

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Bekendmaking besluit omgevingsvergunning (zaaknummer O2015-183)

Burgemeester en wethouders van Stein maken bekend dat zij op 29 juni 2016 een omgevingsvergunning hebben verleend voor:

- het oprichten van 10 levensbestendige woningen aan de Paulus Potterstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, en 19, 6181AX te Elsloo (zaaknummer O2015-183).

### *Terinzagelegging:*

Het besluit met bijbehorende bijlage ligt vanaf 8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016 in het gemeentehuis (afdeling Dienstverlening), Stadhouderslaan 220 te Stein ter inzage. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken met de afdeling Dienstverlening (tel. 046-4359393). Tevens is het besluit met de ruimtelijke onderbouwing digitaal te raadplegen via [www.gemeentestein.nl](http://www.gemeentestein.nl) (actueel bekendmakingen omgevingsvergunning) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder NL.IMRO.0971.OVPPotter23Elsloo-DB01.

### *Rechtsbescherming*

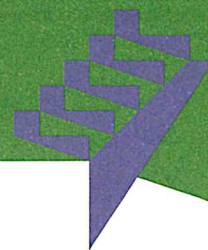
#### *Beroep:*

Tegen dit besluit kunnen direct-belanghebbenden met ingang van 13 mei 2016 tot en met 23 juli 2016 beroep indienen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg (Postbus 950, 6040AZ te Roermond). Het ingediende beroep schorst de werking van het besluit echter niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg (sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ te Roermond).

Stein, 7 juli 2016

J. Beverloo (secretaris)

mw M.F.H. Leurs-Mordang (burgemeester)



Woningstichting Maaskant Wonen  
t.a.v. de heer Nelissen  
Postbus 18  
6170 AA STEIN LB

Stadhouderslaan 200  
Postbus 15  
6170 AA Stein  
T 046-4359393  
[info@gemeentestein.nl](mailto:info@gemeentestein.nl)  
[www.gemeentestein.nl](http://www.gemeentestein.nl)

Verzenddatum: 29 juni 2016  
Uw kenmerk: 14021210  
Ons Kenmerk: DOC.SXO18328962  
Zaaknummer: O2015-183\SXO16987801  
Bijlagen: Factuur en Besluit  
Behandeld door: Drs. L.J.J. Pompl  
Betreft: Verzendbrief besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Nelissen,

Op 18 december 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van 10 levensloopbestendige woningen op de percelen gelegen aan de Paulus Potterstraat 1 t/m 19 (Oneven nummers) te Elsloo ontvangen.

Het onderhavige perceel is kadastraal gelegen in de gemeente Elsloo, sectie A, kadastraal nummer 1887.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is geregistreerd onder zaaknummer O2015-183\SXO16987801.

Wij verzoeken u vriendelijk bij iedere correspondentie met de gemeente het zaaknummer te vermelden om een goede afhandeling van uw aanvraag te kunnen waarborgen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

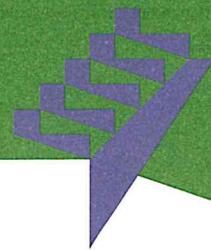
Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit d.d. 22 februari 2016 en bijbehorende bescheiden hebben wij als bijlagen toegevoegd aan dit schrijven.

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om het besluit van de omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de







vergunning voordat deze onherroepelijk is.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op internet via <http://www.gemeentestein.nl/actueel> onder bekendmakingen en via <https://www.overheid.nl/> welke u kunt raadplegen onder [https://zoek.overheid.nl/berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](https://zoek.overheid.nl/berichten%20over%20uw%20buurt%20eenvoudig%20zoeken) met behulp van de postcode zoekfunctie. Tevens wordt het besluit op 7 juli a.s. gepubliceerd in De Staatscourant.

Het besluit treedt pas in werking in de zevende week na publicatie van het besluit derhalve op 19 augustus 2016.

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 29.500,30. Voor betaling van dit bedrag is een gespecificeerde factuur toegevoegd.

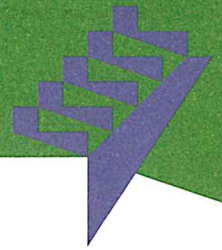
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer 046-4359393.

Vertrouwende er op u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,  
krachtens ondermandaat,

Medewerker afdeling Dienstverlening,  
Team Vergunning, Toezicht en Handhaving  
Dhr drs L.J.J. Pompl.



Besluit: Stein, 29 juni 2016  
Afdeling: Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving  
Betreft: Omgevingsvergunning  
Kenmerk: DOC.SXO18327531  
Zaaknummer: O2015-183\SXO16987801

## INLEIDING:

Beschikkende op de op 18 december 2015 ingekomen aanvraag met bijlagen van Woningstichting Maaskant Wonen, Dross J van Kesselstraat 8, 6171 KC Stein om een omgevingsvergunning voor het oprichten van 10 levensloopbestendige woningen aan de Paulus Potterstraat nummer 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19 te Elsloo.

Het onderhavige perceel is kadastraal gelegen in de gemeente Elsloo, sectie A, kadastraal nummer 1887.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op deze aanvraag om een omgevingsvergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is getoetst en voldoet aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Het plan voorziet naast het oprichten van 10 woningen tevens in:

- Het slopen van de huidige woningen. Voor het slopen van de huidige woningen in op 25 januari 2015 een sloopmelding ingediend (zaaknummer S2015-080).
- Het kappen van op het perceel aanwezige bomen; Voor het kappen van de bomen is op 22 februari 2016 een afzonderlijke omgevingsvergunning verleend (zaaknummer O2016-012).
- Het aanleggen van een uitrit en het herinrichten van het resterend perceel (leidingen, verharding, groen). Voor laatstgenoemde activiteiten is op 26 mei 2016 een afzonderlijke omgevingsvergunning activiteit "uitweg" en activiteit "aanleg" verleend (zaaknummer O2016-013).

Bovengenoemde aangevraagde activiteiten zijn *niet* onlosmakelijk met elkaar verbonden. Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van aanhaken van andere meldingen en \ of vergunningen.

## Beoordeling van de activiteiten:

### *Nummeraanduiding toekenning en onttrekking:*

Op grond van artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen worden gemeenten onder andere opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen en \ of te onttrekken aan de op





het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen en overeenkomstig artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Stein 2010.

Het plan voorziet in het ontstaan van nieuwe verblijfsobjecten waaraan afzonderlijke nummeraanduidingen dienen te worden toegekend overeenkomstig de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG). nummertoekenning en onttrekking zijn geen andere rechten te ontfangen dan het voeren van de nummeraanduidingen conform de uitvoeringsvoorschriften.

Voorgesteld wordt over te gaan tot vaststelling van de volgende nummeraanduidingen overeenkomstig de bij de dit besluit behorende situatietekening:

- Paulus Potterstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 en 19 te Elsloo.

#### *Selectiebesluit archeologie:*

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Elsloo" de bestemming "Specifieke vorm van waarde - Archeologie 1". Ingevolge artikel 21, lid 21.2, sub 21.2.1 dient bij een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op het bouwen en/of vergroten van gebouwen en/of bouwwerken waarbij de bestaande bebouwing wordt vergroot een aanvullend en/of definitief archeologisch rapport te worden overgelegd waarin naar oordeel van het bevoegd gezag wordt de archeologische waarden voldoende zijn vastgelegd en in voldoende mate worden bewaard en/of gedocumenteerd dan wel is aangegeven dat de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad dan wel niet (meer) aanwezig zijn. Ingevolge artikel 21, lid 21.2, sub 21.2.1 dient voor het bouwen de archeologische waarden in voldoende mate te worden gedocumenteerd.

Inmiddels is op basis van het programma van eisen (Archol-PvE nr 56, d.d. 7 september 2014) tussen 22 september en 1 oktober 2014 een opgraving uitgevoerd onder begeleiding van Archol. De resultaten zijn vastgelegd in het evaluatierapport (Archol, OM-nr 63216, projectcode EPP1506, d.d. 15 november 2014). Het onderzoek bevestigt de resultaten van het onderzoek van Modderman uit 1970.

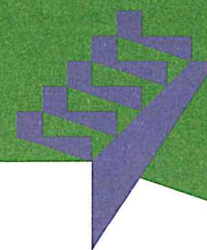
Op basis van de resultaten van het onderzoek van Archol wordt voorgesteld om het terrein te ontheffen van verder archeologisch onderzoek middels een selectiebesluit.

#### *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:*

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Elsloo" de bestemming "Wonen". Ingevolge artikel 17, lid 17.2, sub 17.2.2 dient het hoofdgebouw binnen het "bouwvlak" gebouwd te worden terwijl een deel van de hoofdbouw buiten dit vlak is gesitueerd. Het plan is dan ook in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om ontheffing te verlenen van ter plaatse geldende bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing. In opdracht van Woningstichting Maaskant Wonen is door Vandewall Planologisch Advies b.v. een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (IDN-nummer NL.IMRO.0971.OVPPotter23Elsloo.OB01, d.d. 1 december 2015). Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor de beoordeling van de aanvraag.





Burgemeester en wethouders bij de beslissing om van de bevoegdheid om af te wijken gebruik te maken de volgende overweging gemaakt:

- Er is sprake van vervangende nieuwbouw van de 12 huidige (boven)woningen door grondgebonden levensloopbestendige woningen. Deze woningen voorzien in de huidige woningbehoefte en zijn in overeenstemming met de woonvisie van de gemeente Stein.
- De aanleg van ruim voldoende parkeerplaatsen (19 stuks) op eigen terrein is voorzien.
- Op eigen terrein zal een infiltratievoorziening van het hemelwater worden aangelegd.
- Het gehele terrein zal opnieuw worden heringericht overeenkomstig het in de ruimtelijke onderbouwing bedoelde inrichtingsplan.
- Ten behoeve van het plan is tussen 22 september 2014 en 1 oktober 2014 een archeologische opgraving uitgevoerd overeenkomstig het Programma van Eisen (d.d. 7 september 2014). De resultaten zijn vastgelegd in het door Archol opgesteld evaluatierapport (d.d. 15 oktober 2014). Het rapport is door het bevoegd gezag beoordeeld en akkoord bevonden. Voorgaande onderzoeken dienen als onderbouwing van onderhavig selectiebesluit.
- In de ruimtelijke onderbouwing wordt verder ingegaan op de overige milieu- en ruimtelijke relevante aspecten van het plan.

Op basis van voorgaande afweging kunnen burgemeester en wethouders medewerking verlenen aan het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

#### *Bouwen:*

De aanvraag is getoetst en voldoet aan:

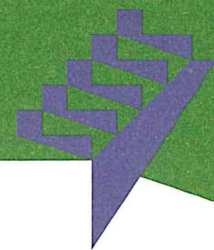
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- De eisen van de gemeentelijke Bouwverordening;
- De eisen van het Bouwbesluit.

De gronden zijn volgens het bijbehorende milieuhygiënisch bodemonderzoek verricht conform NEN 5740 geschikt voor de uitvoering van onderhavige plan, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in bijgevoegde bodemgeschiktheidsverklaring van 19 januari 2016.

- Indien bij grondwerken op het perceel bodemvreemde materialen (zoals puin, funderingsresten) worden aangetroffen dan dienen deze te worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Ten aanzien van hergebruik en toepassen van vrijkomende grond gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Ten behoeve van het plan dienen infiltratievoorzieningen aangelegd te worden. Hiervoor is een infiltratie-onderzoek uitgevoerd (BKK Bodemadvies bv, rapportnr 16142.BKK, d.d. 14 juni 2016) en een inrichtingsplan met een civieltechnische tekening van de plaats van de infiltratiekratten ingediend (Grondverzet Kiggen b.v.). De infiltratiekratten zullen onder de parkeerplaatsen op het achterterrein van de woningen worden geplaatst.

De welstandscommissie heeft in haar vergadering van 9 december 2015 geoordeeld dat het plan aan redelijke eisen van welstand voldoet. Ons college is niet gebleken van redenen welke een afwijking van het advies van de welstandscommissie rechtvaardigen, dan wel noodzakelijk maken.



Gezien voorgaande zijn er geen gronden om de vergunning voor de activiteit “bouwen” te weigeren.

*Inpraak:*

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Aanvraag en ontwerp besluit hebben van 11 februari 2016 tot en met 23 maart 2016 in het gemeentehuis van Stein ter inzage gelegen

Binnen deze periode van terinzagelegging is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit.

Overwegende het voorgaande is naar het oordeel van Burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

**Besluit:**

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële Regeling omgevingsrecht, de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG), de Gemeentewet, de Verordening naamgeving en nummering (adressen) van de gemeente Stein 2010, de Monumentenwet en de Algemene wet bestuursrecht besluiten burgemeester en wethouders:

*A) Nummeraanduiding toekenning en onttrekking:*

Over te gaan tot vaststelling van de volgende nummeraanduidingen overeenkomstig de bij dit besluit (BAG Brondocument: O2015-183.2) behorende situatietekening:

- Paulus Potterstraat nummer 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, en 19 te Elsloo

De nummeraanduidingen dienen door de eigenaar van het pand uiterlijk 4 weken voor het in gebruik nemen van het pand aangebracht te worden overeenkomstig het gestelde in de Verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Stein.

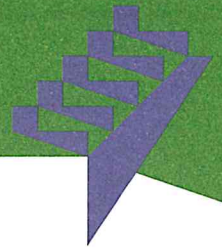
*B) Selectiebesluit Archeologie*

Op basis van het uitgevoerde archeologisch onderzoek en overeenkomstig artikel 38 van de Monumentenwet en het gemeentelijk archeologisch beleid de gronden vrij te geven voor de bouw van de 10 nieuwbouwwoningen.

*C) Omgevingsvergunning:*

Aan Woningstichting Maaskant Wonen, Dross J van Kesselstraat 8, 6171 KC Stein de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten “Bouwen” en “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” voor het oprichten van 10 levensloopbestendige woningen aan de Paulus Potterstraat nummer 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, en 19 te Elsloo.





De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende aanvullende voorwaarde:

- Ter voorkoming van bodemverontreiniging dient na sloop van de bestaande woningen te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de bijgevoegde bodemgeschiktheidsverklaring IMD no. 2016-1 d.d. 19.01.2016 van de Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg.
- De mechanische ventilatie units mogen in verblijfsruimtes van dezelfde woning waarin ze zijn opgesteld geen installatiegeluid veroorzaken dat meer is als 30dB, bepaald conform de NEN 5077 (afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012);
- Na realisatie van de woningen dient er door middel van een akoestisch onderzoek (inclusief geluidsmetingen) aangetoond te worden dat de woningen voldoen aan de nieuwbouweisen met betrekking tot lucht- en contactgeluid tussen de afzonderlijke woningen (afdeling 3.4 Bouwbesluit 2012);
- De platte daken dienen een minimale warmteweerstand te hebben van 6,0 m<sup>2</sup>K/W. De isolatiedikte ter plaatse van de ribben dient aangepast te worden aan de rc-berekening nr.43-00A-0-30-50 of er dient een aangepaste berekening aangeleverd te worden waarbij de isolatiedikte van de PIR-isolatie ter plaatse van de ribben overeenkomstig de bouwkundige details (ca.50mm) wordt herberekend. Een aangepast bouwkundig detail of gewijzigde rc-berekening dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter controle aangeleverd worden.
- Voor ingebruikname van de woningen dienen de infiltratievoorzieningen aangelegd en in gebruik genomen te worden overeenkomstig het bij de aanvraag gevoegde civieltechnische plan (tekening van Grondverzet Kiggen b.v. ingekomen 20 juni 2016).

Tevens dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens ter goedkeuring aan de afdeling Dienstverlening te worden overgelegd :

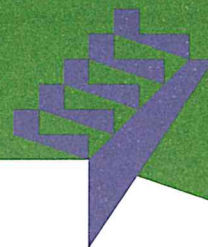
- De aanvullende constructieve gegevens welke benoemd worden in het, bij dit besluit horende, rapport van Ingenieursbureau van der Werf & Nass b.v. met werknummer 3695HV-B0003, d.d.6-6-2016 (afdeling 2.1 Bouwbesluit).
- De definitieve uitwerking van de verdiepingstrappen en bijbehorende balustrades die in de woningen worden geplaatst, inclusief volledige maatvoering (afdeling 2.1 en 2.5 Bouwbesluit).
- Produktinformatie c.q. kwaliteitsverklaringen van de wand-, vloer- en dakisolatie welke toegepast gaat worden (afdeling 5.2 Bouwbesluit 2012).
- Definitieve installatiegegevens, conform de NEN 3215, van het rioleringssysteem ten behoeve van de afvoer van hemelwater en huishoudelijk afvoerwater waaruit minimaal het leidingverloop, capaciteit leidingen/lozingstoestellen en de uitmonding en capaciteit van de ontspanningsleiding blijkt (afdeling 6.4 Bouwbesluit 2012).

**Burgemeester en wethouders van Stein,**  
krachtens ondermandaat,



Manger afdeling Dienstverlening,  
Mr. I.G.J. van Kempen - van Leeuwen





## **Rechtsbescherming:**

### *Beroep:*

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ te Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De gronden van het beroep.

Dit beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

### *Inwerkingtreding besluit:*

Het besluit treedt pas in werking met ingang van de zevende week na het bekendmaken van het besluit. (einde beroepstermijn)

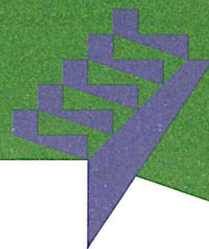
### *Voorlopige voorziening:*

Tegelijk met het indienen van het beroepschrift, zoals hierboven vermeld, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ te Roermond, indien onverwijldde spoed, gelet op de belangen dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

### *Digitaal verzoekschrift:*

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.



*Ten slotte:*

Wij wijzen er met nadruk op dat vergunninghoud(st)er op eigen risico handelt, indien met de vergunde activiteiten wordt gestart, voordat definitief is komen vast te staan, dat het besluit niet meer kan worden vernietigd.

**Leges:**

Ingevolge de vastgestelde legesverordening van de gemeente Stein gelden in het algemeen vaste leges bedragen.

Een uitzondering op het voorgenoemde is de activiteit bouwen. Op grond van de legesverordening dienen de leges te worden bepaald aan de hand van de bouwkosten, volgens de berekeningsmethodiek zoals vastgesteld in de legesverordening:

Grondslag vastgestelde bouwkosten: € 938.377,00

Totaal leges: € 29.500,30