

Parkeerbalans

De parkeerbalans voor het Winkelcentrum Stein¹ fase 1, ziet er als volgt uit:

Functie	Kencijfer	Parkeervraag		
		werkdag middag	koopavond	zaterdag middag
9799 m2 winkels	3,75 per 100 m2 bvo	257	367	367
27 fte zakelijke dienstverlening en horeca	0,7 per fte	19	2	1
2600 m2 multifunctioneel centrum	2 per 100 m2 bvo	21	52	31
44 zorgappartementen	0,45 per appartement	12	18	12
46 koopappartementen	1,3 per appartement	36	54	36
Totale parkeervraag		345	493	447

Functie	Kencijfer	Aanwezigheidspercentage		
		werkdag middag	koopavond	zaterdag middag
9799 m2 winkels	3,75 per 100 m2 bvo	70%	100%	100%
27 fte zakelijke dienstverlening en horeca	0,7 per fte	100%	10%	5%
2600 m2 multifunctioneel centrum	2 per 100 m2 bvo	40%	100%	60%
44 zorgappartementen	0,45 per appartement	60%	90%	60%
46 koopappartementen	1,3 per appartement	60%	90%	60%

De parkeerbalans laat zien dat de parkeervraag in fase 1 het hoogst is op koopavonden³. De totale parkeervraag bedraagt dan 493.

¹ Uitgangspunten gebaseerd op rapportage Stein in Balans, Parkeerbalans voor het Winkelcentrum Stein, juni 2011, MO-MA2-110116

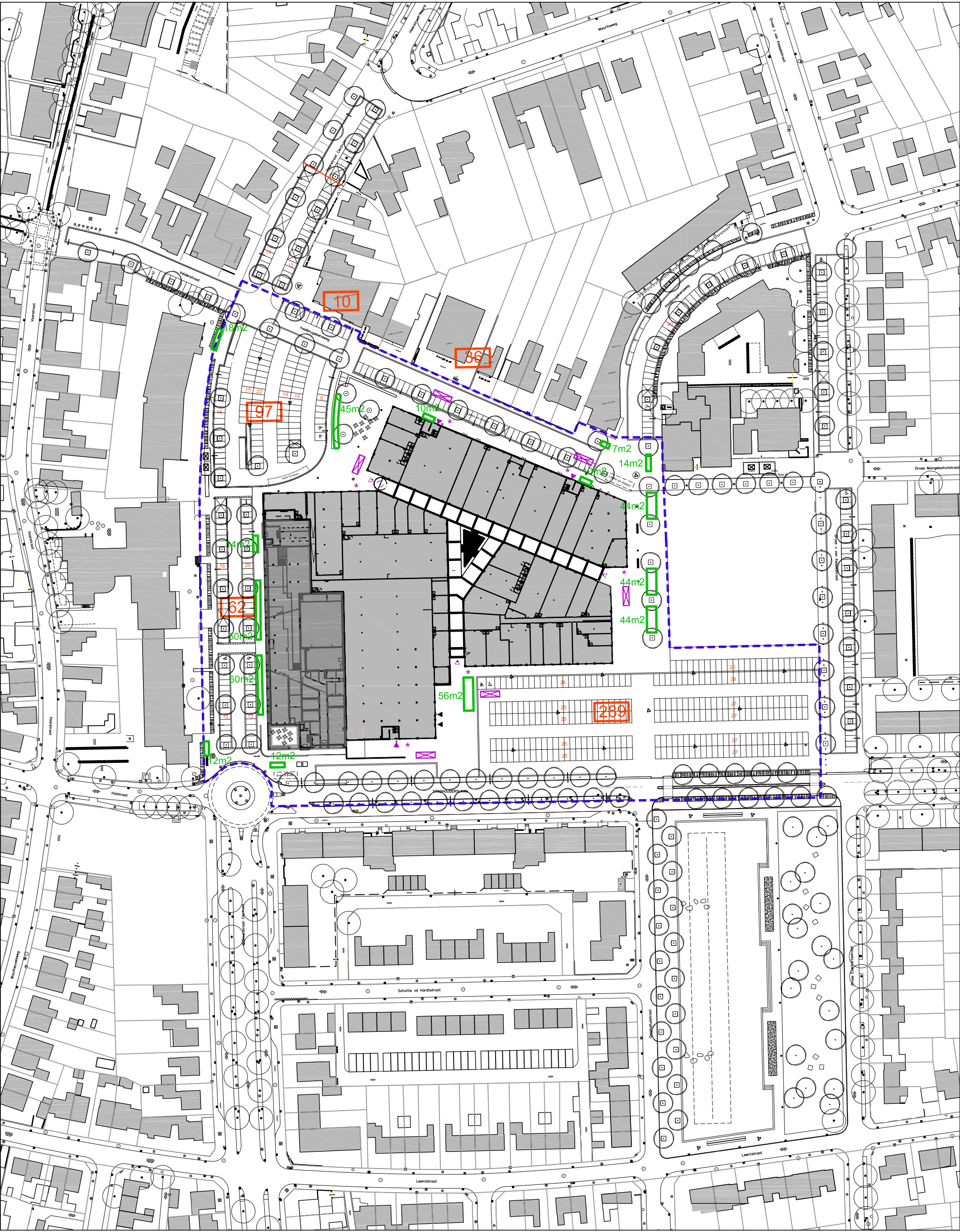
Functie en hoeveelheden zijn aangepast naar gewijzigd bouwprogramma en heeft alleen betrekking op fase 1, exclusief benutting van de maximale ruimte binnen het bestemmingsplan voor winkels en zakelijke dienstverlening en horeca en exclusief parkeerhoeft voor bestaande bebouwing (Haalbrugskensweg e.o.)

³ De parkeervraag is tijdens de weekmarkt hoger dan op koopavonden, omdat de parkeervraag dan bovenop de reguliere parkeervraag van het centrum komt. De weekmarkt leidt tot een extra parkeervraag van 132 parkeerplaatsen.

Uit eerder onderzoek van DHV (22 december 2010, Verkeerscirculatie en parkeren Centrum Stein, MO-MA20100053) blijkt dat in het overloopgebied voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn om deze extra plaatsen incidenteel (één keer per week) tijdelijk op te vangen.

CENTRUM STEIN 2.0

PARKEERBALANS AUTO | FIETS EN OPSTELPLEK BRANDWEER



ONDERLEGERS ARCHITECTEN:
BURO 5 : 025190_BIE_100.dwg (20130517)
AMA-GROUP : 6003-WINKELCENTRUMSTEIN_OG01-00-00-OVERZICHT-BEGANEGROND_20140606.dwg

0 50m



494 FASE 1 totaal parkeerplaatsen

430 m² totaal m² fietsparkeren

opstelplaats brandweer
locatie brandhydrant (exacte locatie n.b.)
entree winkels
entree woningen

2784 project - CENTRUM
STEIN 2.0
vergunning - ONTWERPFASE
VERGUNNINGAANVRAAG
27/08/2014
EH

MTD
LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD Landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 't Hartogenbosch
T 073 6125933 | F 073 6136665 | E mtd@mtd.nl | W www.mtd.nl