

Notitie / Memo

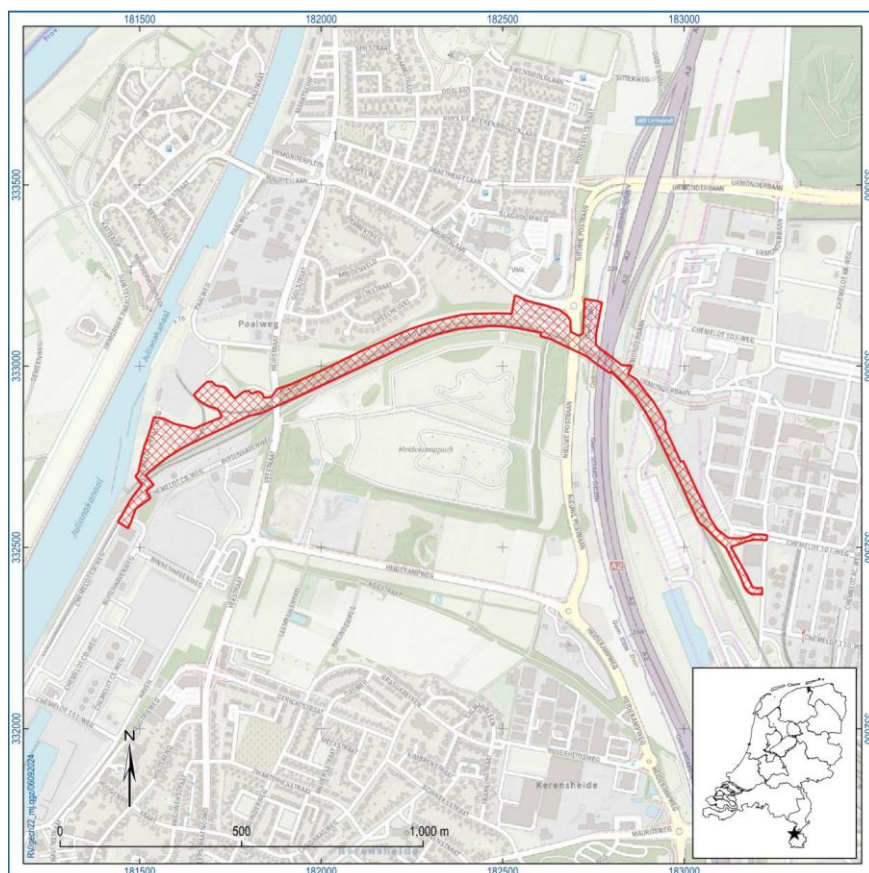
Haskoning Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

Aan: Circle Infra Partners
Van: [REDACTED]
Datum: 18 juni 2025
Ons kenmerk: BJ3352102101MIME012F01
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: [REDACTED]

Onderwerp: Notitie cultuurhistorische onderbouwing en landschappelijke inpassing MMC

1 Inleiding

Deze notitie beschrijft de cultuurhistorische onderbouwing en de landschappelijke inpassing van de Multimodale Corridor (MMC). De MMC betreft een nieuwe verbindingsweg tussen de Chemelot site en Haven Stein. Met deze corridor wordt een veiligere en toekomstbestendige transportroute gerealiseerd voor de aan- en afvoer van grondstoffen vanuit de Haven Stein naar Chemelot.



Figuur 1: Plangebied MMC (Bron: RAAP-Rapport 6594).

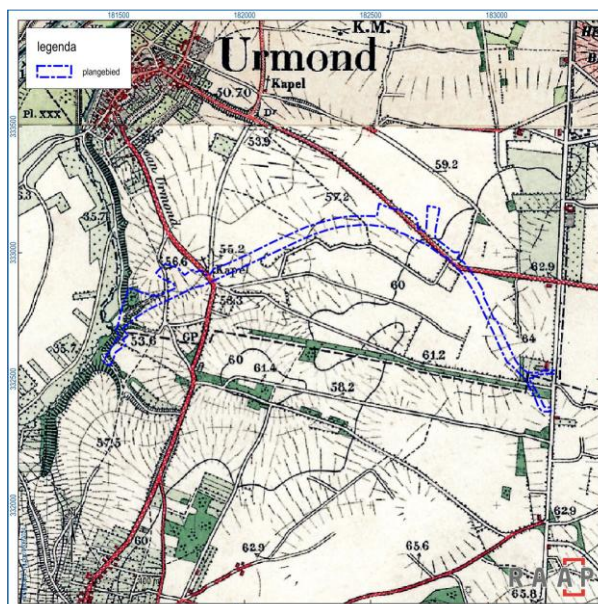
2 Cultuurhistorie

Tot aan de komst van de Staatsmijn Maurits lag het plangebied in een agrarisch gebied met vrijwel geen bebouwing (figuur 2). Dit gebied werd doorsneden door enkele oude wegen, waaronder de historische wegen van Urmond naar Geleen en van Urmond naar Stein, welke ook nu nog gedeeltelijk terug te vinden zijn als de huidige Mauritslaan en Heirstraat/Veestraat en op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie zijn aangegeven als 'weg ouder dan of gelijktijdig met middeleeuwse verkaveling' (figuur 4). De Mauritslaan is binnen het plangebied reeds helemaal verdwenen, waardoor dit cultuurhistorische element niet aangeraakt wordt. De Heirstraat/Veestraat kruist het plangebied ongelijkvloers en zal dus ook niet aangetast worden.

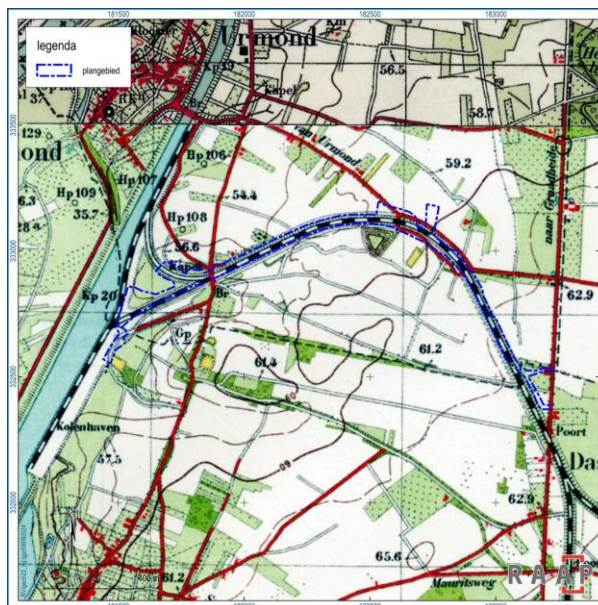
De komst van de Staatsmijn Maurits leidde tot grootschalige industriële ontwikkeling van het gebied, waarbij ook een spoorlijn werd aangelegd voor de overslag van kolen tussen de Staatsmijn en de haven. Deze spoorlijn is voor het eerst zichtbaar op de topografische kaart van 1937 (figuur 3) en is nog altijd in gebruik voor het transport van goederen.

De spoorlijn heeft cultuurhistorische waarde en staat op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg aangegeven als 'zichtbaar tracé mijnspoor of ander spoor- of trambaan' (figuur 4). Ook op de cultuurhistorische inventarisatiekaart van de gemeente Stein (figuur 5) staat de spoorlijn aangegeven als cultuurhistorisch vrij waardevol. Uitgangspunt is het behoud van de contouren van het spoorwegtracé vanaf de Mauritsmijn tot aan de haven.

Het tracé van de MMC volgt grotendeels de oude spoorlijn tussen de Haven Stein en de voormalige Staatsmijn Maurits. Waar de spoorlijn enkelspoor is, wordt de MMC ten noorden van de spoorlijn aangelegd. Het bestaande talud wordt hier uitgegraven om ruimte te maken voor de corridor. Bij meer dan één spoor maakt de spoorlijn gedeeltelijk plaats voor de MMC.



Figuur 2: Het plangebied geprojecteerd op de Bonnebladen uit 1900 (Bron: RAAP-Rapport 6594, naar Topotijdreis).

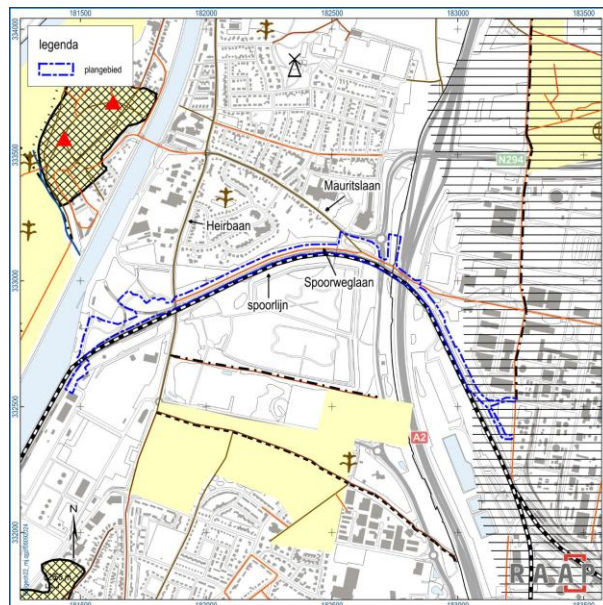


Figuur 3: Het plangebied geprojecteerd op de topografische kaart uit 1937. De spoorlijn is inmiddels zichtbaar (Bron: RAAP-Rapport 6594, naar Topotijdreis).

Hoewel deze omvorming de uiterlijke kenmerken van de lijn wijzigt, blijven de contouren van het spoorwegtracé behouden in het ontwerp. Daarmee wordt voldaan aan het uitgangspunt van de gemeente Stein.

De Spoorweglaan ten noorden van de spoorlijn vermeld is in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie vermeld als 'weg uit de periode 1811-1955' (figuur 4). Deze laan presenteert zich in de huidige situatie als onverhard karrenspoor en is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer. Dit pad blijft behouden bij de aanleg van de MMC.

Langs de Spoorweglaan staan daarnaast drie (vrij) waardevolle bomen (figuur 5), die opgenomen zijn op de cultuurhistorische inventarisatiekaart van de gemeente Stein. Het gaat van west naar oost om een (vrij waardevolle) Hollandse linde en twee (waardevolle) zomereiken. Er staan geen uitgangspunten voor behoud. De omgang met deze bomen wordt verder beschreven onder 'Landschappelijke inpassing'.



Figuur 4: Het plangebied geprojecteerd op de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Limburg (Bron: RAAP-Rapport 6594).



Figuur 5: Uitsnede van de cultuurhistorische inventarisatiekaart van de gemeente Stein. Zwart omlijnd is het haven- en spoorwegtracé. De groene stippen zijn de cultuurhistorisch waardevolle bomen (Bron: RAAP-Rapport 6594).



Figuur 6: Huidige situatie plangebied (Bron: Cyclomedia).



Figuur 7: Landschappelijk inpassingsplan MMC.

3 Landschappelijke inpassing

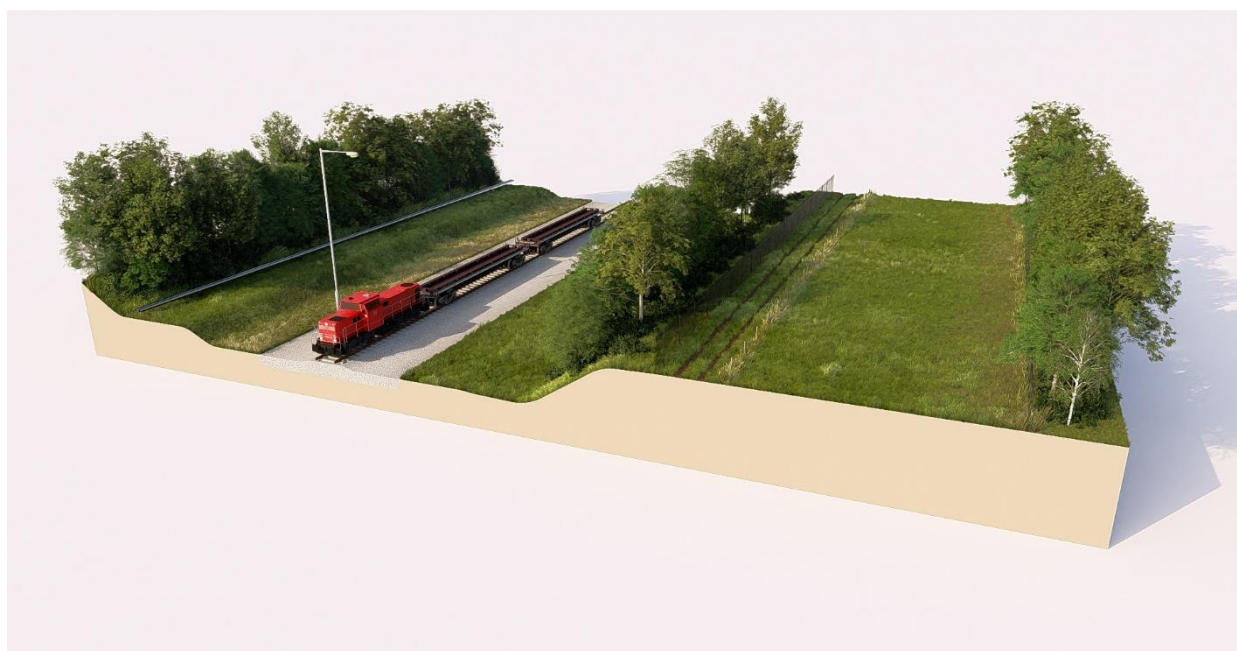
De landschappelijke inpassing van de MMC vergt enkele ingrepen in de bestaande situatie (figuren 6&7). Om ruimte te maken voor de weg wordt een groot deel van het talud uitgegraven en maakt dit plaats voor een milieuscherm van 2.5m hoog, bestaande uit een wal van 1m en een Greenwal van 1.5m (figuren 8&9). De bomenrand tussen de Spoorweglaan en de spoorlijn wordt hierdoor aangetast, waarmee ook twee van de drie cultuurhistorisch waardevolle bomen komen te vervallen. Het landschappelijk inpassingsplan voorziet in compensatie van deze bomen en boomstructuur en draagt bij aan de versterking van de ecologische én belevingswaarden van het plangebied.

Het milieuscherm dient naast grondkering als afscherming van het zicht van de bewoners op de MMC. De constructie wordt begroeid met klimplanten, welke het geluid dempen en fijnstof uit de lucht filteren. Het voorstel is om het milieuscherm voor 50% te laten begroeien met klimop (*Hedera helix*), welke wintergroen is, en de overige 50% met inheemse soorten als wilde kamperfoelie (*Lonicera*

periclymenum), welke echter niet wintergroen is, maar het aanzicht van de muur met bloei verrijkt. Er wordt voor een combinatie gekozen die zorgt voor een lange bloeiperiode en daarmee voedselvoorziening voor insecten.

De begroeiing met klimplanten wordt, met name bij de niet-wintergroene beplanting, aangevuld met heesters tussen de Spoorweglaan en het milieuscherm. Hier wordt gekozen voor inheemse soorten als eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*), sleedoorn (*Prunus spinosa*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*) en lijsterbes (*Sorbus aucuparia*). Deze heesters verzien zowel in voedsel, als in nest- en schuilgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren.

Deze combinatie van beplanting zorgt ervoor dat de constructie jaarrond aan het zicht wordt onttrokken.



Figuur 8: Huidige situatie met beplant talud.



Figuur 9: Toekomstige situatie met beplant milieuscherm.

Tussen het milieuscherm en de tuinen van de bewoners ligt een bufferzone, welke opnieuw ingericht zal worden (figuren 10&11). Deze zone wordt met inheemse en ecologisch waardevolle beplanting ingeplant. De graszone wordt ingezaaid met een bloemrijk mengsel waarop een ecologisch maaibeleid wordt toegepast, waarbij gefaseerd gemaaid wordt en er altijd een gedeelte van de beplanting blijft staan voor voedsel en schuilgelegenheid voor insecten.



Figuur 10: Huidige situatie bufferzone.



Figuur 11: Toekomstige situatie bufferzone.

Verspreid door deze zone worden inheemse solitaire bomen aangeplant. Deze bomen vormen een gedeelte van de compensatie voor de aantasting van de bestaande boomstructuur en de twee waardevolle bomen tussen de MMC en de Spoorweglaan.

Het andere gedeelte van de boomcompensatie vindt plaats op de carpoolplaats in de oksel van de Mauritslaan en de Nieuwe Postbaan. De carpoolplaats wordt in zijn geheel omgevormd tot groenzone en wordt aangeplant met kruidenrijke vegetatie, heestergroepen en solitaire bomen (figuren 12&13). De aansluiting van de Mauritslaan op de Urmonderbaan wordt bij deze herinrichting richting de Nieuwe Postbaan verlegd, door het realiseren van een nieuwe aftakking op de rotonde.



Figuur 12: Huidige situatie carpoolplaats.



Figuur 13: Toekomstige situatie carpoolplaats.