

Beheer Stortplaatsen Limburg B.V.
T.a.v. de heer Rootert
Europalaan 24
6199 AB MAASTRICHT AIRPORT

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Verzenddatum: 21 april 2021
Uw kenmerk:
Ons Kenmerk: DOC.0971434130
Zaaknummer: O2020-226\0971162997
Bijlagen:
Behandeld door: Drs. L.J.J. Pompl
Betreft: Verzendbrief ontwerp besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Rootert,

Op 18 december 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor vellen houtopstand en herplant in en nabij veedrift/Heidekamppark te Urmond op het perceel gelegen aan de Heidekamppark ongenummerd te Urmond. Met betrekking tot deze aanvraag informeren wij u graag over het volgende.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer O2020-226\0971162997. Wij verzoeken u vriendelijk bij iedere correspondentie met de gemeente dit zaaknummer te vermelden om een goede afhandeling van uw aanvraag te kunnen waarborgen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende vergunningsplichtige activiteiten:

- Kappen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning zal het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage liggen. De aanvraag en het ontwerp besluit zullen van 28 april 2021 tot en met 9 juni 2021 in het gemeentehuis, Stadhouderslaan 200 te Stein bij de afdeling Dienstverlening ter inzage worden gelegd.

Het ontwerp besluit wordt door ons gepubliceerd op internet op de website van overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (code: NL.IMRO.0971.OVHeidekamppark-OB01). Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op <https://www.overheid.nl/> onder Berichten

over uw buurt of via <https://zoek.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt-eenvoudig-zoeken>. Tevens vindt publicatie plaats middels een door de gemeente uitgegeven leaflet.

Binnen deze periode van terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid mondeling of bij voorkeur schriftelijk zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit.

Na het verstrijken van voornoemde terinzagelegging termijn neemt het college van Burgemeester en Wethouders een definitief besluit inzake de aanvraag omgevingsvergunning met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen. Daarbij is het mogelijk dat de binnengekomen zienswijzen aanleiding zijn om bijvoorbeeld bepaalde zaken verder aan te scherpen.

Tot Slot

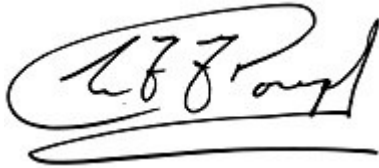
Voor nadere informatie en \ of inzage van de aanvraag kunt u contact opnemen met de afdeling Dienstverlening, team Vergunning, Toezicht en Handhaving via het algemene telefoonnummer 046-4359393 voor een afspraak.

Vertrouwende er op u hiermee in voldoende mate te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,

Krachtens ondermandaat,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L.J.J. Pompl', with a long horizontal flourish underneath.

Afdeling Dienstverlening,
Medewerker team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Drs. L.J.J. Pompl

Ontwerp besluit: Stein, 20 april 2021
Afdeling: Dienstverlening, Team Vergunning, Toezicht en Handhaving
Betreft: Omgevingsvergunning
Kenmerk: DOC.0971427969
Zaaknummer: O2020-226\0971162997

INLEIDING:

Op 18 december 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen ingekomen van Beheer Stortplaatsen Limburg B.V., Europalaan 24, 6199 AB Maastricht Airport voor het vellen van een houtopstand en herplant van bomen en struiken in en nabij de Veedrift en het Heidekamppark gelegen aan de Heidekampweg/Nieuwe Postbaan ongenummerd te Stein.

Het onderhavige perceel is kadastraal gelegen in de gemeente Stein, sectie L, kadastrale nummers 15, 50, 402, 403 en 404 en gemeente Stein, sectie B, kadastrale nummers 3551, 4655 en 4655.

Het plan heeft betrekking op de volgende vergunningsplichtige activiteiten:

- Kappen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Uitvoeren werk of werkzaamheden.

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag om een omgevingsvergunning.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag dient getoetst en te voldoen aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Op basis van de bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende bescheiden zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van aanhaken van andere meldingen en \ of vergunningen.

Toelichting aanvraag:

Aanleiding:

Sabic Logistics C&I en USG Industrial Utilities zijn van mening dat alle bomen binnen 2 leidingstroken in het Heidekamppark dienen te worden gekapt. De reden is dat uit recente metingen is gebleken dat de beschermende coating rondom een tweetal leidingen plaatselijk is aangetast. De aantasting is nu nog geen acuut probleem maar door wortelgroei kunnen de leidingen verder aangetast worden. Om het risico van lekkage of leidingbreuk te verkleinen,

de veiligheid te waarborgen en potentiële bodemverontreiniging door mogelijke aantasting van de leiding door bomen te voorkomen hebben de bedrijven de eigenaar van de gronden (te weten Beheer Stortplaatsen Limburg b.v.) verzocht een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor het kappen van de bomen binnen beide leidingenstroken. De leidingenstroken overlappen elkaar gedeeltelijk. De aanvraag is op 18 december 2020 ingekomen en betreft een tweetal zaken:

- Sabc Logistics C&I is voornemens 257 bomen te kappen. De leiding wordt in geval van overcapaciteit gebruikt voor het transport van medium (C5+, dit is vergelijkbaar met een soort benzine).
- USG Industrial Utilities is voornemens 24 bomen te kappen. Deze werkzaamheden zijn noodzakelijk om de leiding met toevoer van kanaalwater van de Haven Stein naar Chemelot Site te waarborgen. Het kanaalwater speelt voor de fabrieken op de Chemelot Site een essentiële rol als koelmiddel. Daarnaast wordt het kanaalwater ook gebruikt voor de productie van stoom.

Historie:

In de 19^e eeuw was in dit gebied een veedrift in gebruik. Dat is een pad waarover het vee vroeger van het oude Urmond naar Graetheide werd gedreven. Aardenwallen met hagen/houtopstanden zorgden ervoor dat het vee de drift niet kon verlaten. In de loop der tijd en door de aanleg van een stortplaats is de oorspronkelijke veedrift verloren gegaan. In 1950/1960 zijn ten zuiden van de toenmalige stortplaats de ondergrondse leidingen gelegd. De gronden tussen de stortplaats en de agrarische gronden aan de Heidekampweg zijn dichtgegroeid met bomen en houtgewas waardoor een lange smalle bosstrook ten zuiden van de voormalige stortplaats is ontstaan. Omdat in dit gebied de oorspronkelijke veedrift heeft gelegen wordt dit gebied aangeduid met veedrift. Na het beëindigen van de industriële activiteiten is de stortplaats en de veedrift omgevormd tot het huidige Heidekamppark. In 2014 is een wandelpad door het bosgebied (veedrift) aangelegd. Het heidekamppark heeft een belangrijke natuur en recreatieve functie gekregen. De gemeente Stein is voornemens het park in zuidelijke richting geleidelijk uit te breiden tot aan de Heidekampweg.

Natuurcompensatie:

Zowel de APV als de Wet natuurbescherming kennen een compensatieplicht. Het plan voorziet in het vrijwel geheel verwijderen van een bosstrook. Deze bosstrook wordt heringericht met een onder andere hagen en wandelpad en behoud hierbij de natuurwaarde maar het verlies aan de bosfunctie weegt zwaar. Derhalve is gekozen voor hoogwaardige compensatie in het gebied direct aansluitend aan de veedrift met aanplant van iets grotere bomen en meerjarige onderhoudsverplichting voor de initiatiefnemers. Dit past binnen de globale landschapsvisie die is opgesteld ten behoeve van de voorgenomen uitbreiding van het Heidekamppark in zuidelijke richting.

De compensatie vindt deels plaats op gronden van de gemeente. Hiervoor zijn (o.a. financiële en functionele) afspraken gemaakt eisen ten aanzien van aanplant en beheer voor de komende jaren. Om herplant mogelijk te maken moet ter plaatse van een deel van het

compensatiegebied afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Daarom is het compensatieplan onderdeel van onderhavige vergunningsprocedure.

Economische uitvoerbaarheid:

Initiatiefnemers hebben in het vooroverleg aangegeven dat beide leidingen essentieel zijn voor de bedrijfsactiviteiten op het chemelot terrein. Verlegging van de leidingen tot buiten het Heidekampspark is uit bedrijfseconomische en praktische redenen niet haalbaar gebleken. Dit heeft initiatiefnemers doen besluiten te kiezen voor het boomvrij maken van de leidingenstrook. De kosten van het kappen van de bomen en de kosten voor natuurcompensatie worden gedragen door beide leidingbeheerders. Om de uitvoering te garanderen zijn er privaatrechtelijke afspraken gemaakt tussen leidingbeheerders (Sabic Logistics C&I en USG Industrial Utilities) en de eigenaren van de gronden (Beheer Stortplaatsen Limburg b.v. en gemeente Stein). Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan (inclusief de natuurcompensatie) gegarandeerd.

Beoordeling van de activiteiten:

Bestemmingsplantoets:

De aanvraag is getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan en komen tot de volgende conclusies.

Het desbetreffende perceel heeft de bestemming "Groen" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan is in overeenstemming met deze bestemmingsplanvoorschriften.

Daarnaast heeft het desbetreffende perceel de bestemming "Natuur" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan is in overeenstemming met deze bestemmingsplanvoorschriften.

Bovendien heeft het desbetreffende perceel de bestemming "Leiding" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan voorziet in het kappen van bomen. Ingevolge artikel 16, lid 16.4.1 is een omgevingsvergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen en bomen.

Tevens heeft het desbetreffende perceel de bestemming "Agrarisch met waarden" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan voorziet in het beplanten van een deel van deze gronden in het kader van de uitvoering van het herplantplan. Ingevolge artikel 5, lid 5.5.1. is een omgevingsvergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het vellen of versterken van landschapselementen en het aanbrengen van vlakdekkende beplanting.

Ook heeft het desbetreffende perceel de bestemming "Waarde - Archeologie 1" ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Ingevolge artikel 19, lid 19.4.1 is

een omgevingsvergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het aanbrengen van diepwortelende beplanting terwijl het plan voorziet in het planten van bomen in een deel van deze gronden in het kader van het herplantplan.

Voorts heeft het desbetreffende perceel de bestemming "Waarde - Houtopstanden en houtwallen" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Ingevolge artikel 22, lid 22.1 zijn deze gronden bestemd voor het in stand houden en versterken van houtopstanden en houtwallen. Het plan voorziet in het verwijderen van het grootste deel van de houtopstanden binnen deze bestemming waardoor de waarden als houtopstand verdwijnt.

- Ingevolge artikel 22, lid 22.4.1 is een omgevingsvergunning activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren noodzakelijk voor het rooien of vellen of beschadigen van houtgewas.

- Ingevolge artikel 22, lid 22.4.3 mag een dergelijk vergunning slecht verleend worden mits de bestemmingsbeschrijving, waarden en doeleinden niet onevenredig worden aangetast.

Voorgaande betekent dat het plan in strijd is met de regels van het geldend bestemmingsplan.

Tevens heeft het desbetreffende perceel de gebiedsaanduiding "Geluidzone - Chemelot" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan is in overeenstemming met deze bestemmingsplanvoorschriften.

Bovendien heeft het desbetreffende perceel de gebiedsaanduiding "Geluidzone - Haven Stein" ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan is in overeenstemming met deze bestemmingsplanvoorschriften.

Tenslotte heeft het desbetreffende perceel de gebiedsaanduiding "Geluidzone - Industrie Asphalt Centrale Limburg" in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2019". Het plan is in overeenstemming met deze bestemmingsplanvoorschriften.

Samenvattend zijn de activiteiten "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "werk of werkzaamheden uitvoeren" onlosmakelijk met het plan verbonden.

A) Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

Burgemeester en wethouders zijn op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd om ontheffing te verlenen van ter plaatse geldende bestemmingsplan op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing. Burgemeester en wethouders zullen moeten afwegen of zij gebruik willen maken van deze bevoegdheid.

Bij de beoordeling of van deze bevoegdheid om af te wijken gebruik zal worden gemaakt heeft de volgende overweging plaatsgevonden:

Als onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing bijgevoegd waar uitgebreid de ruimtelijke gevolgen in beeld zijn gebracht. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt de basis voor de beoordeling en afweging van deze aanvraag.

Bij de beoordeling heeft voorts onderstaande aanvullende overweging plaatsgevonden:

Aanvrager heeft samen met de leidingbeheerders gekozen voor het boomvrij maken van de leidingenstrook en derhalve deze aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De gemeente moet een afweging van belangen maken. De noodzaak van het voorkomen van lekkage of leidingenbreuk wordt door de gemeente onderkend. Het verloren gaan van een belangrijk deel van de houtopstand ter plaatse van de leidingenstrook weegt zwaar. Dat geldt ook voor de economische belangen van de initiatiefnemers.

Na afweging van voornoemde belangen is geconcludeerd dat de bomenkap acceptabel is mits het gebied de natuurwaarde behoudt en er hoogwaardige natuurcompensatie in het gebied aangrenzend aan de veedrift/heidekamppark plaatsvindt.

Daarom is in goed overleg tussen de eigenaar van de gronden (Beheer Stortplaatsen Limburg b.v.) de leidingbeheerders (Sabic Logistics C&I, USG Industrial Utilities) en de gemeente gezocht naar mogelijkheden om te komen tot natuurcompensatie binnen dit gebied. Hiervoor is een globale landschapsvisie opgesteld passend binnen de reeds voorgenomen uitbreiding van het Heidekamppark in zuidelijke richting.

B) Activiteit Kappen:

De vergunningsaanvraag voorziet in een compensatieplan waarbij de leidingenstrook wordt heringericht als wandelpad met aan de noordzijde hagen en aan de zuidzijde nog een smalle bestaande bomenstrook en een aan te planten bossingel parallel aan de veedrift. Tevens voorziet de compensatie in herplant van bomen in een strook haaks op de veedrift, in het gebied gelegen tussen de veedrift en de Heidekampweg. Het herplantplan maakt onderdeel uit van de aanvraag en het besluit. Ten behoeve van het plan zijn de effecten van het vellen van de houtopstand in beeld gebracht. Uit deze quick scan blijkt dat de gevolgen niet onaanvaardbaar zijn mits gewerkt wordt buiten de kwetsbare periode (broedseizoen).

C) Activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren:

Het plan voorziet in het kappen van bomen en het aanplanten van bomen binnen de bestemming archeologie. Ten behoeve van het plan is door ArchAeO een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de archeologische waarde van het gebied niet onacceptabel negatief wordt beïnvloed.

Tevens worden er werkzaamheden zoals kappen bomen en aanleg paden en hagen uitgevoerd binnen de leidingenstrook. De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd en in goed overleg en toezicht van de leidingbeheerder dat dit niet tot schade aan de leiding kan leiden.

Overwegende dat de aanvraag voor de activiteit kappen:

- Voorziet in het kappen van bomen en / of houtopstanden.
- Voorziet in natuurcompensatie middels herinrichting en herplant.
- Voldoet aan het Besluit omgevingsrecht (Bor).

- Voldoet aan de indieningsvereisten zoals bedoeld in het Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).
- Voldoet aan de eisen hoofdstuk 4 paragraaf 2 artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Stein (APV).

Voor een zorgvuldige afweging van belangen voor bovengenoemde zal het ontwerp besluit en de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage liggen. De aanvraag en het ontwerp besluit zullen van 28 april tot en met 9 juni 2021 in het gemeentehuis, Stadhouderslaan 200 te Stein bij de afdeling Dienstverlening ter inzage worden gelegd.

Het ontwerp besluit wordt door ons gepubliceerd op internet op de website van overheid.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl (code NL.IMRO.0971.OVHeidekamp-OB001). Via de postcode zoekfunctie kunt u de publicatie vinden op <https://www.overheid.nl/> onder Berichten over uw buurt of via [https://zoek.overheid.nl/berichten over uw buurt eenvoudig zoeken](https://zoek.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt-eenvoudig-zoeken). Tevens wordt de bekendmaking gepubliceerd middels een door de gemeente wekelijks uitgegeven leaflet.

Binnen deze periode van terinzagelegging heeft eenieder de mogelijkheid mondeling of bij voorkeur schriftelijk zienswijzen in te brengen tegen het ontwerp besluit.

Na het verstrijken van voornoemde terinzagelegging termijn neemt het college van Burgemeester en Wethouders een definitief besluit inzake de aanvraag omgevingsvergunning met inachtneming van eventueel ingediende zienswijzen. Daarbij is het mogelijk dat na afweging van alle belangen de binnengekomen zienswijzen aanleiding zijn om bijvoorbeeld bepaalde zaken verder aan te scherpen.

Overwegende het voorgaande is naar het oordeel van Burgemeester en wethouders niet gebleken van omstandigheden welke zich verzetten tegen het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen weigeringsgronden aanwezig.

Ontwerp besluit:

Gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële Regeling omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 4 afdeling 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Stein (APV) en de Algemene wet bestuursrecht overwegen Burgemeester en wethouders te besluiten:

Omgevingsvergunning:

Aan Beheer Stortplaatsen Limburg B.V., Europalaan 24, 6199 AB Maastricht airport de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor vellen van een houtopstand en herplant in en nabij het Heidekamp te Urmond op het perceel gelegen aan de Heidekampweg/ Nieuwe Postbaan te Urmond.

De volgende aangevraagde vergunningsplichtige activiteiten worden verleend:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
- Kappen.
- Werk of werkzaamheden uitvoeren.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en de bij het besluit gevoegde gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,

Krachtens ondermandaat,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N.S.A. Daniels', written over a horizontal line.

Afdeling Dienstverlening,
Teamleider Vergunning, Toezicht en Handhaving
Mevr. N.S.A. Daniels