

Memo:

Datum: 12 november 2015

Resultaten spouwmuurinspectie en aanvullend batdetector onderzoek Paulus Potterstraat Elsloo
(ons kenmerk 15-031-AO)

Opdrachtgever:

iQ Woning B.V.
T.a.v. mevrouw G. J. M. van Gelder
Postbus 168
6000 AD WEERT

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte mevrouw van Gelder,

Hierbij ontvangt u een korte uiteenzetting van de resultaten van de spouwmuurinspectie en het daarop volgende batdetector onderzoek voor de slooplocatie aan de Paulus Potterstraat in Elsloo.

Dit onderzoek is uitgevoerd als eerste invulling van het advies, voortgevloeid uit de rapportage:
Memo Quickscanonderzoek Ecologische waarden Paulus Potterstraat, te Elsloo (kenmerk: 15-031)

Uit het quickscanonderzoek is gebleken dat de betreffende woningen aan de Paulus Potterstraat geschikte objecten zijn voor vleermuizen om er vaste rust- en verblijfplaatsen te hebben, vanwege de aanwezigheid van openingen naar de spouw.

Als gevolg hiervan is geadviseerd om nader onderzoek uit te laten voeren gedurende de actieve periode van vleermuizen (in dit geval de aankomende zomerperiode van 2016). De initiatiefnemer heeft op haar beurt gevraagd voor een spouwinspectie met behulp van een endoscoop, teneinde iets te kunnen zeggen over het mogelijke functioneren en geschikt zijn van de spouw voor vleermuizen. De resultaten hiervan zijn hieronder beknopt weergegeven.

Onderzoeksmethodiek

De spouwmuren zijn geïnspecteerd met behulp van een endoscoop (type Inspectiecamera MV400 met 5,5mm camera) en met behulp van een verreiker. De endoscoop heeft als functies om video's en foto's te maken van objecten en andere zaken. Van mogelijke sporen en/of zichtwaarnemingen van vleermuizen zijn indien mogelijk foto's gemaakt.

Het batdetector onderzoek is in de avondschemer uitgevoerd ter plekke van de openingen in de woningen. Met behulp van een batdetector is het mogelijk de sonar geluiden die door vleermuizen geproduceerd worden tot hoorbare frequenties om te vormen zodat soortdeterminatie mogelijk is. Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een Pettersson D240X detector, welke uitgerust is met een opname functie. Met behulp van een opname apparaat (Edirol R-09HR) kunnen in het veld lastige soorten worden opgenomen en met behulp van een computerprogramma tot op soortniveau gedetermineerd worden. Het onderzoek is met twee personen uitgevoerd vanwege de omvang van de woningen en de afstand tussen geschikte in- en uitvlieglocaties. Zodoende is zeer gericht gekeken

op de specifieke plekken. Het batdetector onderzoek dient uitgevoerd te worden conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol. Een en ander betekent dat er onderzoek uitgevoerd dient te worden binnen een bepaalde periode en onder gunstige weersomstandigheden. De omstandigheden op 29 oktober waren: temperatuur in de avond 13°C, wind: 1 Bft., droog en onbewolkt. De onderzoeksdatum ligt echter buiten de vastgestelde richtlijn van 15 oktober, maar onder gunstige omstandigheden en op basis van expert judgement kan en mag hiervan afgeweken worden voor onderzoek. Dit is hier het geval.

Al met al kan gesteld worden dat het onderzoek conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol zijn uitgevoerd, met de kanttekening dat het hier alleen gaat om een winterverblijfonderzoek en niet om de overige onderzoeksperiodes. Deze dienen nog uitgevoerd te worden om te kunnen vaststellen welke functies de panden in de zomerperiode hebben voor vleermuizen (zomerverblijf, kraamverblijf, balts/paarverblijf).

Onderzoeksresultaten

Spouwinspectie

Tijdens de inspectie overdag met de endoscoop zijn op zeker twee plekken en mogelijk een derde plek sporen en/of vleermuizen aangetroffen. Op een van de bovenste kozijnen zijn verse uitwerpselen aangetroffen van een Gewone dwergvleermuis.

Op minimaal één locatie in de spouw is een vleermuis aangetroffen. Foto's zijn niet gelukt, omdat het dier weggekropen is door de activiteit van het inspecteren van de spouw (verstoring).

Batdetector onderzoek

Tijdens de avondschemer is ter plekke van de vindplaats van uitwerpselen één uitvliegende gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Op de locatie waar tijdens de spouwinspectie een vleermuis is waargenomen is eveneens een uitvliegende gewone dwergvleermuis aangetroffen.

Op de andere locatie waar uitwerpselen in de spouw zijn aangetroffen zijn geen uitvliegende dieren waargenomen. Echter dient geconcludeerd te worden dat deze locatie, vanwege het aantreffen van uitwerpselen in de spouw, als geschikte verblijfplaats functioneert.

Overige informatie

Tijdens de spouwinspectie overdag is vanuit een omwonende aangegeven dat er op de kopse kant van het meest zuidelijk woonblok in de zomerperiode vleermuizen uit en in pand vliegen, wat de bevindingen sterkt dat de panden mogelijk dienst doen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Onbekend is echter om welke soorten het exact gaat.

Conclusies en advies

- ✱ Er is vastgesteld middels een spouwinspectie en aanvullend vleermuisonderzoek dat meerdere panden als vaste rust- en verblijfplaatsen dienst doen voor vleermuizen (gewone dwergvleermuizen). Gezien de periode van het onderzoek en de positieve waarnemingen is hiermee vastgesteld dat het hier in ieder geval om een winterverblijfplaats gaat.
- ✱ Er kan worden aangenomen dat er op basis van de vondst van uitwerpselen in meerdere panden meer verblijfplaatsen aanwezig zijn dan vastgesteld in oktober.

Advies

- ✚ Als gevolg van de aanwezigheid van een winterverblijf kan de sloop gedurende de winterperiode niet aanvangen. Dit is strijdig met de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Om een mogelijke oplossing te zoeken om de sloop niet te lang uit te stellen is besproken om in de periode half maart- half april de spouwmuren open te leggen door het voorzichtig weghalen van het dakbeschot. Hierdoor komt de aanwezige ruimte open te liggen, zodat vestiging van zomerverblijven minder snel optreedt. Er is eveneens besproken dat wanneer er vleermuizen aangetroffen worden tijdens het openleggen van de spouw, functieonderzoek van de panden voor vleermuizen uitgevoerd dient te worden.
- ✚ indien blijkt dat er op het moment van blootleggen van de spouw geen vleermuizen aanwezig zijn, kan na twee weken (na openleggen) verdere sloop doorgezet worden. Indien blijkt dat er wel vleermuizen aanwezig zijn, en dus functieonderzoek nodig is, dient dit aansluitend van het openleggen, in de zomerperiode van 2016, uitgevoerd te worden conform het vleermuisprotocol. Er kan dan volstaan worden met 4 onderzoeksmomenten.

Met dit schrijven hoop ik van voldoende informatie te hebben voorzien en zie ik uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Martijn Coenen