

## Waterparagraaf

De Bramert-noord, Urmond

projectnr. 152577

revisie 01

23 april 2008

Behoort bij besluit van de  
gemeenteraad van Stein  
d.d. 3 juni 2010

De Griffier,



## Opdrachtgever

Gemeente Stein  
Raadhuisplein 1  
6171 JB Stein

datum vrijgave

23 april 2008

beschrijving revisie 01

Waterparagraaf i.h.k.v. het Structuurplan

goedkeuring

M.M.T. Caris

vrijgave

A.L.M. Steegh



|          | <b>Inhoud</b>                                           | <b>Blz.</b> |
|----------|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                        | <b>2</b>    |
| <b>2</b> | <b>Huidige situatie</b>                                 | <b>3</b>    |
| 2.1      | Ligging                                                 | 3           |
| 2.2      | Geohydrologische aspecten                               | 3           |
| 2.3      | Oppervlaktewater                                        | 4           |
| 2.4      | Afvalwater                                              | 4           |
| <b>3</b> | <b>Infiltratieonderzoek</b>                             | <b>5</b>    |
| <b>4</b> | <b>Beleid</b>                                           | <b>7</b>    |
| <b>5</b> | <b>Uitgangspunten en randvoorwaarden waterbeheerder</b> | <b>8</b>    |
| <b>6</b> | <b>Toekomstig watersysteem</b>                          | <b>9</b>    |
| 6.1      | Waterkwaliteit                                          | 9           |
| 6.2      | Waterkwantiteit                                         | 9           |
| <b>7</b> | <b>Conclusie / aanbeveling</b>                          | <b>11</b>   |
| <b>8</b> | <b>De waterparagraaf</b>                                | <b>12</b>   |

## **1 Inleiding**

De gemeente Stein is voornemens de Bramert-noord te ontwikkelen tot woonwijk. De Bramert-noord is noordelijk van de kern Urmond gelegen en heeft in de huidige situatie een agrarische functie. Voor de beoogde plannen is een structuurplan opgesteld. Een onderdeel hiervan vormt het doorlopen van het watertoets-proces. In het kader van de watertoets heeft op 27 juni 2006 een overleg plaatsgevonden met de heer De Redelijkheid van het Waterschap Roer en Overmaas.

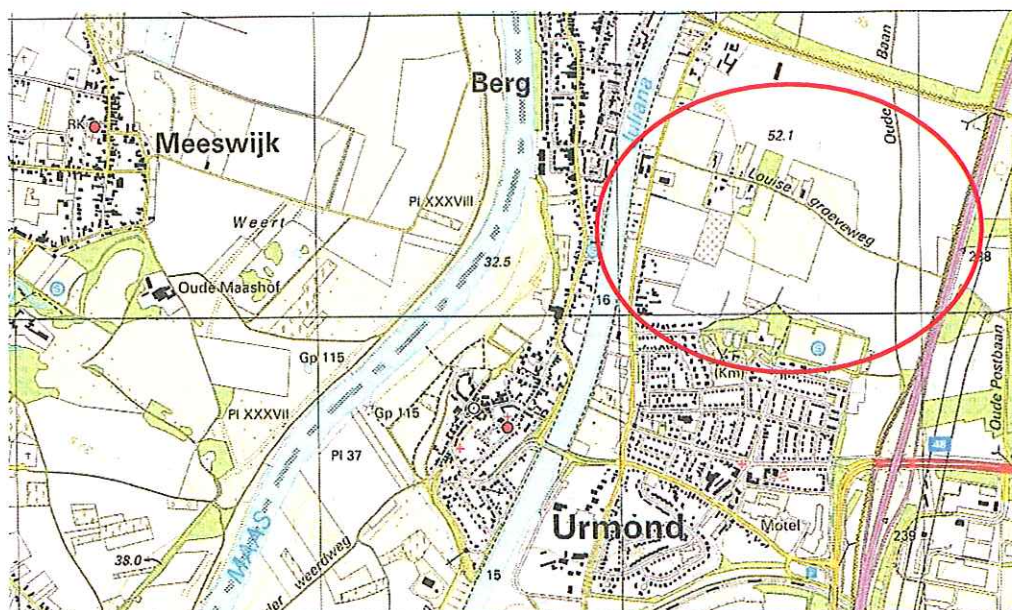
In deze rapportage zijn de geohydrologische aspecten beschreven. Daarnaast zijn de, in het overleg besproken, uitgangspunten ten aanzien van het watersysteem beschreven. Op basis hiervan wordt is beschreven welke invloed deze uitgangspunten hebben op het plan.

Deze rapportage maakt onderdeel uit van het structuurplan. Het waterschap wordt op basis van het structuurplan gevraagd een pre-wateradvies uit te brengen.

## 2 Huidige situatie

## 2.1 Ligging

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Urmond in de gemeente Stein. Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische functie. Het plangebied heeft een globale hoogteligging van NAP + 50 m.



*Figuur 1: topografisch overzicht plangebied Bramert-noord*

## 2.2 Geohydrologische aspecten

*Veldonderzoek Oranjewoud maart 2008*

Door Oranjewoud is in maart 2008 een infiltratieonderzoek uitgevoerd ter hoogte van het plangebied. Met het infiltratieonderzoek (zie hoofdstuk 3) is tevens de bodemopbouw in beeld gebracht. De bodemopbouw is globaal als volgt in te delen:

- 0 - 0,5 m-mv: matig grof grind
- 0,5 - 2,5 m-mv: leem
- 2,5 - 7,0 m-mv: matig grof zand, lemig
- 7,0 - 10,0 m-mv: zeer grof grind

*Bodemkaart van Nederland (Stichting voor Bodemkartering, 1970, blad 60W)*

De bodem wordt ter hoogte van het plangebied gekarakteriseerd als Radebrikgronden en bestaat voornamelijk uit zandige leem.

*Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO, 1986)*

Het plangebied is gelegen tussen twee storingen. Ten noorden loopt de 'Heerlerheide Storing' en ten zuiden loopt een kleine niet benoemde storing. De bodemopbouw ter hoogte van Urmond is niet homogeen van samenstelling. De eerste meters bestaan uit löss daaronder vindt men afgewisseld grind tot uiterst fijn zand met een leemlaag op circa 10 meter beneden maaiveld. Daaronder opnieuw grind. De scheidende laag op circa 20 meter beneden maaiveld bestaat voornamelijk uit middelfijn tot uiterst fijn zand.

De stijghoogte van het eerste watervoerende pakket in de kalksteenformatie (Krijt, tevens watervoerend pakket) ligt op circa NAP + 20,0 meter.

### **2.3 Oppervlaktewater**

Ten westen van het plangebied ligt het Julianakanaal. Het waterpeil van dit kanaal is onbekend.

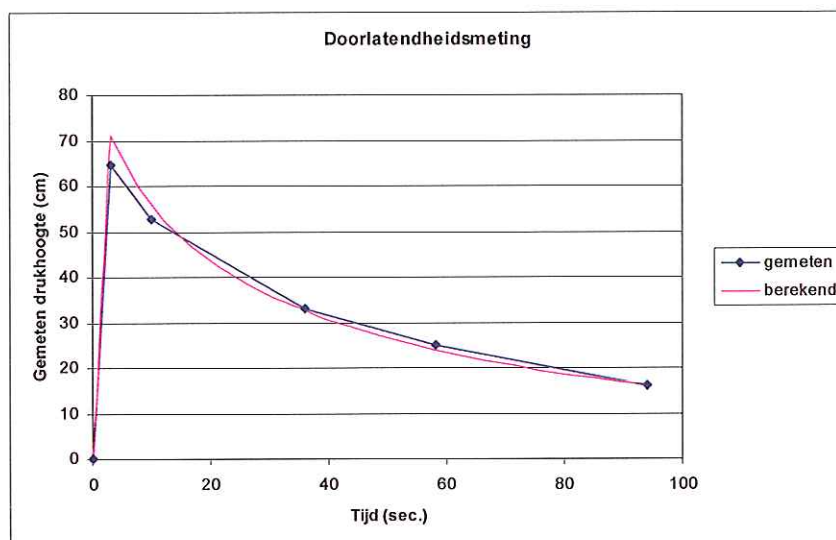
### **2.4 Afvalwater**

In de huidige situatie is het plangebied grotendeels in agrarisch gebruik. De woningen die in het gebied gelegen zijn hebben een (persleiding) aansluiting op het gemeentelijk gemengd stelsel. De aanliggende woonwijk (zuidelijk) is voorzien van een gemengd rioolstelsel.

### 3 Infiltratieonderzoek

#### Resultaten doorlatendheidmetingen

De metingen van de doorlatendheid (k-waarde) worden uitgevoerd d.m.v. een infiltratieproef. Aan een boorgat wordt een hoeveelheid water toegevoegd. Door het waterpeil in het boorgat te meten in relatie tot de tijd wordt bepaald hoe snel de grondwaterstand weer daalt. Deze daling is een maat voor de doorlatendheid. Met de falling head-methode (programma fallhead) wordt de doorlatendheid berekend. Invoerparameters zijn het gemeten verloop van de grondwaterstand, de afmetingen van het boorgat (lengte en doorsnede) en de geschatte effectieve porositeit van de bodem. In de onderstaande figuur is een voorbeeld van de gemeten en de berekende doorlatendheid opgenomen.



Figuur 3: voorbeeld gemeten en berekende doorlatendheid

In de onderstaande tabel zijn de resultaten en de berekende k-waarde van de infiltratieproeven opgenomen. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd in maart 2008, tijdens de werkzaamheden is tot 8 m-mv geen grondwaterstand waargenomen.

Tabel 1: Resultaten infiltratieproeven in boorgaten

| Boorgat | Diepte boorgat (m-mv) | Gws (m-mv) | Profielbeschrijving (m-mv)       | Doorlatendheid (m/d) |
|---------|-----------------------|------------|----------------------------------|----------------------|
| B01     | 0,5                   | -          | Grind, matig grof                | < 0,1                |
|         | 3,0                   |            | Leem                             | < 0,1                |
|         | 8,0                   |            | Grind, zeer grof, uiterst zandig | > 10                 |
| B03     | 0,5                   | -          | Grind, matig grof                | < 0,1                |
|         | 3,0                   |            | Leem                             | < 0,1                |
|         | 9,0                   |            | Grind, zeer grof, zeer zandig    | > 10                 |
| B04     | 0,5                   | -          | Leem                             | 0,2                  |
|         | 3,0                   |            | Zand matig grof, Leem            | < 0,1                |
|         | 8,0                   |            | Grind, zeer grof, uiterst zandig | > 10                 |
| B05     | 0,5                   | -          | Grind, zeer grof                 | < 0,1                |
|         | 3,0                   |            | Leem, Zand matig grof            | 0,4                  |
|         | 8,0                   |            | Grind, zeer grof, matig zandig   | > 10                 |

### ***Conclusie***

Uit de bovenstaande resultaten van het infiltratieonderzoek blijkt dat de bodem tot circa 8 m-mv slecht doorlatend is. In de eerste meters beneden maaiveld komt veel leem voor met een slechte doorlatendheid. Het onderliggende grove pakket is wel goed doorlatend en heeft doorlatendheden groter dan 10 m/dag.

De bodem is niet geschikt voor het oppervlakkig infiltreren van hemelwater, diepte infiltratie zou wel mogelijkheden bieden, dit heeft echter niet de voorkeur van het waterschap.

## 4      **Beleid**

### **Europees- en rijksbeleid water**

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese 'Kaderrichtlijn water' in werking getreden. De richtlijn is in verschillende stukken beschreven. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap.

In de 'Vierde Nota Waterhuishouding' (NW4), vastgesteld in december 1998, is het rijksbeleid inzake de waterhuishouding geformuleerd. De hoofddoelstelling hiervan luidt: "Het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde, veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd."

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst.

Voor gemeenten en waterschappen geldt dat voor de eerste helft van 2006 het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld moet zijn. Hierbij dienen de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte, zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de NW4, meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

Basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren), Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

### **De Watertoets**

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, structuurplannen en ook ruimtelijke onderbouwingen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies. Bij de goedkeuring door provincie weegt de provincie integraal af of de gemaakte keuzen in lijn zijn met het provinciaal beleid.

## 5 Uitgangspunten en randvoorwaarden waterbeheerder

In Limburg is door de Provincie de notitie "Plaats voor Water" opgesteld. In deze notitie is het beleid van de Limburgse waterschappen en de Provincie ten aanzien van het watersysteem beschreven. Dit stuk dient als richtlijn voor het doorlopen van de watertoets. In de bijlagen van "Plaats voor Water" is een lijst opgenomen waarin de wateronderwerpen, die aan bod moeten komen in de waterparagraaf, beschreven worden.

In het startoverleg (27 juni 2006) tussen de gemeente, het waterschap en Oranjewoud zijn de randvoorwaarden, wensen en uitgangspunten van het waterschap besproken, welke hieronder zijn weergegeven.

- Bij een nieuwbouwplan kan de ontwikkelaar uitgaan van een ruimteclaim van ongeveer 10 % van het totale plangebied voor waterdoeleinden;
- Bij de bouw van de woningen worden bij voorkeur geen uitlopende bouwmaterialen gebruikt (zink, koper, lood etc.);
- Het hemelwater wordt bij voorkeur oppervlakkig afgevoerd naar de bergings- en/of infiltratievoorziening. Dit heeft een positief effect op de bewustwording onder de bewoners. Ook eventueel optredende problemen kunnen makkelijk worden gelokaliseerd;
- Het aanleggen van een centrale infiltratie- en bergingsvoorziening heeft de voorkeur. Beheer en onderhoud kan zo eenvoudiger plaatsvinden. Via een oppervlakkige afvoer kan het hemelwater in de centrale voorziening worden verzameld;
- Het waterschap heeft de voorkeur al het water te zuiveren via een bodempassage (met humuslaag) alvorens het infiltreert in de bodem. Verontreiniging van het grondwater wordt zo voorkomen;
- Ten aanzien van het voorkomen van verontreinigingen is een aangepast beheer wenselijk. Zo wordt er bij voorkeur niet gestrooid en wordt onkruidbestrijding mechanisch uitgevoerd. Zie hiervoor de afkoppeltabel van de provincie;
- Bij het ontwerpen van het watersysteem dient te worden uitgegaan van het bufferen en infiltreren van een bui met een herhalingsdij van 25 jaar. Dit betekent concreet het bergen en infiltreren van 31 mm in 45 minuten. Daarnaast is een doorkijk naar een bui met een herhalingsdij van 100 jaar gewenst (35 mm in 30 minuten);
- Diepte-infiltratie heeft niet de voorkeur van het waterschap wegens de risico's op de verontreiniging van het grondwater, het behoort echter wel tot de mogelijkheden voor infiltratie van hemelwater. Hierbij dient het infiltrerende water wel gezuiverd te worden via een humuslaag;
- Ten aanzien van de invloeden of ingrepen in de zone van het Juliana kanaal dient contact te worden gezocht met Rijkswaterstaat. Tevens voor het aanleggen van een overstort voor hemelwater dient een ontheffing te worden aangevraagd bij Rijkswaterstaat;
- In de omgeving van het plangebied liggen geen specifieke beleidsdoelen;
- In de waterparagraaf dient te worden aangegeven hoe omgegaan wordt met het beheer van het nieuwe watersysteem.

### Vervolgprocedure

In het kader van het bestemmingsplan wordt deze waterparagraaf verder uitgewerkt. Aan de hand van het stedenbouwkundig ontwerp kan het watersysteem concreet worden gemaakt. In het bestemmingsplanstadium wordt een keuze gemaakt voor de inrichting van het watersysteem en wordt het watersysteem gedimensioneerd. In dit vervolgstadium wordt het waterschap opnieuw betrokken en gevraagd een wateradvies af te geven.

## 6 Toekomstig watersysteem

De gemeente Stein is voornemens de Bramert-noord te ontwikkelen tot woonwijk. Voor de ontwikkeling is een structuurplan opgesteld. Omdat dit plan nog niet concreet is worden in deze waterparagraaf de hoofdlijnen en het ruimtegebruik van het toekomstig watersysteem beschreven. In een later stadium wordt de waterparagraaf en het watersysteem verder uitgewerkt.

Het waterschap gaat er bij nieuwe bebouwing van uit dat hemelwater niet wordt aangesloten op het huidige stelsel. In de onderstaande paragrafen wordt aangegeven hoe het toekomstige watersysteem aan de richtlijnen van de gemeente en het waterschap voldoet.

### 6.1 Waterkwaliteit

#### Hergebruik

Bij de ontwikkeling kan bij hergebruik van hemelwater bijvoorbeeld gedacht worden aan het plaatsen van regentonnen. Met het opvangen hemelwater kan bijvoorbeeld de tuin besproeid worden.

#### Afkoppelen

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt worden (eis waterschap). Dit water kan direct worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of een bergingsvoorziening. Het hemelwater dat valt op de ontsluitingswegen binnen het plangebied wordt beschouwd als licht verontreinigd. Dit water kan via een bodempassage of lamellenfilter worden afgevoerd naar de bergingsvoorziening.

### 6.2 Waterkwantiteit

#### Vuilwater

De toekomstige woonwijk wordt voorzien van een gescheiden stelsel. Het vuilwater kan, al dan niet met een rioolgemaal, worden afgevoerd op het gemeentelijk rioolstelsel.

#### Hemelwater

De nieuwe woonwijk wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Het hemelwater dient volgens de richtlijnen van het waterschap binnen het plangebied te worden gebufferd. Hiervoor dient een infiltratie -of retentievoorziening te worden aangelegd. Uit het infiltratieonderzoek is gebleken dat oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is. Diepte infiltratie is wel mogelijk maar heeft niet de voorkeur van het waterschap. Vooralsnog gaan we er dan ook vanuit dat binnen het plangebied een retentievoorziening wordt gerealiseerd.

Bij het ontwerpen van de retentievoorziening dient te worden uitgegaan van het bufferen en infiltreren van een bui met een herhalingstijd van 25 jaar. Dit betekent concreet het bergen en infiltreren van 31 mm in 45 minuten. Daarnaast is een doorkijk naar een bui met een herhalingstijd van 100 jaar nodig (35 mm in 30 minuten), bij T=100 mag geen overlast optreden. de retentievoorziening moet binnen 3 dagen geleidigd zijn. De retentievoorziening wordt aangelegd met een overstort en vertraagde afvoer op het Julianakanaal.

Omdat nog geen stedenbouwkundig ontwerp opgesteld is en de verkaveling onbekend is het op dit moment niet mogelijk de retentievoorziening te dimensioneren. Vooralsnog gaan we uit van een ruimteclaim voor water van 10 % van het totale plangebied. Dit biedt ruim voldoende mogelijkheden voor de realisatie van de retentievoorziening.

Bij een verdere uitwerking van dit plan wordt het waterschap opnieuw betrokken.

## 7 Conclusie / aanbeveling

Voor deze ontwikkeling moet rekening gehouden worden met de volgende aspecten:

- Bij de bouw worden bij voorkeur geen uitlogende bouwmaterialen gebruikt;
- De ontwikkeling wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel;
- Het vuilwater wordt (via rioolgemaal) aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel. Hiervandaan wordt het afgevoerd naar de rioolwaterzuivering;
- Het hemelwater van de bebouwing en de infrastructuur wordt via een gescheiden stelsel afgevoerd naar een retentievoorziening. Vanuit de buffervoorziening wordt er vertraagd afgevoerd naar het Julianakanaal;
- Vooralsnog gaan we uit van een ruimteclaim voor water van 10 % van het totale plangebied. Dit biedt ruim voldoende mogelijkheden voor de realisatie van de retentievoorziening.;
- In een later stadium dient het watersysteem nader uitgewerkt te worden.

## 8 De waterparagraaf

De gemeente Stein is voornemens de Bramert-noord te ontwikkelen tot woonwijk. Voor de ontwikkeling is een structuurplan opgesteld. Omdat dit plan nog niet concreet is worden in deze waterparagraaf de hoofdlijnen en het ruimtegebruik van het toekomstig watersysteem beschreven. In een later stadium wordt de waterparagraaf en het watersysteem verder uitgewerkt.

Het waterschap gaat er bij nieuwe bebouwing van uit dat hemelwater niet wordt aangesloten op het huidige stelsel. In de onderstaande paragrafen wordt aangegeven hoe het toekomstige watersysteem aan de richtlijnen van de gemeente en het waterschap voldoet.

### **Gewenste situatie**

#### *Waterschap*

Het waterschap gaat uit van het principe waterneutraal bouwen en de trits: vasthouden, bergen en afvoeren. Een infiltratie- of retentievoorziening met overloop op openwater moet voldoen aan de eisen van het waterschap.

#### *Gemeente Stein*

De gemeente conformeert zich aan het beleid van het waterschap. Hemelwater wordt niet aangesloten op het rioolstelsel.

### **Huidige situatie**

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Urmond in de gemeente Stein. Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische functie. Het plangebied heeft een globale hoogteligging van NAP + 50 m. De bodem bestaat tot circa 8 m-mv voornamelijk uit leem, hieronder ligt het grove grindpakket.

### **Toekomstige situatie**

De toekomstige woonwijk wordt voorzien van een gescheiden stelsel. Het vuilwater kan, al dan niet met een rioolgemaal, worden afgevoerd op het gemeentelijke rioolstelsel.

De nieuwe woonwijk wordt voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Het hemelwater dient volgens de richtlijnen van het waterschap binnen het plangebied te worden gebufferd. Hiervoor dient een infiltratie -of retentievoorziening te worden aangelegd. Uit het infiltratieonderzoek is gebleken dat oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is. Diepte infiltratie is wel mogelijk maar heeft niet de voorkeur van het waterschap. Vooralsnog gaan we er dan ook vanuit dat binnen het plangebied een retentievoorziening wordt gerealiseerd.

Omdat nog geen stedenbouwkundig ontwerp opgesteld is en de verkaveling onbekend is het op dit moment niet mogelijk de retentievoorziening te dimensioneren. Vooralsnog gaan we uit van een ruimteclaim voor water van 10 % van het totale plangebied. Dit biedt ruim voldoende mogelijkheden voor de realisatie van de retentievoorziening.

Bij een verdere uitwerking van dit plan wordt het waterschap opnieuw betrokken.

## **Oranjewoud: buiten gewoon!**

### **Missie**

Oranjewoud wil toonaangevend partner zijn bij het ontwikkelen en toepassen van duurzame en integrale oplossingen voor alle facetten van onze leefomgeving, waarin we wonen, werken, recreëren en reizen.

### **Profiel**

Oranjewoud heeft ambities als het gaat om de vormgeving van de wereld om ons heen. Als toonaangevend advies- en ingenieursbureau streven wij ernaar knelpunten daadwerkelijk op te lossen, ware leefbaarheid te scheppen, de toekomst veilig te stellen, alle kansen te benutten, vorm te geven aan perspectieven en grensverleggend bezig te zijn. Door creatief en constructief in te spelen op mogelijkheden en rekening te houden met maatschappelijke belangen, financiële speelruimte, technologische ontwikkelingen en het milieu. Kortom: wij bieden visie met een duidelijk oog voor realiteit.

### **Partnership**

Innovatieve voorstellen en creatieve oplossingen voor complexe vraagstukken vormen de kern van ons handelen. Interactie is daarbij het sleutelwoord. Door het multidisciplinaire karakter van veel projecten, zijn wij gewend om over de grenzen van het eigen vakgebied heen te kijken. Voorop staat het combineren van onze eigen kennis en kunde met de behoeften en mogelijkheden van onze opdrachtgevers. Uitwisseling van inzichten en ervaringen leidt tot innovatie; partnership is altijd het uitgangspunt.

### **Flexibel**

Ruimtelijkheid in denken en doen biedt voor alle partijen perspectieven bij het creëren van een duurzame leefomgeving. Wij verzorgen het hele traject van planontwikkeling, advies, ontwerp en directievoering tot realisatie, beheer en exploitatie. De wens van de opdrachtgever bepaalt of wij het hele traject of delen ervan op ons nemen. De combinatie van advies- en ingenieurswerk én betrokkenheid bij de daadwerkelijke realisatie staat garant voor haalbare plannen en een hoogwaardige uitvoering. Een vertrouwd gevoel voor onze opdrachtgevers.

### **Dynamisch**

Elke opdracht die we uitvoeren is uniek en verdient een specifieke aanpak. Dit vraagt een dynamische instelling, die zich vertaalt naar het inspelen op veranderingen in de markt en het oppakken van ontwikkelingen binnen onze vakgebieden. Met vestigingen verspreid over heel Nederland combineren we inzicht in landelijke ontwikkelingen met een diepgaande kennis van lokale omstandigheden. Een waardevolle voedingsbodem voor ons bedrijf, dat in alle opzichten grensverleggend bezig wil zijn. Doordat Oranjewoud in letterlijke zin dicht bij de opdrachtgevers staat, komen bovendien openheid en toegankelijkheid volop tot hun recht.

### **Eigentijds**

Onze organisatie en werkwijze bieden alle ruimte en perspectief aan zowel de belangen van onze klanten als die van onze medewerkers. Marktgerichte business units geven richting aan de contacten met de klanten en zorgen, samen met de kennisdragers in onze organisatie, voor het correct en adequaat oplossen van vraagstukken en problemen. Mensgerichte managers en ambitieuze medewerkers werken voortdurend aan het verder uitbouwen van onze expertise en ieders persoonlijke ontwikkelingsperspectief.

### **Onafhankelijk en deskundig**

We zien het als onze verantwoordelijkheid de samenleving en onze opdrachtgevers kwalitatief hoogwaardige en duurzame oplossingen te bieden op een manier die maatschappelijk en economisch verantwoord is. Oranjewoud wil een betrouwbaar lid zijn van de samenleving: onafhankelijk en deskundig. Om dit te kunnen garanderen, is een bedrijfscode opgesteld waarin op individueel en collectief niveau heldere afspraken zijn geformuleerd.

## **Oranjewoud Nederland**

### **Heerenveen**

Tolhuisweg 57  
Postbus 24 8440 AA Heerenveen  
Telefoon (0513) 63 45 67  
Telefax (0513) 63 33 53

### **Kantoor Assen**

Blijdensteinstraat 4  
9403 AW Assen  
Telefoon (0592) 39 28 00  
Telefax (0592) 39 28 01

### **Tevens kantoor in Schoonebeek**

### **Deventer**

Zutphenseweg 31D  
Postbus 321 7400 AH Deventer  
Telefoon (0570) 67 94 44  
Telefax (0570) 63 72 27

### **Almere**

Monitorweg 29  
Postbus 10044 1301 AA Almere-Stad  
Telefoon (036) 530 80 00  
Telefax (036) 533 81 89

### **Capelle aan den IJssel**

Rivium Westlaan 72  
2909 LD Capelle aan den IJssel  
Postbus 8590 3009 AN Rotterdam  
Telefoon (010) 235 17 45  
Telefax (010) 235 17 47

### **Kantoor Goes**

Albert Plesmanweg 4A  
Postbus 42 4460 AA Goes  
Telefoon (0113) 23 77 00  
Telefax (0113) 23 77 01

### **Oosterhout**

Beneluxweg 7  
Postbus 40 4900 AA Oosterhout  
Telefoon (0162) 48 70 00  
Telefax (0162) 45 11 41

### **Kantoor Geleen**

Mijnweg 3  
Postbus 17 6160 AA Geleen  
Telefoon (046) 478 92 22  
Telefax (046) 478 92 00

### **HMVT B.V.**

Maxwellstraat 31  
Postbus 174 6710 BD Ede  
Telefoon (0318) 62 46 24  
Telefax (0318) 62 49 13

[www.oranjewoud.nl](http://www.oranjewoud.nl)