



Amendement artikel 4 bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o., terzake de dubbelbestemming Beschermd Dorpsgezicht

De gemeenteraad van Vaals in vergadering bijeen op maandag 25 februari 2013, gelezen het raadsvoorstel en het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o.

Overwegende dat:

1. onder beschermde stads- en dorpsgezichten in artikel 1 sub f van de Monumentenwet 1988 worden verstaan: 'Groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich één of meer monumenten bevinden';
2. beschermde stads- en dorpsgezichten zijn door de ministers van OCenW en VROM als zodanig aangewezen;
3. het Von Clermontplein als zodanig is aangewezen (zie bijlage);
4. het rechtsgevolg van aanwijzing tot beschermd stads- of dorpsgezicht is dat de betreffende gemeenteraad (bij wijze van toekomstvisie) een beschermend bestemmingsplan voor het beschermde stads- of dorpsgezicht moet vaststellen;
5. in het thans voorliggende bestemmingsplan de dubbelbestemming "Beschermd Dorpsgezicht" niet conform de aanwijzing is bestemd;

BESLUIT:

1. de abusievelijk niet tot 'Beschermd Dorpsgezicht' bestemde gronden, conform het aanwijzingsbesluit als zodanig te bestemmen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 februari 2013.

mr. B.G.P. Hoevenagel
Griffier

drs. R.L.T. Van Loo
Voorzitter



PARTIJ VAN DE ARBEID



Amendement ten aanzien van de gronden aan het Von Clermontplein in het bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o.

De gemeenteraad van Vaals in vergadering bijeen op maandag 25 februari 2013, gelezen het raadsvoorstel en het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o.

Overwegende dat:

1. in het bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o. het gemeentehuis en de omliggende gronden aan het Von Clermontplein de bestemming 'Maatschappelijk' krijgen toebedeeld;
2. Het gebruik van de onbebouwde gronden aan het Von Clermontplein zich niet fundamenteel onderscheidt van het gebruik van de onbebouwde gronden aan het Koningin Julianaplein die de bestemming "Centrumdoeleinden" hebben;
3. De bestemming "Centrumdoeleinden" ruimere mogelijkheden biedt ten aanzien van het gebruik ten behoeve van detailhandel (weekmarkt) en recreatie (kermis en andere evenementen);
4. weshalve het wenselijk wordt geacht om aan de aangrenzende pleinen c.q. gronden een eensluidend planologisch regime toe te kennen;
5. het slechts noodzakelijk is om het gemeentehuis de bestemming 'Maatschappelijk' toe te meten;

BESLUIT:

1. de onbebouwde gronden aan het Von Clermontplein de bestemming "Centrum" toe te kennen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 februari 2013.

mr. B.G.P. Hoevenagel
Griffier

drs. R.L.T. Van Loo
Voorzitter



PARTIJ VAN DE ARBEID



Amendement waardevolle bomen in het bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o.

De gemeenteraad van Vaals in vergadering bijeen op maandag 25 februari 2013, gelezen het raadsvoorstel en het ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o.

Overwegende dat:

1. In het plangebied drie beeldbepalende bomen staan, te weten voor het fractiehuis, in het binnenhof en voor café De Gau);
2. in de regeling Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008) functieaanduidingen zoals 'monumentale boom' of 'waardevolle boom' worden genoemd;
3. Een bomennota als aanvulling op de Groenstructuurplan in 2013 aan de raad ter vaststelling wordt voorgelegd;
4. vooruitlopend hierop het thans wenselijk is de bomen planologisch te waarborgen;

BESLUIT:

1. de onderhavige bomen middels een functieaanduiding aan te merken als 'waardevolle boom' en aan deze functieaanduiding regels te verbinden waardoor de conditie, levensverwachting, groeiplaats en ruimtelijke kwaliteit van de betreffende bomen niet zullen worden aangetast.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 25 februari 2013.

mr. B.G.P. Hoevenagel
Griffier

drs. R.L.T. Van Loo
Voorzitter