

Mevrouw H.H.M. Leurs
Koeweide 28
6181 NZ ELSLOO

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Verzenddatum: 26 mei 2023
Ons Kenmerk: DOC.99990000030995
Zaaknummer: O2022-091\0971192962
Bijlagen: Factuur en Besluit
Behandeld door: Mevr. A. Thampirasah
Betreft: Verzendsbrief besluit omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Leurs,

Op 9 mei 2022 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van woonhuis en het plaatsen van een garage op het perceel gelegen aan de Koeweide 28, 6181NZ te Elsloo. Met betrekking tot deze aanvraag informeren wij u graag over het volgende.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente:

De aanvraag heeft betrekking op de volgende vergunningsplichtige activiteiten:

- Bouwen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit d.d. 2 mei 2023 en bijbehorende bescheiden hebben wij als bijlagen toegevoegd aan dit schrijven.

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om het besluit van de omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorts verzoeken wij u om start en het gereedkomen van de aangevraagde activiteiten te melden met gebruikmaking van de hiervoor bedoelde formulieren, welke zijn toegevoegd als bijlagen aan deze verzendbrief. Op grond van de artikel 4.5 en 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening is het namelijk verboden na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen zonder dat het bouwwerk gereed is gemeld en akkoord is bevonden door afdeling Dienstverlening, Team VTH.

Voorts verzoeken wij u om het gereedkomen van de aangevraagde activiteiten te melden met gebruikmaking van het hiervoor bedoelde formulier, welke is toegevoegd als bijlage aan deze verzendbrief.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op een leaflet welke verkrijgbaar is bij de gemeentelijke servicepunten en op internet op de website van overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0971.OVKoeweide28Elsloo-OB01). Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op <https://www.overheid.nl/> onder Berichten over uw buurt of via [https://zoek.overheid.nl/berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](https://zoek.overheid.nl/berichten%20over%20uw%20buurt%20eenvoudig%20zoeken).

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 7.156,95. Voor betaling van dit bedrag is een gespecificeerde factuur toegevoegd.

Tot Slot

Voor nadere informatie en \ of inzage van de aanvraag kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, team Vergunning, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer 046-4359393 voor een afspraak.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O2022-091\0971192962. Wij verzoeken u vriendelijk bij iedere correspondentie met de gemeente dit zaaknummer te vermelden om een goede afhandeling van uw aanvraag te kunnen waarborgen.

Vertrouwende er op u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,

Krachtens ondermandaat,



Afdeling Dienstverlening,
Medewerker team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Mevr. A. Thampirasah

FORMULIER STARTMELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Stein afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

GEGEVENS AANVRAGER

Naam en Voorletters: mevrouw H.H.M. Leurs
Adres: Koeweide 28
Postcode / Woonplaats: 6181 NZ Elsloo
Telefoonnummer: 0625460357
Emailadres: linda.leurs@home.nl

ALGEMENE GEGEVENS OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: O2022-091 \ 0971192962
Omschrijving: het uitbreiden van woonhuis en het plaatsen van een garage
Adresgegevens:
Kadastrale gegevens:

HANDTEKENING (In te vullen door aanvrager)

Datum start uitvoering: _____

Datum ondertekening: _____ **Handtekening:** _____

Gelieve dit formulier in te vullen, te ondertekenen en uiterlijk **3 werkdagen voor start van de werkzaamheden** te zenden aan de gemeente Stein, Stadhouderslaan 200, 6171KP te Stein of per email aan info@gemeentestein.nl

FORMULIER GEREEDMELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente Stein afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

GEGEVENS AANVRAGER

Naam en Voorletters: mevrouw H.H.M. Leurs
Adres: Koeweide 28
Postcode / Woonplaats: 6181 NZ Elsloo
Telefoonnummer: 0625460357
Emailadres: linda.leurs@home.nl

ALGEMENE GEGEVENS OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: O2022-091 \ 0971192962
Omschrijving: het uitbreiden van woonhuis en het plaatsen van een garage
Adresgegevens:
Kadastrale gegevens:

HANDTEKENING (In te vullen door aanvrager)

Datum gereedmelding: _____

Datum ondertekening: _____ **Handtekening:** _____

Belangrijk toelichting op formulier:

Wij willen u er op wijzen dat u op grond van de artikel 4.5 en 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening verplicht bent om de aanvang en het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden te melden bij de gemeente Stein, afdeling Dienstverlening, Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Het is namelijk verboden na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen zonder dat het bouwwerk gereed is gemeld en gecontroleerd of wordt voldaan aan wet - en regelgeving. U dient hiervoor een afspraak te maken met de toezichthoudend ambtenaar van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 046-4359393.

Bij nieuwbouw van een woning of woongebouw is inschrijven op een nieuwe adres bij de gemeente Stein, afdeling Dienstverlening team Burger Zaken niet mogelijk alvorens een akkoord op de gereedmelding door de toezichthoudend ambtenaar is verkregen.

Gelieve dit formulier in te vullen, te ondertekenen en uiterlijk **2 weken voor gereedkoming van de werkzaamheden** te zenden aan de gemeente Stein, Stadhouderslaan 200, 6171KP te Stein of per email aan info@gemeentestein.nl