
Onderwerp : Stein - Winkelcentrum

Afdeling : Maatschappelijk en Ruimtelijk beleid

Ambtenaar : E.J.M. Claessen

Datum : 29 januari 2013

Inleiding

Dit selectiebesluit is opgesteld ten behoeve van het voornemen van de gemeente Stein om het centrumgebied van de kern Stein te herontwikkelen. De brand die eind oktober 2009 het winkelcentrum van Stein volledig in de as heeft gelegd, heeft ertoe geleid dat het oorspronkelijke renovatie- en uitbreidingsplan, is vervangen door een planopzet voor een heel nieuw winkelcentrum. Hieraan liggen ten grondslag het archeologisch rapport 168 Proefsleuvenonderzoek te Stein – Winkelcentrum alsmede het concept-rapport Proefsleuvenonderzoek d.d. 24-12-2012 van Archol BV te Leiden. In laatstvermeld document worden de resultaten van het onderzoek in samenhang weergegeven. De gemeente Stein neemt, als bevoegd gezag inzake archeologie, op grond van het onderzoeksrapport een selectiebesluit ex artikel 39/41 van de Monumentenwet. Hierbij wordt besloten of vergunning/afwijking verleend kan worden zonder voorwaarden (vrijgeven van het terrein), of onder voorwaarden ten behoeve van bescherming van het archeologisch belang.

Vooronderzoek

In het plangebied heeft niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Daarbuiten in een straal van 500 meter zijn in de omgeving van het plangebied sporen en vondsten bekend van nederzettingen van de lineaire bandkeramiek, urnenvelden uit de bronstijd, een Romeins grafveld etc. Volgens de archeologische beleidskaart heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting gekregen. De zuid - westrand is een zone van archeologische waarde.

Strategie en werkwijze veldwerk

Het proefsleuvenonderzoek is uitgevoerd in twee fasen. Dit kwam doordat de bestrating tijdens de eerste fase (11 en 12 jan 2012) niet kon worden verwijderd waardoor vijf proefsleuven pas in fase 2 (op 11, 12 en 13 december 2012) konden worden gegraven. Binnen het plangebied zijn in totaal 8 langere proefsleuven aangelegd en 9 kortere proefputten. De bedoeling van het puttenplan was een zo optimaal mogelijke verdeling van sleuven en putten op het terrein. De putten zijn machinaal uitgegraven en digitaal ingetekend. De vondsten zijn per vak van 5 strekkende meters en per laagte verzameld.

Resultaten onderzoek/advies

Op het gehele onderzochte terrein (fase 1 en 2) zijn twee archeologische grondsporen en een gering aantal vondsten aangetroffen. Op basis van de lage waardering van de inhoudelijke en fysieke kwaliteit is de vindplaats Stein-Winkelcentrum niet behoudenswaardig. De uitvoerder adviseert dat er in het plangebied geen reden is tot aanvullend gravend onderzoek.

Beoordeling gemeente

Het onderzoek heeft aangetoond dat de vindplaats niet behouden hoeft te worden en dat voor het te bebouwen terrein de middelhoge verwachting naar beneden moet worden bijgesteld. De lage waardering van de vindplaats impliceert dat het terrein kan worden vrijgegeven voor de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling.

Selectiebesluit

Het advies van Archol BV, dat geen behoudenswaardige vindplaats is aangetroffen en daarom geen reden is voor aanvullend gravend onderzoek, wordt overgenomen.

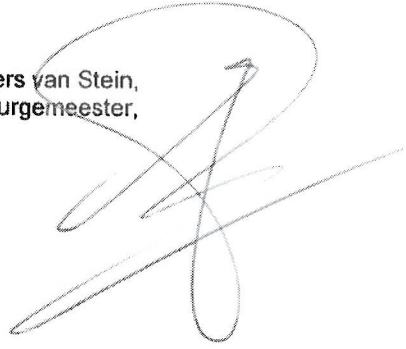
Wij geven het plangebied van het toekomstige winkelcentrum derhalve archeologisch volledig vrij voor realisering van de voorgestane centrumontwikkeling zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan Centrum Stein. Binnen het archeologisch vrijgegeven gebied zijn waarnemingen door amateur-archeologen toegestaan. Tevens zal bij afzonderlijk planologisch besluit afwijking worden verleend van

de regels van het hiervoor genoemde bestemmingsplan, zulks ten behoeve van het bouwen van nieuwe bouwwerken op basis van de toegekende, onderliggende secundaire bestemming. Een omgevingsvergunning is niet vereist voor de activiteit aanlegwerken vanwege de afwezigheid van archeologische waarden.

Het doen van toevalsvondsten moet direct gemeld worden conform bepaalde in artikel 53 Monumentenwet.

Stein, 29 JAN. 2013

Burgemeester en Wethouders van Stein,
De Secretaris, De Burgemeester,



Dict: EC

Referenties

- Proefsleuvenonderzoek te Stein –Winkelcentrum, rapport Archol BV, nr. 168
 - Proefsleuvenonderzoek te Stein – Winkelcentrum, concept rapport 24-12-2012
 - Wijziging van de Monumentenwet en enkele andere wetten ten behoeve van de archeologische monumentenzorg mede in verband met de implementatie van het Verdrag van Valletta (Wet op de archeologische monumentenzorg)
-