstand/drainage/bemaling/ onttrekking/infiltratie)	Ja	Dinoloket	-
<u>Onderzoeksvraag: vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging?</u>			
Geval van ernstige bodemverontreiniging?	Ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
<u>Onderzoeksvraag: is sprake van beïnvloeding vanuit omgeving op de kwaliteit bodem of grondwater?</u>			
Bodem- en grondwaterkwaliteit nabij de locatie	Ja	Bevoegd gezag Wbb	Provincie Limburg
<u>Onderzoeksvraag: wat is de te verwachten bodemkwaliteit?</u>			
Kwaliteitsklasse (o.b.v. gemeentelijke nota bodembeheer/Bkk/ uitgevoerde bodemonderzoeken)	Ja	Gemeente Vaals	-
<u>Onderzoeksvraag: is sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging en is sprake van verdachte parameters?</u>			
Hinderwet-, Wm- of Wabo-vergunningen	Ja	Gemeente Vaals	-
Archief BOOT	Ja	Gemeente Vaals	-
Aanvullende eisen standaard stoffenpakket	Ja	Gemeente Vaals	-
Voormalig/huidig gebruik	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. bebouwing/infrastructuur/verharding/ dammen/brandplekken)	Ja	Geonius	
<u>Onderzoeksvraag: is de bodem asbestverdacht?</u>			
Hinderwet-, Wm- of Wabo vergunningen	Ja	Gemeente Vaals	-
Historisch/Huidig gebruik (ophogingen, dempingen)	Ja	www.topotijdreis.nl	-
Terreininspectie (b.v. aanwezigheid bebouwing/ beschoeiingen/ glastuinbouw/dammen/halfverhardingen/ funderingslagen/opslagdepots)	Ja	Geonius	

Bijlage 4 Situatietekening



project		Vooronderzoek Selzerbeeklaan 17 te Vaals		GEONIUS Geonius Milieu De Asselen Kuil 10 +31 (0) 88 1300 600 6161 RD Geleen www.geonius.nl 	
onderdeel		situatietekening			
projectnr	MA210582	projectleider		schaal 1:500	
bijlagenr	T4	getekend		0  25 	
datum	9-9-2021	formaat	A3		



Geonius.nl

Geonius is een middelgroot interdisciplinair ingenieursbureau met brede expertise binnen de GWW- en bouwsector. Door onze unieke combinatie van vakkennis op het gebied van wegen, geotechniek, milieu, geodesie, water, ruimtelijke ontwikkeling, landschap, archeologie en ecologie zijn wij goed in staat mee te denken met de klant en projecten zelfstandig uit te voeren. Grenzen tussen de verschillende divisies vervagen, waardoor steeds meer projecten integraal door ons worden uitgevoerd.

Geonius hecht veel waarde aan een informele, positieve bedrijfscultuur, het welzijn van medewerkers en maatschappelijke betrokkenheid.



Wegen



Geotechniek



Milieu



Geodesie



Water



Ruimtelijke ontwikkeling



Landschap



Archeologie



Ecologie