

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Rott 48a en 50 te Vijlen
(Gemeente Vaals)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Rott 48a en 50 te Vijlen (Gemeente Vaals)

Rapportnummer: E166862.001/FPA

Datum: 6 juni 2016

Naam opdrachtgever: De heer J. Lux

Adres opdrachtgever: Rott 48a, 6294 NM te VIJLEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monsternamen door: Dhr. Jens Kusters

Datum monsternamen: 10 mei 2016

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.E.J.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ir. K.E.J.M. Leers
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters
M. Cregten

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	5
2.3	Onderzoeksstrategie	6
3	Opzet veldonderzoek	7
3.1	Veldwerkzaamheden.....	7
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	7
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse.....	10
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	10
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	13
5	Conclusies en aanbevelingen	14
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten	
Bijlage 1	Analysecertificaten grond	
Bijlage 2	Profielbeschrijving boorpunten	
Bijlage 3	Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa	
Bijlage 4	Verklaring van functiescheiding	
Bijlage 5	Asbestinspectierapport	
Bijlage 6	Kadastrale gegevens	
Bijlage 7	Bodemkwaliteitsrapportage gemeente Vaals	

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer J. Lux, namens , het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Rott 48a en 50 te Vijlen.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Vaals, sectie F, nummers 215 en 216.

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de sloop van het bestaande woonhuis op het adres Rott 50. Ter plekke is een uitbreiding van het woonhuis op het adres Rott 48a beoogd. De bouwtitel Rott 50 wordt verlegd naar het tuinperceel, waardoor ter plekke een nieuwe woning kan worden gerealiseerd.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte betreft de tuin gelegen op de adressen Rott 48a en Rott 50 te Vijlen.

De oppervlakte van het te onderzoeken terrein bedraagt circa 850 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen aan het einde van het buurtschap Rott dat tot het kerkdorp Vijlen behoort. De onderzoekslocatie grenst aan de gemeentegrens tussen de gemeentes Vaals en Gulpen-Wittem. Het buurtschap Rott is gelegen tussen de kerkdorpen Mechelen en Vijlen. Ten zuiden ligt het Vijlenerbos. Aan de oostzijde ontspringt aan de voet van het Vijlenerbos de Hermensbeek.

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de weg Rott. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd door de tuin en het erf/oprit op het adres Rott 48.

De omgeving kan worden beschreven als woonbebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied met aangrenzende natuurgebieden.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de bouw- en milieudossiers, welke voorhanden waren bij de gemeente Vaals. Daarnaast is gebruik gemaakt van de het bodemloket en de website Topotijdreis.

Op historische topografische kaarten is te zien dat de locatie al sinds 1850 bebouwd is. De omgeving is altijd in gebruik geweest als landbouwgrond met aangrenzende natuurgebieden. Op het bodemloket is geen relevante informatie aanwezig.

De bodemkwaliteitsrapportage van de gemeente Vaals is als bijlage 7 toegevoegd.

In het verleden hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving eerder bodemonderzoeken plaatsgevonden. Deze worden hieronder kort samengevat.

Bodemonderzoek uitgevoerd op onderhavige onderzoekslocatie.

Verkennd bodemonderzoek Rott 50 te Vijlen, rapportnummer ENV 09040311, d.d. 1 mei 2009, uitgevoerd door Novaflow Milieuadvies.

De aanleiding tot het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de woning. Zintuiglijk zijn sporadische bijmengingen in de vorm van kooldeeltjes en puinresten aangetroffen in de bovengrond. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt dat in de bovengrond de concentraties cadmium, lood, kobalt, kwik, koper, nikkel en PAK de achtergrondwaarden overschrijden, maar niet de tussenwaarden. De concentraties barium en zink overschrijden wel de tussenwaarden. In de ondergrond overschrijdt de concentratie kobalt de achtergrondwaarde. Het grondwater is niet onderzocht. Zonder duidelijke aanwijsbare reden voor de overschrijding van zink van de tussenwaarde is een nader onderzoek noodzakelijk.

Bodemonderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving.

Verkennd bodemonderzoek Rott 21 te Vijlen, projectnummer AM0331, d.d. 8 maart 2010, uitgevoerd door Aeres Milieu.

Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en lood. In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

AP04 bodemonderzoek Rott ong. te Vijlen, Wijngaard St. Martinus, rapportnummer 13/01153/V/E/GH, d.d. 19 maart 2013.

Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de concentraties van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) niet overschrijden. De partij grond kan als klasse achtergrondwaarden grond worden gekwalificeerd, hetgeen betekent dat deze grond kan worden gebruikt in elke toepassing.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 10 mei 2016 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie is in gebruik zoals omschreven onder de paragraaf "Vroeger en huidig gebruik".

De onderzoekslocatie is in gebruik als tuin. Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied geen bodemvreemde materialen danwel verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 80%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht-Heerlen, kaartblad 61, 62 west en 62 oost, september 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 160 m +NAP.

Aan het maaiveld bevindt zich een 1 tot 10 meter dikke matig goed doorlatende deklaag bestaande uit lössleem (Formatie van Twente). Hieronder bevindt zich het eerste watervoerende pakket dat bovenin (de eerste 5 tot 10 meter) bestaat uit hellingafzettingen en lokaal terrasafzettingen van de Maas, overwegend bestaande uit grind. Dit gedeelte van het watervoerende pakket staat geheel droog. Hieronder bevindt zich kalksteen (Formaties van Houthem, Gulpen en Maastricht), waarvan het bovenste gedeelte eveneens droog staat. Onder deze kalksteen bevindt zich matig goed doorlatend zand (Formatie van Vaals), waardoor grondwaterstroming plaatsvindt. Het watervoerende deel van de kalksteen is 0 tot 40 meter dik.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerende pakket is te verwachten rond 25 m-mv. De grondwaterstroming zal in noordwestelijke richting plaatsvinden.

De onderzoekslocatie is gelegen in het bodembeschermingsgebied "Mergelland". De locatie is niet gelegen in een grondwaterwin- en/of beschermingsgebied.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als "onverdacht" kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740 (tabel 3) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden, indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Rott 48a en 50 te Vijlen

<i>Oppervlakte/lengte te onderzoeken terrein/tracé</i>	<i>Aantal boringen¹⁾</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses¹⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 850 m ²	4	0,0 - 0,5	1	NEN-5740 pakket grond
	2	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
1) aantal boringen en analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden				

2.3.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zullen een 6-tal asbestinspectiegaten worden gegraven ter plaatse van onderhavig tracé. De hierbij vrijkomende grond zal allereerst visueel geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal.

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Rott 48a en 50 te Vijlen
<i>Projectcode</i>	E166862
<i>Huidig gebruik</i>	tuin
<i>Gebruik omgeving</i>	woonbebouwing in een agrarisch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 850 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 160 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 135 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 2.3.1.

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 10 mei 2016 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Tijdens het plaatsen van de voornoemde boringen zijn visueel geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen.

De boven- en ondergrond bestaat voornamelijk uit leemhoudende grond met zwak tot sterke bijmengingen met grind. De bovengrond is zwak wortelhoudend, zwak humeus en zwak kalkhoudend.

In totaal zijn een tweetal grondmengmonsters onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond, een van de bovengrond tot een diepte van 0,5 m-mv en een van de ondergrond tot een diepte van 2,0 m-mv.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
 ⊗⊗ : boring(en);
 ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
 ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
 ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
 # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	1 t/m 6	0,0 - 0,5 #	leem, zwak tot sterk zandig, zwak grindig, zwak humeus, zwak kalkhoudend, donkerbruin/grijs	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	2 en 4	0,5 - 2,0	leem, zwak zandig, sterk grindig, donkerbruin/bruinbeige	NEN-5740 pakket grond

3.2.2 Asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 2-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven.

De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Tijdens de uitvoering van deze visuele inspectie blijkt, dat er geen specifieke asbestverdachte (plaat)materialen zijn aangetroffen. Tevens zijn er geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen welke als asbestverdacht bestempeld worden. Er heeft dan ook geen asbestanalyse in het laboratorium plaatsgevonden.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer J. Kusters.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Tussenwaarde (T): Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Voornoemde waarde heeft vanuit de Wet bodembescherming geen directe rechtsgeldigheid, doch wordt veelal gehanteerd als hulpmiddel bij het bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000). Voornoemd criterium zal in onderhavig rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie.

Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklassie (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (3T condities) te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 “Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten”. Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 “Resultaten veldwerkzaamheden”.

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
1	leem, zwak tot sterk zandig, zwak grindig, zwak humeus, zwak kalkhoudend, donkerbruin/grijs	1 t/m 6 (0,0 - 0,5)	cadmium koper kwik lood zink	1,0 27 0,15 45 180	• • • • •	- - - - -	IN WO WO WO IN	klasse industrie
2	leem, zwak zandig, sterk grindig, donkerbruin/bruinbeige	2 en 4 (0,5 - 2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW2000

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen. In totaal zijn een 6-tal boringen verdeeld over de onderzoekslocatie.

De uitkomende boven- en ondergrond is analytisch onderzocht in een 2-tal grondmengmonsters op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.

Bovengrond

De bovengrond tot een diepte van 0,5 m-mv, is analytisch onderzocht in grondmengmonster 1. Uit de analyseresultaten van het grondmengmonster blijkt, dat de concentraties koper, kwik en lood de achtergrondwaarden overschrijden, doch niet de maximale waarde voor de klasse wonen. De concentraties cadmium en zink overschrijden de maximale waarde voor de klasse wonen, doch niet de maximale waarden voor de klasse industrie.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de bovengrond als klasse industrie grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond tot een diepte van 2,0 m-mv, is analytisch onderzocht in grondmengmonster 2. Uit de analyseresultaten van het grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW2000 grond worden beschouwd.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Op basis van vorenstaande kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “onverdachte locatie” wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet bevestigd.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er vanuit de Wbb geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader c.q. aanvullend onderzoek.

Resumé

De bovengrond van onderhavig perceel is licht verontreinigd met diverse zware metalen. Voornoemde concentraties zijn van dien aard dat deze veelvuldig in deze gebieden worden aangetroffen en derhalve vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen c.q. beperkingen opleveren voor de bestemmingsplanwijziging en de hiermee samenhangende bouwplannen.

De bij de uit te voeren bouwwerkzaamheden vrijkomende grond kan binnen het plangebied worden herschikt. Indien dit technisch niet mogelijk is, dient deze grond naar een daartoe erkennend verwerker worden afgezet. Dit leidt tot verhoogde afzetkosten in vergelijking met schone grond.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

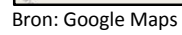
Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 6 juni 2016

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc



FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing
1.

boorpunt 0,0 - 1,0/2,0 m-mv
incl. proefgat asbest
- gras



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
5095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	fam. Lux-Kusters				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en asbestinspectiegaten				
Locatie	Rott 48a/50 te Vijlen				
Projectnummer	E166862				
Datum	06-06-2016	A:	-	B:	-
Getekend	GHA	Schaal	1:250	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond



Analysrapport

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Familie Lux Vijlen
Uw projectnummer : E166862
ALcontrol rapportnummer : 12301330, versienummer: 1

Rotterdam, 19-05-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E166862. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

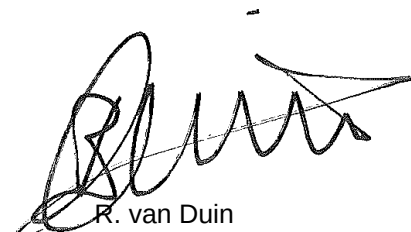
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Blad 2 van 8

Analyserapport

Projectnaam Familie Lux Vijlen
 Projectnummer E166862
 Rapportnummer 12301330 - 1

Orderdatum 11-05-2016
 Startdatum 11-05-2016
 Rapportagedatum 19-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	1 t/m 6 (0,0-0,5)		
002	Grond (AS3000)	2 en 4 (0,5-2,0)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	80.9	78.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.6	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.8	15
METALEN				
barium	mg/kgds	S	110	53
cadmium	mg/kgds	S	1.0	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	6.2	7.2
koper	mg/kgds	S	27	11
kwik	mg/kgds	S	0.15	<0.05
lood	mg/kgds	S	45	13
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.52
nikkel	mg/kgds	S	14	13
zink	mg/kgds	S	180	57
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.10	0.05
antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.30	0.15
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.16	0.11
chryseen	mg/kgds	S	0.18	0.09
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.13	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.19	0.10
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.15	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.07
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.4 ¹⁾	0.717 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Familie Lux Vijlen
Projectnummer E166862
Rapportnummer 12301330 - 1

Orderdatum 11-05-2016
Startdatum 11-05-2016
Rapportagedatum 19-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 t/m 6 (0,0-0,5)
002	Grond (AS3000)	2 en 4 (0,5-2,0)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		25	7
fractie C30-C40	mg/kgds		16	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Familie Lux Vijlen
Projectnummer E166862
Rapportnummer 12301330 - 1

Orderdatum 11-05-2016
Startdatum 11-05-2016
Rapportagedatum 19-05-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | | |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Familie Lux Vijlen
 Projectnummer E166862
 Rapportnummer 12301330 - 1

Orderdatum 11-05-2016
 Startdatum 11-05-2016
 Rapportagedatum 19-05-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5905757	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y5905776	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y5905763	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y5905695	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y5905767	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum
001	Y5905724	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum
002	Y5905727	10-05-2016	10-05-2016	ALC201 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Familie Lux Vijlen
Projectnummer E166862
Rapportnummer 12301330 - 1

Orderdatum 11-05-2016
Startdatum 11-05-2016
Rapportagedatum 19-05-2016

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking	
002	Y5905773	10-05-2016	10-05-2016	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y5905752	10-05-2016	10-05-2016	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y5905769	10-05-2016	10-05-2016	ALC201	Theoretische monsternamedatum
002	Y5905770	10-05-2016	10-05-2016	ALC201	Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Blad 7 van 8

Analysrapport

Projectnaam Familie Lux Vijlen
Projectnummer E166862
Rapportnummer 12301330 - 1

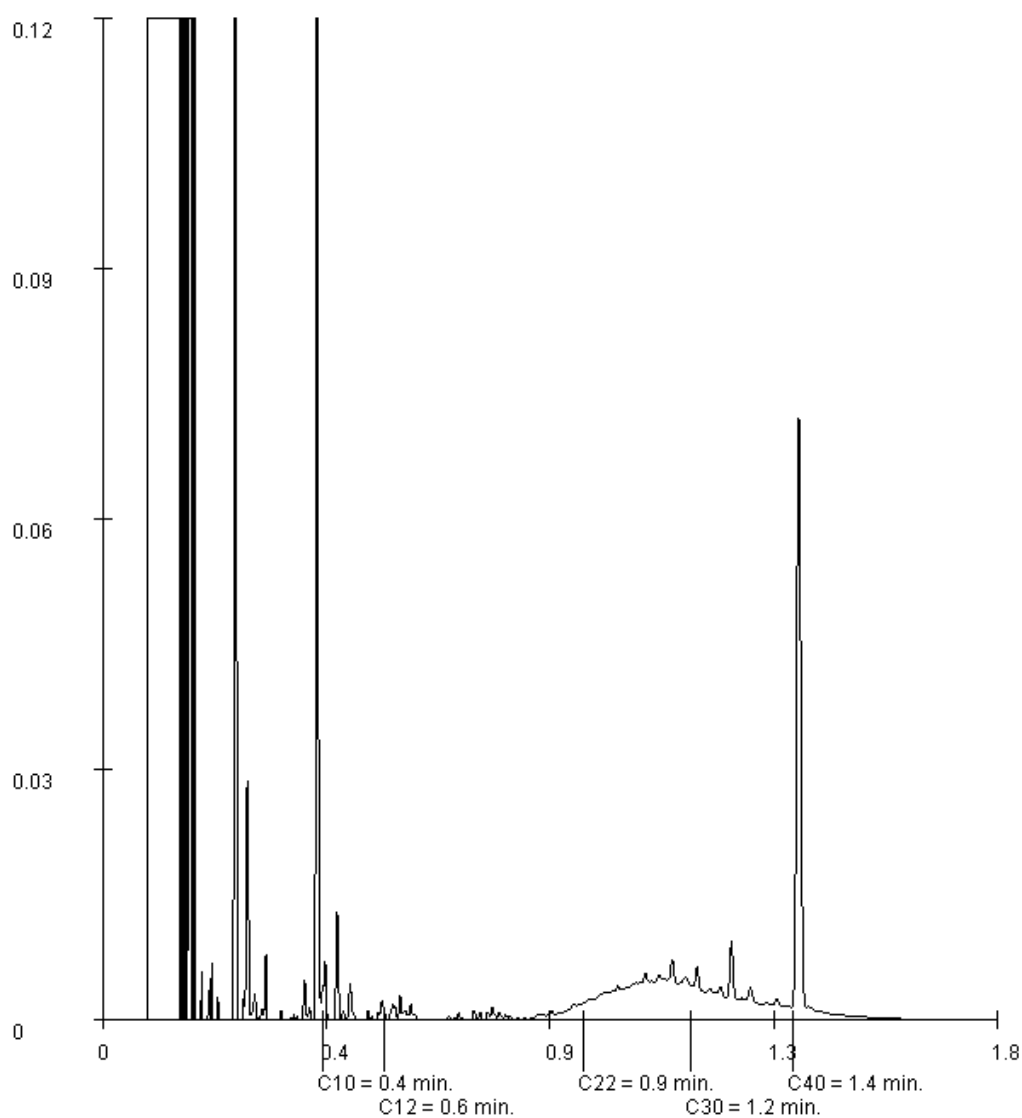
Orderdatum 11-05-2016
Startdatum 11-05-2016
Rapportagedatum 19-05-2016

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 1 t/m 6 (0,0-0,5)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Blad 8 van 8

Analyserapport

Projectnaam Familie Lux Vijlen
Projectnummer E166862
Rapportnummer 12301330 - 1

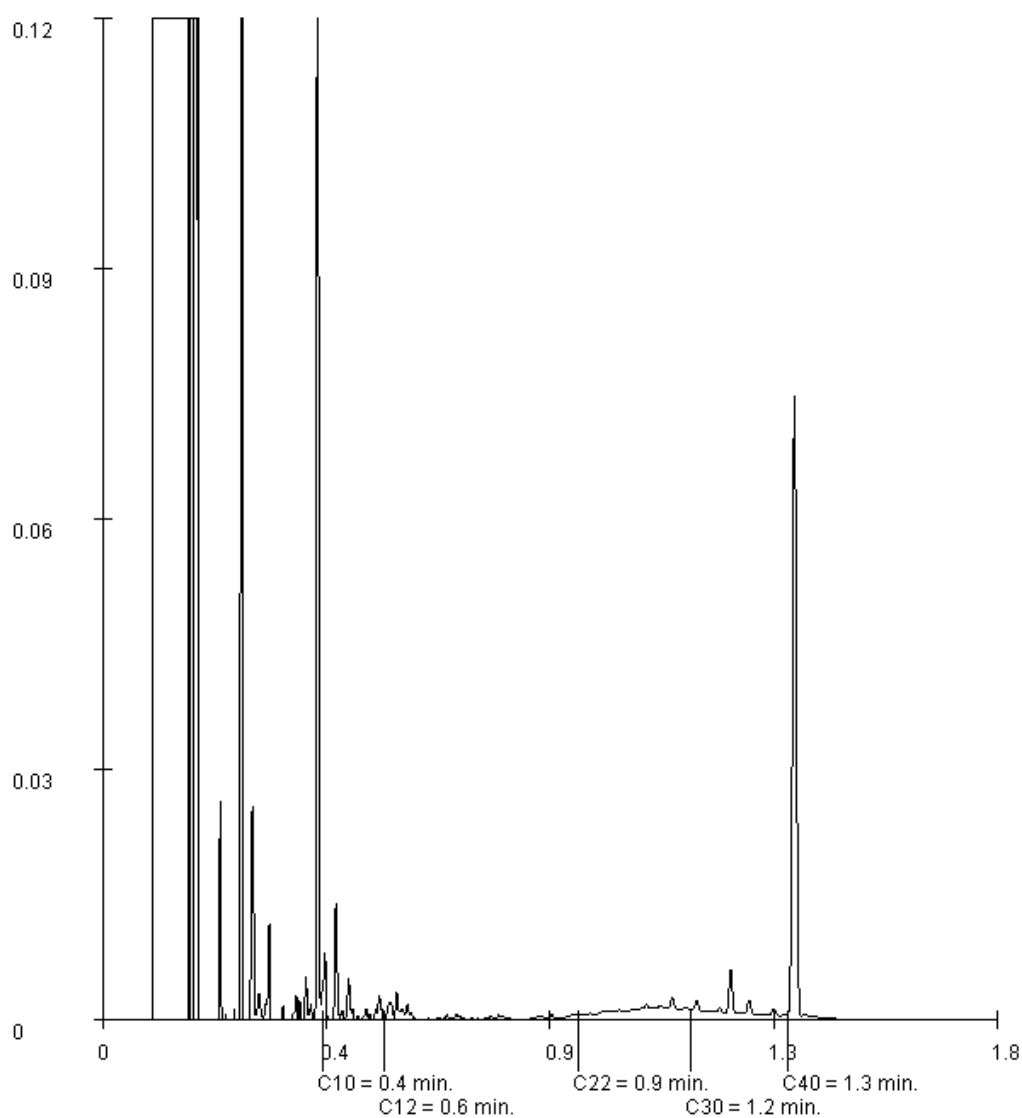
Orderdatum 11-05-2016
Startdatum 11-05-2016
Rapportagedatum 19-05-2016

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 2 en 4 (0,5-2,0)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

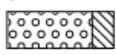
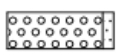
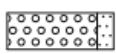
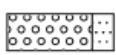
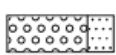
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
Boormethode : Edelmanboor + spade
Locatie : Rott 48a en 50 te Vijlen

Beschrijver : Jens Kusters
Datum : 10 mei 2016
Maaiveld : ± 160 m +NAP

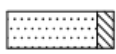
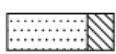
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

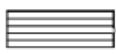
grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

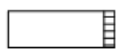
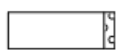
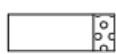
klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.l.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

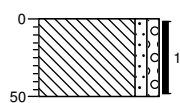
	geroerd monster
	ongeroerd monster

overlig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Boring: 01

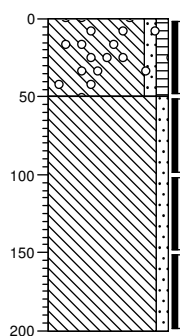
Datum: 10-05-2016



0 gras
▲ Leem, zwak zandig, zwak grindig, zwak kalkhoudend, donkergrijs, Edelmanboor
-50

Boring: 02

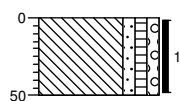
Datum: 10-05-2016



0 gras
▲ Leem, zwak zandig, zwak humeus, sporen grind, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
-50
Leem, zwak zandig, bruinbeige, Edelmanboor
-200

Boring: 03

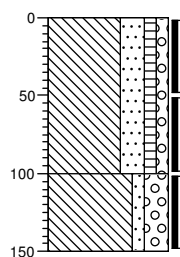
Datum: 10-05-2016



0 gras
Leem, zwak zandig, zwak humeus, zwak grindig, donkerbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 04

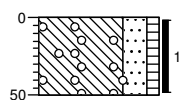
Datum: 10-05-2016



0 tuin
Leem, sterk zandig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor
-100
Leem, zwak zandig, sterk grindig, donkerbruin, Edelmanboor
-150

Boring: 05

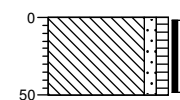
Datum: 10-05-2016



0 tuin
▲ Leem, sterk zandig, zwak humeus, sporen grind, neutraalbruin, Edelmanboor
-50

Boring: 06

Datum: 10-05-2016



0 tuin
Leem, zwak zandig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor
-50

Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 07-06-2016 - 14:55)

Projectcode	Familie Lux Vijlen	Familie Lux Vijlen
Projectnaam	E166862	E166862
Monsteromschrijving	1 t/m 6 (0,0-0,5)	2 en 4 (0,5-2,0)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	80,9	80,9			78,6	78,6		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5,6	5,6			1,4	1,4		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	9,8	9,8			15	15		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	110	216	--		53	78,2	--	
cadmium	mg/kg	1,0	1,34	IN	0,06	<0,2	0,201	<=AW	-0,03
kobalt	mg/kg	6,2	11,8	<=AW	-0,02	7,2	10,5	<=AW	-0,03
koper	mg/kg	27	40,1	WO	0,00	11	15,7	<=AW	-0,16
kwik	mg/kg	0,15	0,187	WO	0,00	<0,05	0,0415	<=AW	0,00
lood	mg/kg	45	58,5	WO	0,02	13	16,5	<=AW	-0,07
molybdeen	mg/kg	<0,5	0,35	<=AW	-0,01	0,52	0,52	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	14	24,7	<=AW	-0,16	13	18,2	<=AW	-0,26
zink	mg/kg	180	287	IN	0,25	57	81,4	<=AW	-0,10
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0,01	0,01	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,10	0,1	-		0,05	0,05	-	
antraceen	mg/kg	0,03	0,03	-		0,01	0,01	-	
fluoranteen	mg/kg	0,30	0,3	-		0,15	0,15	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,16	0,16	-		0,11	0,11	-	
chryseen	mg/kg	0,18	0,18	-		0,09	0,09	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,13	0,13	-		0,06	0,06	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,19	0,19	-		0,10	0,1	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,15	0,15	-		0,07	0,07	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,15	0,15	-		0,07	0,07	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,4	1,4	<=AW	0,00	0,717	0,717	<=AW	-0,02
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1,25	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	8,75	<=AW	-	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	6,25	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	6,25	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	25	44,6	--	-	7	35	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	16	28,6	--	-	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	71,4	<=AW	-0,02	<20	70	<=AW	-0,02
Monstercode	Monsteromschrijving								
12301330-001	1 t/m 6 (0,0-0,5)								
12301330-002	2 en 4 (0,5-2,0)								

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04	Pagina 1 van 1

Projectnaam	UBO Rott 40a en 50 te Vijken
Projectnummer	E166862

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

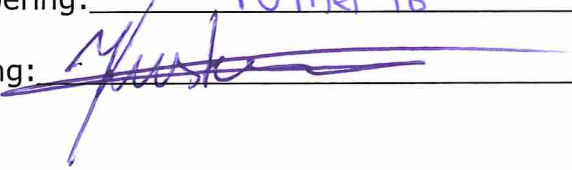
☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☒ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: ~~Bert Schrouff / Hans Wolfs / Loek Riga~~
~~Guido Hamers / Jens Kusters / Kelly Leers / Maikel Cregten~~

Functie: ~~veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider~~

Datum uitvoering: 10 mei '16

Handtekening: 

Bijlage 5

Asbestinspectierapport

MONSTERNAMEPLAN 2018

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer :

F166862

2. UITVOERING VELDWERK

☒ deelgebieden

☐ nee

☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie SF302H

aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	tuin rondom woning	1 850 m ²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten aantal	lxbxd	analyse
A	6	0,3 x 0,3 x 0,5	—
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	0 standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....
Monsterverpakking	0 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., 0 anders:
Aanleveren aan:	0 laboratorium Alcontrol Laboratories
Plaats en tijd aanleveren monsters	0 plaats: Voerendaal 0 datum:
analyses	0 NEN-5707 0 NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	

4. VEILIGHEIDSPPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen
- + wegwerp handschoenen
- + plakband
- + stickers "voorzichtig, bevat asbest"
- + veiligheidshelm

☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 132

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

- onveilig



MANAGEMENTSYSTEEM
SF302F Monsternamatformulier 2018

Versienummer: 04

Versiedatum: 23 december 2015

Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer:

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 10 mei 2016

Projectleider: LR - HW - GH - KL

telefoon:

Veldmedewerker: LR - HW - GH - JK - KL - MC

telefoon:

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee

☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	Tuin	850 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:	dagdeel : middag		
Neerslag	☒ <10mm/dag	☐ >10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	...:.. uur		
Zicht	☐ >50 m	☐ < 50 m	
Bedekking maaiveld	☐ < 25%	☐ > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	☐ ja, bedekkingsgraad na verwijdering ☐ < 25% ☐ > 25% ☐ nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
asbest type 2	overgedragen aan laboratorium	gram op
	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
asbest type 3	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	

6. RESULTATEN OVERIGE VELDWERKZAAMHEDEN

Samenstelling grondmonsters

[illegible]

Samenstelling materiaalmonsters

[illegible]

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	0 standaard: monster 1... 0 afwijkend:.....	
Monsterverpakking	0 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., 0 anders:	
Aanleveren aan:	0 laboratorium Alcontrol Laboratories	
Plaats en tijd aanleveren monsters	0 plaats: Voerendaal 0 datum:	
Analyses	0 NEN-5707 0 NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	0 kaart	0 foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	0 ja,	0 nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

* visueel zijn tijdens het plaatsen van de boringen geen specifieke asbest verdachte materialen aangetoefd
Naar aanleiding van onderhavig visueel asbest onderzoek is onderhavig perceel als onverdacht bestempeld.

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets		
0 schouwvak	0 grove zeven	0 grondboor
0 monsterschep	0 meetlint	0 meetwiel
0 piketpaaltjes	0 landmeetapparatuur	0 markeerlint
0 laadschop	0 hersluitbare zakken	0 afsluitbare emmers
0 werkwater	0 balans	0 _____

Bijlage 6

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VAALS F 215	6-6-2016
	Rott 48 A 6294 NM VIJLEN	15:11:13
Uw referentie:	E166862 FPA	
Toestandsdatum:	4-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VAALS F 215
Grootte:	5 a 70 ca
Coördinaten:	194197-310914
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Rott 48 A
	6294 NM VIJLEN
Ontstaan op:	8-9-2010

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75374 d.d. 22-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988

Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)

Ontleend aan: HYP4 2598/105 reeks MAASTRICHT
d.d. 23-1-1967

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 64685/80 d.d. 22-9-2014

<u>HYP4 62710/6</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62710/5</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62710/4</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62710/2</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62710/1</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62107/200</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62107/199</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62107/196</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62107/195</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 62107/193</u>	d.d. 25-3-2013
<u>HYP4 61773/200</u>	d.d. 29-10-2012
<u>HYP4 61773/199</u>	d.d. 29-10-2012
<u>HYP4 61773/192</u>	d.d. 15-10-2012
<u>HYP4 61773/189</u>	d.d. 15-10-2012
<u>HYP4 61773/188</u>	d.d. 15-10-2012
<u>HYP4 59985/107</u>	d.d. 11-7-2011
<u>HYP4 59585/13</u>	d.d. 21-2-2011

Betreft: VAALS F 215
Rott 48 A 6294 NM VIJLEN
Uw referentie: E166862 FPA
Toestandsdatum: 4-6-2016

6-6-2016
15:11:13

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

De heer Joan Hubertus Jacobus Lux

Rott 48 A
6294 NM VIJLEN

Geboren op: 27-01-1959

Geboren te: VAALS

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Eerst genoemde object in VAALS F 215

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Catharina Josephina Maria Kusters

Rott 48 A
6294 NM VIJLEN

Geboren op: 21-02-1961

Geboren te: HEERLEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Betreft: VAALS F 215
Rott 48 A 6294 NM VIJLEN
Uw referentie: E166862 FPA
Toestandsdatum: 4-6-2016

6-6-2016
15:11:13

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**

Mevrouw Catharina Josephina Maria Kusters

Rott 48 A
6294 NM VIJLEN

Geboren op: 21-02-1961

Geboren te: HEERLEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Eerst genoemde object in VAALS F 215

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Joan Hubertus Jacobus Lux

Rott 48 A
6294 NM VIJLEN

Geboren op: 27-01-1959

Geboren te: VAALS

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Betreft: VAALS F 215
Rott 48 A 6294 NM VIJLEN
Uw referentie: E166862 FPA
Toestandsdatum: 4-6-2016

6-6-2016
15:11:13

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Gemeente Vaals

Von Clermontplein 15

6291 AT VAALS

Postadres:

Postbus: 450

6290 AL VAALS

Zetel:

VAALS

KvK-nummer:

14131922 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 58808/149

d.d. 8-9-2010

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64983/200

d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32

d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51

d.d. 9-8-2013

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 5860 9

RIOOLLEIDING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	VAALS F 216	6-6-2016
	Rott 50 6294 NM VIJLEN	15:11:40
Uw referentie:	E166862 FPA	
Toestandsdatum:	4-6-2016	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	VAALS F 216
Grootte:	2 a 80 ca
Coördinaten:	194218-310912
Omschrijving kadastraal object:	WONEN
Locatie:	Rott 50
	6294 NM VIJLEN
Ontstaan op:	8-9-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Joan Hubertus Jacobus Lux

Rott 48 A

6294 NM VIJLEN

Geboren op: 27-01-1959

Geboren te: VAALS

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Eerst genoemde object in VAALS F 216

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Catharina Josephina Maria Kusters

Rott 48 A

6294 NM VIJLEN

Geboren op: 21-02-1961

Geboren te: HEERLEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Betreft: VAALS F 216
Rott 50 6294 NM VIJLEN
Uw referentie: E166862 FPA
Toestandsdatum: 4-6-2016

6-6-2016
15:11:40

Gerechtigde**1/2****EIGENDOM**Mevrouw Catharina Josephina Maria Kusters

Rott 48 A

6294 NM VIJLEN

Geboren op: 21-02-1961

Geboren te: HEERLEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010

Eerst genoemde object in VAALS F 216

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Joan Hubertus Jacobus Lux

Rott 48 A

6294 NM VIJLEN

Geboren op: 27-01-1959

Geboren te: VAALS

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: HYP4 58808/149 d.d. 8-9-2010Brondocumenten mogelijk van HYP4 64983/200 d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32 d.d. 16-12-2013HYP4 63187/51 d.d. 9-8-2013

Betreft: VAALS F 216
Rott 50 6294 NM VIJLEN
Uw referentie: E166862 FPA
Toestandsdatum: 4-6-2016

6-6-2016
15:11:40

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Gemeente Vaals

Von Clermontplein 15

6291 AT VAALS

Postadres:

Postbus: 450

6290 AL VAALS

Zetel:

VAALS

KvK-nummer:

14131922 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 58808/149

d.d. 8-9-2010

Brondocumenten mogelijk van

HYP4 64983/200

d.d. 3-10-2014

belang:

HYP4 63687/32

d.d. 16-12-2013

HYP4 63187/51

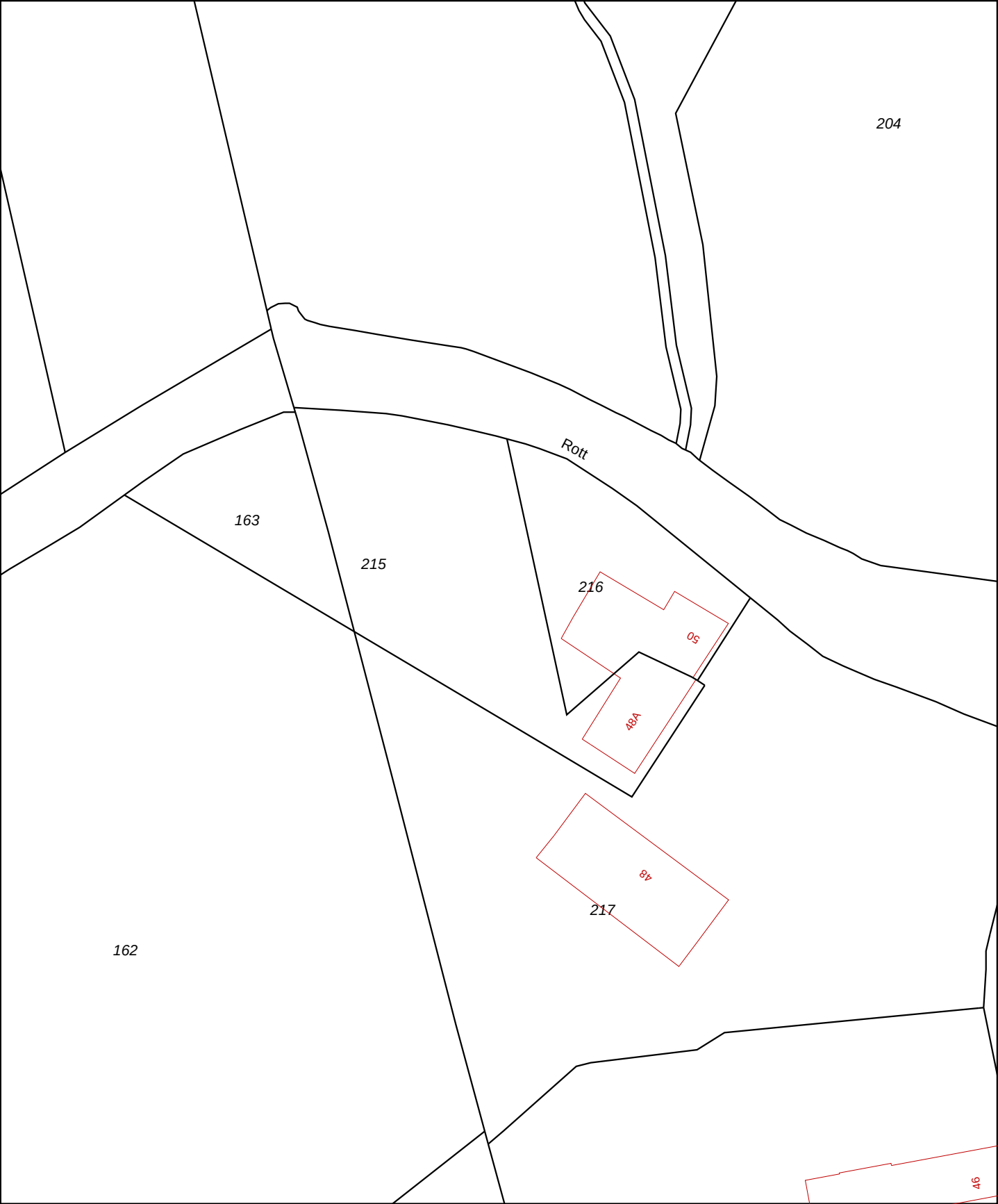
d.d. 9-8-2013

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 5860 9

RIOOLLEIDING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VAALS

F

215

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

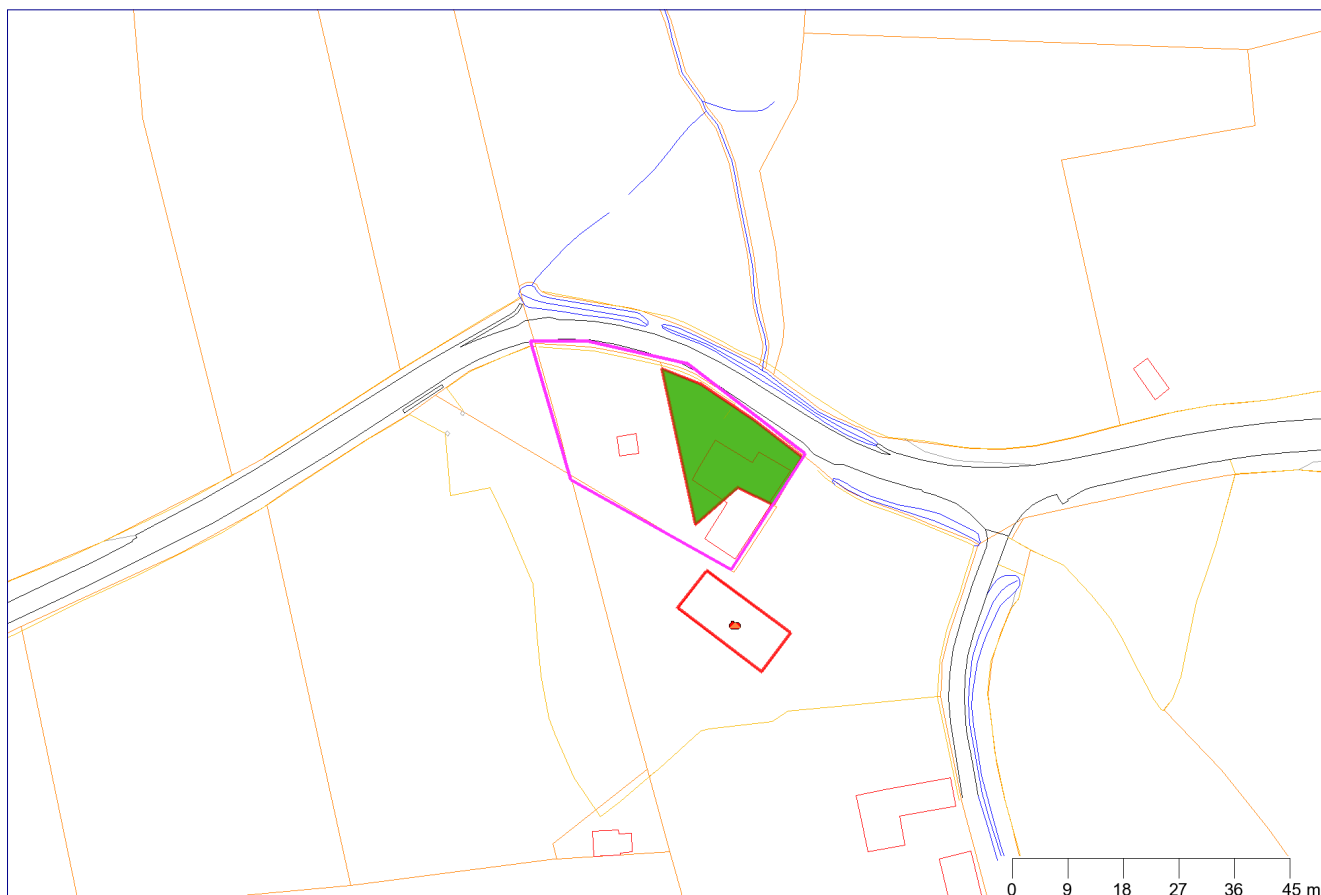
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 7

Bodemkwaliteitsrapportage gemeente Vaals

Rapportage Adviesbureau

Dynamisch Rapport - 06-06-2016



Legenda

	Geselecteerd gebied		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig
	Perceelgrenzen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 194211 Y 310913 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	6
Tanks	8
Topografie	9
BKK	10
Luchtfoto	11
Disclaimer	12
Toelichting begrippen	13

Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

VA_VY_Rott 50

Straat	Rott
Huisnummer van	50
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Vijlen
Oppervlakte (m2)	250

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren NO
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Dynamisch
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	Potentieel Ernstig
Status locatie UBI	
EUT totaal	Potentieel Ernstig
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	ENV 09040311	01-05-2009	Novaflow Milieuadvies

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

VA_VY_Rott 50: Verkennend onderzoek NEN 5740 1 ENV 09040311 01-05-2009

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	ENV 09040311
Datum rapport	01-05-2009
Onderzoeksbureau	Novaflow Milieuadvies
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: kooldeeltjes (licht) en puin (licht) Boring 1: 0,6-1 m-mv: ijzeroer, 1,5 m m-mv: einde boring ivm hangwater. Boring 2: In zone 1,5-2 m-mv hangwater waargenomen. Bovengrond: Cadmium, lood, kobalt, kwik, koper, nikkel, PAK > Aw Barium, zink > T Ondergrond: Kobalt > Aw Grondwater: Niet onderzocht, dieper dan 5 m-mv Conclusies rapport: De waarden voor barium, zink en cadmium overschrijden in MM1 de waarden voor de functie 'wonen'. Het betreft een te bebouwen terreindeel (uitbreiding van een bestaand woonhuis), bebouwing is geen gevoelige bestemming. Het uitvoeren van een doelmatigheidstoets is dan niet nodig. Gezien er haast was geboden voor het onderzoek is de rapportage opgesteld zonder de gegevens betreffende de achtergrondwaarden voor de locatie, deze waren nog niet ontvangen van de gemeente Vaals. Opmerking CSO: gezien de overschrijding van de tussenwaarde voor zink is zonder duidelijk aanwijsbare reden voor deze overschrijding een nader onderzoek noodzakelijk.
Conclusie	De onderzoeksconclusies kunt u vinden in het tabblad Opmerkingen. Deze kunt u lezen door het tabblad Opmerkingen (links van dit conclusieveld) aan te klikken.

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

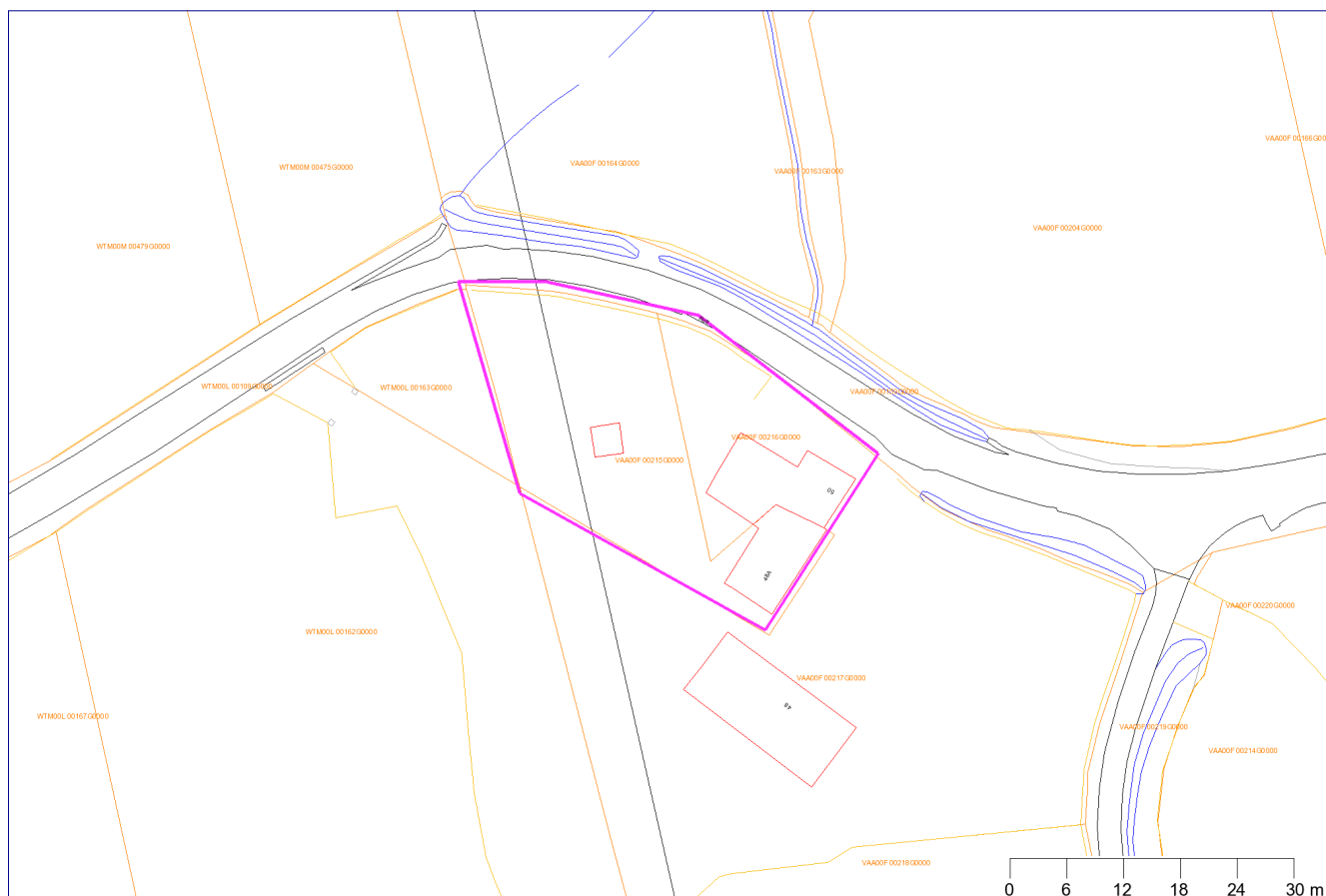
Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Topografie



Gemeentegrens



Perceelgrenzen

Perceelnummers



Gebouwen



Wegen



Water



Topografische objecten



Overig

GBKN_Tekst

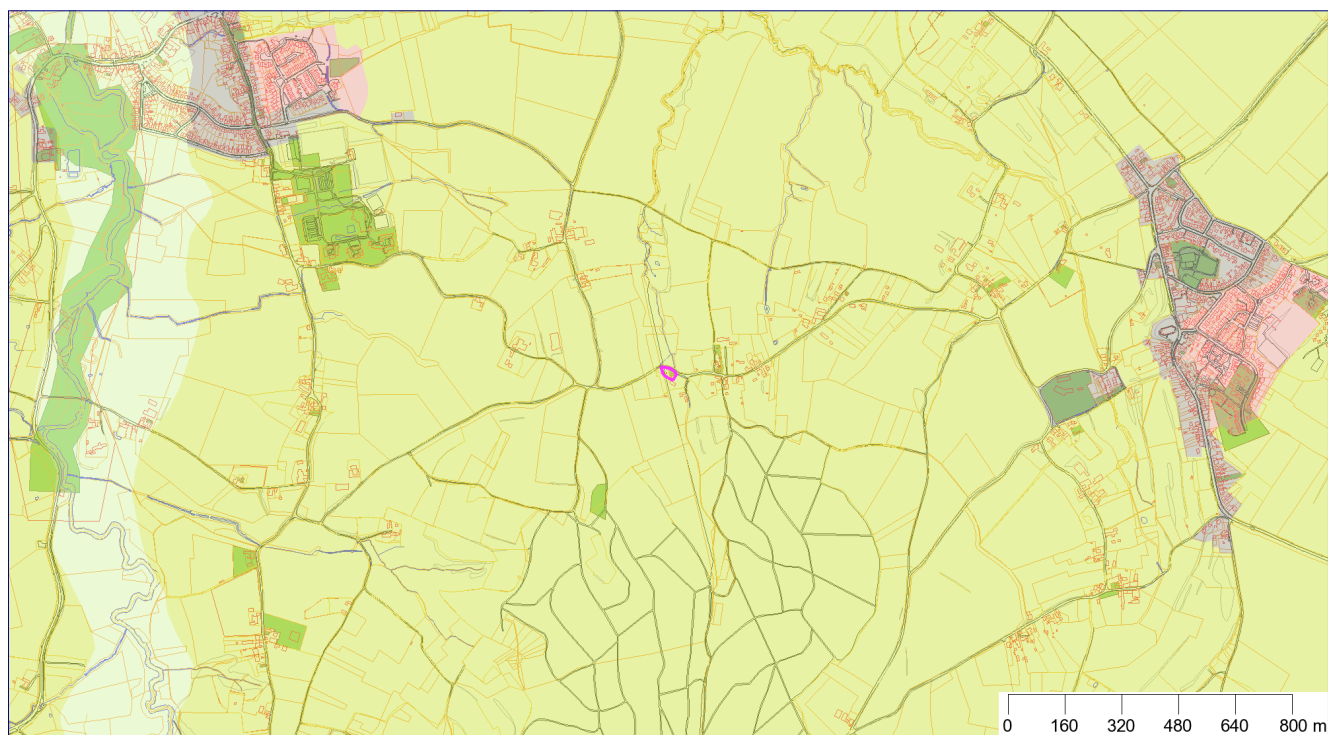


Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 194211 Y 310913 meter

BKK



	Locatie		Overig
	Onderzoek		Homogene deelgebieden
	Boorpunt		Woonbebouwing: na 1970
	Gemeentegrens		Industrie: na 1990
	Perceelgrenzen		Landelijk gebied
	Gebouwen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Wegen		Geuldal
	Water		Waterwingebied
	Topografische objecten		Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 194211 Y 310913 meter

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 194211 Y 310913 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html>

Tabel

Algemene gegevens

WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel

Afgegeven beschikkingen

Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel

Historische bedrijfsactiviteiten

Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.