

Opdrachtgever:

Gemeente Vaals
Afdeling Leefomgeving
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 450
6290 AL VAALS

Datum: 16 november 2021**Onderwerp:**

Rapportage Quickscan Ecologische Waarden Selzerbeeklaan 17, te Vaals
(ons kenmerk: 21-956)

Opgesteld door:

De heer [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake het uitgevoerde quickscan onderzoek Ecologische Waarden, Selzerbeeklaan, Vaals, zie figuur 1.



Figuur 1: Herbestemmingslocatie

Aanleiding

Gemeente Vaals is voornemens 3.430 m² grond her te bestemmen naar 'Bedrijventerrein'. Er zijn verder geen bouwactiviteiten bekend. Vanwege deze herbestemming is het noodzakelijk om dit te toetsen aan de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming, op basis van het mogelijk aanwezig zijn van beschermde plant- en diersoorten. Om dit te kunnen beoordelen is het noodzakelijk, via een quickscan ter plekke, te bepalen of en zo ja welke beschermde natuurwaarden (planten en dieren) voor kunnen komen.

Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het terrein uit een voedselrijk grasland zonder bloeiende kruiden. Het terrein is nu in gebruik als weide. Rondom het terrein is een goed ontwikkelde houtsingel aanwezig. Aan de rand hiervan groeien enkele nog tamelijk jonge knotwilgen. Een kruiden/bloemrijke vegetatie ontbreekt.



Foto 1: Zicht op de locatie

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op 5 november 2021.

Hierbij is de planlocatie afgelopen en beoordeeld of er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig zijn. Daarnaast is gekeken of er op en rondom de planlocatie beschermde planten voor kunnen komen, die met de voorgenumen werkzaamheden mogelijk hun groeiplekken verliezen.

Er is tijdens het onderzoek verder gelet op mogelijke andere functies van soorten in en rondom de onderzoekslocatie.

Beschermde soorten

Vaatplanten

De onderzoekslocatie is in gebruik als weide (engels raaigras) wat meerdere malen per jaar gemaaid wordt. Het gehele terrein is zeer ongeschikt voor beschermde en/of bijzondere plantensoorten, vanwege dit gebruik, maar ook omdat het een zeer voedselrijke ondergrond betreft. Plaatselijk groeien aan de rand brandnetels en braamstruweel, wat duidt op een regelmatige verstoring van groeiplekken. Dergelijke locatie zijn dan ook geheel niet geschikt voor de beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming.

Beschermde vaatplanten hebben zeer specifieke biotopen die hier niet tot ontwikkeling zijn, of geheel ontbreken vanwege specifieke omstandigheden (zoals veengronden, kalkrijke ondergronden). Gelet op het verspreidingsbeeld van de beschermde soorten, blijkt eveneens dat dergelijke soorten in de weide omtrek niet voorkomen van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die bijzonder te noemen zijn. Bloemrijke graslanden en kruidenrijke bermen ontbreken in het geheel. De vegetatie bestaat met name uit gras, met zoals reeds benoemd enkele plekken met brandnetel en braamstruweel aan de rand.

Effecten op beschermde soorten planten en vervolgmaatregelen in het kader van de Wet natuurbescherming zijn dan ook geheel uit te sluiten.

Broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten)

In de aanwezige vegetatie aan de rand van het perceel zijn geen nesten of mogelijke geschikte nestlocaties aangetroffen van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn (zoals diverse roofvogels).

De houtsingel kan wel dienstdoen voor verschillende algemeen voorkomende vogelsoorten om te dienen als broedgebied. De herbestemming leidt echter niet tot een negatief effect op deze soorten, omdat er geen daadwerkelijk ingreep beoogd is.

De knotwilgen kunnen (vooral als deze ouder zijn) dienst doen als broedlocatie voor soorten als steenuil en bosuil. In de huidige situatie zijn er geschikte plekken aanwezig, maar zijn geen bewoningssporen vastgesteld van deze soorten. Omdat de herbestemming geen daadwerkelijk ruimtelijke ingrepen met zich meeneemt treden effecten op deze broedplekken niet op. Opgemerkt dient te worden dat de houtsingel en de rij knotwilgen ook buiten het te herbestemmen perceel liggen.

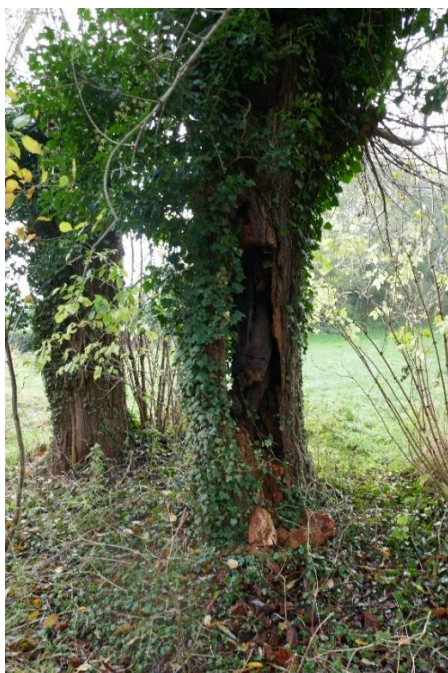


Foto 1: Knotwilgen die mogelijk in de toekomst als broedplek kunnen dienen voor soorten als steenuil of bosuil

Effecten op broedvogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) treden door de herbestemming van het perceel niet op. Er zijn geen ruimtelijke ingrepen beoogd, waardoor er geen effecten optreden en/of te verwachten zijn. In het kader van de Wet natuurbescherming zijn verder geen maatregelen noodzakelijk, zoals nader onderzoek of het doorlopen van een ontheffingentraject.

Uit de beschikbare literatuur (provincie Limburg en verspreidingsatlas.nl) blijkt eveneens dat er geen soorten voor kunnen komen op de locatie waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Vleermuizen

De begroeiing rondom het gehele gebied vormt een uitermate geschikt jachtgebied en maakt deel uit van essentieel foerageergebied van vleermuizen. Effecten op vleermuizen en de functies van het terrein treden geheel niet op, omdat er enkel sprake is van een herbestemming en niet van een ruimtelijke ingreep.

Effecten op vleermuizen zijn geheel uit te sluiten, daar er geen aantasting plaatsvindt op primaire foerageergebieden, vliegroutes en mogelijke verblijfplaatsen. In het kader van Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden en dat nader onderzoek niet benodigd is.

Grondgebonden zoogdieren

Op en rond het terrein komen en kunnen enkele soorten grondgebonden zoogdieren voorkomen. Het zal hier vooral gaan om enkele muizensoorten, bruine rat, mogelijk egel en konijn. Deze soorten kunnen het gebied gebruiken als foerageergebied.

Marterachtigen zullen dit gebied uitsluitend gebruiken als jacht/foerageergebied. Verblijfplaatsen van zijn niet verwachten vanwege het ontbreken van geschikte verblijfslocaties (bebouwing, houstapels, steenstapels en dergelijke). Er zijn geen sporen aangetroffen van marterachtigen die anders doen vermoeden.

Er zijn geen holen en/of burchten aangetroffen ter plekke van konijnen, vossen en/of dassen. Het gebied maakt wel onderdeel uit van het foerageergebied van dassen. De soort heeft in de directe omgeving burchten liggen, waardoor het gebruik van het terrein door deze soort niet geheel uit te sluiten is.

Echter omdat het hier uitsluitend om een bestemmingsplanwijziging gaat en niet direct om een ruimtelijke ingreep treden er geen effecten op waardoor er knelpunten ontstaan in het kader van de Wet natuurbescherming.

Andere (zwaar) beschermde soorten grondgebonden zoogdieren komen niet voor in het gebied en de directe omgeving.

Uit de geraadpleegde literatuur (Atlas van de Nederlandse Zoogdieren en waarneming.nl) blijkt dat er geen waarnemingen zijn van marterachtigen en andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Effecten op grondgebonden zoogdieren en vervolgmaatregelen in het kader van de Wet natuurbescherming, zoals nader onderzoek, zijn dan uit te sluiten, omdat er geen ruimtelijke ingreep plaatsheeft ter plekke. Er is enkel sprake van herbestemming van het perceel.

Reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, overige ongewervelden en libellen

Op grond van de afwezigheid van optimaal ontwikkeld habitat is het uitgesloten dat er andere beschermde soorten zoals reptielen, vissen, amfibieën, dagvlinders, nachtvlinders, overige ongewervelden en libellen voorkomen op de onderzoekslocatie.

Effecten op bovengenoemde soortgroepen zijn op voorhand dan ook geheel uit te sluiten. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen verdere acties noodzakelijk zijn voor deze soortgroep.

Gebiedsbescherming

Uit de Geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Limburg (POL 2014) blijkt dat de locatie is aangewezen als Beschermingsgebied Nationaal Landschap, Zuid-Limburg, artikel 2.8:

2.8 Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Artikel 2.8.2 Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg

- ✘ De toelichting bij een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in het beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg, bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan en hoe de negatieve effecten zijn gecompenseerd. Bij de compensatie van de negatieve effecten op natuurwaarden (kernkwaliteit "Groene karakter") wordt de beleidsregel als bedoeld in artikel 2.6.7, tweede lid, gevolgd.
- ✘ De kernkwaliteiten in het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg zijn: het reliëf, het open-besloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorisch erfgoed.
- ✘ De kernkwaliteiten in het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg zijn nader uitgewerkt in artikel 2.8.2.

Artikel 2.8.2 derde lid Kernkwaliteiten Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Kernkwaliteit	Wat (de belangrijkste aspecten)
Reliëf	Steilere hellingen, steilranden, graften, holle wegen, droogdalen, grubben, beekdalen, bron- en kwelzones, vochtige laagten, breukturen, overgangen Maasterrassen, geologische ontsluitingen
Open-Besloten	Openheid op plateaus, kleinschaligheid rondom dorpen, op hellingen en in (droog)dalen.
Groene karakter	Bronbossen, beken, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen, bronnen, zinkflora, mantel- en zoomvegetaties, hellingen met veel graften, grubben en holle wegen
Cultuurhistorisch erfgoed	Verwachte en reeds bekende archeologische waarden, mottes, kastelen, historische bouwkunst, historisch geografische elementen en patronen, zoals wegen- en kavelpatronen, verdedigingswerken, ondergrondse kalksteengroeven, heggen.

In het kader van ruimtelijke ingrepen is er sprake van een herinrichting/mitigatie conform deze beleidsregels. In het kader van de herbestemming is geen sprake van ruimtelijke ingrepen, waardoor er geen rekening gehouden hoeft te worden met de beleidsregels inzake het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

Conclusies

- ✘ Op de onderzoekslocatie zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig en/of te verwachten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.
- ✘ De locatie vormt geen actueel leefgebied met verblijfplaatsen voor marterachtigen zoals steenmarter, hermelijn en wezel. Deze soorten kunnen het gebied wel gebruiken als foerageergebied. De herbestemming heeft geen invloed op deze soorten. Nader onderzoek is niet aan de orde.

- ✧ Er komen enkele algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voor die het gebied gebruiken als foerageergebied/leefgebied. Hierbij valt te denken aan diverse muizensoorten, bruine rat, egel en konijn. Het gebied ligt binnen actueel dassengebied, maar de herbestemming (waarbij er geen ruimtelijke ingrepen beoogd zijn) heeft geen effecten op dit leefgebied. Overtredingen van verbodsbepalingen treden dan ook niet op.
- ✧ Soorten als vaatplanten, reptielen, vissen, dagvlinders, nachtvlinders, libellen, amfibieën en overige ongewervelden zijn binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie geheel niet te verwachten. Dit komt omdat er geen optimale habitats aanwezig zijn voor deze soort(groep)en.
- ✧ Beschermde vaatplanten zijn eveneens op basis van het aanwezige habitat en het ontbreken van optimale groeiomstandigheden geheel uit te sluiten.
- ✧ In het kader van de Wet natuurbescherming kan gesteld worden dat er geen verdere vervolgonderzoeken en/of een ontheffingsprocedure noodzakelijk zijn voor bestemmingsplanwijziging.
- ✧ Het gebied valt binnen de beleidsregel Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In het nieuwe bestemmingsplan is een bestemming bouwvlak op een deel van dit perceel voorzien. Indien er in de toekomst bouwplannen zijn dan dienen deze te worden beoordeeld in het kader van de beleidsregel, met als doel te beoordelen of wezenlijke waarden en kwaliteiten behouden blijven. Vooralsnog is dit niet aan de orde.