



**Veiligheidsregio
Zuid-Limburg**

GEMEENTE VAALS	
No.	
28 JULI 2021	
Orig.	3 x 1. Sect.
Kopie	

T 088-16 88 940
info@vrzl.nl
www.vrzl.nl

Postbus 35
6269 ZG Margraten

Gemeente Vaals
T.a.v. dhr. Keulders
Postbus 450
6290 AL Vaals

Datum 26 juli 2021
Uw e-mail van 16 juli 2021
Collegiaal K. Waelen
getoetst door
Ons kenmerk 2021.
Behandeld door M. Ponjé
Telefoon 06-50203421
Onderwerp EV advies BP Aan de Linde / Pastoerswei

VERZONDEN 26 JUL 2021

Geachte heer Keulders,

Graag wil ik u hierbij voorzien van advies over het concept bestemmingsplan 'Aan de Linde / Pastoerswei' te Vaals. De rol van de brandweer binnen de externe veiligheidswetgeving houdt in dat wij het bevoegd gezag adviseren omtrent de bestrijdbaarheid van incidenten die invloed hebben op het plangebied. Daarnaast adviseren wij maatregelen om de zelfredzaamheid van de in het plangebied aanwezige personen te verhogen. Deze adviesbrief geeft invulling daaraan.

Advies

Om de effecten van de relevante scenario's te beperken, adviseren wij u de onder "te nemen maatregelen" genoemde maatregelen te treffen.

Situatie

De aanvraag heeft betrekking op het gebied Aan de Linde / Pastoerswei waar een woongebied wordt ontwikkeld met 18 levensloopbestendige grondgebonden koopwoningen met bijbehorende verkeerskundige ontsluiting, bergingen en parkeerplaatsen.

Risicobron en scenario's

Weg N278

Over de N278 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats¹. Het woongebied bevindt zich op circa 110 tot 200 meter van de hoofdrijbaan. Hiermee bevindt het gebouw zich binnen het invloedsgebied van het vervoer van explosieve en toxische stoffen. De bestrijdbaarheid van de mogelijke scenario's en de zelfredzaamheid van de personen op de planlocatie zijn opgenomen in bijlage 1.

¹ De N278 valt niet onder het Basisnet. Over de weg vindt wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Onduidelijk is in welke hoeveelheden.

Samen veilig.

Bereikbaarheid

Voor de bereikbaarheid geldt dat het plangebied via twee zijden ontsloten dient te kunnen worden. Een willekeurig adres moet namelijk via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Hierdoor kan de brandweer een ongeval altijd bovenwinds benaderen. Zo wordt voorkomen dat, bij een grote brand of bij een ongeval met gevaarlijke stoffen, de brandweer door de rook of door de gaswolk ter plaatse moet gaan. De huidige situatie is wel vanuit het oosten en westen te bereiken, echter de woongebied zelf heeft maar 1 inrit (aan de Lindenstraat). Ook bij werkzaamheden aan / ter hoogte van de inrit van dit woongebied is het gebied niet bereikbaar. Idealiter zou er sprake zijn van een tweede mogelijkheid om het woongebied te bereiken. Afhankelijk van de breedte van de bestaande poort ter hoogte van de kerk kan deze als tweede inrit in noodgevallen worden gebruikt. Werkzaamheden in de bocht en het deel ter hoogte van nummer 7 zullen dan echter nog voor een slechte bereikbaarheid kunnen zorgen.



Bluswatervoorzieningen

In het nieuw aan te leggen woongebied ligt op dit moment 1 brandkraan.

Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object dient binnen 40 meter over de weg een brandkraan aanwezig te zijn.
- voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.

De capaciteit van de brandkraan is voldoende voor een brand bij een van de woningen. Voor de inzet bij secundaire branden die ontstaan bij een warme of koude BLEVE is dit onvoldoende. Open water ligt binnen 2,5 kilometer afstand van de planlocatie. Groot Watertransport (WTS2500) kan op deze afstand worden ingezet.

Te nemen maatregelen

De brandweer adviseert om de volgende maatregelen te nemen om de effecten van de genoemde scenario's te minimaliseren en/of de zelfredzaamheid van aanwezigen te vergroten:

Gezien vanuit de weg N278

Effect en gevolgbeperkend maatregelen

- Het, aan de zijde van de N278, zo veel mogelijk toepassen van bouwtechnische maatregelen die de impact van de scenario's met brandbare gassen op het object verlagen. Denk aan het toepassen van brandwerend metselwerk, gebruik maken van minerale wolisolatie, gebruik

maken van houten en stalen kozijnen, gebruik maken van dakpannen en het toepassen van brand- en hittewerende beglazing. Anticiperend op de Omgevingswet wordt verwezen naar de regels uit het artikel 4.96 Besluit Bouwwerken Leefomgeving (zie bijlage 2).

- De woningen uitvoeren met voorzieningen om binnendringen van toxische gassen te voorkomen of uit te stellen. Hieronder wordt verstaan het gebouw uitvoeren met ventilatie beperkende maatregelen (uitschakelbare ventilatie die centraal kan worden aangestuurd en luchtinlatende ventilatieopeningen die niet aan de zijde van de risicobron zijn aangebracht).

Bereikbaarheid

- te voorzien in een tweede mogelijkheid om het woongebied te bereiken. Indien gekozen wordt voor de poort naast de kerk dient de doorgang te voldoen aan onderstaande maten en kenmerken.
- te voorzien in een mogelijke vluchtroute richting zuiden (zie bijlage 1 onder zelfredzaamheid).
- de uitvoering van de weg(en) te laten voldoen aan de specifieke maten en kenmerken van een brandweervoertuig:
 - totaal gewicht: 30 ton;
 - asbelasting: 11,5 ton;
 - doorgangshoogte: 4,2 meter;
 - rijbaanbreedte: de minimale beschikbare rijstrookbreedte kan variëren per wegkenmerk, maar dient minimaal voor 3.25 meter te worden verhard en een vrije ruimte met een breedte van 3.5 meter te bevatten;
 - buitenbochtstraal: 10 meter;
 - binnenbochtstraal: 5,5 meter.

Bluswatervoorziening

- bij de verdere uitwerking van het plan contact op te nemen met Brandweer Zuid-Limburg bij het bepalen van de juiste locatie van de op te nemen brandkranen met een capaciteit van minimaal 60 m³/uur.

Zelfredzaamheid

- Risicocommunicatie richting bewoners over de mogelijke scenario's en het bijbehorende handelingsperspectief.

Ondanks alle te nemen maatregelen zal er altijd een kans op een ongeval blijven bestaan met dodelijke slachtoffers in het plangebied en de omgeving. Hoewel het uitvoeren van maatregelen een positief effect zal hebben op de veiligheid, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisiko' expliciet te accepteren en in het besluit te verantwoorden binnen de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Maarten Ponjé van de Brandweer Zuid-Limburg via telefoonnummer 06 – 50 20 34 21 of per e-mail via m.ponje@brwzl.nl.

Met vriendelijke groet,
Brandweer Zuid-Limburg,
Namens deze,

I. Custers
Teamleider Risicobeheersing



Samen veilig.

BIJLAGE 1: Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Bestrijdbaarheid

Koude BLEVE, fakkelbrand en wolkbrand/gaswolkexplosie

Deze scenario's kunnen optreden bij een ongeval (botsing) met een tankwagen LPG. Deze scenario's treden plotseling op en zijn daardoor niet te bestrijden. Ingezet wordt op de secundair ontstane branden. Het grootste effect treedt op indien het een koude BLEVE betreft en deze voor het woongebied plaatsvindt. Er zal dan gemiddelde schade aan de woningen ontstaan (brandhaarden, ruitbreuk, vervorming van hout en kunststof). Op deze afstand, binnen 1% letaal, zullen in het woongebied met name gewonden slachtoffers vallen. Vindt het incident verder weg plaats dan is nog lichte schade mogelijk tot op een afstand van 200 meter tot 330 meter van de incidentlocatie. Er zullen dan binnen geen slachtoffers meer vallen. Bij een koude BLEVE zal de brandweer inzetten op het blussen van secundair ontstane branden.

Warme BLEVE

Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwagen. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. Een warme (aanstaande) BLEVE is moeilijk bestrijdbaar maar mogelijk te voorkomen met name wanneer de tankwagen gecoat is. De opbouwtijd van een warme BLEVE is circa 20 minuten. Bij een tankwagen met onbeschadigde coating wordt een mogelijke BLEVE uitgesteld tot 75 minuten. Vindt een warme BLEVE plaats dan heeft dat voor de woonomgeving als gevolg dat er gemiddelde schade aan de woningen zal ontstaan (brandhaarden, ruitbreuk, vervorming van hout en kunststof). Met kans op een dodelijk slachtoffer en enkele gewonden (met name lichtgewond).

Vrijkomen toxische stof

Door een ongeval op de weg breekt bij een tankauto gevuld met ammoniak de aansluiting van de afsluiter af. Er ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de ammoniak vrijkomt. Alle vrijgekomen ammoniak verdampt direct en er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt.

Benodigheden na het plaatsvinden van de genoemde scenario's zijn een tweezijdige toegankelijkheid van het plangebied en het object en een effectieve (grootschalige) bluswatervoorziening. De mogelijke incidentlocatie, de N278, is goed te bereiken. Het plangebied is slechts via één zijde te bereiken. Idealiter zou het plangebied via een tweede zijde bereikbaar zijn. Deze randvoorwaarden gelden ook bij de bronbestrijding van een aanstaande (warme) BLEVE. Op die manier kan dit scenario voorkomen worden. Qua bluswatervoorzieningen zijn brandkranen aanwezig langs de Rijksweg. Open water is in de omgeving aanwezig, zodat grootwatertransport kan worden opgebouwd. Het opbouwen van een watertransportsysteem 2500 duurt echter ongeveer 40 minuten.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. Vaak zijn mensen niet op de hoogte van de mogelijke gevaren betreffende externe

veiligheid. Door risico-communicatie kunnen de bewoners van het woongebied hiervan op de hoogte worden gebracht.

Koude BLEVE, fakkelbrand en wolkbrand/gaswolkexplosie

De zelfredzaamheid van de gebruikers is afhankelijk van de afstand van deze scenario's tot het object zelf. Is het object zodanig aangestraald dat het object bij de brand betrokken raakt, dan zal vluchten naar het zuidelijk gedeelte van de woonomgeving moeten plaatsvinden om niet blootgesteld te worden aan de hittestraling (van de secundair ontstane branden). Indien het object zelf niet bij de brand betrokken raakt (niet zelf gaat branden), is binnen blijven de juiste zelfredzaamheidsstrategie om beschermd te zijn tegen de hittestraling van eventuele branden buiten.

Warme BLEVE

Indien gealarmeerd wordt voor een dreigende warme BLEVE is de juiste zelfredzaamheidsstrategie voor personen in het complex het object verlaten (ontvluchten) tot op een afstand van ongeveer 400 meter. Idealiter kan rechtstreeks vanuit de woonomgeving in zuidelijke richting worden gevlucht. Hierin kan voorzien worden door een aansluiting te maken vanuit het woongebied naar de Kerkstraat (deel parallel aan de Lindenstraat) of de Bergstraat.

Vrijkomen toxische stof

Zelfredzaamheid bij een toxisch scenario is alleen mogelijk indien er tijdige alarmering plaatsvindt of door het zien van een gekleurde wolk, het ruiken van een vreemde geur of het voelen van een prikkelende neus of mond. Hierbij moeten de aanwezige personen de mogelijkheid hebben tot schuilen in een gebouw met voorzieningen om het binnendringen van toxische gassen te voorkomen of uit te stellen. Hieronder wordt verstaan dat het gebouw uitgevoerd is met ventilatie beperkende maatregelen (uitschakelbare ventilatie die centraal kan worden aangestuurd en luchtinlatende ventilatieopeningen die niet aan de zijde van de risicobron zijn aangebracht). Zonder het treffen van deze maatregelen zal de concentratie van de vrijgekomen stoffen binnen na verloop van tijd zodanig oplopen dat er meer slachtoffers vallen. Verder kan aan het "hoe te handelen" voor het zorgcomplex invulling worden gegeven door het aanwezig hebben van een bedrijfsnoodplan en te oefenen met de genoemde scenario's.

BIJLAGE 2: Regels Besluit bouwwerken leefomgeving voor bouwwerken in explosievoorschriftengebieden

Artikel 4.96 (scherfwerking) In een explosievoorschriftengebied gelegen beglazing is zodanig dat bij een explosie letsel door scherfwerking wordt voorkomen.

Charles Vandewall

Van: Kromhout, Jelle <jw.kromhout@prvlimburg.nl>
Verzonden: maandag 5 juli 2021 19:23
Aan: Keulders, Tim
Onderwerp: RE: concept-ontwerp bestemmingsplan Aan de Linde / Pastoerswei Vaals

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Dag Tim,

We vinden het een goed plan dat vooral doorgang moet vinden. In de reactie hieronder nog wel twee opmerkingen/vragen ter verbetering.

Gr/Jelle

Artikel 3.1.1 Bro

Vooroverleg bestemmingsplan "Aan de Linde/ Pastoerswei te Vaals", hierna te noemen het plan.

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in het plan onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

1. Conform 'Beleidsregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021' dienen Woningbouwplaninitiatieven binnen drie jaar nadat het plan planologisch onherroepelijk is geworden te zijn gerealiseerd. Is dit bij het voorliggende plan ook geborgd, bijvoorbeeld door middel van een anterieure verplichting? Dit draagt voor gemeente bij aan regie op de realisatie.
2. Op de verbeelding is voor wat betreft de maatvoering te lezen dat de woningen met maximaal één bouwlaag moeten worden gerealiseerd. Uit de toelichting en de 3d schetsen blijkt dat sprake is van een uitvoering met één bouwlaag en een zadelpak. Is inderdaad een uitvoering met pak beoogd? In dat geval kan in de begripsomschrijving danwel in het artikel en de verbeelding explicieter opgenomen worden dat een uitvoering met één bouwlaag inclusief pak is toegestaan.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Van: Keulders, Tim <T.Keulders@vaals.nl>

Verzonden: maandag 28 juni 2021 12:38

Aan: Kromhout, Jelle <jw.kromhout@prvlimburg.nl>

Onderwerp: concept-ontwerp bestemmingsplan Aan de Linde / Pastoerswei Vaals

Dag Jelle

In het kader van het vooroverleg ogv. Art. 3.1.1. Bro ontvang je als rayonplanoloog van de provincie bijgaand de concept stukken (zie link) van het ontwerp-bestemmingsplan Aan de Linde/ Pastoerswei te Vaals (18 seniorenwoningen). Het plan is regionaal reeds gemeld in de themagroep Wonen en vanuit Volkshuisvesting akkoord bevonden.

<https://we.tl/t-LykbVKBsCf>

Graag ontvangen we de reactie van GS in het kader van de beoordeling van de doorwerking van eventuele provinciale belangen. Indien we binnen 2 weken geen bericht hebben ontvangen, gaan we er vanuit dat de provincie met de planvorming kan instemmen en er geen nadere reactie volgt.

Met vriendelijke groet,
mr. Tim Keulders

Adviseur Leefomgeving
043 306 8524 | t.keulders@vaals.nl



Von Clermontplein 15, 6291 AT Vaals | Postbus 450, 6290 AL Vaals
+31(0)43 306 85 68 | info@vaals.nl | www.vaals.nl

 Please consider the environment before printing this email

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.