

2008/17024

24-4-2008

MD050

Ons kenmerk

2008/17024

Maastricht

28 april 2008

VERZONDEN 28 APR 2008

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op het ingevolge artikel 39c van de Wet bodembescherming (hierna Wbb) ontvangen evaluatieverslag van Esso Nederland BV te Breda d.d. 14 augustus 2007, ingekomen d.d. 20 augustus 2007, met betrekking tot de locatie Maastrichterlaan 83-85 te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie G, nummer 6375.

Het evaluatieverslag heeft betrekking op de grondsanering tijdens de renovatie van het op de locatie aanwezige tankstation. Omdat niet het gehele tankstation aan een renovatie is onderworpen, kon daarbij niet de gehele verontreinigingsvlek worden gesaneerd. Onderhavige deelsanering is volgens de opdrachtgever als afgerond te beschouwen.

1. PROCEDURE

1.1. Inleiding

Op grond van het Beleidskader bodem 2005 volgen wij voor de totstandkoming van een besluit als dit de procedure als beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (verder: Awb).

1.2. Ontvangstbevestiging

Het evaluatieverslag is ontvangen op 20 augustus 2007. Dit is tevens de datum waarop de procedure is aangevangen. De ontvangstbevestiging aan de indiener is verzonden op 14 september 2007.

1.3. Onvolledige gegevens

Bij brief van 14 september 2007, kenmerk 2007/37913, is aanvrager ingevolge artikel 4:5 van de Awb in de gelegenheid gesteld om de in de brief aangeduide ontbrekende gegevens aan te vullen. Bij brief van 4 december 2007, kenmerk 2007/50129, is aanvrager opnieuw verzocht om ontbrekende gegevens aan te vullen. Hiervoor is de procedure ingevolge artikel 4:15 van de Awb met een termijn van ten hoogste 8 resp. 2 weken geschorst.

080423-0080

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728



Bij brief van 8 januari 2008, kenmerk 2008/986, hebben wij de ontvangst van de ontbrekende gegevens bevestigd. De voorbereidingsprocedure is vanaf die datum hervat.

1.4. Gegevens

Bij deze aanvraag zijn de volgende stukken overgelegd:

- rapport van de evaluatie grondsanering Esso-tankstation Maastrichterlaan Vaals d.d. 14 augustus 2007 (nieuwe versie d.d. 11 oktober 2007);
- actuele kadastrale kaart.

1.5. Publicatie

Ingevolge artikel 39c, lid 3 jo artikel 28, lid 5 Wbb wordt dit besluit gepubliceerd in één of meerdere dag-, nieuws- of huis-aan-huis-blad(en).

2. SANERINGSWERKZAAMHEDEN

2.1. Saneringsplan

Bij besluit van 20 november 2006, kenmerk 2006/52594, hebben wij op grond van artikel 39 lid 2 Wbb ingestemd met het ingediende saneringsplan voor bovengenoemde locatie (Grontmij, 10 februari 2006). Op de locatie was een ernstige grond (ca. 400 m³)- en grondwaterverontreiniging (ca. 25 m³) aanwezig met vluchtige aromaten en minerale olie.

Het saneringsplan beschrijft een functiegerichte saneringvariant, zijnde het meten van de natuurlijke afbraak teneinde de stabiele eindsituatie te onderbouwen. Dit vindt plaats door middel van het tweejaarlijks monitoren van de verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater.

In verband met de geplande renovatie van het op de locatie aanwezige tankstation is een plan van aanpak opgesteld (Tauw, 17 oktober 2006). Daarin staat beschreven hoe omgegaan dient te worden met graafwerkzaamheden in potentieel verontreinigde grond aan de voorzijde van het terrein, ter plaatse van de pompeilanden en het tankvak. Het plan van aanpak is in het besluit van 20 november 2006 betrokken, waarin is bepaald dat uit het evaluatieverslag moet blijken of de werkzaamheden conform het plan van aanpak zijn uitgevoerd.

2.2. Uitvoering van de sanering

Op 14 november 2006 is de aanvang van de sanering telefonisch bij de Provincie gemeld. De grondsanering is evenwel formeel gestart op 31 oktober met het verwijderen van 5 ondergrondse olietanks.

Op 8 december 2006 is de sanering beëindigd. De locatie is gedurende de sanering niet door de toezichthouder van de Provincie bezocht.



3. EVALUATIE VAN DE SANERINGSWERKZAAMHEDEN

3.1. Evaluatieverslag

Het evaluatieverslag dient te voldoen aan de eisen van artikel 39c, lid 1, Wbb en aan de vereisten zoals beschreven in hoofdstuk 6 van de Provinciale milieuverordening Limburg (PMV).

Op grond van artikel 39c, lid 2, Wbb kunnen wij slechts instemmen met het evaluatieverslag indien gesaneerd is overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 38 Wbb.

3.2. Overwegingen evaluatieverslag

Op grond van artikel 38 Wbb dient te sanering zodanig te zijn uitgevoerd dat:

- de bodem tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico voor verspreiding van stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem als bedoeld in artikel 39d zoveel mogelijk wordt beperkt.

Bij de renovatiewerkzaamheden is ca. 130 m³ sterk verontreinigde grond verwijderd. Er is sprake van een restverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten binnen de reeds bekende verontreinigingscontour van de grond, maar ook erbuiten langs het zuidelijk gelegen pompeiland.

Wij overwegen aldus dat de saneringsinspanning heeft geleid tot een aanzienlijke vrachtreductie en een geringe aanpassing van de contour (zie bijlage 1). Hiermee kunnen wij instemmen.

Ten aanzien van het gehele verontreinigingsgeval wordt, wellicht ten overvloede, vermeld dat op grond van de beschikking van 20 november 2006 nog een evaluatierapport dient te worden ingediend op basis van monitoringgegevens.

4. CONCLUSIE

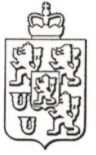
Het evaluatieverslag voldoet naar onze mening aan de eisen van art 39c van de Wbb en aan de vereisten zoals beschreven in hoofdstuk 6 van de PMV. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de deelsanering is uitgevoerd overeenkomstig artikel 38 van de Wbb.

Omdat de deelsanering tevens overeenkomstig het plan van aanpak is uitgevoerd, binnen de renovatiewerkzaamheden en voor zover civieltechnisch mogelijk, worden geen belemmeringen gevonden voor de verzochte instemming met het evaluatieverslag. Van de restverontreiniging van de uitgevoerde deelsanering vindt registratie plaats.

5. NAZORG

Indien na de sanering verontreiniging in de bodem of het grondwater achterblijft en in het evaluatieverslag is vermeld dat beperkingen in het gebruik van de bodem en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem noodzakelijk zijn dient ingevolge artikel 39d, lid 1, Wbb bij het evaluatieverslag een nazorgplan gevoegd te worden, of zo spoedig mogelijk te worden ingediend.

Nazorg gaat in bij het bereiken van de saneringsdoelstelling c.q. stabiele eindsituatie (Grontmij, 10 februari 2006). Nazorg is daarom bij de goedkeuring van onderhavig evaluatierapport niet aan de orde, maar eerst na goedkeuring van het evaluatierapport voor het gehele geval van verontreiniging.



6. BESLISSING

Wij besluiten:

1. In te stemmen met het evaluatieverslag van de deelsanering.

Uit het feit dat de deelsanering conform het plan van aanpak is uitgevoerd mag niet de conclusie getrokken worden dat onder omstandigheden geen aanvullende sanering noodzakelijk kan zijn. Dit kan zich onder meer voordoen bij een wijziging van de bestemming naar gevoeliger gebruik.

7. RECHTSBESCHERMING

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Afdeling BSEB, cluster BJZ, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op de button "e-loket".

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

ing. A. Veldeerman,
clusterhoofd Stedelijke Ontwikkeling
afdeling Milieu en Duurzame Ontwikkeling



Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van 28 APR 2008
Afdeling MDO, 2008/17024



Mij bekend,
De Secretaris