

Gemeente Stein
De heer B. Lemmens
Postbus 15
6170 AA STEIN

Afdeling Specialismen
Zaaknummer
Ons kenmerk 2014/35710

Uw kenmerk -
Bijlage(n) 2

Behandeld mw. I. Castermans
Telefoon (043) 389 73 30
Fax (043) 389 78 11
E-mail igcm.castermans@prvlimburg.nl
Maastricht 2 juli 2014
Verzonden

02 JULI 2014

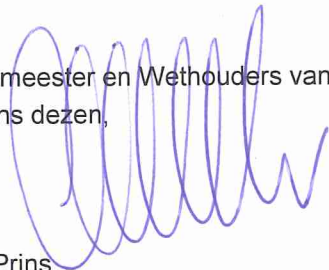
Onderwerp

Hogere waarden besluit
Woningen boven winkelcentrum Stein

Geachte heer Lemmens,

Bijgaand doen wij u het besluit met bekendmaking toekomen inzake bovenvermeld onderwerp.
Wij verzoeken u voor ter inzage legging van de stukken in het gemeentehuis zorg te dragen.
Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw I. Castermans, tel. (043) 389 73 30.

Burgemeester en Wethouders van Stein,
namens dezen,


C.O. Prins,
Afdelingshoofd Specialismen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg¹

¹ De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD-ZL) verzorgt namens de gemeenten in Zuid-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Hogere Waarden Besluit Wet geluidhinder

Soort bekendmaking	Besluit
Locatie (postcode)	
Publicatiedatum	30 juni 2014

Kennisgeving Wet geluidhinder

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stein maken bekend dat het volgende besluit is genomen:

Hogere waarden besluit

In verband met: de realisering van woningen in het bestemmingsplan Centrumplan Stein.

Locatie: centrum Stein

Datum besluit: 30 juni 2014

Inzage

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014:

- In het kantoor van de RUD Zuid-Limburg in het Gouvernement, Limburglaan 10, Maastricht, na telefonische afspraak via 043-389 78 12.
- In het gemeentehuis van Stein, Stadhouderslaan nr.200 te Stein tijdens de openingstijden.
-

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht over het ontwerpbesluit, belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Beroep instellen kan van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014 tegen betaling van de verschuldigde griffierechten bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (motivering). Het beroepschrift moet worden gericht aan: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage of digitaal met DigiD via <http://raadvanstate.nl>. Als u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor

meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de beroepstermijn van zes weken. Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (T.A. Vergunningen) 043-389 78 12

Wet geluidhinder

Maastricht , 30 juni 2014

Het COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
van de GEMEENTE STEIN,

Gezien de op 23 april 2014 ontvangen aanvraag van de gemeente Stein d.d. 23 april 2014 om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï) en artikel 59 van de Wet geluidhinder (industrielawaai) ten behoeve van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een winkelcentrum met daarboven woningen aan de Stadhouderslaan te Stein.

Deze aanvraag vervangt deels de eerdere aanvraag d.d. 23 mei 2013 die door de IMD Beek-Nuth-Stein is ontvangen en waarvoor op 13 augustus 2013 door deze dienst een besluit is genomen. Dit besluit wordt hierbij deels ingetrokken voor wat betreft het gedeelte dat ziet op de woningen boven het winkelcentrum. De reden dat er een nieuwe procedure gevolgd dient te worden is dat de woningen boven het winkelcentrum thans anders zijn gesitueerd. Het multifunctioneel centrum met daarboven de woningen is conform de omgevingsvergunning uit 2013 gebouwd en daarvoor zijn in voornoemd besluit d.d. 13 augustus 2013 de hogere grenswaarden juist vastgesteld.

Procedure

Het besluit is voorbereid conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerp-besluit met de daarbij behorende bescheiden heeft ter inzage gelegen van 8 mei 2014 tot en met 18 juni 2014 na voorafgaande bekendmaking in "De Schakel". Er zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerp-besluit.

Geluidreducerende maatregelen

1. Wegverkeerslawaaï Heerstraat Centrum, Stadhouderslaan en Dross. Jonker van Kesselstraat

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard.

Bronmaatregelen

Een van de meest effectieve manieren om geluidhinder te voorkomen is het lawaai bij de bron aan te pakken. De volgende maatregelen kunnen als bronmaatregel worden gezien:

a. Verkeersbeperkende maatregelen.

Er geldt een beperkte rijsnelheid van 50 km/uur. Uit een oogpunt van doorstroming en verkeersafwikkeling is een verdere snelheidsverlaging onwenselijk.

b. Het vervangen van het wegdek door een "stil" wegdek.

Hierdoor zou de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Heerstraat Centrum tot de voorkeursgrenswaarde gereduceerd kunnen worden. De geluidbelasting vanwege wegverkeer over de Stadhouderslaan en Dross. Jonker van Kesselstraat zal echter boven de voorkeursgrenswaarde blijven. Deze maatregel is daarmee niet doelmatig.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

Omwille van stedenbouwkundige overwegingen zijn afscherpende maatregelen niet mogelijk.

2. Industrielawaai Chemelot

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidsbelasting van de betrokken gevels te reduceren tot de geluidgrenswaarde van 50 dB(A) onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard.

Bronmaatregelen

Het bouwplan is gelegen binnen de 50-55 dB(A) contour van het industrieterrein Chemelot. Met het verminderen van de geluidsbelasting door maatregelen aan de bronnen zullen zeer hoge kosten zijn gemoeid. Bovendien zijn dergelijke maatregelen niet of nauwelijks mogelijk.

Maatregelen in de overdrachtsfeer

Dergelijke maatregelen hebben slechts een beperkt geluidreducerend effect en hiermee zullen zeer hoge kosten gemoeid zijn.

Ontheffingscriteria

Alhoewel het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen per 1 januari 2007 zijn komen te vervallen hanteert de gemeente Stein tot het moment dat ter zake het verlenen van zogenaamde hogere waarden beleid is vastgesteld de "oude" ontheffingscriteria. In het onderhavige geval is er sprake van vervanging van bestaande bebouwing.

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is en dat voor wat betreft het aspect ruimtelijke ordening in het kader van de daarvoor geëigende procedures nog een afzonderlijke beoordeling dient plaats te vinden.

Besluit

1. dat het hogere grenswaarden besluit d.d. 13 augustus 2013 wordt ingetrokken voor wat betreft het gedeelte dat betrekking heeft op de woningen boven het winkelcentrum.
2. dat het verzoek van de gemeente Stein d.d. 23 april 2014 om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 en artikel 59 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de woningen boven het winkelcentrum wordt ingewilligd;
3. dat de navolgende hogere waarden worden vastgesteld (inclusief 5 dB correctie ex. artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012).

Heerstraat			
appartement nummer	rekenpunt	Hoogte	Aan te vragen hogere waarde Inclusief aftrek artikel 110 Wgh
1	1_A	7,50	49
2	2_A	7,50	50
23	23_A	10,50	51
24	24_A	10,50	50
44	44_A	13,50	50

Dross Jonker van Kesselstraat			
appartement nummer	rekenpunt	Hoogte	Aan te vragen hogere waarde Inclusief aftrek artikel 110 Wgh
1	1_A	7,50	61
2	2_A	7,50	61
3	3a_A	7,50	61
4	4_A	7,50	57
5	5_A	7,50	56
6	6_A	7,50	55
7	7_A	7,50	55
12	12b_A	7,50	59
16	16b_A	7,50	50
17	17_A	7,50	50
18	18_A	7,50	51
19	19_A	7,50	51
20	20_A	7,50	52
21	21_A	7,50	53
22	22_A	7,50	53
23	23_A	10,50	61
24	24_A	10,50	61
25	25a_A	10,50	61
26	26_A	10,50	57
27	27_A	10,50	56
28	28_A	10,50	55
29	29_A	10,50	55
34	34b_A	10,50	58
38	38b_A	10,50	50
39	39_A	10,50	51
40	40_A	10,50	53
41	41_A	10,50	53
42	42_A	10,50	53
43	43_A	13,50	61
44	44_A	13,50	61
45	45a_A	13,50	61
46	46a	13,50	57

Stadhouderslaan			
appartement nummer	rekenpunt	Hoogte	Aan te vragen hogere waarde Inclusief aftrek artikel 110 Wgh
1	1_A	7,50	61
2	2_A	7,50	61
3	3a_A	7,50	61
4	4_A	7,50	57
5	5_A	7,50	56
6	6_A	7,50	55
7	7_A	7,50	55
20	20_A	7,50	49
21	21_A	7,50	49
22	22_A	7,50	50
23	23_A	10,50	61
24	24_A	10,50	61
25	25a_A	10,50	61
26	26_A	10,50	57
27	27_A	10,50	56
28	28_A	10,50	55
29	29_A	10,50	55
40	40_A	10,50	50
41	41_A	10,50	50
42	42_A	10,50	51
43	43_A	13,50	61
44	44_A	13,50	61
45	45a_A	13,50	61
46	46_A	13,50	56

Industrieterrein Chemelot		
appartement nummer	rekenpunt	Aan te vragen hogere grenswaarde [dB(A)]:
1	1_A	55
2	2_A	53
3	3b_A	54
4	4_A	54
5	5_A	53
6	6_A	53
7	7_A	53
16	16b_A	52
17	17_A	52
18	18_A	52
19	19_A	54
20	20_A	54
21	21_A	54
22	22_A	54
23	23_A	54
24	24_A	52
25	25b_A	53
26	26_A	53
27	27_A	53
28	28_A	53
29	29_A	53
38	38b_A	52
39	39_A	54
40	40_A	54
41	41_A	54
42	42_A	54
43	43_A	54
44	44_A	53
45	45b_A	54
46	46_A	54

Een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde aanvraag.

Burgemeester en Wethouders van Stein,
namens dezen,

C.O. Prins,
Afdelingshoofd Specialismen a.i.
Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg¹

¹ De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUD-ZL) verzorgt namens de gemeenten in Zuid-Limburg en namens de provincie Limburg de opgedragen (milieu)taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.