

BEKENDMAKING BESLUIT
"O2017-193"

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Bekendmaking besluit op aanvraag omgevingsvergunning Yoga studio Stein.

Burgemeester en wethouders van Stein maken bekend dat voor een ieder vanaf 30 april 2018 tot 8 juni 2018, tijdens kantooruren in het gemeentehuis (afdeling Dienstverlening), Stadhouderslaan 220 te Stein het volgende besluit omgevingsvergunning ter inzage ligt van zaaknummer O2017-193 voor "het oprichten van een yoga studio gelegen Kelderstraat 41 te Stein".

Het besluit is digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0971.OV-YogaStudioStein-DB01).

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Beroep kan worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.

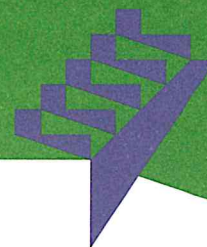
De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ te Roermond.

Stein, 25 april 2018

Drs J.H.J. Sanders (secretaris)

mw M.F.H. Leurs-Mordang (burgemeester)





Mevrouw R.E.E.M. van Beek
Kelderstraat 37
6171 GA STEIN

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T 046-4359393
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

Verzenddatum: 25 april 2018
Uw kenmerk:
Ons Kenmerk: DOC.SXO23410293
Zaaknummer: O2017-193\SXO22191410
Bijlagen: Factuur en Besluit
Behandeld door: Drs. L.J.J. Pompl
Betreft: Verzendsbrief besluit omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Beek,

Op 7 november 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een yogastudio op het perceel gelegen aan de Kelderstraat 41 te Stein.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie D, kadastrale nummers 2366, 3727, 3440, 3728 en 3441.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O2017-193\SXO22191410. Wij verzoeken u vriendelijk bij iedere correspondentie met de gemeente het zaaknummer te vermelden om een goede afhandeling van uw aanvraag te kunnen waarborgen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

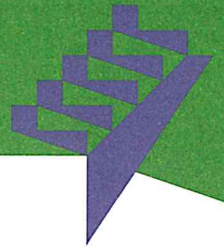
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit d.d. 25 april 2018 en bijbehorende bescheiden hebben wij als bijlagen toegevoegd aan dit schrijven.

Aan de omgevingsvergunning zijn diverse aanvullende voorwaarden verbonden. Wij raden u aan om het besluit van de omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven alvorens u met de start van de werkzaamheden mag beginnen.

Let wel: De aanvraag treedt pas na de beroepstermijn (te weten 12 juni a.s.) in werking.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat



u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorts verzoeken wij u om aanvang en het gereedkomen van de aangevraagde activiteiten te melden bij de afdeling Dienstverlening, Team VTH. U dient gebruik te maken voor de hiervoor bedoelde formulieren welke zijn toegevoegd als bijlagen aan deze verzendbrief.

Op grond van de artikel 4.5 en 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening is het namelijk verboden na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen zonder dat het bouwwerk gereed is gemeld en akkoord is bevonden door afdeling Dienstverlening, Team VTH.

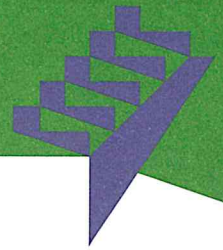
Het besluit wordt door ons op 30 april a.s. gepubliceerd op onze internetpagina en op de website van overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (kenmerk NL.IMRO.0971.OV-YogaStudioStein-DB01). Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op <https://www.overheid.nl/> onder Berichten over uw buurt of via [https://zoek.overheid.nl/berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](https://zoek.overheid.nl/berichten%20over%20uw%20buurt%20eenvoudig%20zoeken).

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 4.407,26. Voor betaling van dit bedrag is een gespecificeerde factuur toegevoegd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer 046-4359393.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,
Krachtens ondermandaat,

Afdeling Dienstverlening,
Medewerker team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Drs. L.J.J. Pompl



Besluit: Stein, 25 april 2018
Afdeling: Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Betreft: Omgevingsvergunning
Kenmerk: DOC.SXO23410213
Zaaknummer: O2017-193\SXO22191410

INLEIDING:

Op 7 november 2017 is een aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen ingekomen van mevrouw R.E.E.M. van Beek, Kelderstraat 37, 6171 GA Stein voor het oprichten van een yogastudio op het perceel gelegen aan de Kelderstraat 41, 6171GA te Stein.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie D, kadastrale nummers 2366, 3727, 3440, 3728 en 3441.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag dient getoetst en te voldoen aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden is er sprake van aanhaken van de volgende meldingen:

- Melding ingevolge activiteiten besluit, ingekomen d.d. 24 januari 2018.

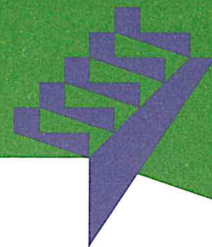
In de inrichting zullen geen drank of etenswaren tegen betaling verstrekt worden zodat op dit moment geen Drank - en Horecavergunning ingediend behoeft te worden.

Beoordeling van de activiteiten:

A) Nummeraanduiding toekenning:

Op grond van artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen worden gemeenten onder andere opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen en \ of te onttrekken aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen en overeenkomstig artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Stein 2010.

Het plan voorziet in het ontstaan van een nieuw verblijfsobject waaraan afzonderlijke nummeraanduiding dient te worden toegekend. overeenkomstig de Wet basisregistraties



adressen en gebouwen (BAG). Aan deze nummeraanduiding toekenning zijn geen andere rechten te ontfangen dan het voeren van de nummeraanduidingen conform de uitvoeringsvoorschriften.

Voorgesteld wordt over te gaan tot vaststelling van de volgende nummeraanduiding overeenkomstig de bij de dit besluit behorende situatietekening:

- Kelderstraat 41 te Stein;

B) Omgevingsvergunning:

- *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:*

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Stein" de bestemming "Centrum 2". Ingevolge artikel 8, lid 8.2.3 mogen ter plaatse van de aanduiding "Bijgebouwen" uitsluitend bijgebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd terwijl het plan voorziet in het realiseren van een hoofdgebouw (studio) binnen dit bouwvlak. Het plan is dan ook in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om ontheffing te verlenen van ter plaatse geldende bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Burgemeester en wethouders zullen moeten afwegen of zij gebruik willen maken van deze bevoegdheid.

Bij de beoordeling of van deze bevoegdheid om af te wijken gebruik zal worden gemaakt heeft de volgende overweging plaatsgevonden:

De yogastudio wordt gerealiseerd buiten het bouwvlak van de hoofdbouw maar de activiteit (fitness) past wel binnen de bestemming centrum.

Het bouwplan is ruimtelijk ingepast om een overgang te creëren naar de belendende bestemming wonen.

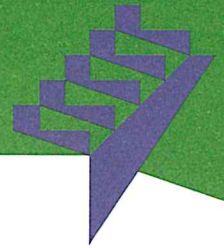
Ten aanzien van de overige ruimtelijke afwegingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van de aanvraag en dit besluit.

- *Bouwen:*

De aanvraag is getoetst aan:

- Het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- De eisen van de gemeentelijke Bouwverordening.
- De eisen van het Bouwbesluit.

Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat het plan op een aantal punten nog aangepast moet worden alvorens het aan bovengenoemde eisen voldoet. Deze punten en aanvullende gegevens kunnen na vergunning verlening ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overgelegd worden. Daarom dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden de navolgende gegevens ter goedkeuring aan team VTH van de gemeente Stein overgelegd te worden:

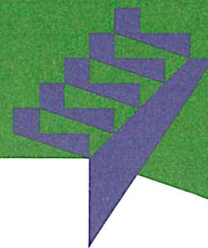


- Een aangepaste constructieve berekening waarin de belasting van de zonnepanelen op het zadeldak is meegerekend (afdeling 2.1 Bouwbesluit 2012);
- De constructieve berekeningen en -tekeningen van (deel)constructies ten behoeve van de uitvoering (afdeling 2.1 Bouwbesluit 2012);
- Een berekening waaruit blijkt dat tussen de bestaande poort in de voorgevel van de studio en het raam in de rechter zijgevel van de woning, een minimale weerstand tegen brandoverslag aanwezig is van 30 minuten. Of er dient aangetoond te worden dat één of beide gevelopeningen voldoende brandwerend en zelfsluitend zijn uitgevoerd waardoor er aan de minimale eis van 30 minuten weerstand tegen brandoverslag voldaan kan worden (afdeling 2.10 Bouwbesluit 2012).

Tevens worden de volgende aanvullende voorwaarden in het besluit opgenomen:

- In de verkeersruimte naast de hal dient boven de deur naar het aansluitende terrein een vluchtrouteaanduiding te worden bijgeplaatst. De aanwezige vluchtrouteaanduidingen in het gebouw dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de eisen in artikel 6.24 lid 1, 3 en 4 uit het Bouwbesluit (afdeling 6.6 bouwbesluit 2012).
- In de keuken dient duidelijk zichtbaar een voldoende draagbare of verrijdbaar blustoestel geplaatst te worden waarmee een beginnende brand geblust kan worden (afdeling 6.7 Bouwbesluit 2012);
- De deuren in de vluchtroutes mogen bij de aanwezigheid van personen in het gebouw uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel onmiddellijk over ten minste de volle breedte geopend kunnen worden (afdeling 7.2 Bouwbesluit 2012);
- De vluchtrouteaanduiding ter plaatse van de dubbele deur in het nieuwe gedeelte van de studio dient te vervallen. Indien de eigendomssituatie van het perceel aan de Kelderstraat 37 in de toekomst namelijk wijzigt kan het gebeuren dat personen in geval van brand de openbare weg niet meer kunnen bereiken bij het gebruik van deze nooduitgang (afdeling 2.12 Bouwbesluit 2012);
- De aanwezige installaties van het gebouw mogen in verblijfsgebieden van woonfuncties op hetzelfde perceel en verblijfsgebieden op aangrenzende percelen geen karakteristiek installatie-geluidsniveau veroorzaken van meer dan 40 dB, bepaald conform de NEN 5077. Aandachtspunt hierbij is de buitenunit van de warmtepomp (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
- De afvoer ventilatielucht uit de toiletruimte dient rechtstreeks naar buiten plaats te vinden en mag niet via het verblijfsgebied in de keuken afgevoerd worden. De ventilatievoorzieningen van het verblijfsgebied in de keuken dienen te voldoen aan de eisen uit artikel 3.29 t/m 3.35 en er dient hiervoor een extra toevoervoorziening gerealiseerd te worden met een minimale capaciteit van 30 dm³/s (afdeling 3.6 Bouwbesluit 2012);
- De uitwendige scheidingsconstructies (vloer/wanden en dak) van het bestaande gedeelte dienen een minimale warmteweerstand te hebben van 1,3 W/m²K (afdeling 5.1 Bouwbesluit);
- De hemelwaterinfiltratievoorziening dient voorzien te worden van een nooduitlaat en de infiltratiekrachten moeten voldoende diep in de bodem aangebracht te worden ter plaatse van de waterdoorlatende grindlagen (afdeling 6.4 Bouwbesluit 2012).

De welstandscommissie heeft in haar vergadering van 11 oktober 2017 op basis van de informele aanvraag met zaaknummer I2017-051 geoordeeld dat het plan aan redelijke eisen van welstand voldoet. Ons college is niet gebleken van redenen welke een afwijking van het advies van de welstandscommissie rechtvaardigen, dan wel noodzakelijk maken.



Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde heeft het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Binnen deze periode van terinzagelegging is eenieder de mogelijkheid geboden mondeling of schriftelijk zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegende het voorgaande is naar het oordeel van Burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

Besluit:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG), de Ministeriële Regeling omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht besluiten burgemeester en wethouders:

A) Nummeraanduiding toekenning:

Over te gaan tot vaststelling van de volgende nummeraanduiding in het kader van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG), overeenkomstig de bij dit besluit (BAG Brondocument: O2016-079.1) behorende situatietekening.

- Kelderstraat 41 te Stein.

De nummeraanduiding dient door de eigenaar van het pand uiterlijk 4 weken voor het in gebruik nemen van het pand aangebracht te worden overeenkomstig het gestelde in de Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Stein.

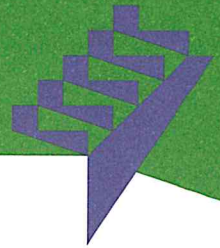
B) Omgevingsvergunning:

Aan mevrouw R.E.E.M. van Beek, Kelderstraat 37, 6171 GA Stein de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten "Bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" voor het oprichten van een yogastudio op het perceel gelegen aan Kelderstraat 41 te Stein.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende aanvullende voorwaarden:

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de navolgende gegevens ter goedkeuring aan team VTH van de gemeente Stein overgelegd te worden:

- Een aangepaste constructieve berekening waarin de belasting van de zonnepanelen op het zadeldak is meegerekend (afdeling 2.1 Bouwbesluit 2012);
- De constructieve berekeningen en -tekeningen van (deel)constructies ten behoeve van de uitvoering (afdeling 2.1 Bouwbesluit 2012);
- Een berekening waaruit blijkt dat tussen de bestaande poort in de voorgevel van de studio en het raam in de rechter zijgevel van de woning, een minimale weerstand tegen brandoverslag aanwezig is van 30 minuten. Of er dient aangetoond te worden dat één of beide



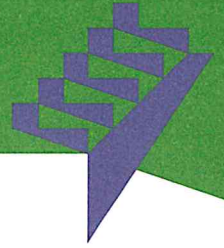
gevelopeningen voldoende brandwerend en zelfsluitend zijn uitgevoerd waardoor er aan de minimale eis van 30 minuten weerstand tegen brandoverslag voldaan kan worden (afdeling 2.10 Bouwbesluit 2012).

Tevens gelden de volgende aanvullende voorwaarden:

- In de verkeersruimte naast de hal dient boven de deur naar het aansluitende terrein een vluchtrouteaanduiding te worden bijgeplaatst. De aanwezige vluchtrouteaanduidingen in het gebouw dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de eisen in artikel 6.24 lid 1, 3 en 4 uit het Bouwbesluit (afdeling 6.6 bouwbesluit 2012).
- In de keuken dient duidelijk zichtbaar een voldoende draagbare of verrijdbaar blustoestel geplaatst te worden waarmee een beginnende brand geblust kan worden (afdeling 6.7 Bouwbesluit 2012);
- De deuren in de vluchtroutes mogen bij de aanwezigheid van personen in het gebouw uitsluitend gesloten zijn indien deze deuren tijdens het vluchten, zonder gebruik te maken van een sleutel onmiddellijk over ten minste de volle breedte geopend kunnen worden (afdeling 7.2 Bouwbesluit 2012);
- De vluchtrouteaanduiding ter plaatse van de dubbele deur in het nieuwe gedeelte van de studio dient te vervallen. Indien de eigendomssituatie van het perceel aan de Kelderstraat 37 in de toekomst namelijk wijzigt kan het gebeuren dat personen in geval van brand de openbare weg niet meer kunnen bereiken bij het gebruik van deze nooduitgang (afdeling 2.12 Bouwbesluit 2012);
- De aanwezige installaties van het gebouw mogen in verblijfsgebieden van woonfuncties op hetzelfde perceel en verblijfsgebieden op aangrenzende percelen geen karakteristiek installatie-geluidsniveau veroorzaken van meer dan 40 dB, bepaald conform de NEN 5077. Aandachtspunt hierbij is de buitenunit van de warmtepomp (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
- De afvoer ventilatielucht uit de toiletruimte dient rechtstreeks naar buiten plaats te vinden en mag niet via het verblijfsgebied in de keuken afgevoerd worden. De ventilatievoorzieningen van het verblijfsgebied in de keuken dienen te voldoen aan de eisen uit artikel 3.29 t/m 3.35 en er dient hiervoor een extra toevoervoorziening gerealiseerd te worden met een minimale capaciteit van 30 dm³/s (afdeling 3.6 Bouwbesluit 2012);
- De uitwendige scheidingsconstructies (vloer/wanden en dak) van het bestaande gedeelte dienen een minimale warmteweerstand te hebben van 1,3 W/m²K (afdeling 5.1 Bouwbesluit);
- De hemelwaterinfiltratievoorziening dient voorzien te worden van een nooduitlaat en de infiltratiekratten moeten voldoende diep in de bodem aangebracht te worden ter plaatse van de waterdoorlatende grindlagen (afdeling 6.4 Bouwbesluit 2012).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,
Krachtens ondermandaat,

Afdeling Dienstverlening,
Teamleider Vergunning, Toezicht en Handhaving
Mevr. N.S.A. Daniels



Rechtsbescherming:

Beroep:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ te Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De gronden van het beroep.

Dit beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Inwerkingtreding besluit:

Het besluit treedt pas in werking met ingang van de zevende week na het bekendmaken van het besluit. (einde beroepstermijn)

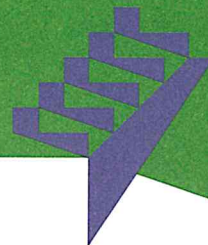
Voorlopige voorziening:

Tegelijk met het indienen van het beroepschrift, zoals hierboven vermeld, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ te Roermond, indien onverwijlde spoed, gelet op de belangen dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

Digitaal verzoekschrift:

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.



Ten slotte:

Wij wijzen er met nadruk op dat vergunninghoud(st)er op eigen risico handelt, indien met de vergunde activiteiten wordt gestart, voordat definitief is komen vast te staan, dat het besluit niet meer kan worden vernietigd.

Leges:

Ingevolge de vastgestelde legesverordening van de gemeente Stein zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Hierbij wordt bij het bepalen van de leges voor de activiteit "bouwen" uitgegaan van berekende fictieve bouwkosten gebaseerd op bouwvolume, gebruik en kengetallen. Voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" wordt uitgegaan van een vast leges bedrag.

Bouwkosten volgens legesverordening: € 92.000,00

Totaal leges: € 4.407,26