
Van: Weelen, Maurice (BRWZL)

Verzonden: dinsdag 2 juli 2013 14:43

Aan: Plantaz, Tom (BRWZL)

Onderwerp: RE: t.keulders@vaals.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

Tom,

Ik heb gecontroleerd of er voor dit plan het geven van een EV advies gewenst is. Dat is niet het geval, want een blik op de risicokaart leert dat het plangebied niet binnen het effectgebied van een EV relevante risicobron ligt. Ook qua bereikbaarheid zie ik geen adviesnoodzaak.

Adviseren zou dan geen toegevoegde waarde hebben ten aanzien van de goede ruimtelijke ordening.

Wel wil ik de gemeente een compliment maken voor de gehanteerde werkwijze. Het vroegtijdig betrekken van de brandweer bij ruimtelijke plannen voorkomt problemen later. Daarom hoop ik dat deze werkwijze voor alle komende plannen ook wordt gehanteerd.

Grt

Maurice

Van: Plantaz, Tom (BRWZL)

Verzonden: dinsdag 2 juli 2013 10:37

Aan: Weelen, Maurice (BRWZL)

Onderwerp: FW: t.keulders@vaals.nl heeft je een bestand gestuurd via WeTransfer

Maurice,

Kijk hier eens naar!

Tom Plantaz

Inspecteur Brandpreventie

Brandweer Zuid - Limburg

T. 088-4507327

M. 06-50492069

Bezoekadres:

Bekkerweg 44, 6417 BW Heerlen

Postadres:

Postbus 35, 6269 ZG Margraten

www.brandweer.nl/zuid-limburg

Registratienr.: **13.0001740**
Datum: 19/07/2013



**Waterschap
Roer en Overmaas**



Het College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Vaals
Postbus 450
6290 AL VAALS

GEMEENTE VAALS	
No.	13-1740
19 JULI 2013	
Orig.	Vrom/the
Kopie	Infra/nl

Sittard, 18 JUL 2013

uw kenmerk : -
uw brief van : 20 juni 2013
ons kenmerk : 201306314

behandeld door : H.G.M. Bodelier
doorkiesnummer : 046-4205821
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wateradvies "Camerig 22 Vaals"

Geacht College,

Op 20 juni 2013 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft de realisatie van een landgoed ter plaatse van de Wingbergerhoeve gelegen aan Camerig 22 in de gemeente Vaals. Hiervoor wordt het aanwezige Rijksmonumentale woonhuis gerestaureerd. Voorts voorziet het plan in de oprichting van een agrarisch bedrijfsgebouw alsmede de restauratie en omvorming van een bestaande schuur tot een verblijfsrecreatieve voorziening. Daarnaast de oprichting van een ijssalon/brasserie met verkooppunt voor aardappelen, groente en fruit.

In het plangebied is de primaire watergang de Camerigerbeek gelegen. Tevens ligt het plangebied in het inundatiegebied van de Geul. In of nabij het plangebied bevinden zich geen zuiveringstechnische werken, ook is het plangebied niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het plan geeft ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

De herinrichting van de Camerigerbeek is onderdeel van het landinrichtingsplan. De Landinrichtingscommissie "Mergelland-Oost" zal de Camerigerbeek ontkluizen en inpassen volgens het inrichtingsplan. Hierbij is Waterschap Roer en Overmaas betrokken, na oplevering wordt het beheer overgedragen aan het waterschap. Het onderhoud van de opgeleverde kunstwerken (brug/verkeersovergang) zal worden overgedragen aan de belanghebbende.

Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en aan onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Wij kunnen derhalve hiermee instemmen. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer H.G.M. Bodelier.

Ten slotte maken wij u erop attent dat voor de realisatie van een oversteekplaats / voetgangersbrug een vergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk is. Voor meer informatie over de vergunningprocedure kunt u contact opnemen met de heer H.G.M. Bodelier.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.