

Ontwerp besluit Z2023-00000635 uitbreiding gebr Limpens

Op 28 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Antea Nederland B.V., namens Gebr. Limpens B.V. De aanvraag betreft de bestaande inrichting locatie A t/m F en de uitbreiding met de locatie G gelegen op Business Park Stein 408, 6181 AA Elsloo. Op laatstgenoemde locatie is de bouw van een silopark voorzien en zal de huidige op deze locatie gelegen schildersbedrijf onderdeel uitmaken van de inrichting van de gebr. Limpens b.v.:

A	Business Park Stein 223	Kad. Stein, sectie A, nrs 4112 en 4114	Silopark loods stalling
B	Business Park Stein 148	Kad. Stein, sectie A, nr 3748	Hoofdkantoor loods stalling
C	Business Park Stein 410	Kad. Stein, sectie A, nrs 4755 en 4756	Loods stalling
D	Business Park Stein 155	Kad. Stein, sectie A, nr 4376	Siloparkloods staling
E	Business Park Stein 163	Kad. Stein, sectie A, nr 4703	Loods stalling
F	Mauritsweg 2	Kad. Stein, sectie A, nr 4775	stalling
G	Business Park Stein 408	Kad. Stein, sectie A, nr 3825	Schildersbedrijf, silo's en loods

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Stein Z2023-00000635 en zaaknummer ODZL Z2024-00001424.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen
- Het veranderen van een inrichting

Voor het plaatsen van een silopark op de locatie Business Park Stein 408 te Elsloo dient de raad een verklaring van geen bezwaar af te geven. De raad heeft op 27 maart 2025 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Burgemeester en wethouders hebben op 1 april 2025 een ontwerp besluit op de aanvraag omgevingsvergunning genomen.

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde zal het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage liggen. De aanvraag en het ontwerp besluit inclusief de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad zullen van 3 april 2025 tot en met 15 mei 2025 in het gemeentehuis, Stadhouderslaan 200 te Stein bij de afdeling Dienstverlening ter inzage worden gelegd.

Het ontwerp besluit wordt door ons gepubliceerd op een leaflet welke verkrijgbaar is bij de gemeentelijke servicepunten en op internet op de website van overheid.nl. Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op <https://www.overheid.nl/> onder Berichten over uw buurt of via https://zoek.overheid.nl/berichten_over_uw_buurt_eenvoudig_zoeken. Het besluit wordt tevens gepubliceerd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder kenmerk NL.IMRO.0971.OVLimpens_Silopark-OB01.

Binnen deze periode van terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid mondeling of, bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit.

Na het verstrijken van voornoemde terinzagelegging termijn neemt het college van Burgemeester en Wethouders een definitief besluit inzake met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen. Daarbij is het mogelijk dat de binnengekomen zienswijzen aanleiding zijn om bijvoorbeeld bepaalde zaken verder aan te scherpen.

2025, zaaknummer 20250113153639

De Raad der gemeente Stein;

Gezien het voorstel inzake Verklaring van geen bedenkingen inzake vergunning voor bouw van silopark (Business Park Stein 408, Stein)
(Gem. blad Afd. A 2025, zaaknummer 20250113153639);

besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning (kenmerk Z2023-00000635/OLO 8294047) voor de bouw van een silopark (Business Park Stein 408, Stein)
2. De verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen, wanneer er, naar aanleiding van de ter inzagelegging, geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 maart 2025.

De Raad voornoemd,

de Griffier,

de Voorzitter,

