



Besluitdatum: Stein,
Afdeling: Publiekszaken
Betreft: omgevingsvergunning
Kenmerk: O2011-207\12UIT01891

Beschikkende de op 15 december 2011 ingekomen aanvraag met bijlagen van Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een rotonde gelegen op de kruising van de Napoleonsbaan met de Stadhouderslaan te Stein.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de Gemeente Stein, sectie C, nrs 4247, 4245 en 4564.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)
- Kappen
- Bouwen
- Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst en voldoet aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van samenloop dan wel aanhaken van andere vergunningen.

Beoordeling van de activiteiten:

Bouwen:

Het plan voorziet in het gedeeltelijk plaatsen van een hekwerk rondom het Steinerbos. Deze activiteit is vergunningsplichtig en maakt onderdeel uit van onderhavige aanvraag omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst en voldoet aan:

- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de eisen van de gemeentelijke Bouwverordening;
- de eisen van het Bouwbesluit;

Het plan is ter advisering op 4 januari 2012 voorgelegd aan de welstandscommissie en de commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Er zijn geen redenen om af te wijken van het welstandsadvies.



Handelen in strijd met het bestemmingsplan:

De gronden waarop het plan is gelegen hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Facet-bestemmingsplan Archeologie Stein 2009" de bestemming "Waarde Archeologie 1" en hebben ingevolge het bestemmingsplan "Kern Stein" de bestemmingen "Beschermszone ondergrondse leidingen", "Groenvoorzieningen", "Recreatieve doeleinden" en "Verkeersdoeleinden 1".

Ingevolge artikel 10, lid 1 van het bestemmingsplan "Kern Stein" zijn de gronden met de bestemming recreatieve doeleinden bestemd voor sport en spel en voor landschappelijke waarden. Het beoogde gebruik voor verkeersdoeleinden is in strijd met deze bestemming. Ingevolge artikel 13, lid 1 van het bestemmingsplan "Kern Stein" zijn de gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" niet bestemd voor verkeersdoeleinden zoals de aanleg van een fietspad.

Het plan is dan ook in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Het plan behoort tot een geval waarvoor ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo afwijken van het bestemmingsplan mogelijk is op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing (hierna te noemen "projectbesluit"). Burgemeester en wethouders kunnen in voornoemd geval afwijken van het bestemmingsplan maar moeten wel een verklaring van geen bedenkingen aan de raad vragen. De raad kan bepaalde gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen aangevraagd hoeft te worden.

Het plan is getoetst en behoort tot de categorie plannen waarvan de raad bij besluit d.d. 9 juni 2011 heeft bepaald dat hier geen verklaring van geen bedenkingen bij de raad voor hoeft te worden aangevraagd.

Bijlage 1 van de aanvraag bevat een ruimtelijke onderbouwing van het plan. Samenvattend heeft het plan als doel te komen tot een optimale verkeersveiligheidssituatie voor het kruispunt Stadhouderslaan-Napoleonsbaan door realisatie van een rotonde met voldoende tussenruimte tussen rijbaan en fietspaden.

Bij de beoordeling of van de bevoegdheid om af te wijken gebruik zal worden gemaakt heeft de volgende overweging plaatsgevonden:

- de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- de verkeersveiligheid wordt verbeterd;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken worden door onderhavig plan niet onevenredig aangetast;
- de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld wordt niet geschaad en een verantwoorde aansluiting op de omgeving kan worden verkregen;
- ook anderszins zijn er geen ruimtelijke of stedenbouwkundige onoverkomelijke redenen zijn om medewerking aan voorliggend plan te ontfagen;

Aanleg:

In een bestemmingsplan kan worden bepaald dat bepaalde werkzaamheden uitsluitend na toestemming van burgemeester en wethouders mogen plaatsvinden:

Ingevolge artikel 10, lid 8, sub A van het bestemmingsplan "Kern Stein" is het verboden om zonder toestemming (aanlegvergunning) binnen de bestemming "Recreatieve doeleinden"





werkzaamheden uit te voeren welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kunnen hebben (zoals het kappen van bomen).

Ingevolge artikel 17, lid 4 van het bestemmingsplan "Kern Stein" is het verboden om binnen de ondergrondse leidingenstrook werken uit te voeren zonder een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders.

Ingevolge artikel 4, lid 7 van het "facet-bestemmingsplan Archeologie Stein 2009" is het verboden om zonder toestemming (aanlegvergunning) grondwerkzaamheden uit te voeren binnen de bestemming "Archeologie 1".

In casu dienen burgemeester en wethouders voor een drietal werkzaamheden toestemming te verlenen (omgevingsvergunning activiteit aanleg):

Aanleg 1: leidingenstrook

Ten aanzien van de uitvoering van werkzaamheden ter plaatse van de leidingenstrook heeft de volgende afweging plaatsgevonden:

- Het plan is ter advisering voorgelegd aan de leidingbeheerders. Deze hebben aangegeven geen principiële bezwaren te hebben tegen de uitvoering van de werken en werkzaamheden. Ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden zijn nadere afspraken gemaakt (zie verslag startoverleg Nutsbedrijven/Royal Haskoning d.d. 16 november 2011).
- De werken (o.a. in de nabijheid van de brandstofleiding van DPO) dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig de geldende VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten. Ten aanzien van de uitvoering van de werkzaamheden dient voor de daadwerkelijke start van deze werkzaamheden afstemming plaats te vinden met de leidingbeheerder van de brandstofleiding.

Aanleg 2: archeologie

Het plan is gelegen binnen het gebied met hoge archeologische waarde. Ter plaatse van de huidige weg en de fietspaden is de grond reeds geroerd, maar ter plaatse van het Steinerbos en de groenstrook is dit nog niet het geval.

Ten aanzien van archeologie heeft de volgende afweging plaatsgevonden:

De werkzaamheden in ongeroerde grond zijn beperkt qua omvang. Om vertraging te voorkomen en de kosten te beperken wordt er afgezien van de uitvoering van een archeologisch onderzoek vooraf. In plaats hiervan wordt als voorwaarde opgenomen dat tijdens de uitvoering van graafwerkzaamheden binnen de bestemming "Waarde archeologie 1" in de ongeroerde grond een door de gemeente aangewezen deskundige toezicht bij de uitvoering van deze werkzaamheden dient uit te voeren. Ten aanzien van dit toezicht zijn nadere afspraken gemaakt met IVN-afdeling Stein.

Aanleg 3: werkzaamheden in het Steinerbos

Voor het rooien van bomen en struiken en de uitvoering van civieltechnische werkzaamheden zoals de aanleg van verharding en een waterbuffer ter plaatse van het Steinerbos is een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg noodzakelijk. De omvang van dit gebied is beperkt en bovendien voorziet het plan in herinrichting van het gebied. Overeenkomstig de met IVN-afdeling Stein gemaakte afspraken zal onderzocht worden of buiten het Steinerbos



de infiltratiecapaciteit kan worden vergroot zodat de aanleg van de waterbuffer achterwege kan blijven.

Kappen:

Het plan voorziet in het kappen van enkele bomen binnen het plangebied. Alleen de bomen die strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het plan zullen worden gekapt. In overleg met IVN-afdeling Stein is in het besluit een herplantplicht opgenomen.

Het plan is getoetst en voldoet voor de activiteit kappen aan:

- het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- de indieningsvereisten zoals bedoeld in het Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor);
- de eisen zoals bedoeld in afdeling 4.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Stein (APV);

Gezien het voorgaande is naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

De besluitvorming is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure voorbereid. In dat kader heeft met ingang van 5 januari 2012 de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van 6 weken in het gemeentehuis, alsook via www.ruimtelijkeplannen.nl, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder de mogelijkheid geboden zienswijzen in te dienen.

Gedurende deze periode is op 14 februari 2012 een zienswijze van van IVN-afdeling Stein ingekomen. Tevens is op 7 maart 2012 een mail van het Ministerie van Defensie ontvangen. Alhoewel deze buiten de termijn is ingekomen is deze meegenomen als zijnde een zienswijze.

Ten aanzien van de ingekomen zienswijzen heeft overleg plaatsgevonden zowel met IVN-afdeling Stein als met het Ministerie van Defensie. De ingediende zienswijzen zijn meegenomen in de verdere besluitvorming en zijn aanleiding om aanvullende voorwaarden aan het besluit te stellen. De weerlegging van de zienswijzen zijn weergegeven in de nota van zienswijzen die op 20 maart 2012 ter goedkeuring is voorgelegd aan het college en onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Gezien het voorgaande is naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

BESLUIT:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële Regeling omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, het bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Stein, de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 4.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Stein (APV) besluiten burgemeester en wethouders:





Aan de Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten "Aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid)", "Kappen", "Bouwen" en "Handelen in strijd met het bestemmingsplan" voor het aanleggen van een rotonde op de kruising Napoleonsbaan/ Stadhouderslaan te Stein op de percelen kadastraal bekend Stein, sectie C, nrs 4247, 4245 en 4564.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de nota van zienswijzen en de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende aanvullende voorwaarden gesteld:

- De uitvoering van graafwerkzaamheden binnen het plangebied met uitzondering van het huidige wegtracé dient plaats te vinden onder toezicht van een door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige.
- Binnen 2 jaar na dagtekening van dit besluit dienen binnen de gemeente Stein een 50-tal bomen ter compensatie te worden hergeplant.
- In of binnen de directe omgeving van het plangebied dient een infiltratievoorziening van voldoende capaciteit aangelegd te worden. Deze voorziening dient bij voorkeur in plaats van de in de aanvraag genoemde infiltratievoorziening in het Steinerbos aangelegd te worden.
- De uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse van de brandstofleidingenstrook dient conform de Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten uitgevoerd te worden. Uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient het Ministerie van defensie en de afdeling VH&H hiervan in kennis te worden gesteld.

OVEREENKOMSTIG HET BESLUIT VAN
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS D.D. 20 MAART 2012

Dhr. M.J. Jennekens

Leges:

Ingevolge de vastgestelde legesverordening van de gemeente Stein gelden in het algemeen vaste leges bedragen. Een uitzondering op het voorgenoemde is de activiteit bouwen. Op grond van de legesverordening dienen de leges te worden bepaald aan de hand van de bouwkosten, volgens de berekeningsmethodiek zoals vastgesteld in de legesverordening:

Bouwkosten erfafscheiding	€ 5000,-
leges:	€ 9384,-



Rechtsbescherming:

Beroep:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking.
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening:

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Maastricht, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht, indien onverwijlde spoed, gelet op de belangen, dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Digitaal verzoekschrift:

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.