

Gemeente Stein, afdeling MRO
T.a.v. mevrouw D. Sijstermans
Postbus 15
6170 AA STEIN

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Verzenddatum: 10 april 2019
Uw kenmerk:
Ons Kenmerk: DOC.SX027992808
Zaaknummer: O2018-123\SX024925794
Bijlagen: Factuur en Besluit
Behandeld door: Drs. L.J.J. Pompl
Betreft: Verzendbrief besluit omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Sijstermans,

Op 9 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een knuppelpad op het perceel gelegen aan de Brugstraat ongenummerd te Stein. Met betrekking tot deze aanvraag informeren wij u graag over het volgende.

Het onderhavige perceel is kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie A, kadastraal nummer 3584.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende vergunningsplichtige activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het besluit d.d. 10 april 2019 en bijbehorende bescheiden hebben wij als bijlagen toegevoegd aan dit schrijven.

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om het besluit van de omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen



dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorts verzoeken wij u om start en het gereedkomen van de aangevraagde activiteiten te melden met gebruikmaking van de hiervoor bedoelde formulieren, welke zijn toegevoegd als bijlagen aan deze verzendbrief. Op grond van de artikel 4.5 en 4.14 van de gemeentelijke bouwverordening is het namelijk verboden na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen zonder dat het bouwwerk gereed is gemeld en akkoord is bevonden door afdeling Dienstverlening, Team VTH.

Voorts verzoeken wij u om het gereedkomen van de aangevraagde activiteiten te melden met gebruikmaking van het hiervoor bedoelde formulier, welke is toegevoegd als bijlage aan deze verzendbrief.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in het weekblad ViaLimburg en op internet op de website van overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0971.OVKnuppelpad-DB01). Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op de volgende link <https://www.overheid.nl/> onder Berichten over uw buurt of via [https://zoek.overheid.nl/berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](https://zoek.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt-eenvoudig-zoeken).

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd tot een bedrag van € 1.620,60. Voor betaling van dit bedrag is een gespecificeerde factuur toegevoegd.

Tot Slot

Voor nadere informatie en \ of inzage van de aanvraag kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, team Vergunning, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer 046-4359393 voor een afspraak.

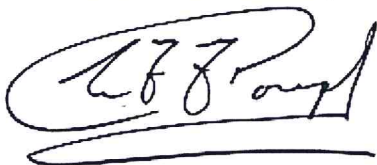
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O2018-123\SXO24925794. Wij verzoeken u vriendelijk bij iedere correspondentie met de gemeente dit zaaknummer te vermelden om een goede afhandeling van uw aanvraag te kunnen waarborgen.

Vertrouwende er op u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,

Krachtens ondermandaat,



Afdeling Dienstverlening,
Medewerker team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Drs. L.J.J. Pompl



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

**BEKENDMAKING BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING
ZAAKNUMMER O2018-123**

Burgemeester en wethouders van Stein maken bekend dat op 10 april 2019 de volgende omgevingsvergunning is verleend:

De omgevingsvergunning met zaaknummer O2018-123: "voor het realiseren van een knuppelpad gelegen aan de Brugstraat ongenummerd te Stein.

De onderhavige percelen zijn kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie A, kadastraal nummer 3584.

Het besluit is digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0971.OVKnuppelpad-DB01).

Beroep:

Tegen het besluit kan met ingang van 19 april 2019 binnen zes weken beroep worden aangetekend (d.w.z. van 19 april 2019 tot en met 30 mei 2019).

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ te Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De gronden van het beroep.

Dit beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening:

Tegelijk met het indienen van het beroepschrift, zoals hierboven vermeld, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de



Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ te Roermond, indien onverwijld spoed, gelet op de belangen dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

Digitaal verzoekschrift:

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Stein, 10 april 2019

Drs J.H.J. Sanders (secretaris)

mw M.F.H. Leurs-Mordang (burgemeester)



Dat maakt
Stein voor mij...

Besluit: Stein, 10 april 2019
Afdeling: Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Betreft: Omgevingsvergunning
Kenmerk: DOC.SXO27992190
Zaaknummer: O2018-123\SXO24925794

INLEIDING:

Op 9 augustus 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen ingekomen van Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein voor het realiseren van een knuppelpad op het perceel gelegen aan de Brugstraat ongenummerd te Stein.

Het onderhavige perceel is kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie A, kadastraal nummer 3584.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende vergunningsplichtige activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag dient getoetst en te voldoen aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van aanhaken van andere meldingen en \ of vergunningen.

Beoordeling van de activiteiten:

Het plan voorziet in het vervangen van de bestaande wandel- en vlonderpaden van het natuur- en recreatiegebied 't Brook door een knuppelpad. Dit is een houten constructie en is te beschouwen als zijnde een bouwwerk. De huidige paden verkeren in een slechte staat van onderhoud. Door uitvoering te geven aan het plan wordt de toegankelijkheid van het gebied voor recreatieve doeleinden verbeterd. Er vindt geen functiewijziging plaats.



Ten behoeve van het plan zijn de gevolgen van de ingreep voor flora en fauna in beeld gebracht. Uit de notitie van Bureau Meervelt blijkt dat door het treffen van zorgplicht- en beheersmaatregelen bij aanleg en instandhouding van het gebied de gevolgen voor de natuur beperkt zijn (projectnummer 18-017, d.d. 29 januari 2018). Dit rapport maakt onderdeel uit van onderhavig besluit. Een melding of vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Haven Stein" de bestemming "Geluidszone - Industrie" en de activiteit is in overeenstemming met de betreffende bestemmingsplanvoorschriften.

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Haven Stein" tevens de bestemming "Waarde - Archeologie" en de activiteit is in overeenstemming met de betreffende bestemmingsplanvoorschriften.

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Haven Stein" bovendien de bestemming "Specifieke vorm van waarde - Archeologie 2" en de activiteit is in overeenstemming met de betreffende bestemmingsplanvoorschriften.

De gronden waarop de activiteit is voorzien hebben ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Haven Stein" tenslotte de bestemming "Natuur". Ingevolge artikel 6, lid 6.2 mag binnen deze bestemming niet gebouwd worden. Het plan voorziet in het realiseren van een knuppelpad en is dan ook in strijd met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om ontheffing te verlenen van ter plaatse geldende bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Burgemeester en wethouders zullen moeten afwegen of zij gebruik willen maken van deze bevoegdheid.

Het plan past binnen het gemeentelijk beleid om de leefbaarheid van de kernen en de recreatieve waarden te bevorderen.

Ten behoeve van het plan is door vandewall planologisch advies een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (projectnummer VPA 2018.54, d.d. 19 november 2018). Deze ruimtelijke onderbouwing vormt het afwegingskader van onderhavig besluit.



Bouwen:

De aanvraag is getoetst en voldoet aan:

- Het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- De eisen van de gemeentelijke Bouwverordening.
- De eisen van het Bouwbesluit.

De welstandscommissie heeft in haar vergadering van 29 augustus 2018 geoordeeld dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ons college is niet gebleken van redenen welke een afwijking van het advies van de welstandscommissie rechtvaardigen, dan wel noodzakelijk maken.

Inspraak:

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde plan heeft het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 25 januari 2019 tot en met 8 maart 2019 ter inzage gelegen.

Binnen deze periode van terinzagelegging is eenieder de mogelijkheid geboden zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegende het voorgaande is naar het oordeel van Burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

Besluit:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële Regeling omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht komen burgemeester en wethouders tot het volgende besluit:

Aan de Gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten "Bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" voor het realiseren van een knuppelpad in natuurgebied 't Brook gelegen aan de Brugstraat ongenummerd te Stein. Kadastraal bekend gemeente Stein, sectie A, nummer 3584.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag en de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning en onder de volgende aanvullende voorwaarde:

- De in tabel 2 van de Notitie Wet natuurbescherming Werkzaamheden in 't Brook genoemde beheermaatregelen voor aanleg en onderhoud (Bureau Meervelt, projectnummer 18-017, d.d. 29 januari 2018) dienen in acht te worden genomen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,

Krachtens ondermandaat,



Afdeling Dienstverlening,

Manager

Mr. I.G.J. van Kempen - van Leeuwen



Rechtsbescherming:

Beroep:

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend.

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerp beschikking.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend. U kunt beroep instellen bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040AZ te Roermond.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- De dagtekening;
- Een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- De gronden van het beroep.

Dit beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Inwerkingtreding besluit:

Het besluit treedt pas in werking met ingang van de zevende week na het bekendmaken van het besluit. (einde beroepstermijn)



Voorlopige voorziening:

Tegelijk met het indienen van het beroepschrift, zoals hierboven vermeld, kunnen belanghebbenden een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040AZ te Roermond, indien onverwijlde spoed, gelet op de belangen dat vereist.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking, nadat hierover een beslissing is genomen.

Digitaal verzoekschrift:

Belanghebbenden kunnen ook digitaal een verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Ten slotte:

Wij wijzen er met nadruk op dat vergunninghoud(st)er op eigen risico handelt, indien met de vergunde activiteiten wordt gestart, voordat definitief is komen vast te staan, dat het besluit niet meer kan worden vernietigd.

Leges:

Ingevolge de vastgestelde legesverordening van de gemeente Stein gelden in het algemeen vaste leges bedragen.

Totaal leges: € 1.620,60

