

Pieters, Sanne

Van: Hoevenagel, Bart
Verzonden: Wednesday, January 18, 2012 1:47 PM
Aan: Pieters, Sanne
Onderwerp: FW: reactie Vooroverleg bestemmingsplan "Verveshuis" Vaals.

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: donderdag 13 januari 2011 10:10
Aan: Hoevenagel, Bart
CC: 'postbus@prvlimburg.nl'
Onderwerp: FW: reactie Vooroverleg bestemmingsplan "Verveshuis" Vaals.

H 39385

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals,
Ter attentie van de heer Hoevenagel,

Op 7 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Verveshuis"

U heeft als adres 'Postbus VIZ receptie' gebruikt. Aanbieding via dit verkeerde adres heeft een procesrisico omdat plannen mogelijk zo niet goed in onze administratie terecht komt. Ik verzoek u voortaan voor al uw ruimtelijke plannen die in het kader van vooroverleg, ontwerp en of vaststelling worden aangeboden, danwel kennisgevingen daarvan, het postbusadres VIRuimtelijkePlannen@minvrom.nl te gebruiken, conform eerdere communicatie aan alle gemeenten daarover.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur,
p.o.
Ir JJM Henssen
Sen Inspecteur
040 2652 911
viruimtelijkeplannen@minvrom.nl

Van: Hoevenagel, Bart [mailto:B.Hoevenagel@vaals.nl]
Verzonden: dinsdag 7 december 2010 12:53
Aan: Postbus VIZ Receptie
Onderwerp: FW: Vooroverleg bestemmingsplan "Verveshuis" Vaals.

Geachte inspecteur,

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening brengen wij u hierbij op de hoogte van het voorontwerp-bestemmingsplan "Verveshuis" van de gemeente Vaals, welke u in de bijlagen aantreft. Desgewenst zullen wij u de op het plan betrekking hebbende stukken toezenden.

Het bestemmingsplan voorziet in een planologische regeling voor de herstructurering van het monumentale Verveshuiscomplex, opdat deze door een nieuwe invulling weer in oude luister kan worden hersteld.

Wij stellen het zeer op prijs als wij binnen zes weken uw reactie op het voorontwerp bestemmingsplan mogen ontvangen.

Met vriendelijke groeten,

mr. B.G.P. (Bart) Hoevenagel - beleidsadviseur ruimtelijke ordening
mail: b.hoevenagel@vaals.nl - tel: 043-3068590

Gemeente Vaals, Von Clermontplein 15, 6291 AL Vaals

Hoevenagel, Bart

Van: Kavouras-Knols, Marielle [mej.knols@prvlimburg.nl]
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 14:18
Aan: Hoevenagel, Bart
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan "Verveshuis" Vaals.

Hallo Bart,

De mail van 7 december hebben wij ontvangen maar de officiële weg via nieuwe plannen is dus nog niet gestart, vandaar dat ik gewacht heb met een reactie op het voorontwerp. Toch wil ik bij deze al meedelen dat het hier gaat om een plan binnen de contour, binnen het historisch gedeelte van Vaals dus een plek die je graag wilt laten opknappen. Er zijn geen provinciale belangen van toepassing behoudens het cultuuraspect (monumenten), maar daar hebben jullie al een reactie op ontvangen en de Woonvisie. Ik wil je meegeven dat ten aanzien van de woonvisie er in de toelichting nog duidelijker dient te worden aangegeven hoe het zit met die extra 7 woningen binnen de regio, en hoe die zijn opgenomen in de woonvisie. Voor de rest hebben wij geen opmerkingen ten aanzien van dit plan en zien we het ontwerp dan wel op nieuwe plannen verschijnen. Als je nog een brief wil ontvangen met een officiële reactie op het voorontwerp moet je me dat even laten weten.

Gr. Mariëlle

mw ir. M.E.J. Kavouras- Knols I Beleidsmedewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Provincie Limburg
 T : 043 389 7983 | F: 043 389 79 77 | E: mej.knols@prvlimburg.nl | Postbus 5700 6202 MA Maastricht

Van: Hoevenagel, Bart [mailto:B.Hoevenagel@vaals.nl]
Verzonden: donderdag 20 januari 2011 12:35
Aan: Kavouras-Knols, Marielle
Onderwerp: Re: Vooroverleg bestemmingsplan "Verveshuis" Vaals.

Hallo Mariëlle,

Het voorontwerp staat nog niet op RO-online. Ik heb hem wel op 7 december 2010 naar 'postbus@prvlimburg.nl' gestuurd en ge-CC'd naar jou en Chantal Maes.

In de bijlage het voorontwerp in pdf.

Groet,

Bart

Van: Kavouras-Knols, Marielle [mailto:mej.knols@prvlimburg.nl]
 Verzonden: donderdag 20 januari 2011 12:28
 Aan: Hoevenagel, Bart
 Onderwerp: FW: reactie Vooroverleg bestemmingsplan "Verveshuis" Vaals.

Hallo Bart,

Ik kreeg dit plan via onze Postbus, staat die ook al op nieuwe plannen, ik kan hem niet vinden.

Gr. Mariëlle



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Vaals
Postbus 450
6290 AL VAALS

101.2238
22 DEC 11
Urem/BHO Infra/NL

Sittard, 21 december 2010

uw kenmerk : -
uw brief van : 7 december 2010
ons kenmerk : 201009227

behandeld door : J. van Winkel
doorkiesnummer : 046-4205759
e-mail : j.vanwinkel@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid.
adviezen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
ondergrens watertoets Verveshuis Vaals

Geacht College,

Op 7 december 2010 heeft de gemeente Vaals het voorontwerp bestemmingsplan "Ververshuis" bij het watertoetsloket Roer en Overmaas* ingediend. Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding.

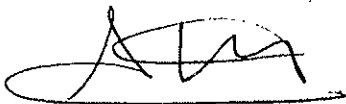
Het dagelijks bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine plannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het watertoetsloket Roer en Overmaas* te laten behandelen. Deze plannen vallen onder de zogenaamde ondergrens voor de watertoets, die is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens voor de watertoets. In dit kader spreken wij u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen wij erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. Wij verzoeken u daarbij de uitgangspunten van de provinciale notitie "Plaats voor water, Implementatie van de watertoets in Limburg" (24 juni 2003) en de brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem" (december 2005) te hanteren. De brochure is te downloaden van de internetsite van het Waterschap Roer en Overmaas (www.overmaas.nl/E-loket/watertoets).

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Winkel.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.M.G. In den Kleef', written over a horizontal line.

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.