

NOTA BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES VOORONTWERP BP. KONINGIN JULIANAPLEIN

1. H.W. Viehöfer, Bosstraat 14, 6291 CJ VAALS

Betrokkene vraagt - in verband met een zo gering mogelijk overlast – om bij parkeerplaats 't Schanes te zorgen voor voldoende hoge aanplant en een bredere afstand aan te houden tot de aangrenzende tuinen. De parkeerplaatsen moeten worden gereserveerd als parkeerplaats voor vergunninghouders voor bewoners van de (onderste) Bosstraat en Paulusstraat. Snelheid Bosstraat (30 km) wordt onvoldoende in acht genomen. Verzocht wordt om de 30-km begrenzing vanaf de Paulusstraat richting kruispunt Bloemendalstraat en daarna richting Tentstraat te herhalen, en een snelheidsregelaar te plaatsen.

Ad. 1.

Met betrekking tot 't Schanes wordt opgemerkt dat (de huidige afstand tot) de parkeerplaats in het bestemmingsplan behouden blijft. Wel zal bij de inrichting worden gezorgd voor een duidelijke afscherming tussen de parkeerplaats en de aangrenzende tuinen, eventueel door middel van groen.

Voorts geldt dat de toenemende parkeervraag die ontstaat ten gevolge van de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein, wordt opgevangen door gebruikmaking van de restcapaciteit van de openbare parkeerterreinen in de kern. Het toebedelen van openbare parkeerterrein solitair aan vergunninghouders zal leiden tot een vermindering / onttrekking van de (rest)parkeer capaciteit in de kern, waardoor een tekort aan openbare parkeerplaatsen zal ontstaan. Het is derhalve niet gewenst dat 't Schanes (deels) gereserveerd wordt voor vergunninghouders voor bewoners van de onderste Bosstraat en Paulusstraat.

Benadrukt wordt dat de snelheid in de Bosstraat en de (herhaling van) de genoemde 30km-begrenzing niet in het bestemmingsplan geregeld worden. De genoemde straten vallen overigens reeds binnen een 30 km/u gebied dat middels zoneborden begrensd wordt. Zoneborden hebben tot doel het aantal verkeersborden te verminderen zodat een rustiger wegbeeld ontstaat. Het toepassen van herhalingsborden dient uitzonderlijk te blijven, anders gaat het voordeel van minder verkeersborden bij regelingen met zonale geldigheid verloren. Derhalve wordt terughoudendheid met het plaatsen van herhalingsborden betracht en worden deze vrijwel niet geplaatst.

Overtredingen van de snelheid zullen via (al dan niet reguliere) verkeerscontroles worden geconstateerd en gehandhaafd. Snelheidsmeters kunnen op aanvraag van bewoners tijdelijk worden geplaatst.

2. N.M.G. Zierz, Bosstraat 23, 6291 CE VAALS

Betrokkene vraagt - in verband met een zo gering mogelijk overlast – om bij parkeerplaats 't Schanes te zorgen voor voldoende hoge aanplant en een bredere afstand aan te houden tot de aangrenzende tuinen. De parkeerplaatsen moeten worden gereserveerd als parkeerplaats voor vergunninghouders voor bewoners van de (onderste) Bosstraat en Paulusstraat. Snelheid Bosstraat (30 km) wordt onvoldoende in acht genomen. Verzocht wordt om de 30-km begrenzing vanaf de Paulusstraat richting kruispunt Bloemendalstraat en daarna richting Tentstraat te herhalen, en een snelheidsregelaar te plaatsen.

Ad. 2.

Met betrekking tot 't Schanes wordt opgemerkt dat (de huidige afstand tot) de parkeerplaats in het bestemmingsplan behouden blijft. Wel zal bij de inrichting worden gezorgd voor een duidelijke afscherming tussen de parkeerplaats en de aangrenzende tuinen, eventueel door middel van groen.

Voorts geldt dat de toenemende parkeervraag die ontstaat ten gevolge van de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein, wordt opgevangen door gebruikmaking van de restcapaciteit van de openbare parkeerterreinen in de kern. Het toebedelen van openbare parkeerterrein solitair aan vergunninghouders zal leiden tot een vermindering / onttrekking van de (rest)parkeercapaciteit in de kern, waardoor een tekort aan openbare parkeerplaatsen zal ontstaan. Het is derhalve niet gewenst dat 't Schanes (deels) gereserveerd wordt voor vergunninghouders voor bewoners van de onderste Bosstraat en Paulusstraat.

Benadrukt wordt dat de snelheid in de Bosstraat en de (herhaling van) de genoemde 30km-begrenzing niet in het bestemmingsplan geregeld worden. De genoemde straten vallen overigens reeds binnen een 30 km/u gebied dat middels zoneborden begrensd wordt. Zoneborden hebben tot doel het aantal verkeersborden te verminderen zodat een rustiger wegbeeld ontstaat. Het toepassen van herhalingsborden dient uitzonderlijk te blijven, anders gaat het voordeel van minder verkeersborden bij regelingen met zonale geldigheid verloren. Derhalve wordt terughoudendheid met het plaatsen van herhalingsborden betracht en worden deze vrijwel niet geplaatst.

Overtredingen van de snelheid zullen via (al dan niet reguliere) verkeerscontroles worden geconstateerd en gehandhaafd. Snelheidsmeters kunnen op aanvraag van bewoners tijdelijk worden geplaatst.

3. P.J. Janssen, Bosstraat 18, 6291 CJ VAALS

Betrokkene vraagt - in verband met een zo gering mogelijk overlast – om bij parkeerplaats 't Schanes te zorgen voor voldoende hoge aanplant en een bredere afstand aan te houden tot de aangrenzende tuinen. De parkeerplaatsen moeten worden gereserveerd als parkeerplaats voor vergunninghouders voor bewoners van de (onderste) Bosstraat en Paulusstraat. Snelheid Bosstraat (30 km) wordt onvoldoende in acht genomen. Verzocht wordt om de 30-km begrenzing vanaf de Paulusstraat richting kruispunt Bloemendalstraat en daarna richting Tentstraat te herhalen, en een snelheidsregelaar te plaatsen.

Ad. 3.

Met betrekking tot 't Schanes wordt opgemerkt dat (de huidige afstand tot) de parkeerplaats in het bestemmingsplan behouden blijft. Wel zal bij de inrichting worden gezorgd voor een duidelijke afscherming tussen de parkeerplaats en de aangrenzende tuinen, eventueel door middel van groen.

Voorts geldt dat de toenemende parkeervraag die ontstaat ten gevolge van de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein, wordt opgevangen door gebruikmaking van de restcapaciteit van de openbare parkeerterreinen in de kern. Het toebedelen van openbare parkeerterrein solitair aan vergunninghouders zal leiden tot een vermindering / onttrekking van de (rest)parkeercapaciteit in de kern, waardoor een tekort aan openbare parkeerplaatsen zal ontstaan. Het is derhalve niet gewenst dat 't Schanes (deels) gereserveerd wordt voor vergunninghouders voor bewoners van de onderste Bosstraat en Paulusstraat.

Benadrukt wordt dat de snelheid in de Bosstraat en de (herhaling van) de genoemde 30km-begrenzing niet in het bestemmingsplan geregeld worden. De genoemde straten vallen overigens reeds binnen een 30 km/u gebied dat middels zoneborden begrensd wordt. Zoneborden hebben tot doel het aantal verkeersborden te verminderen zodat een rustiger wegbeeld ontstaat. Het toepassen van herhalingsborden dient uitzonderlijk te blijven, anders gaat het voordeel van minder verkeersborden bij regelingen met zonale geldigheid verloren. Derhalve wordt terughoudendheid met het plaatsen van herhalingsborden betracht en worden deze vrijwel niet geplaatst.

Overtredingen van de snelheid zullen via (al dan niet reguliere) verkeerscontroles worden geconstateerd en gehandhaafd. Snelheidsmeters kunnen op aanvraag van bewoners tijdelijk worden geplaatst.

4. R.H.J. Meckels, Bosstraat 9, 6291 CE VAALS

Betrokkene vreest dat door de nieuwe verkeerssituatie in de Paulusstraat, de verkeersoverlast in het onderste deel van de Bosstraat zal toenemen (meer verkeer richting Maastrichterlaan). Bovendien zal de toenemende verkeersdruk worden verergerd door het verkeersplateau van de Paulusstraat/Bosstraat/Tolbertswei, hetgeen niet acceptabel is. Betrokkene vindt dat het verkeersplateau moet verdwijnen en dat de Paulusstraat open moet blijven voor doorgaand verkeer.

Ad. 4.

Het afsluiten van de St. Paulusstraat heeft gevolgen voor de verkeersdruk in het onderste deel van de Bosstraat. Deze afsluiting is echter door middel van nieuwe bebouwing voorzien in het stedenbouwkundig plan, hetgeen inmiddels is goedgekeurd door de gemeenteraad. Consequentie van het afsluiten van de St. Paulusstraat is dat het verkeer dat in de huidige situatie gebruik kan maken van twee aansluitingen (spreiding over de Bosstraat en St. Paulusstraat), in de toekomst slechts 1 aansluiting ter beschikking heeft. Het verkeerskundig onderzoek door DHV geeft echter aan dat het plangebied deze druk aan kan en dat het wegprofiel van het onderste deel van de Bosstraat voldoende is om deze extra verkeersdruk af te wikkelen. Mocht blijken dat de verkeersdruk in de Bosstraat onevenredig hoog wordt, dan zijn er nog een aantal maatregelen die genomen kunnen worden om de verkeersdruk verder te beperken.

5. L. en M. Hilgers, Paulusstraat 25, 6291 AM VAALS

Betrokkenen vragen - in verband met een zo gering mogelijk overlast – om bij parkeerplaats 't Schanes te zorgen voor voldoende hoge aanplant en een bredere afstand aan te houden tot de aangrenzende tuinen. De parkeerplaatsen moeten worden gereserveerd als parkeerplaats voor vergunninghouders voor bewoners van de (onderste) Bosstraat en Paulusstraat. Snelheid Bosstraat (30 km) wordt onvoldoende in acht genomen. Verzocht wordt om de 30-km begrenzing vanaf de Paulusstraat richting kruispunt Bloemendalstraat en daarna richting Tentstraat te herhalen, en een snelheidsregelaar te plaatsen.

Ad. 5.

Met betrekking tot 't Schanes wordt opgemerkt dat (de huidige afstand tot) de parkeerplaats in het bestemmingsplan behouden blijft. Wel zal bij de inrichting worden gezorgd voor een duidelijke afscherming tussen de parkeerplaats en de aangrenzende tuinen, eventueel door middel van groen.

Voorts geldt dat de toenemende parkeervraag die ontstaat ten gevolge van de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein, wordt opgevangen door gebruikmaking van de restcapaciteit van de openbare parkeerterreinen in de kern. Het toebedelen van openbare parkeerterrein solitair aan vergunninghouders zal leiden tot een vermindering / onttrekking van de (rest)parkeercapaciteit in de kern, waardoor een tekort aan openbare parkeerplaatsen zal ontstaan. Het is derhalve niet gewenst dat 't Schanes (deels) gereserveerd wordt voor vergunninghouders voor bewoners van de onderste Bosstraat en Paulusstraat.

Benadrukt wordt dat de snelheid in de Bosstraat en de (herhaling van) de genoemde 30km-begrenzing niet in het bestemmingsplan geregeld worden. De genoemde straten vallen overigens reeds binnen een 30 km/u gebied dat middels zoneborden begrensd wordt. Zoneborden hebben tot doel het aantal verkeersborden te verminderen zodat een rustiger wegbeeld ontstaat. Het toepassen van herhalingsborden dient uitzonderlijk te blijven, anders gaat het voordeel van minder verkeersborden bij regelingen met zonale geldigheid verloren. Derhalve wordt terughoudendheid met het plaatsen van herhalingsborden betracht en worden deze vrijwel niet geplaatst.

Overtredingen van de snelheid zullen via (al dan niet reguliere) verkeerscontroles worden geconstateerd en gehandhaafd. Snelheidsmeters kunnen op aanvraag van bewoners tijdelijk worden geplaatst.

6. Stichting gehandicaptenplatform Vaals, secr. Mamelis 17, 6295 NA LEMIERS

De Stichting wijst op diverse aandachtspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij de inrichting van het Bestemmingsplan Koningin Julianaplein, bijvoorbeeld ten aanzien van looproutes, inrichting openbare weg, parkeerplaatsen etc.

Ad. 6.

De fysieke inrichting van de openbare ruimte wordt niet in het bestemmingsplan geregeld. Wel zal bij het nog op te stellen inrichtingsplan van het Koningin Julianaplein zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de aangedragen suggesties. Wanneer dit een efficiënte(re) inrichting van het plein kan bevorderen, zal te zijner tijd contact worden opgenomen met betrokkene om hierover van gedachten te wisselen.

7. M., F. & M. Mörl, Bosstraat 16, 6291 CJ VAALS

Betrokkene vraagt of het mogelijk is om tussen haar tuin en de geplande parkeerplaats een verstandige, aantoonbare afstand aan te houden, bijvoorbeeld door deze van de tuin te scheiden met een groenstrook met bomen/heg. Daarnaast wil betrokkene graag weten hoe het uitziet voor de parkeerplaatsen voor inwoners van Vaals; is het mogelijk om aansluitend op de tuin 1 of 2 duurparkeerplaatsen te realiseren en deze te huren of te kopen? Dit zou het parkeerprobleem voor betrokkene (en voor vrienden, gasten) aanzienlijk verlichten.

Ad. 7.

Met betrekking tot 't Schanes wordt opgemerkt dat (de huidige afstand tot) de parkeerplaats in het bestemmingsplan behouden blijft. Bij de inrichting zal worden gezorgd voor een duidelijke afscherming tussen de parkeerplaats en de aangrenzende tuinen. De insteek daarbij is om 't Schanes zoveel mogelijk een groen karakter mee te geven.

Voorts geldt dat de toenemende parkeervraag die ontstaat ten gevolge van de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein, in het plan wordt opgevangen door gebruikmaking van de restcapaciteit van de openbare parkeerterreinen in de kern. Het toebedelen van openbare parkeerterrein solitair aan vergunninghouders zal leiden tot een vermindering / onttrekking van de (rest)parkeercapaciteit in de kern, waardoor een tekort aan openbare parkeerplaatsen zal ontstaan. De toenemende parkeervraag die ontstaat ten gevolge van de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein maakt het niet wenselijk om noodzakelijke openbare parkeergelegenheid te verhuren / verkopen aan particulieren. Het voorgaande betekent dat het huidige parkeerbeleid gehandhaafd blijft.

8. M. Schott & T. Hochkirchen, Koperstraat 12, 6291 AJ VAALS

Betrokkenen zien de plannen voor de herinrichting van het Koningin Julianaplein met grote zorgen tegemoet, met name vanwege de geplande horecazaken/terrassen aan het plein. Betrokkenen ervaren momenteel al een inbreuk op hun woongenot door de geluidsoverlast van de horeca/terrassen in de buurt en vrezen dat hun woongenot door de geplande zaken verder wordt aangetast. Verzocht wordt om duidelijke randvoorwaarden te creëren voor de horeca/gastronomie aan het plein om de woonkwaliteit van omwonenden te garanderen.

Daarnaast wordt gevreesd voor een verslechtering van de leefomgeving door het te verwachten verkeer door de Koperstraat en de ongetwijfeld ontstaande parkeernood.

Ad. 8.

In het voorontwerp bestemmingsplan Koningin Julianaplein e.o. zijn inderdaad nieuwe mogelijkheden opgenomen voor horecavestigingen. Concreet kunnen binnen de aanwezige bestemming 'centrum' in blok C een hotelaccommodatie worden opgericht en is binnen blok B horeca maximaal categorie 3 mogelijk. Het is het voornemen van de initiatiefnemers van het centrumplan om deze functies daar ook te realiseren. Juist in een centrumgebied zijn dergelijke functies op zijn plaats, zoals de indieners van de reactie ook beamen.

In het kader van de af te geven horecaverGUNningen zal er streng op worden toegezien dat er geen onaanvaardbare overlast voor de omwonenden gaat optreden, met name ten aanzien van geluidsoverlast als gevolg van de terrassen. Overigens liggen de nieuw aan te leggen horecagelegenheden op ruime afstand van de woning van de indieners en zal er van onaanvaardbare geluidhinder niet of nauwelijks sprake zijn.

Voor wat betreft de opmerkingen over het verkeer in de Koperstraat en een toename van de parkeerdruk, geldt dat het deel van de Koperstraat gelegen tussen de aansluiting met de Maastrichterlaan en de kruising met de Lindenstraat, in de huidige als ook in de toekomstige situatie, éénrichtingsverkeer is. Na de herontwikkeling van het Koningin Julianaplein zal voor dit deel waar de inspreker woont, het verkeer naar verwachting inderdaad toenemen maar niet ontoelaatbaar. Verkeer zal via de Koperstraat verwezen worden naar de parkeergelegenheid in de Lindenstraat / Kerkstraat.

Het plan gaat uit van gebruik maken van de aanwezige restcapaciteit op de diverse openbare parkeerterreinen in de kern. Deze restcapaciteit is voldoende om te voorzien in de extra parkeerbehoefte die ontstaat ten gevolge van de ontwikkeling. De parkeerdruk zal weliswaar toenemen, maar er zal geen structureel tekort aan parkeerplaatsen zijn.

9. H. Gehlen, Bloemendalstraat 19, 6291 CL VAALS

In zijn per email ingediende reactie geeft betrokkene aan dat de gemeente Vaals geen beleid heeft inzake kwaliteitsmanagement met betrekking tot nieuwbouw en renovatie van gebouwen en bestratingen, en dat het wenselijk is dat een “Quality Management Systeem” wordt opgezet.

Ad. 9.

Juist vanwege de locatie van het Koningin Julianaplein in het centrum, wordt er waarde aangehecht dat de herinrichting in kwalitatief opzicht aansluit bij de omgeving. In het kader van het bestemmingsplan zijn daartoe een stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan opgesteld, welke inmiddels zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Het beeldkwaliteitsplan geldt daarbij als richtsnoer en referentie voor de uitwerking van de individuele bouwblokken door de uitvoerend(e) architect(en). Volledigheidshalve merkt wordt opgemerkt dat de bebouwing aan het Koningin Julianaplein e.o. dient te voldoen aan de geldende welstandsnormen, die ook van toepassing zijn op de overige nieuwbouwprojecten in Vaals. Op grond van het voorgaande worden de opmerkingen over het opzetten van een “Quality Management Systeem” dan ook in overweging genomen, maar dit vormt geen reden om het voorontwerp van het bestemmingsplan aan te passen.

10. Brandweer Zuid-Limburg, postbus 35, 6269 ZG MARGRATEN

De brandweer geeft aan voor de bluswatervoorziening aan dat binnen 40 meter van de in de verbeelding weergegeven gebouwen een brandkraan aanwezig dient te zijn met een capaciteit van 60m³/h, en dat brandkranen bijgeplaatst moeten worden wanneer de huidige kranen onvoldoende capaciteit en dekking leveren. Verder geeft de brandweer aan om op bepaalde plaatsen binnen het plangebied (aangegeven in de bijlage bij de inspraakreactie) opstelplaatsen voor een redvoertuig mogelijk te maken, en hiermee rekening te houden bij het opstellen van een beplantingsplan. De brandweer verzoekt verder om de bereikbaarheid te waarborgen van de verschillende gebouwen. Dit moet worden bereikt door een vrije doorgang tot de gebouwen te waarborgen en door ervoor te zorgen dat de openbare ruimtes bestand zijn tegen het gewicht van de brandweervoertuigen.

Ad. 10.

Een goede brandveiligheid van groot belang. De gemaakte opmerkingen zien echter met name op de inrichting van de openbare ruimte, welke nader wordt bepaald in het nog op te stellen inrichtingsplan. De aangedragen suggesties en opmerkingen zullen bij het opstellen van dit plan worden meegenomen en beoordeeld.

11. Waterschap Roer en Overmaas, postbus 185, 6130 AD SITTARD

Het Waterschap bevestigt dat het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan de richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Verwacht wordt dat het afkoppelen van de gescheiden riolering voortvarend wordt uitgevoerd. Tot slot geeft het Waterschap aan dat voor de retentievoorziening met zuiverende werking een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk is.

Ad. 11.

Op het moment dat in het kader van de Waterwet een vergunning benodigd is voor de retentievoorziening, wordt vanuit de gemeente contact opgenomen met het Waterschap.

12. Provincie Limburg, J. Antonides (hoofd RO), postbus 5700, 6202 MA MAASTRICHT

De provincie Limburg stelt – onder verwijzing naar paragraaf 5.2. van de toelichting op het bestemmingsplan – dat er bij het bodemaspect sprake is van een tussenwaardeoverschrijding, en dat nader onderzoek noodzakelijk is om de omvang van de bodemverontreiniging vast te kunnen stellen. Voorts verzoekt de provincie om de in het plan opgenomen sloop- en nieuwbouwaantallen mee te nemen in een later door te voeren actualisering/herberekening van de woningcijfers, die in de regionale woonvisie zijn opgenomen. Bij deze herberekening moet rekening worden gehouden met de Letter of Intent die Vaals en Aken hebben ondertekend.

Ad. 12.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat op deellocatie 9 en 10 (“Koperstraat 35 en naastgelegen parkeerplaats”) in de bovenlagen en ondergrond tot 2,0m-mv verontreinigingen met zink zijn aangetroffen, welke de tussenwaarden overschrijden. Zoals in het bodemonderzoek eveneens is overwogen, zouden deze lagen formeel gezien nader onderzocht moeten worden. Aangezien de plannen voor dit terreindeel echter tot nader order zijn opgeschort, is verder onderzoek vooralsnog niet aan de orde dan wel zinvol.

De in het plan opgenomen sloop- en nieuwbouwaantallen worden meegenomen bij een toekomstige actualisering van de cijfers uit de regionale Woonvisie Maastricht Mergelland.

CONCLUSIE

Gelet op bovenstaande overwegingen leiden de inspraakreacties niet tot aanpassingen in het (voor)ontwerpbestemmingsplan.