

Besluit
van burgemeester en wethouders van de gemeente
Stein

Wet geluidhinder

Afwijken bestemmingsplan Kern Stein

Zaaknummer: 2016-600323

Kenmerk: 276527 d.d. 19 oktober 2016.
Verzonden:

19 OKT. 2016

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
	2.1 De aanvraag	6
3	Overwegingen	6
4	Zienswijzen	8

1 Besluit

Onderwerp

In verband met de verlening van een omgevingsvergunning (bouwen) waarbij conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan Kern Stein dienen ambtshalve hogere waarden te worden vastgesteld. Het aanvraagformulier bevat de vereiste gegevens. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-600323.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 59 (industrialawaai) en artikel 83 (wegverkeerslawaaï) van de Wet geluidhinder:

1, Ambtshalve de navolgende hogere waarden vast te stellen (inclusief 5 dB correctie ex. artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 voor wegverkeer).

naam geluidgevoelige bestemming: Raadhuisplein	Kadastrale aanduiding	aantal woningen	adres	hogere waarde (dB of dB(A))	geluidbronnaam
82,82a,82b,82c, 83,83a, 84	Stein sectie G nr. 2070	7	Raadhuisplein	50	Stadhouderslaan
80,80a, 81,81a,81b,81c,81d,81e,81f, 82d,82 ^e ,82f	Stein sectie G nr. 2070	12	Raadhuisplein	49	Stadhouderslaan
80f	Stein sectie G nr. 2070	1	Raadhuisplein	54	DvKesselstraat
81f	Stein sectie G nr. 2070	1	Raadhuisplein	53	DvKesselstraat
82f	Stein sectie G nr. 2070	1	Raadhuisplein	52	DvKesselstraat
80,80a,80b,80c,80d,80e	Stein sectie G nr. 2070	6	Raadhuisplein	52	Chemelot
81,81a,81b,81c,81d,81e 82,82a,82b,82c,82d,82e	Stein sectie G nr. 2070	12	Raadhuisplein	53	Chemelot
80f,81f,82f	Stein sectie G nr. 2070	3	Raadhuisplein	54	Chemelot
83,83a 84	Stein sectie G nr. 2070	3	Raadhuisplein	55	Chemelot

2. De volgende delen van de aanvraag maken onderdeel uit van dit besluit:

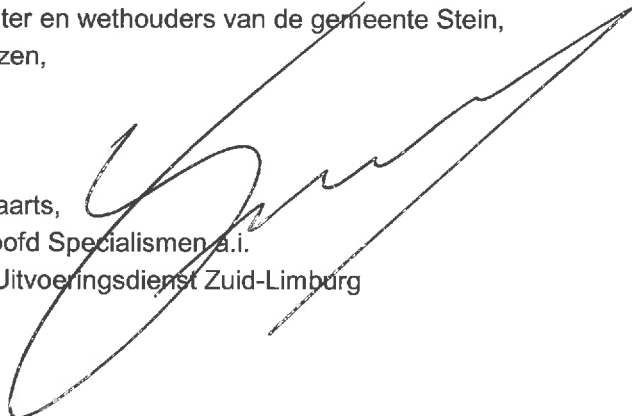
- aanvraagformulier d.d. 04-07-2016;
- akoestisch rapport d.d. 27-05-2016 nr. 16HICO40B-04.
- Rapport Arcadis d.d. 14 november 2010, nr. 075197093:A.

3. Het volgende document maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Aanpassing akoestisch rapport Bremen Bouwadviseurs d.d. 27-05-2016 nr. 16HICO40B-04 gedateerd 13 september 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stein,
namens dezen,

C.M.P.A. Faarts,
Afdelingshoofd Specialismen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg



Afschriften

Dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van het besluit, zijnde het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein.
- Koninklijke DSM N.V., DSM Legal Affairs, mevrouw M. van Haastert, Postbus 6500, 6401 JH Heerlen.

Rechtsbescherming

Beroep

Belanghebbenden die zienswijzen over het ontwerpbesluit hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht en adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit, kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA 's Gravenhage.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Gezien de ambtshalve te volgen procedure om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 59 (industrielawaai) en artikel 83 (wegverkeerslawaai) van de Wet geluidhinder. Het aanvraagformulier, gedateerd 4 juli 2016 bevat de vereiste informatie. De procedure wordt gevolgd ten behoeve van een omgevingsvergunning bouwen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan Kern Stein conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ingevolge het bepaalde in artikel 110 c lid 1 Wet geluidhinder is op de onderhavige procedure de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

3 Overwegingen

3.1 Geluidreducerende maatregelen

a.Stadhouderslaan en Dross. Jonker van Kesselstraat te Stein

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

Bronmaatregelen

Een van de meest effectieve manieren om geluidhinder te voorkomen is het lawaai bij de bron aan te pakken. De volgende maatregelen kunnen als bronmaatregel worden gezien:

a. Verkeersbeperkende maatregelen.

In verband met een goede verkeers circulatie zijn verkeersbeperkende maatregelen niet realistisch.

b. Het vervangen van het wegdek.

In de aanvraag is een berekeningsvariant bijgevoegd, uitgaande van een wegdektype stil wegdek op de Stadhouderslaan en Dross. Jonker van Kesselstraat. Uit deze variant blijkt dat geen situatie ontstaat waarbij aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, zodat deze maatregel niet realistisch is.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

In verband met binnenstedelijke randvoorwaarden zijn afschermende maatregelen niet mogelijk.

b.Industrielawaai Chemelot

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 50 dB(A) onvoldoende doeltreffend is danwel overwegende bezwaren ontmoet van stedembouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

Bronmaatregelen

Het bouwplan is gelegen binnen de 50-55 dB(A) contour van het industrieterrein Chemelot. Met het verminderen van de geluidbelasting door maatregelen aan de bronnen zullen zeer hoge kosten zijn gemoeid. Bovendien zijn dergelijke maatregelen niet of nauwelijks mogelijk.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

Dergelijke maatregelen hebben slechts een beperkt geluidreducerend effect en hiermee zullen zeer hoge kosten gemoeid zijn.

3.2 Slot

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

4 Zienswijzen

Dat in het ontwerp besluit de navolgende hogere waarden waren opgenomen.

Omschrijving	Kadastrale aanduiding	Aantal woningen	Adres & plaats	Hogere waarde	Geluidbron
Appartement 15-18 en 22-24	Stein sectie G Nr. 2070	7	Centrumplan fase II	50 dB	Stadhouderslaan
Appartement 1-2\8-14\ 19-21	Stein sectie G Nr. 2070	12	Centrumplan fase II	49 dB	Stadhouderslaan
Appartement 7	Stein sectie G Nr. 2070	1	Centrumplan fase II	54 dB	Dross. J. v.Kesselstraat
Appartement 14	Stein sectie G Nr. 2070	1	Centrumplan fase II	53 dB	Dross. J. v.Kesselstraat
Appartement 21	Stein sectie G Nr. 2070	1	Centrumplan fase II	52 dB	Dross. J. v.Kesselstraat
Appartement 1-3	Stein sectie G Nr. 2070	3	Centrumplan fase II	54 dB (A)	Chemelot
Appartement 4-7/8-10/15-17/22-24	Stein sectie G Nr. 2070	13	Centrumplan fase II	53 dB(A)	Chemelot
Appartement 11-14/18-21	Stein sectie G Nr. 2070	13	Centrumplan fase II	52 dB(A)	Chemelot

Het ontwerp besluit heeft van 22 juli 2016 tot en met 1 september 2016 ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Stein. Op 31 augustus 2016 zijn door mevrouw M. van Haastert-Allertz, namens DSM Nederland B.V., DSM NL Services B.V., DSM Site Grond B.V. en DSM Industriegrond B.V., allen statutair gevestigd te Heerlen (hierna: "DSM") en Chemelot Site Permit B.V., statutair gevestigd te Geleen, Gemeente Sittard-Geleen (hierna: "CSP"), voor wie zij in deze als raadvrouw en gemachtigde optreedt, tegen het besluit de navolgende zienswijzen naar voren gebracht. Waar relevant zullen DSM en CSP hierna gezamenlijk worden aangeduid als "Belanghebbenden".

I INLEIDING

1. Op het industrieterrein Chemelot zijn bedrijven uit de hoge milieucategorieën (zgn. HMCbedrijven) gevestigd. De ruimtelijk-economische visie "Chemelot 2025" vormt de basis voor de verdere toekomstige ontwikkeling van de productiefaciliteiten op het Chemelot terrein (hierna: "de Site") en uitbreiding van de Campus. Hierdoor wordt beoogd een toekomstbestendig industrieterrein te creëren waar groei, innovatie, hoogwaardige technologie, duurzaamheid en competitief produceren voorop staan. Het is in dat kader van groot belang dat voldoende milieuruimte rond de Site en de Campus wordt behouden om de bestaande activiteiten voort te

kunnen zetten en toekomstplannen te kunnen realiseren.

2. Gemakshalve zullen de Site en de Campus hierna gezamenlijk worden aangeduid als **“het Terrein”**.

II ONTWERP-BESLUIT

3. Het ontwerp hogere waarden besluit bestemmingsplan “Afwijken bestemmingsplan Kern Stein” (hierna: **“het Ontwerp besluit HGW”**) voorziet in het vaststellen van hogere grenswaarden ten behoeve van het realiseren van 24 appartementen ter plaatse van het plangebied van het bestemmingsplan **“Kern Stein”** (hierna: **“het Bestemmingsplan”**). Belanghebbenden vrezen dat de wijze waarop de in het Ontwerp besluit HGW thans is vorm gegeven, het Terrein beperkt in haar bestaande bedrijfsvoering, inclusief de mogelijkheden tot uitbreiding en/of wijziging daarvan.

4. In het bijzonder vragen Belanghebbenden uw aandacht voor de geluidbelasting van de gevels van de betrokken woningen vanwege het Terrein. Belanghebbenden hebben in dat kader kennis genomen van het onderzoek “Centrumplan Stein Fase II - projectnummer 16HIC040B-04” (hierna: **“Akoestisch onderzoek”**) dat ten grondslag ligt aan het Ontwerp besluit HGW. Belanghebbenden zijn van mening dat het Ontwerp besluit HGW en het Akoestisch onderzoek nadelig zijn voor het Terrein en onvoldoende recht doen aan de belangen daarvan, hetgeen hierna nader wordt toegelicht.

5. Bezien het feit dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening van invloed is op de modellering ten behoeve van een akoestisch onderzoek, zullen Belanghebbenden in het navolgende voor zover relevant, hiernaar verwijzen. Een afschrift van de zienswijze van Belanghebbenden tegen de omgevingsvergunning is volledigheidshalve als **bijlage** bij deze zienswijze gevoegd en dient hier als herhaald en ingelast te worden beschouwd.

Gehanteerde methodiek ter bepaling van waarneempunten en conclusies niet kenbaar

6. Uit het Akoestisch onderzoek blijkt niet welke methode ten grondslag ligt aan het selecteren van de waarneempunten. In het Ontwerp Besluit HGW en het Akoestisch onderzoek ontbreekt voorts een onderbouwing. In het Akoestisch onderzoek is met betrekking tot geluidsbelasting vanwege industrielawaai enkel een tabel opgenomen. Dit leidt ertoe dat verificatie van de berekeningen door Belanghebbenden niet mogelijk is. Verder is voor Belanghebbenden niet kenbaar welke conclusies het Akoestisch onderzoek verbindt aan de in het Akoestisch rapport vermelde geluidsbelastingen vanwege industrielawaai. In het Ontwerp besluit HGW is dit eveneens niet verder gemotiveerd.

Akoestisch onderzoek niet deugdelijk - geen actuele gegevens en geen nieuwe berekening

7. In 2010 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan Centrum Stein. Onderdeel van dat akoestisch onderzoek is een bijlage met betrekking tot hogere grenswaarden vanwege het Terrein. De hogere waarden zoals vermeld in het Ontwerp besluit HGW en het Akoestisch onderzoek zijn niet opnieuw berekend op basis van de bestaande actuele situatie maar zijn afgeleid uit het akoestisch onderzoek van 2010. Het akoestisch onderzoek 2010 is echter niet meer actueel mede doordat een deel van de daarin opgenomen en geprojecteerde nieuwbouw gelegen ten westen van de het bouwplan waarop het onderhavige besluit ziet, uiteindelijk gewijzigd is uitgevoerd. In het ontwerp besluit omgevingsvergunning en het Ontwerp besluit HGW is de actualiteit van dit rapport bovendien niet nader gemotiveerd of getoetst.

8. Verder is geen rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen in de nabije omgeving van de

geprojecteerd nieuwbouw, met name de hoogbouw gelegen ten oosten van het bouwplan aan de Dross. Jonker van Kesselstraat. In het geval van sloop van deze hoogbouw, zal een deel van de geluidsafscherming vervallen met als gevolg een hogere geluidsbelasting op de geprojecteerde nieuwbouw.

Variatie in bouwmogelijkheden leiden tot andere geluidbelastingen niet meegenomen bij modellering

9. Een (kleine) afwijking van de daadwerkelijk gerealiseerde bouw ten opzichte van de gehanteerde bouwplanschetsen leiden tot een afwijking in de geluidsbelasting. Hiermee is in het Akoestisch onderzoek ten onrechte geen rekening gehouden hetgeen nadelige effecten voor de bedrijfsvoering op het Terrein met zich mee kan brengen.

10. De omgevingsvergunning laat aanzienlijke ruimte tot afwijken van het bouwplan nu voor de activiteit bouwen niet is bepaald dat de aanvraag inclusief bijlagen onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning. Belanghebbenden achten dit in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel.

11. Voor de activiteit betreffende het gebruik van gronden in strijd met planologische voorschriften wordt bovendien niet voldaan aan het bepaalde in art. 3.2 aanhef en onder d Mor op grond waarvan een situatietekening bij de aanvraag dient te zijn gevoegd van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk. Mede op grond hiervan is voor Belanghebbenden de omvang van het bouwwerk en de verhouding in omvang en afstand tot de omringende bouwwerken onduidelijk.

Tabellen Akoestisch onderzoek en Ontwerp besluit HGW niet logisch

12. De geluidsbelastingen zoals vermeld in tabel 3 van het Akoestisch onderzoek (zie p. 9) zijn niet logisch op grond van het volgende:

- a) In tabel 3 neemt de geluidsbelasting af bij toenemende waarneemhoogte. Normaliter worden op hoger gelegen waarneempunten, hogere geluidsbelastingen waargenomen. Belanghebbenden verwijzen daarvoor naar tabel 1 en 2 waaruit dit blijkt.
- b) Het waarneempunt met nummer 17 dat het dichtst bij het Terrein ligt, heeft de laagste hogere waarde terwijl het voor de hand ligt dat de geluidsbelasting daar juist hoger is.
- c) De in de tabel opgenomen hogere waarden zijn te laag.

Aangezien tabel 3 niet correct is maar fungeert als onderlegger voor de tabel zoals opgenomen in het Ontwerp besluit HGW, is de tabel in dat besluit eveneens niet correct.

Tussenconclusie

13. Bezien het voorgaande, verzoeken Belanghebbenden voor de bepaling van de hogere waarden, de lokale afschermingen en het gebouw zelf niet in de berekening te betrekken. Deze kunnen immers wijzigen - bijvoorbeeld door sloop of gewijzigde uitvoering van het bouwplan - waardoor ook de geluidbelasting kan wijzigen met als gevolg dat een te lage hogere waarde wordt bepaald. Verder verzoeken Belanghebbenden om een daadwerkelijke berekening, op basis van actuele gegevens ten behoeve van het vaststellen van juiste en duurzame hogere waarden.

Onevenredige belangenafweging

14. De belangen van het Terrein dienen in het kader van een zorgvuldige belangenafweging volwaardig te worden meegewogen. Voor Belanghebbenden betekent dit dat dient te worden voorzien in een

hogere grenswaarde met een zodanige marge dat de bedrijfsvoering op het Terrein inclusief wijziging/uitbreiding daarvan ongehinderd kan plaatsvinden.

15. Het Ontwerp besluit HGW biedt in dat kader onvoldoende (rechtszekerheid aan Belanghebbenden nu blijkt van een onevenredige belangenafweging ten aanzien van het Terrein. Het is immers de gemeente die kiest voor planvorming ten behoeve van nieuwbouw op een locatie die nabij een industrieterrein is gelegen.

Het voorgaande leidt ertoe dat de bedrijfsvoering op het Terrein, inclusief de mogelijkheden tot uitbreiding en/of wijziging daarvan niet alleen op slot wordt gezet maar onmogelijk wordt gemaakt.

Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande concluderen Belanghebbenden dat de hogere grenswaarden op een onjuiste wijze tot stand zijn gekomen. Belanghebbenden achten dit in strijd met onder meer de algemene beginselen van behoorlijk bestuur waaronder het zorgvuldigheidsbeginsel, het evenredigheidsbeginsel, het motiveringsbeginsel en het rechtszekerheidsbeginsel alsmede (de systematiek van) de Wgh.

Ik verzoek u derhalve namens Belanghebbenden om het ter visie liggende Ontwerp besluit HGW alsmede de relevante stukken die als achtergrondinformatie zijn aangemerkt met inachtneming van deze zienswijze vast te stellen.

Belanghebbenden behouden zich het recht voor om deze zienswijze verder aan te vullen.

Dat ten aanzien van deze zienswijzen het navolgende kan worden overwogen.

Ad 1-6

De in het ontwerp besluit opgenomen hogere waarden voor industrielawaai waren niet geheel juist. Voor industrielawaai waren onjuiste gegevens gebruikt. Er is een nieuw document opgesteld gedateerd 13 september 2016 waarin voor industrielawaai actuele gegevens zijn gebruikt die zijn verkregen van de zonebeheerder. In bijlage 2 van dit document zijn de geluidbelastingen op de gevels van de appartementen ten gevolge van industrielawaai Chemelot grafisch weergegeven. Per appartement zijn meerdere toetspunten opgenomen. De hoogste waarde per appartement wordt als hogere waarde vastgesteld.

Ad 7

Er was inderdaad sprake van een verouderd rapport. Er zijn derhalve nieuwe actuele gegevens bij de zonebeheerder van industrieterrein Chemelot opgevraagd ten behoeve van het vaststellen van de hogere waarden. Zie ad 1-6.

Ad 8

De geluidbelastingen zijn bepaald onder zogenaamde vrije veld condities hetgeen betekent dat bebouwing buiten beschouwing is gebleven.

Ad 9-11

Deze opmerking betreft de omgevingsvergunning bouwen en valt buiten het kader van deze procedure. Indien er sprake mocht zijn van dusdanig afwijken van het bouwplan dat er een bestemmingsplan wijziging nodig is dan dienen nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld.

Ad 12

In de nieuwe tabel zijn de juiste geluidbelastingen opgenomen. Op hoger gelegen waarneempunten is sprake van hogere geluidbelastingen dan op lager gelegen waarneempunten. Zie ad 1-6.

Ad 13-15

Zie onder ad 1-6 tot en met ad 12.

Kennisgeving Wet geluidhinder Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stein maken bekend dat het volgende besluit is genomen:

Hogere waarden besluit

Voor: afwijken bestemmingsplan Kern Stein

De maximaal vastgestelde hogere waarde ten gevolge van verkeerslawaaï van de Dross. J. van Kesselstraat bedraagt 54 dB en ten gevolge van verkeerslawaaï van de Stadhouderslaan bedraagt 50 dB. De maximaal vastgestelde hogere waarde ten gevolge van industrielawaaï Chemelot bedraagt 55 dB(A).

Locatie: centrum Stein

Datum besluit: 13 oktober 2016

Zaaknummer: 2016-600323

Het definitief besluit is afwijkend van het ontwerp besluit vastgesteld.

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 28 oktober 2016 tot en met 8 december 2016:

- In het kantoor van de RUD Zuid-Limburg in het Gouvernement, Limburglaan 10, Maastricht, na telefonische afspraak via 043-389 78 12.
- In het gemeentehuis van Stein, Stadhouderslaan nr.200 te Stein tijdens de openingstijden.

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Beroep instellen kan van 29 oktober 2016 tot en met 9 december 2016 tegen betaling van de verschuldigde griffierechten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (motivering). Het beroepschrift moet worden gericht aan: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage of digitaal met DigiD via <http://raadvanstate.nl>. Als u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het

treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (T.A. Vergunningen) 043-389 78 12

Industrielawaai

De in het akoestisch rapport vermelde en in het aanvraagformulier aangevraagde hogere waarden zijn niet juist omdat ze zijn ontleend aan een gedateerd akoestisch rapport. Thans zijn bij de zonebeheerder de actuele gegevens opgevraagd. De juiste hogere waarden zijn opgenomen in bijlage 1. De geluidsbelastingen op de woningen (appartementen) zijn grafisch weergegeven in bijlage 2. De plattegronden zijn opgenomen in bijlage 3. De hogere waarden zoals worden opgenomen in definitief hogere waarden besluit zijn opgenomen in bijlage 4.

RUD ZL,

13 september 2016

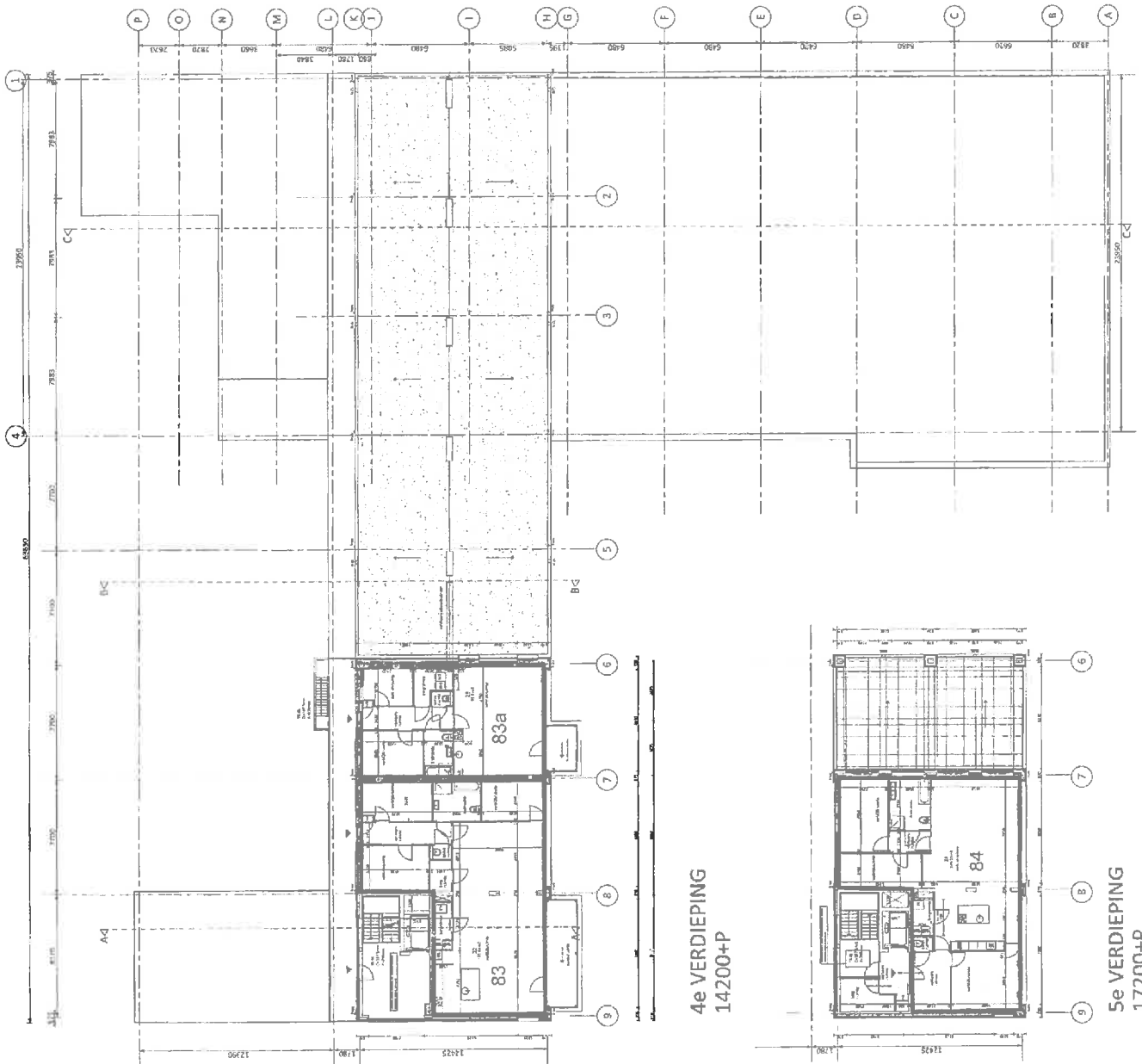
Rekenblad Hogere Grenswaarde (HCW) rond Chemelot-terrein

P-nummer	H-nummer	Geometrische	Contourafstand	Antenne Beschermingshoogte	X _{ant}	Y _{ant}	Rekenhoogte (m)	Invloeradius (m)	Dichtstbijgelegen DS-punt	Bestaans bebouwing 10 v. Chemelot?	Druis van toepassing?	Druis-gebied (alleen van invloed bij DS1 en DS11)	Br (start sanering)	Correctie na sanering + uitbreiding (dB(A))	fonitatie factor (-1,8 dB(A))	Druis(dB(A))	Gecorrigeerde geluidbelasting (dB(A))	Antenne-ontvanger-afstand (m) (bij 50/50)
20160823_01_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181710,13	331056,36	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,82	0	1,8	0	52,0	52
20160823_01_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181710,13	331056,36	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,37	0	1,8	0	52,6	53
20160823_01_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181710,13	331056,36	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,53	0	1,8	0	52,7	53
20160823_01_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181710,13	331056,36	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	56,92	0	1,8	0	55,1	56
20160823_01_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181710,13	331056,36	18,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	57,01	0	1,8	0	55,2	55
20160823_02_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181718,02	331056,49	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,73	0	1,8	0	51,9	52
20160823_02_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181718,02	331056,49	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,35	0	1,8	0	52,6	53
20160823_02_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181718,02	331056,49	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,57	0	1,8	0	52,8	53
20160823_02_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181718,02	331056,49	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	56,97	0	1,8	0	55,2	56
20160823_02_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181718,02	331056,49	18,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	57,06	0	1,8	0	55,3	56
20160823_03_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181726,29	331056,63	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,78	0	1,8	0	52,0	52
20160823_03_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181726,29	331056,63	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,41	0	1,8	0	52,6	53
20160823_03_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181726,29	331056,63	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,63	0	1,8	0	52,8	53
20160823_03_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181726,29	331056,63	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	57,07	0	1,8	0	56,3	56
20160823_03_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181726,29	331056,63	18,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	57,16	0	1,8	0	56,4	56
20160823_04_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181733,93	331056,76	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,81	0	1,8	0	52,0	52
20160823_04_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181733,93	331056,76	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,42	0	1,8	0	52,6	53
20160823_04_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181733,93	331056,76	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,59	0	1,8	0	52,8	53
20160823_05_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181741,88	331056,9	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,85	0	1,8	0	52,1	52
20160823_05_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181741,88	331056,9	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,49	0	1,8	0	52,7	53
20160823_05_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181741,88	331056,9	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,64	0	1,8	0	52,8	53
20160823_06_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181749,96	331057,04	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,87	0	1,8	0	52,1	52
20160823_06_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181749,96	331057,04	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,51	0	1,8	0	52,7	53
20160823_06_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181749,96	331057,04	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,65	0	1,8	0	52,9	53
20160823_07_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181758,41	331057,18	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,95	0	1,8	0	52,8	52
20160823_07_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181758,41	331057,18	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,57	0	1,8	0	52,8	53
20160823_07_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181758,41	331057,18	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,7	0	1,8	0	52,9	53
20160823_08_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan Zuidgevel	181766,93	331057,32	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,31	0	1,8	0	52,5	53

20160823_08_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_zuidgevel	181766,93	331057,32	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,69	0	1,8	0	52,9	53	Green HGW nodig
20160823_08_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_zuidgevel	181766,93	331057,32	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	54,81	0	1,8	0	53,0	53	Green HGW nodig
20160823_09_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181709,63	331069,24	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	50,94	0	1,8	0	49,1	52	Green HGW nodig
20160823_09_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181709,63	331069,24	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,34	0	1,8	0	51,5	52	Green HGW nodig
20160823_09_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181709,63	331069,24	16,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,53	0	1,8	0	51,7	52	Green HGW nodig
20160823_09_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181709,63	331069,24	16,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,53	0	1,8	0	51,7	52	Green HGW nodig
20160823_09_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181709,63	331069,24	16,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,53	0	1,8	0	51,7	52	Green HGW nodig
20160823_10_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181717,96	331069,39	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	52,18	0	1,8	0	50,4	51	Green HGW nodig
20160823_10_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181717,96	331069,39	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,12	0	1,8	0	51,3	51	Green HGW nodig
20160823_10_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181717,96	331069,39	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,19	0	1,8	0	49,4	52	Green HGW nodig
20160823_10_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181717,96	331069,39	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,46	0	1,8	0	51,7	52	Green HGW nodig
20160823_10_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181717,96	331069,39	16,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,65	0	1,8	0	51,9	52	Green HGW nodig
20160823_11_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181725,98	331069,52	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	52,14	0	1,8	0	50,3	51	Green HGW nodig
20160823_11_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181725,98	331069,52	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,09	0	1,8	0	51,3	52	Green HGW nodig
20160823_11_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181725,98	331069,52	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,23	0	1,8	0	49,4	52	Green HGW nodig
20160823_11_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181725,98	331069,52	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,8	0	1,8	0	52,0	52	Green HGW nodig
20160823_11_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181725,98	331069,52	16,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	53,99	0	1,8	0	52,2	52	Green HGW nodig
20160823_12_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181733,62	331069,65	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,64	0	1,8	0	49,8	52	Green HGW nodig
20160823_12_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181733,62	331069,65	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	52,17	0	1,8	0	50,4	52	Green HGW nodig
20160823_12_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181733,62	331069,65	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,58	0	1,8	0	49,8	52	Green HGW nodig
20160823_13_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181741,45	331069,79	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	50,2	0	1,8	0	48,4	52	Green HGW nodig
20160823_13_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181741,45	331069,79	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,06	0	1,8	0	49,3	52	Green HGW nodig
20160823_13_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181741,45	331069,79	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,62	0	1,8	0	49,8	52	Green HGW nodig
20160823_14_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181749,53	331069,82	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	50,15	0	1,8	0	48,4	52	Green HGW nodig
20160823_14_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181749,53	331069,82	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,09	0	1,8	0	49,3	52	Green HGW nodig
20160823_14_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181749,53	331069,82	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,65	0	1,8	0	49,9	52	Green HGW nodig
20160823_15_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181757,92	331070,07	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	50,33	0	1,8	0	48,5	52	Green HGW nodig
20160823_15_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181757,92	331070,07	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,19	0	1,8	0	49,4	52	Green HGW nodig
20160823_15_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181757,92	331070,07	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,73	0	1,8	0	49,9	52	Green HGW nodig
20160823_16_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181766,44	331070,21	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,08	0	1,8	0	49,3	52	Green HGW nodig
20160823_16_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181766,44	331070,21	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	51,64	0	1,8	0	49,8	52	Green HGW nodig
20160823_16_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Noordgevel	181766,44	331070,21	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	52,11	0	1,8	0	50,3	52	Green HGW nodig
20160823_17_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Oostgevel	181771,05	331064,02	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	55,72	0	1,8	0	53,9	54	Green HGW nodig
20160823_17_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Oostgevel	181771,05	331064,02	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	56,01	0	1,8	0	54,2	54	Green HGW nodig
20160823_17_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Oostgevel	181771,05	331064,02	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	56,1	0	1,8	0	54,3	54	Green HGW nodig
20160823_18_A	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Westgevel	181705,72	331062,54	6,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	39,46	0	1,8	0	37,7	52	Green HGW nodig
20160823_18_B	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Westgevel	181705,72	331062,54	9,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	40,29	0	1,8	0	38,5	52	Green HGW nodig
20160823_18_C	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Westgevel	181705,72	331062,54	12,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	40,62	0	1,8	0	38,8	52	Green HGW nodig
20160823_18_D	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Westgevel	181705,72	331062,54	15,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	41,21	0	1,8	0	39,4	52	Green HGW nodig
20160823_18_E	*	Stein	LvdA	Centrumplan_Westgevel	181705,72	331062,54	16,7	23 augustus 2016	DS7	Nee	Nee	n.v.t.	43,2	0	1,8	0	41,4	52	Green HGW nodig

RP	Woning	1e verd.: nr.	2e verd.: nr.	3e verd.: nr.	4e verd.: nr.	5e verd.: nr.
RP18	Woning: 1° verd.: nr. 80 2° verd.: nr. 81 3° verd.: nr. 82 4° verd.: nr. 83 5° verd.: nr. 84					
RP9						
RP10						
RP11	Woning: 1° verd.: nr. 80a 2° verd.: nr. 81a 3° verd.: nr. 82a 4° verd.: nr. 83a					
RP12	Woning: 1e verd.: nr. 80b 2a verd.: nr. 81b 3e verd.: nr. 82b					
RP13	Woning: 1e verd.: nr. 80c 2a verd.: nr. 81c 3e verd.: nr. 82c					
RP14	Woning: 1e verd.: nr. 80d 2a verd.: nr. 81d 3e verd.: nr. 82d					
RP15	Woning: 1e verd.: nr. 80e 2a verd.: nr. 81e 3e verd.: nr. 82e					
RP16	Woning: 1e verd.: nr. 80f 2e verd.: nr. 81f 3e verd.: nr. 82f					
RP17						
RP1						
RP2						
RP3						
RP4						
RP5						
RP6						
RP7						
RP8						

RP., = rekenpunt



4e VERDIEPING
14200+P

5e VERDIEPING
17200+P

Bijlage 3	
ALFIMEN De afbouw van de vloer is afhankelijk van de constructie van de vloer. De afbouw van de vloer is afhankelijk van de constructie van de vloer. De afbouw van de vloer is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
TOEGANGVELLEN De toegangsvelen zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De toegangsvelen zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De toegangsvelen zijn afhankelijk van de constructie van de vloer.	
CONSTRUCTIE De constructie van de vloer is afhankelijk van de constructie van de vloer. De constructie van de vloer is afhankelijk van de constructie van de vloer. De constructie van de vloer is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
EPS De EPS is afhankelijk van de constructie van de vloer. De EPS is afhankelijk van de constructie van de vloer. De EPS is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
INSTALLATIES De installaties zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De installaties zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De installaties zijn afhankelijk van de constructie van de vloer.	
TRAPPEN De trappen zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De trappen zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De trappen zijn afhankelijk van de constructie van de vloer.	
VENTILATIE De ventilatie is afhankelijk van de constructie van de vloer. De ventilatie is afhankelijk van de constructie van de vloer. De ventilatie is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
GEIJD De geïjd is afhankelijk van de constructie van de vloer. De geïjd is afhankelijk van de constructie van de vloer. De geïjd is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
BRANDVEILIGHEID De brandveiligheid is afhankelijk van de constructie van de vloer. De brandveiligheid is afhankelijk van de constructie van de vloer. De brandveiligheid is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
croonenbuys De croonenbuys zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De croonenbuys zijn afhankelijk van de constructie van de vloer. De croonenbuys zijn afhankelijk van de constructie van de vloer.	
OPSTEL De opstel is afhankelijk van de constructie van de vloer. De opstel is afhankelijk van de constructie van de vloer. De opstel is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
STEIN FASE 2 De stein fase 2 is afhankelijk van de constructie van de vloer. De stein fase 2 is afhankelijk van de constructie van de vloer. De stein fase 2 is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
DO_105 De DO_105 is afhankelijk van de constructie van de vloer. De DO_105 is afhankelijk van de constructie van de vloer. De DO_105 is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
PLAATGEVEN De plaatgeven is afhankelijk van de constructie van de vloer. De plaatgeven is afhankelijk van de constructie van de vloer. De plaatgeven is afhankelijk van de constructie van de vloer.	
4e en 5e VERDIEPING De 4e en 5e verdieping is afhankelijk van de constructie van de vloer. De 4e en 5e verdieping is afhankelijk van de constructie van de vloer. De 4e en 5e verdieping is afhankelijk van de constructie van de vloer.	

naam geluidgevoelige: Raadhuisplein	Kadastrale aanduiding	aantal woningen	adres	hogere waarde (dB of dB(A))	geluidbronnaam
82,82a,82b,82c, 83,83a, 84	Stein sectie G nr. 2070	7	Raadhuisplein	50	Stadhouderslaan
80,80a, 81,81a,81b,81c,81d,81e,81f, 82d,82 ^e ,82f	Stein sectie G nr. 2070	12	Raadhuisplein	49	Stadhouderslaan
80f	Stein sectie G nr. 2070	1	Raadhuisplein	54	DvKesselstraat
81f	Stein sectie G nr. 2070	1	Raadhuisplein	53	DvKesselstraat
82f	Stein sectie G nr. 2070	1	Raadhuisplein	52	DvKesselstraat
80,80a,80b,80c,80d,80e	Stein sectie G nr. 2070	6	Raadhuisplein	52	Chemelot
81,81a,81b,81c,81d,81e 82,82a,82b,82c,82d,82e	Stein sectie G nr. 2070	12	Raadhuisplein	53	Chemelot
80f,81f,82f	Stein sectie G nr. 2070	3	Raadhuisplein	54	Chemelot
83,83a 84	Stein sectie G nr. 2070	3	Raadhuisplein	55	Chemelot